



**ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

## Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	12
Κατάσταση Συνολικού Εσοδήματος.....	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	15
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	16
1 Γενικές πληροφορίες .....	16
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	16
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	16
Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	17
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	20
2.3 Μισθώσεις.....	20
2.4 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις .....	20
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	21
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	21
2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	21
2.8 Αποθέματα .....	23
2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	23
2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	23
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο.....	23
2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	23
2.13 Παροχές στο προσωπικό .....	24
2.14 Προβλέψεις .....	25
2.15 Αναγνώριση εσόδων .....	25
2.16 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση.....	25
2.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	26
2.18 Διανομή μερισμάτων .....	26
2.19 Από κοινού συμφωνίες .....	26
2.20 Αναπροσαρμογές και Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....	26
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	27
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	27
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων .....	28
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως .....	28
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	28
5 Ενσώματα πάγια .....	29
6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	30
7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	30
8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες.....	30
9 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων .....	31
10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	31
11 Αποθέματα.....	32

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ**  
**1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ  
ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ερμού 25 - ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64  
Τηλ.: 210-8184500 Fax: 210-8184501  
ΑΦΜ: 094496848 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2017 (01/01-31/12/2017) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τα αποτελέσματα της Εταιρείας TOMH ABETE. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2017 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία αντιμέτωπη με τις δυσκολίες της εγχώριας αγοράς προσπαθεί με συντονισμένες προσπάθειες και τα μέτρα για τον έλεγχο και περιορισμό του λειτουργικού κόστους και τη βελτιστοποίηση των παραγωγικών λειτουργιών, που στοχεύουν να αντισταθμίσουν εν μέρει τις συνέπειες της πτώσης της εγχώριας αγοράς.

Το 2017 υπήρξε περιορισμένη δημοπράτηση νέων έργων στην Ελλάδα με συνέπεια τον μειωμένο κύκλο εργασιών της εταιρείας. Η έμφαση δόθηκε στην υλοποίηση και ολοκλήρωση των ανελημμένων έργων.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται λεπτομερώς στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συνοδεύονται από σημειώσεις που παρέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την ανάλυση αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, αναφέρουμε τα εξής:

#### 1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2017 υπέγραψε συμβάσεις για την εκτέλεση των παρακάτω έργων οι κυριότερες από τις οποίες είναι :

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΝ ΔΙΘΩΝΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ  
Αξία σύμβασης: € 570.559,63
2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ  
Αξία σύμβασης: € 126.217,45
3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ-ΝΟΤΟΥ  
Αξία σύμβασης: € 452.534,01
4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΗΝ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟ ΑΕ  
Αξία σύμβασης: € 948.000,00
5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΙΣ Γ.Ε. 18-21 ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ  
Αξία σύμβασης: € 370.000,00
6. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΣΤΙΣ Γ.Ε. 30-33 ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ-ΠΥΡΓΟΣ-ΤΣΑΚΩΝΑ  
Αξία σύμβασης: € 398.346,25

7. **ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΑ-ΠΟΤΙΔΑΙΑ»**  
Αξία σύμβασης: € 528.455,28

## 2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2017

Για το 2017 η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών 31,7 εκ. € (2016: 39,0 εκ. €), λειτουργικά κέρδη (αποτελέσματα εκμετάλλευσης) 0,3 εκ. € (2016: κέρδη 4,0 εκ. €) και καθαρές κέρδη 0,03 εκ. € (2016: κέρδη 1,9 €). Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε 29,2 εκ. € (2016: 29,2 εκ. €).

Δάνεια της εταιρείας δεν υπήρχαν και τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε 8,6 εκ. €, (2016: 10,5 εκ. €).

Για το 2018 στόχος της Εταιρείας είναι η βέλτιστη από πλευράς κόστους υλοποίηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου και η ένταση των προσπαθειών εξεύρεσης έργων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών της, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες καθώς και υπολογισμοί αυτών αναλύονται ακολούθως :

### **Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

#### **Κερδοφορίας**

*Όλα τα ποσά σε Ευρώ.*

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Πωλήσεις	31.687.966	39.040.350
EBITDA	455.857	4.271.772
Περιθώριο EBITDA %	1,43%	10,94%
EBIT	255.252	4.042.734

### **Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών :**

**EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization):** Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων που ισούται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου πλέον Αποσβέσεων από την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

**EBIT (Earnings before Interest and Tax):** Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που ταυτίζεται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

## 3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της TOMH ABETE της ανήλθε στις 31/12/2017 σε 68 εκ € περίπου.

## 4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η παρατεταμένη μακροοικονομική αβεβαιότητα στην Ελλάδα, και η καθυστέρηση δημοπράτησης νέων κατασκευαστικών έργων στην Ελλάδα (δημοσίων έργων ή και έργων παραχώρησης) έχει επηρεάσει αρνητικά την αναπλήρωση του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου της εταιρείας και κατά συνέπεια μπορεί να επηρεάσει το μελλοντικό της εύρος δραστηριοτήτων (μελλοντικά έσοδα).

Επιπλέον η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τις εμπορικές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### 5. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2017

Η εταιρεία στις 15/01/2018 υπέγραψε σύμβαση με τον ΔΙΕΘΝΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ για την ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΟΥ ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΥ.

Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε € 1.340.000,00.

Η εταιρεία στις 06/02/2018 υπέγραψε σύμβαση με τον ΔΙΕΘΝΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ για ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.

Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε € 487.650,00.

Η εταιρεία στις 22/02/2018 υπέγραψε σύμβαση με την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ».

Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε € 4.832.753,60.

Κηφισιά, 20/04/2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ





## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας TOMH A.B.E.T.E.**

**Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων**

### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας TOMH A.B.E.T.E. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

### **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών) που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

---

**ΠΡΑΙΣΓΟΥΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ** Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444  
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, T: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2017 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.



## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Συγκεντρώνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.


#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Εκτός των όσων αναφέρονται ανωτέρω, για την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες», δεν υπάρχουν άλλες συμπληρωματικές υποχρεώσεις αναφοράς πέραν αυτών που απαιτούνται από τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ως μέρος της Έκθεσής μας επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΠράιςγουάτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΑ 113

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2018

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Φώτης Σιμωνιάδης  
Αρ Μ ΣΟΕΑ 52861

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	1 Ιανουαρίου έως	
		31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	721.427	973.838
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	1	1
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	2.715.065	2.715.065
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	8	1.601.130	1.590.507
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	5.282	5.282
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	40.091	39.691
		<u>5.082.997</u>	<u>5.324.385</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	11	177.094	185.677
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	34.540.964	33.843.085
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	8.544.906	10.500.214
		<u>43.262.964</u>	<u>44.528.976</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u>48.345.960</u>	<u>49.853.362</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	9.692.892	9.692.892
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	3.126.843	3.126.843
Λοιπά αποθεματικά	15	6.277.213	6.271.453
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		10.136.420	10.133.806
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>29.233.368</u>	<u>29.224.993</u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	2.281.491	2.204.304
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	18	159.496	181.689
		<u>2.440.987</u>	<u>2.385.993</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	16.367.455	17.746.424
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		12.719	204.522
Μερίσματα πληρωτέα		291.431	291.431
		<u>16.671.606</u>	<u>18.242.376</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>19.112.593</u>	<u>20.628.369</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>48.345.961</u>	<u>49.853.362</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

		1 Ιανουαρίου έως	
		31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Πωλήσεις		31.687.966	39.040.350
Κόστος πωληθέντων	19	(30.847.567)	(35.037.565)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>840.399</b>	<b>4.002.784</b>
Έξοδα διάθεσης	19	(128.102)	(86.893)
Έξοδα διοίκησης	19	(515.930)	(602.602)
Λοιπά έσοδα	20	354.754	663.828
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	20	(295.870)	65.618
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>255.252</b>	<b>4.042.734</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21	22.518	25.174
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	21	(65.978)	(45.656)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>211.791</b>	<b>4.022.252</b>
Φόρος εισοδήματος	23	(209.177)	(2.149.285)
<b>Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>		<b>2.614</b>	<b>1.872.967</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Συνολικού Έσοδήματος

		1 Ιανουαρίου έως	
		31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	Σημ.	2.614	1.872.967
<i>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</i>			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	15	5.760	2.791
		5.760	2.791
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)		5.760	2.791
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης		8.375	1.875.758

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρατίθεται στη σημείωση 23.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>9.692.892</b>	<b>3.126.843</b>	<b>6.175.013</b>	<b>8.354.488</b>	<b>27.349.235</b>
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης	-	-	-	1.872.966	1.872.966
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	2.791	-	2.791
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	2.791	-	2.791
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης	-	-	2.791	1.872.966	1.875.758
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	93.648	(93.648)	-
	-	-	93.648	(93.648)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>9.692.892</b>	<b>3.126.843</b>	<b>6.271.453</b>	<b>10.133.806</b>	<b>29.224.993</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>9.692.892</b>	<b>3.126.843</b>	<b>6.271.453</b>	<b>10.133.806</b>	<b>29.224.993</b>
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης	-	-	-	2.614	2.614
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	5.760	-	5.760
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	5.760	-	5.760
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης	-	-	5.760	2.614	8.375
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>9.692.892</b>	<b>3.126.843</b>	<b>6.277.213</b>	<b>10.136.420</b>	<b>29.233.368</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		211.791	4.022.251
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	5, 6	200.605	229.038
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(51.873)	(1.254.646)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21	65.978	45.656
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές			1.246.980
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		8.583	10.902
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(4.882)	1.385.931
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(1.393.048)	(4.735.461)
<b>Μείον:</b>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(65.978)	(45.656)
Καταβεβλημένοι φόροι		(1.030.164)	(1.402.656)
<i>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i>		<b>(2.058.987)</b>	<b>(497.660)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(25.534)	(47.447)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		106.695	477.985
Τόκοι εισπραχθέντες		22.518	25.174
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		103.679	455.712
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)</b>		<b>(1.955.308)</b>	<b>(41.949)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>10.500.214</b>	<b>10.542.161</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>8.544.906</b>	<b>10.500.212</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών, των αναπλάσεων, των έργων πρασίνου και των λιμενικών έργων.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε" που έχει έδρα την Κηφισιά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20 Απριλίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετοχών. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας: [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com).

