

ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 4872201000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52560/01ΑΤ/Β/02/281)

ΕΡΜΟΥ 25, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)																																																																																																																		
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</th> <th>01/01-31/12/2016</th> <th>01/01-31/12/2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Λειτουργικές Δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</td> <td></td> <td>(248.658)</td> <td>107.015</td> </tr> <tr> <td><i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις</td> <td></td> <td>29.600</td> <td>29.320</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</td> <td></td> <td>(111)</td> <td>8.774</td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</td> <td></td> <td>9.368</td> <td>7.252</td> </tr> <tr> <td><i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων</td> <td></td> <td>(12.600)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων</td> <td></td> <td>(141.563)</td> <td>(805.457)</td> </tr> <tr> <td>(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)</td> <td></td> <td>506.205</td> <td>201.512</td> </tr> <tr> <td><i>Μείον:</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα</td> <td></td> <td>(9.368)</td> <td>(7.252)</td> </tr> <tr> <td>Καταβεβλημένοι φόροι</td> <td></td> <td>81.149</td> <td>(23.846)</td> </tr> <tr> <td><i>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i></td> <td></td> <td>214.021</td> <td>(482.682)</td> </tr> <tr> <td>Επενδυτικές Δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(Απόκτηση)/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κιζιών και λοιπών επενδύσεων</td> <td></td> <td>(200.000)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα</td> <td></td> <td>(19.510)</td> <td>(30.216)</td> </tr> <tr> <td>Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα</td> <td></td> <td>-</td> <td>2.500</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι εισπραχθέντες</td> <td></td> <td>111</td> <td>1.245</td> </tr> <tr> <td><i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i></td> <td></td> <td>(219.398)</td> <td>(26.470)</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Καταβληθείς φόρος μερισμάτων</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μερίσματα πληρωθέντα</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i></td> <td></td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</td> <td></td> <td>(5.377)</td> <td>(509.152)</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</td> <td></td> <td>616.118</td> <td>1.125.270</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</td> <td></td> <td>610.741</td> <td>616.118</td> </tr> </tbody> </table>			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015	Λειτουργικές Δραστηριότητες				Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(248.658)	107.015	<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				Αποσβέσεις		29.600	29.320	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(111)	8.774	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		9.368	7.252	<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(12.600)	-	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(141.563)	(805.457)	(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)		506.205	201.512	<i>Μείον:</i>				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(9.368)	(7.252)	Καταβεβλημένοι φόροι		81.149	(23.846)	<i>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i>		214.021	(482.682)	Επενδυτικές Δραστηριότητες				(Απόκτηση)/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κιζιών και λοιπών επενδύσεων		(200.000)		Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(19.510)	(30.216)	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		-	2.500	Τόκοι εισπραχθέντες		111	1.245	<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		(219.398)	(26.470)	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				Καταβληθείς φόρος μερισμάτων				Μερίσματα πληρωθέντα				<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		-	-	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		(5.377)	(509.152)	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		616.118	1.125.270	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		610.741	616.118
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ					01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015																																																																																																														
Λειτουργικές Δραστηριότητες																																																																																																																				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων					(248.658)	107.015																																																																																																														
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>																																																																																																																				
Αποσβέσεις					29.600	29.320																																																																																																														
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας					(111)	8.774																																																																																																														
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα					9.368	7.252																																																																																																														
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>																																																																																																																				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων					(12.600)	-																																																																																																														
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(141.563)	(805.457)																																																																																																																	
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)		506.205	201.512																																																																																																																	
<i>Μείον:</i>																																																																																																																				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(9.368)	(7.252)																																																																																																																	
Καταβεβλημένοι φόροι		81.149	(23.846)																																																																																																																	
<i>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i>		214.021	(482.682)																																																																																																																	
Επενδυτικές Δραστηριότητες																																																																																																																				
(Απόκτηση)/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κιζιών και λοιπών επενδύσεων		(200.000)																																																																																																																		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(19.510)	(30.216)																																																																																																																	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		-	2.500																																																																																																																	
Τόκοι εισπραχθέντες		111	1.245																																																																																																																	
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		(219.398)	(26.470)																																																																																																																	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες																																																																																																																				
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων																																																																																																																				
Μερίσματα πληρωθέντα																																																																																																																				
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		-	-																																																																																																																	
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		(5.377)	(509.152)																																																																																																																	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		616.118	1.125.270																																																																																																																	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		610.741	616.118																																																																																																																	
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	4872201000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52560/01ΑΤ/Β/02/281)																																																																																																																			
Αρμόδια Αρχή:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ																																																																																																																			
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	31 Μαρτίου 2017																																																																																																																			
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	ΚΡΟΚΟΣ ΑΝΤ.ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ. 13641)																																																																																																																			
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.																																																																																																																			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη																																																																																																																			
