

# P.M.S. PROPERTY MANAGEMENT SERVICES A.E.

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50081/01ΑΤ/Β/01/391 Γ.Ε.ΜΗ.: 4460101000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις σχετιζόμενες σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συντάσσεται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου ([www.reds.gr](http://www.reds.gr)) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :

Α.Φ.Μ. :

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα

50081/01ΑΤ/Β/01/391

Νομαρχία Αθηνών

999838743

Αναστάσιος Καλλιτσαντής, Πρόεδρος του Δ.Σ.

& Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Σοφία Αποστόλου, Μέλος του Δ.Σ.

Θεόδωρος Ξενίδης, Μέλος του Δ.Σ.

Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ.

Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :

Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :

Ορκωτή Ελεγκτική Λογιστής :

Ελεγκτική Εταιρεία :

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :

Διεύθυνση διαδικτύου :

18 Απριλίου 2017

Ετήσιες

Αγγελική Γρατσία -Δρομπάκη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071

ΣΟΛ αεσε

Με σύμφωνη γνώμη

[www.reds.gr](http://www.reds.gr)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2016	31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδύσεις σε ακίνητα	228.469	228.469	-	-
Ενσώματα πάγια	0	0	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	182	182	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.397	187	(6.897)	(7.919)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.127	5.174	(7.155)	(7.898)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	231	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>240.407</b>	<b>234.013</b>	<b>(7.155)</b>	<b>(7.898)</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	986.850	973.350	(7.155)	(7.898)
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(760.465)	(753.311)	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	226.385	220.039	(0.0392)	(0.0632)
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	226.385	220.039	(6.897)	(7.919)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.022	13.973	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	14.022	13.973	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>240.407</b>	<b>234.013</b>		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(7.155)	(7.898)	220.039	227.937
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			(7.155)	(7.898)
Απομειώσεις	-	-	13.500	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1)	(37)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	259	15	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			-	-
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(230)	-	-	-
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	49	-	-	-
Μείον :			-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(259)	(15)	-	-
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
Επίδομα εισοδήματος καταχωρημένο επί ευθείας στην καθαρή θέση	-	-	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	<b>226.385</b>	<b>220.039</b>		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015		
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(7.155)	(7.898)		
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Απομειώσεις	-	-		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1)	(37)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	259	15		
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(230)	-		
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	49	-		
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(259)	(15)		
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-		
Επίδομα εισοδήματος (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(7.337)	(7.935)		
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενικών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(231)	-		
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(1.980)	-		
Τόκοι εισπραχθέντες	1	37		
Σύνολο εισοδήμων (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.210)	37		
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εκδοση κοινών μετοχών	13.500	-		
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-		
Σύνολο εισοδήμων (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	13.500	-		
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	3.953	(7.898)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	5.174	13.072		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	<b>9.127</b>	<b>5.174</b>		

Κηφισιά, 18 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΙΤΣΑΝΤΗΣ  
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ  
Α.Α6.ΟΕΕ 1981