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

##### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

#### Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Τα σημάδια σταθεροποίησης και σταδιακής ανάκαμψης της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίστηκαν το 2017 με το ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 1,4% (σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής) για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια. Ταυτόχρονα η Ελληνική Δημοκρατία, επέστρεψε στις διεθνείς αγορές με την έκδοση πενταετούς ομολόγου τον Ιούλιο του 2017 ενώ οι αποδόσεις των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου έχουν διαμορφωθεί στα προ-κρίσης επίπεδα. Διεθνείς οργανισμοί πιστοληπτικής αξιολόγησης αναβάθμισαν το αξιόχρεο της χώρας, το οποίο βεβαίως υπολείπεται ακόμα της επενδυτικής βαθμίδας. Στο βαθμό που συνεχιστεί η υλοποίηση των συμφωνηθέντων προγραμμάτων σταθεροποίησης της ελληνικής οικονομίας, σκτιμάται ότι η ανάπτυξη θα ενισχυθεί περαιτέρω το 2018 (σύμφωνα και με τις προβλέψεις των ελληνικών και ευρωπαϊκών αρμοδίων αρχών).

Παρά τη σαφή βελτίωση του οικονομικού κλίματος, οι μακρο-οικονομικοί κίνδυνοι για την Ελλάδα παραμένουν. Ταυτόχρονα, τα μέτρα περιορισμού στην κίνηση κεφαλαίων που επιβλήθηκαν στη χώρα στις 28 Ιουνίου 2015 εξακολουθούν να είναι σε ισχύ (αν και έχουν χαλαρώσει) που επίσης επηρεάζουν το οικονομικό περιβάλλον. Η ανάγκη σταθεροποίησης του τραπεζικού συστήματος παραμένει με την επιδιωκόμενη αποκλιμάκωση των μη



Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

εξυπηρετούμενων δανείων. Τέλος οι γεωπολιτικές εντάσεις έχουν αυξηθεί, ενδέχεται να επηρεάσουν και το ελληνικό περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτιμάται ότι και το 2018 θα αποτελεί μια χρονιά προκλήσεων για την ελληνική οικονομία και κατά συνέπεια και για τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Οι σημαντικότεροι ενδεχόμενοι κίνδυνοι της εταιρείας από την έκθεση της στην Ελλάδα είναι η καθυστέρηση δημοπράτησης νέων κατασκευαστικών έργων, η απομείωση της αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και η εξασφάλιση εγγυητικών επιστολών αλλά και χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες της εταιρείας με υψηλό κόστος.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

### **Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

#### **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)**

#### **ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν αναμένεται να είναι σημαντικές.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά  
Συγκεκριμένα:

#### Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η εξέταση του επιχειρηματικού μοντέλου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών δεν επηρεάζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων της Εταιρείας, που θα συνεχίζουν να αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ποσού € 5 χιλ. την 31/12/2017, που αποτελούνται από μη εισηγμένους τίτλους σε Ελλάδα και επιμετρούνται στο κόστος, θα ταξινομηθούν και θα επιμετρηθούν στην εύλογη αξία τους μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

#### Απομείωση

Η εκτίμηση της επίδρασης του νέου μοντέλου απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις και τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι ότι η Εταιρεία δεν αναμένεται να αναγνωρίσει σημαντική αύξηση πρόβλεψης επισφαλειών από την εφαρμογή του νέου μοντέλου της αναμενόμενης ζημιάς.

#### ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής πονής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής πονής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

#### ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Η Εταιρία θα υιοθετήσει το πρότυπο την 1 Ιανουαρίου 2018 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα «Κέρδη εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα επαναδιατυπωθούν. Μέσα στη τρέχουσα χρήση του 2017, η Διοίκηση της Εταιρείας ξεκίνησε τον δειγματοληπτικό έλεγχο συμβολαίων με μεγάλους πελάτες, ο οποίος θα ολοκληρωθεί μέσα στο επόμενο έτος. Οι αξιολογήσεις των αποτελεσμάτων έως την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν δείξει ότι θα απαιτηθεί καμία σημαντική προσαρμογή κατά τη μετάβαση στο νέο πρότυπο. Η Διοίκηση θα ολοκληρώσει την διαδικασία αξιολόγησης μέσα στο 2018, ώστε να οριστικοποιήσει την εν λόγω επίδραση.

#### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Στο στάδιο αυτό, η Εταιρία δεν μπορεί να

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

εκτιμήσει τις επιπτώσεις του νέου προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους καθώς δεν έχουν οριστικοποιήσει όλες τις λεπτομέρειες της αξιολόγησής τους για την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 16. Η Εταιρεία σχεδιάζει να υιοθετήσει το νέο πρότυπο την ημερομηνία που πρέπει να εφαρμοστεί (01.01.2019).

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)**

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

#### ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

#### ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

## 2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

*Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

## 2.3 Μισθώσεις

(α) *Εταιρεία ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

(β) *Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.4 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια 20- 40 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 5 – 10 έτη

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Αυτοκίνητα	5 - 9 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.6).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## 2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### (α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

## 2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή όπως η υπεραξία, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## 2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 2.8.1 Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

#### (α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

#### (β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

### 2.8.2 Αναγνώριση και Επimέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες των στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές από τις μεταβολές εύλογης αξίας καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

### 2.8.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

### 2.8.4 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Αντίλογοισμοί απομειώσεων χρεογράφων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη που παρουσιάζονται στην αναπόσβεστη αξία κτήσης τους, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά διακρατούμενων μέχρι τη λήξη καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη σημείωση 2.9.