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ellaktor.com																																																																																																																			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:																																																																																																																				
Πρόεδρος του Δ.Σ.	Δημήτριος Κούτρας																																																																																																																			
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Μαρία Μπόμπολα																																																																																																																			
Διευθύνων Σύμβουλος	Ιωάννης Αναστασιάδης																																																																																																																			
Σύμβουλος	Ιωάννης Μπουρνάζος																																																																																																																			
Σύμβουλος	Γεώργιος Κουτσοποδιάτης																																																																																																																			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)																																																																																																																				
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ																																																																																																																		
		31/12/2016	31/12/2015																																																																																																																	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ																																																																																																																				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		102.901	112.591																																																																																																																	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		2.300	2.700																																																																																																																	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		271.457	59.835																																																																																																																	
		12.600	-																																																																																																																	
Απαιτήσεις από πελάτες		3.532.586	3.693.828																																																																																																																	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.021.245	804.966																																																																																																																	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		4.943.089	4.673.920																																																																																																																	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																																																																																																																				
Μετοχικό κεφάλαιο		461.538	461.538																																																																																																																	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		1.036.966	1.281.375																																																																																																																	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)		1.498.504	1.742.913																																																																																																																	
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		221.775	181.453																																																																																																																	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.222.810	2.749.554																																																																																																																	
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		3.444.586	2.931.007																																																																																																																	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)		4.943.089	4.673.920																																																																																																																	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)																																																																																																																				
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ																																																																																																																		
		01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015																																																																																																																	
Κύκλος εργασιών		11.364.468	9.710.198																																																																																																																	
Μικτά κέρδη/(ζημιές)		547.080	732.226																																																																																																																	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(239.401)	113.022																																																																																																																	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(248.658)	107.015																																																																																																																	
Μείον φόροι		9.484	(149.081)																																																																																																																	
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		(239.174)	(42.066)																																																																																																																	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(5.235)	(1.675)																																																																																																																	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		(244.409)	(43.741)																																																																																																																	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(209.802)	142.342																																																																																																																	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)																																																																																																																				
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)																																																																																																																		
		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ																																																																																																																		
		31/12/2016	31/12/2015																																																																																																																	
Κύκλος εργασιών		11.364.468	9.710.198																																																																																																																	
Μικτά κέρδη/(ζημιές)		547.080	732.226																																																																																																																	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(239.401)	113.022																																																																																																																	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(248.658)	107.015																																																																																																																	
Μείον φόροι		9.484	(149.081)																																																																																																																	
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		(239.174)	(42.066)																																																																																																																	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(5.235)	(1.675)																																																																																																																	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		(244.409)	(43.741)																																																																																																																	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(209.802)	142.342																																																																																																																	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2016 και 1/1/2015 αντίστοιχα)		1.742.913	1.786.653																																																																																																																	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(244.409)	(43.741)																																																																																																																	
Διανομή Μερισμάτων		-	-																																																																																																																	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)		1.498.504	1.742.913																																																																																																																	

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έμμεσα με ποσοστό 100% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε." που έχει έδρα την Κηφισιά.

2. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2015.

3. Για τις χρήσεις 2011 έως 2015 η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει των Ν.2298/1994 και Ν.4174/2013 και έλαβε πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ ΑΕ, όλα με τύπο "Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη". Για τη χρήση 2016 ο αντίστοιχος έλεγχος για τη χορήγηση φορολογικού πιστοποιητικού είναι σε εξέλιξη.

4. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2016 ανέρχεται σε 135 άτομα και την 31.12.2015 ανέρχεται σε 129.

7. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης του 2016 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 2.753.587 και ευρώ 357.193 αντίστοιχα.

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ανέρχονται σε 848.521 ευρώ και των υποχρεώσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, σε 393.953 ευρώ.

Κηφισιά, 31 Μαρτίου 2017

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΘ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Β. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ101755

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0017214 Α' ΤΑΞΗΣ