

## **Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ – ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64  
Α.Φ.Μ.: 800502118 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 126004101000 - Α.Φ.678465

---

## Περιεχόμενα

<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> .....	<b>3</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b> .....	<b>4</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων</b> .....	<b>5</b>
<b>1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία</b> .....	<b>5</b>
<b>2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας</b> .....	<b>5</b>
<b>3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι</b> .....	<b>5</b>
3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	5
3.2 Φόροι Εισοδήματος .....	6
3.3 Προβλέψεις .....	7
3.4 Έσοδα και Έξοδα.....	7
3.5 Στοιχεία της καθαρής θέσεως .....	7
3.6 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων .....	7
3.7 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....	7
<b>4 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b> .....	<b>8</b>
<b>5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b> .....	<b>8</b>
<b>6 Μετοχικό κεφάλαιο</b> .....	<b>8</b>
<b>7 Έξοδα ανά κατηγορία</b> .....	<b>8</b>
<b>8 Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - καθαρά</b> .....	<b>8</b>
<b>9 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη</b> .....	<b>9</b>
<b>10 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού</b> .....	<b>9</b>

## Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4	17.232	19.227
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	904	332
		<u>18.136</u>	<u>19.559</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u>18.136</u>	<u>19.559</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	6	24.000	24.000
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(5.864)	(4.441)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>18.136</u>	<u>19.559</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>18.136</u>	<u>19.559</u>

---

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	<u>1-Ιαν. έως 31-Δεκ-16</u>	<u>1-Ιαν. έως 31-Δεκ-15</u>
Έξοδα διοίκησης	7	(1.410)	(475)
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)		-	(3.966)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(1.410)</b>	<b>(4.441)</b>
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	8	(13)	-
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(1.423)</b>	<b>(4.441)</b>
<b>Καθαρές ζημιές χρήσης</b>		<b>(1.423)</b>	<b>(4.441)</b>

---

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

### 1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ερμού 25, Αθήνα, Τ.Κ. 145 64.

ε) ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 126004101000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

### 2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### 3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### 3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Κτίρια	4%
(2)	Μηχανήματα	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
(4)	Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **3.2 Φόρος Εισοδήματος**

#### **Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

### **3.3 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.4 Έσοδα και Έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

### **3.5 Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.6 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.7 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

#### 4 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Λοιπές Απαιτήσεις	17.232	19.227
<b>Σύνολο</b>	<b>17.232</b>	<b>19.227</b>

Το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων είναι σε ευρώ.

#### 5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Διαθέσιμα στο ταμείο	403	53
Καταθέσεις όψεως	501	279
<b>Σύνολο</b>	<b>904</b>	<b>332</b>

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων είναι σε Ευρώ.

#### 6 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2016 ανέρχονταν σε ευρώ 24.000, διαιρούμενο σε 800 μετοχές μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας 30 ευρώ έκαστη.

#### 7 Έξοδα ανά κατηγορία

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-16		1 Ιαν έως 31-Δεκ-15	
	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές τρίτων	20	20	70	70
Φόροι-Τέλη	1.000	1.000	-	-
Συνδρομές, εισφορές, δωρεές, επιχορηγήσεις	390	390	405	405
<b>Σύνολο</b>	<b>1.410</b>	<b>1.410</b>	<b>475</b>	<b>475</b>

#### 8 Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - καθαρά

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-16	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-15
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(13)	-
	<b>(13)</b>	<b>-</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά</b>	<b>(13)</b>	<b>-</b>



## 9 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη δεν υφίστανται κατά τις χρήσεις που έληξαν 31.12.2016 και 31.12.2015.

## 10 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2016 και 2015.

Κηφισιά, 20 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΕΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΕ 109207	ΑΔΤ ΑΑ 086054