## 2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## 2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## 2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## 2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## 2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### 2.13 Παροχές στο προσωπικό

#### (α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### (β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.



Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 2.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος, αφού έχουν αφαιρεθεί τυχόν εκπτώσεις τιμών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία.

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα, παροχή υπηρεσιών και λειτουργικές μισθώσεις .

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.16 κατωτέρω.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου η Εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχής τους.

## 2.16 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση

Σύμβαση κατασκευής είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεδεμένα ή αλληλοεξαρτώμενα σε ό,τι αφορά το σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές».

### 2.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 2.19 Από κοινού συμφωνίες

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

*Κοινές επιχειρήσεις* θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιό τους στο σχήμα.

*Κοινοπραξίες* θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή)

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου η Εταιρεία συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, η Εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα. Στη σημείωση 27 παρουσιάζονται αναλυτικά τα μερίδια της Εταιρείας στις κοινές επιχειρήσεις που συμμετέχει.

### 2.20 Αναπροσαρμογές και Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που περιλαμβάνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

##### (α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών και από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

##### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και διενεργείται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

##### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31 Δεκεμβρίου 2016		
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.384.137	-	14.384.137

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

31 Δεκεμβρίου 2017		
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.576.165	= 14.576.165

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελατών, Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

#### (δ) Λοιποί Κίνδυνοι

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές που επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

### 3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) *Εκτιμήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΑΠ 11 «Κατασκευαστικά συμβόλαια»*

(i) Αναγνώριση εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει εκτίμησης του σταδίου ολοκλήρωσης των έργων.

Για τον υπολογισμό του σταδίου ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων υπό εκτέλεση βάσει του οποίου η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, η Διοίκηση εκτιμά τα προβλεπόμενα έξοδα που αναμένει να πραγματοποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση των έργων.

(ii) Αιτήματα αποζημίωσης για συμπληρωματικές εργασίες πέραν των συμβατικών

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά το ποσό που αναμένει να εισπραχθεί για συμπληρωματικές εργασίες και αναγνωρίζει έσοδο βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης, εφόσον θεωρεί πιθανή την είσπραξη του εν λόγω ποσού.

(β) Προβλέψεις

(i) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(γ) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

## 5 Ενσώματα πάγια

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>934.374</b>	<b>2.714.138</b>	<b>6.364.605</b>	<b>353.761</b>	<b>10.366.879</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	195	-	31.637	14.674	46.506
Πωλήσεις / διαγραφές	(400.975)	-	(117.108)	(1.817)	(519.900)
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>533.594</b>	<b>2.714.138</b>	<b>6.279.134</b>	<b>366.618</b>	<b>9.893.485</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>533.594</b>	<b>2.714.138</b>	<b>6.279.134</b>	<b>366.618</b>	<b>9.893.485</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	-	6.200	16.505	1.078	23.783
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(151.500)	(336.242)	(330)	(488.072)
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>533.594</b>	<b>2.568.838</b>	<b>5.959.397</b>	<b>367.366</b>	<b>9.429.196</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>(46.141)</b>	<b>(2.529.800)</b>	<b>(5.874.102)</b>	<b>(347.895)</b>	<b>(8.797.937)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(751)	(73.746)	(144.859)	(8.741)	(228.097)
Πωλήσεις / διαγραφές	975	-	103.596	1.817	106.388
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>(45.917)</b>	<b>(2.603.546)</b>	<b>(5.915.365)</b>	<b>(354.819)</b>	<b>(8.919.646)</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>(45.917)</b>	<b>(2.603.546)</b>	<b>(5.915.365)</b>	<b>(354.819)</b>	<b>(8.919.646)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(816)	(60.620)	(133.491)	(3.927)	(198.854)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	111.660	298.742	330	410.732
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>(46.733)</b>	<b>(2.552.506)</b>	<b>(5.750.113)</b>	<b>(358.416)</b>	<b>(8.707.768)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>487.677</b>	<b>110.593</b>	<b>363.770</b>	<b>11.799</b>	<b>973.838</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>486.860</b>	<b>16.333</b>	<b>209.284</b>	<b>8.950</b>	<b>721.428</b>

Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

	Λογισμικό	Υπεραξία	Λοιπά	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
1 Ιανουαρίου 2016	263.546	1.246.980	(21)	1.510.506
Απομειώσεις		(1.246.980)		(1.246.980)
Πωλήσεις/ διαγραφές	941	-	-	941
31 Δεκεμβρίου 2016	264.487	-	(21)	264.466
1 Ιανουαρίου 2017	264.487	-	(21)	264.466
Προσθήκες	1.751	-	-	1.751
31 Δεκεμβρίου 2017	266.238	-	(21)	266.217
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
1 Ιανουαρίου 2016	(263.546)	-	21	(263.525)
Αποσβέσεις χρήσης	(941)	-	-	(941)
31 Δεκεμβρίου 2016	(264.487)	-	21	(264.466)
1 Ιανουαρίου 2017	(264.487)	-	21	(264.466)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.751)	-	-	(1.751)
31 Δεκεμβρίου 2017	(266.238)	-	21	(266.217)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-	-	-	1
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	-	1

**7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Στην αρχή της χρήσης	2.715.065	4.050.065
Πώληση θυγατρικών	-	(1.335.000)
Στο τέλος της χρήσης	2.715.065	2.715.065

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται στη σημείωση 27.

**8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες**

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Στην αρχή της χρήσης	1.590.508	1.547.508
Προσθήκες νέες	10.623	43.000
Στο τέλος της χρήσης	1.601.130	1.590.508

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται στη σημείωση 27.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ⓜ **Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων**

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο που έχουν οι συμμετέχοντες στις Κοινές Επιχειρήσεις και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις καθώς και στα έσοδα και έξοδα τους (σημείωση 2.19). Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016:

	<u>31-Δεκ-17</u>	<u>31-Δεκ-16</u>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	45.569	87.430
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.662.640	7.364.881
	<u>6.708.209</u>	<u>7.452.312</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.142.274	7.940.941
	<u>7.142.274</u>	<u>7.940.941</u>
<b>Καθαρή θέση</b>	<u>(434.065)</u>	<u>(488.629)</u>
<b>Έσοδα</b>	2.492.123	2.179.745
<b>Έξοδα</b>	<u>(2.419.343)</u>	<u>(2.960.826)</u>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) (μετά από φόρους)</b>	<u>72.779</u>	<u>(781.081)</u>

Οι κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων αναλύονται στη σημείωση 27.

**10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

	<u>31-Δεκ-17</u>	<u>31-Δεκ-16</u>
Στην αρχή της χρήσης	5.282	5.282
Στο τέλος της χρήσης	<u>5.282</u>	<u>5.282</u>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
	5.282	5.282
	<u>5.282</u>	<u>5.282</u>

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	<u>31-Δεκ-17</u>	<u>31-Δεκ-16</u>
Μη εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχές – Ελλάδα (σε ευρώ)	5.282	5.282
	<u>5.282</u>	<u>5.282</u>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**11 Αποθέματα**

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Α' ύλες	177.094	185.677
<b>Σύνολο</b>	<b>177.094</b>	<b>185.677</b>

Το σύνολο των αποθεμάτων της Εταιρείας τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση, αφορά Α' ύλες οι οποίες αναλώνονται στα τρέχοντα έργα της εταιρείας και για τις οποίες δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

**12 Απαιτήσεις**

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Πελάτες (εκτός από παρακρατημένες εγγυήσεις)	4.446.407	2.613.277
Παρακρατημένες εγγυήσεις (π.χ. κρατήσεις καλής εκτέλεσης)	554.266	896.917
<b>Σύνολο Πελατών</b>	<b>5.000.673</b>	<b>3.510.194</b>
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	5.307.891	6.709.438
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(223.031)	-
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>10.085.533</b>	<b>10.219.632</b>
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	11.062.227	10.604.429
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	20.523	110.395
Απαιτήσεις από κοινοπρακτικά σχήματα	3.248.761	3.298.879
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	270.801	270.801
Λοιπές Απαιτήσεις	4.676.872	3.871.047
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	5.932.981	6.224.237
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων	(716.642)	(716.642)
<b>Σύνολο</b>	<b>34.067.824</b>	<b>33.882.776</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	40.091	39.691
Κυκλοφορούν ενεργητικό	34.540.964	33.843.085
	<b>34.581.055</b>	<b>33.882.776</b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής :

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Λοιποί Χρεώστες	8.296	-
Ελληνικό Δημόσιο ( παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι) & Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.385.574	2.818.607
Εξοδα επόμενων χρήσεων	182.004	179.480
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	892.042	655.802
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	208.955	217.159
	<b>4.676.872</b>	<b>3.871.047</b>

**Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης Πελατών:**

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-
Πρόβλεψη απομείωσης	223.031
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<b>223.031</b>



Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών απαιτήσεων:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	<u>306.557</u>
Πρόβλεψη απομείωσης	<u>410.085</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>716.642</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>716.642</u>

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

	<u>31-Δεκ-17</u>	<u>31-Δεκ-16</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	4.775.859	4.856.739
Είναι σε καθυστέρηση:		
3 - 6 μήνες	490.052	258.529
6 μήνες - 1 έτος	772.209	732.254
Πάνω από 1 έτος	4.382.863	4.484.530
	<u>10.420.983</u>	<u>10.332.052</u>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	<u>(335.451)</u>	<u>(112.420)</u>
Καθαρές απαιτήσεις Πελατών	<u>10.085.532</u>	<u>10.219.632</u>

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

Τα υπόλοιπα που είναι σε καθυστέρηση πάνω από 1 έτος αφορούν στη μεγάλη τους πλειοψηφία απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη οι οποίες θεωρούνται ανακτήσιμες στο σύνολό τους και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίστηκε πρόβλεψη απομείωσης.

### 13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31-Δεκ-17</u>	<u>31-Δεκ-16</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.376	4.668
Καταθέσεις όψεως	<u>8.541.530</u>	<u>10.495.547</u>
Σύνολο	<u>8.544.906</u>	<u>10.500.214</u>

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P).

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Ποσοστό Καταθέσεων όψεως	
	<u>31-Δεκ-17</u>	<u>31-Δεκ-16</u>
CCC+	100%	100%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το σύνολο των καταθέσεων όψεως της Εταιρείας είναι κατατεθειμένο στις συστημικές ελληνικές τράπεζες ή και θυγατρικές τους που έχουν χαμηλή ή δεν έχουν πιστοληπτική αξιολόγηση λόγω της κρίσης χρέους που αντιμετωπίζει η Ελλάδα. Διευκρινίζεται όμως ότι, αντιστοίχως οι τράπεζες αυτές καλύπτουν και το σύνολο των πιστωτικών διευκολύνσεων (Εγγυητικές Επιστολές, κλπ) προς την Εταιρεία.

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

#### 14 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
1-Ιαν-16	5.983.267	9.692.892	3.126.843	12.819.735
31-Δεκ-16	5.983.267	9.692.892	3.126.843	12.819.735
1-Ιαν-17	5.983.267	9.692.892	3.126.843	12.819.735
31-Δεκ-17	5.983.267	9.692.892	3.126.843	12.819.735

Η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας είναι 1,62 ευρώ έκαστη.

#### 15 Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	1.102.509	4.281.421	(44.913)	835.996	6.175.013
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	93.648	-	-	-	93.648
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	2.791	-	2.791
31 Δεκεμβρίου 2016	1.196.158	4.281.421	(42.121)	835.996	6.271.453
1 Ιανουαρίου 2017	1.196.158	4.281.421	(42.121)	835.996	6.271.453
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	5.760	-	5.760
31 Δεκεμβρίου 2017	1.196.158	4.281.421	(36.361)	835.996	6.277.213

##### (α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ., Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**(β) Έκτακτα αποθεματικά**

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

**(γ) Ειδικά και Λοιπά αποθεματικά**

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, αφορούν σε αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατά εφαρμογή ειδικών διατάξεων νόμων και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς την διανομή τους.

**16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<u>31-Δεκ-17</u>	<u>31-Δεκ-16</u>
Προμηθευτές	2.177.540	4.146.931
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	2.873.264	2.411.505
Υποχρεώσεις προς Κοινοπρακτικά σχήματα	593.943	537.697
Δεδουλευμένα έξοδα	29.534	78.685
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη	1.008.235	647.922
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	1.348.008	1.183.260
Λοιπές υποχρεώσεις	4.108.830	5.072.861
Λοιπές υποχρεώσεις - Συνδεδεμένα μέρη	4.228.101	3.667.564
<b>Σύνολο</b>	<b><u>16.367.455</u></b>	<b><u>17.746.424</u></b>
Βραχυπρόθεσμες	16.367.455	17.746.424
<b>Σύνολο</b>	<b><u>16.367.455</u></b>	<b><u>17.746.424</u></b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

	<u>31-Δεκ-17</u>	<u>31-Δεκ-16</u>
Προκαταβολές Πελατών, Υπεργολάβοι και Λοιποί Πιστωτές	3.798.447	4.690.644
Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	310.384	382.217
	<b><u>4.108.830</u></b>	<b><u>5.072.861</u></b>

**17 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Ανα των 12 μηνών	2.281.491	2.204.304
	<b>2.281.491</b>	<b>2.204.304</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>2.204.306</b>	<b>915.477</b>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	74.835	1.287.689
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	2.353	1.140
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>2.281.493</b>	<b>2.204.306</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	-	<b>1.856.955</b>	<b>1.856.955</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	42.865	1.218.330	1.261.195
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>42.865</b>	<b>3.075.285</b>	<b>3.118.150</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>42.865</b>	<b>3.075.285</b>	<b>3.118.150</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(37.846)	127.136	89.290
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>5.020</b>	<b>3.202.421</b>	<b>3.207.440</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Φορολογικές ζημιές	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>49.110</b>	<b>290.102</b>	<b>554.403</b>	<b>18.345</b>	<b>29.519</b>	<b>941.478</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(49.111)	(290.102)	299.357	-	13.362	(26.493)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα				(1.140)		(1.140)
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>853.761</b>	<b>17.205</b>	<b>42.880</b>	<b>913.845</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>853.761</b>	<b>17.205</b>	<b>42.880</b>	<b>913.845</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	64.679	-	(46.140)	-	(4.083)	14.456
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα				(2.353)		(2.353)
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>64.679</b>	<b>-</b>	<b>807.621</b>	<b>14.852</b>	<b>38.797</b>	<b>925.948</b>

**18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
<b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	159.496	181.689
<b>Σύνολο</b>	<b>159.496</b>	<b>181.689</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	6.137	65.944
<b>Σύνολο</b>	<b>6.137</b>	<b>65.944</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	159.496	181.689
<b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>159.496</b>	<b>181.689</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	23.859	20.536
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.907	2.791
Ζημιές από περικοπές	(20.630)	42.617
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>6.137</b>	<b>65.944</b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Υπόλοιπο έναρξης	181.689	139.545
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	(20.216)	(19.869)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	(8.113)	(3.932)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	6.137	65.944
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>159.496</b>	<b>181.689</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα στοιχεία όσο και για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,60%
	1,8%	1,75% + 0,5%
Μειλυντικές αυξήσεις μισθών		2,25%

<sup>1</sup>: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 1,75%

<sup>2</sup>: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2 %

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 16,77 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών :

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Μεταξύ 1 και 2 ετών	10.970	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	12.415	20.032
Πάνω από 5 έτη	185.118	221.876
<b>Σύνολο</b>	<b>208.503</b>	<b>241.908</b>

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-5,86%	5,86%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	5,82%	-5,82%

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	14.640	(6.855)
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	(17.528)	2.904
Εμπειρία (κέρδη) / ζημιές	(5.226)	19
<b>Σύνολο</b>	<b>(8.113)</b>	<b>(3.932)</b>

## 19 Έξοδα ανά κατηγορία

	31-Δεκ-17				31-Δεκ-16			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους (σημ. 22)	2.725.433	23.781	209.437	<b>2.958.651</b>	2.848.368	23.744	247.422	<b>3.119.534</b>
Αναλώσεις Αποθεμάτων	8.757.495	-	-	<b>8.757.495</b>	9.165.657	-	-	<b>9.165.657</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	196.066	422	2.366	<b>198.854</b>	225.764	-	2.333	<b>228.097</b>
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	1.335	-	416	<b>1.751</b>	941	-	-	<b>941</b>
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	102.472	105	471	<b>103.048</b>	137.503	-	-	<b>137.503</b>
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	522.956	-	30.300	<b>553.256</b>	253.048	-	30.300	<b>283.348</b>
Αμοιβές τρίτων	14.302.746	78.965	75.701	<b>14.457.411</b>	19.748.557	36.909	174.619	<b>19.960.085</b>
Λοιπά	4.239.064	24.830	197.239	<b>4.461.133</b>	2.657.727	26.240	147.928	<b>2.831.896</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>30.847.567</b>	<b>128.102</b>	<b>515.930</b>	<b>31.491.599</b>	<b>35.037.565</b>	<b>86.893</b>	<b>602.602</b>	<b>35.727.061</b>

## 20 Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
<b>Λοιπά Έσοδα</b>		
Ενοίκια	354.754	663.828
<b>Σύνολο</b>	<b>354.754</b>	<b>663.828</b>
<b>Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>		
Κέρδη/ (Ζημιές) από την πώληση θυγατρικών (σημ. 7)	-	1.165.000
Κέρδη/ (Ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	29.355	64.472
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	34.484	136.967
Έκτακτα ανόργανα (έξοδα)	(101.947)	(19.698)
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	17.109	929
(Εξοδα) προηγούμενων χρήσεων	(54.898)	(65.344)
Προβλέψεις απομείωσης & διαγραφές απαιτήσεων	(223.031)	-
Πρόβλεψη απομείωσης υπεραξίας (σημ. 6)	-	(1.246.980)
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	3.058	30.272
<b>Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>(295.870)</b>	<b>65.618</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 21 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Έσοδα τόκων	22.518	25.174
Καθαρά (έξοδα) / Έσοδα τόκων	<u>22.518</u>	<u>25.174</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(65.978)	(45.656)
	<u>(65.978)</u>	<u>(45.656)</u>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά</b>	<u><b>(43.460)</b></u>	<u><b>(20.482)</b></u>

## 22 Παροχές σε εργαζομένους

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Μισθοί και ημερομίσθια	2.251.349	2.274.976
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	700.865	777.814
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	6.137	65.944
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	300	800
<b>Σύνολο</b>	<u><b>2.958.651</b></u>	<u><b>3.119.534</b></u>

## 23 Φόρος εισοδήματος

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Φόρος χρήσης	134.343	861.596
Αναβαλλόμενος φόρος	74.834	1.287.688
<b>Σύνολο</b>	<u><b>209.177</b></u>	<u><b>2.149.285</b></u>

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.4174/2013, ο έλεγχος και η έκθεση των φορολογικών πιστοποιητικών ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.



Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	211.791	4.022.251
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	61.419	1.166.453
<b>Αναμορφώσεις</b>		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	88.383	884.544
Εισόδημα που δεν φορολογείται		(1.942)
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(792)	
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	60.166	100.230
<b>Φόροι</b>	<b>209.177</b>	<b>2.149.285</b>

Ο φόρος που αναλογεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναλύεται ως εξής:

	31-Δεκ-17			31-Δεκ-16		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	8.113	(2.353)	5.760	3.932	(1.140)	2.791
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>8.113</b>	<b>(2.353)</b>	<b>5.760</b>	<b>3.932</b>	<b>(1.140)</b>	<b>2.791</b>

## 24 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας κυρίως για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων που συμμετέχει η Εταιρεία, ωστόσο λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη για ζημιές έναντι τρίτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικό έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2016 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Για την κλειόμενη χρήση 2017 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωση του, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

## 25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>3.985.852</b>	<b>8.343.898</b>
<b>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>3.985.852</b>	<b>8.343.898</b>
Πωλήσεις	3.717.271	7.680.070
Λοιπά έσοδα εκμίσθωσης	268.581	663.828
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>1.826.525</b>	<b>3.768.583</b>
<b>Αγορές από θυγατρικές</b>	<b>-</b>	<b>496.686</b>
Κόστος πωληθέντων	372.521	496.686
<b>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>1.826.525</b>	<b>3.271.897</b>
Κόστος πωληθέντων	1.778.399	3.221.237
Έξοδα διοίκησης	48.126	50.661
	<b>31-Δεκ-17</b>	<b>31-Δεκ-16</b>
<b>Απαιτήσεις</b>	<b>11.511.672</b>	<b>13.204.475</b>
<b>Απαιτήσεις από θυγατρικές</b>	<b>307.403</b>	<b>328.092</b>
Πελάτες	7.786	7.786
Λοιπές απαιτήσεις	28.816	49.505
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	270.801	270.801
<b>Απαιτήσεις από συγγενείς</b>	<b>1.664.809</b>	<b>1.684.384</b>
Πελάτες	29.105	97.680
Λοιπές απαιτήσεις	1.636.705	1.586.705
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>9.539.459</b>	<b>11.191.999</b>
Πελάτες	5.272.000	6.603.972
Λοιπές απαιτήσεις	4.267.459	4.588.027
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>7.392.796</b>	<b>6.370.499</b>
<b>Υποχρεώσεις σε θυγατρικές</b>	<b>13.564</b>	<b>-</b>
Προμηθευτές	13.564	-
<b>Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>7.087.801</b>	<b>6.079.069</b>
Προμηθευτές	2.859.700	2.411.505
Λοιπές υποχρεώσεις	4.228.101	3.667.564
<b>Μερίσματα πληρωτέα</b>	<b>291.431</b>	<b>291.431</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 26 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31/12/2017 ανέρχεται σε 109 άτομα και την 31/12/2016 ανέρχονταν σε 114.
3. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2017 ανέρχονται σε ευρώ 17.500 (2016: ευρώ 17.500)

## 27 Συμμετοχές Εταιρείας

27α. Οι συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες είναι οι παρακάτω:

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2017	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2016	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	50%	2010,2012-2017
2	ΠΛΩ-ΚΑΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	100%	2010,2012-2017

27β. Οι συμμετοχές της εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες είναι :

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2016	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2015	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35%	35%	2010-2017

27γ. Οι κοινές επιχειρήσεις των οποίων η εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του, εμφανίζονται στον παρακάτω αναλυτικό πίνακα.

A/A	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2017	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2016	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΝΩ ΛΙΩΣΙΩΝ ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00	2010-2017
2	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	60,00	2010-2017
3	ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ-ΑΛΤΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	18,00	18,00	2010-2017
4	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	65,00	2010-2017
5	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	70,00	2010-2017
6	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΑΤΟΜΟΝ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00	2010-2017
7	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00	2010-2017
8	ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΑΤΟΜΟΝ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	49,00	2009-2017
9	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	30,00	2009-2017
10	ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ-ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	15,00	2010-2017
11	ΕΡΓΟ ΑΕ-ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	15,00	2010-2017
12	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	78,00	78,00	2007-2017
13	"ΚΕ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ" -Χ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	55,00	55,00	2008-2017
14	ΚΕ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΜΕΣΗΣ Α. - ΤΑΤΣΗΣ Κ. Ο.Ε.(ΚΕ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΤΟΠΟΔΟΜΗ ΟΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00	2010-2017
15	ΚΕ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΑΠ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	65,00	2011-2017
16	ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	27,00	27,00	2013-2017

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

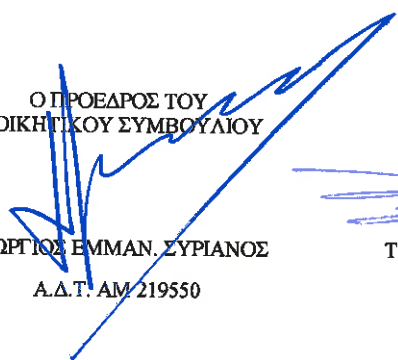
17	ΤΡΙΚΑΤ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	30,00	2013-2017
18	ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΕ-Δ.ΜΑΣΤΟΡΗΣ-Α.ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ-Μ.ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ-ΤΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00	25,00	2014-2017
19	ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Τ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00	2014-2017
20	ΤΟΜΗ ΑΒΤΕ-ALSTOM TRANSPORT SA	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	75,00	2014-2017
21	ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00	2009-2017
22	ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΝΑΤΟΥΡΑ Α.Ε. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,00	33,00	2015-2017
23	ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00	2016-2017
24	ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00		2017
25	ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε. - ΝΑΤΟΥΡΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,33		2016-2017

## 28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης


Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων, που να επηρεάζουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κηφισιά, 20 Απριλίου 2018

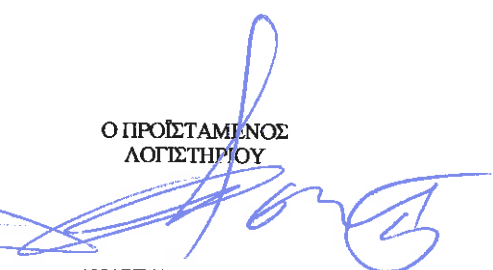
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ


 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΜ 219550

 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
 ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


 ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΕ159031

 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
 ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ


 ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ  
 Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 0017214 Α' ΤΑΞΗΣ