

ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (δ.τ.) ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49583/01ΑΤ/Β/01/287 Γ.Ε.ΜΗ.: 4370701000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά ΤΚ 145 64	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	18 Απριλίου 2017
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	49583/01ΑΤ/Β/01/287	(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Ανατολικής Αττικής	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Αγγελική Γρατσία Δρομιάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Α.Φ.Μ. :	999932239	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	ΣΟΛ ασοε
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραϊτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Σοφία Αποστόλου, Μέλος του Δ.Σ. Σπυρίδων Κοσσανάκος, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Ξενίδης, Μέλος του Δ.Σ.	Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση Διαδικτύου :	Με σύμφωνη γνώμη http://www.reds.gr

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2016	31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	38.799	49.231	6.306.989	6.318.361
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	218	1.089	4.509.466	4.479.830
Επενδυτικά ακίνητα	56.641.326	54.825.660	6.137.426	4.735.404
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.508.816	1.679.145	4.937.329	3.432.080
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	554.888	1.070.105	(632.033)	(18.290)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.513.586	9.597.183	4.305.296	3.413.790
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	70.257.633	67.222.414	(130.562)	231.958
			4.174.734	3.645.748
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	42.286.000	45.286.000	4.174.734	3.645.748
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(594.726)	(4.769.460)	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	41.691.274	40.516.540	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	0,1018	0,0754
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	41.691.274	40.516.540	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20.358.865	22.052.095	-	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.383.535	2.244.908	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.693.230	1.362.940	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.130.729	1.045.931	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	28.566.359	26.705.874	7.333.063	5.936.277
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	70.257.633	67.222.414	4.174.734	3.645.748

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	4.937.329	3.432.080	40.516.540	36.870.791
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			4.174.734	3.645.748
Αποσβέσεις	1.195.637	1.200.873	-	-
Απομειώσεις	(3.000.000)	(1.000.000)	-	-
Προβλέψεις	2.255	4.279	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(137.934)	(91.556)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.338.031	1.430.497	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			(3.000.000)	-
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-	-	-	-
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	552.905	(84.413)	-	-
Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.682.533	(868.892)	-	-
Μείον :			-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.284.584)	(1.448.956)	-	-
Καταβεβλημένοι φόροι	(438)	-	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.285.735	2.573.911	41.691.274	40.516.540
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Δεσμευμένες καταθέσεις	(1.941.664)	(2.457.852)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	137.934	91.556	-	-
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(150.000)	(1.230.000)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.953.730)	(3.596.296)	-	-
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έκδοση/(μείωση) κοινών μετοχών	(3.000.000)	-	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.384.436)	(1.003.398)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.384.436)	(1.003.398)	-	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	(52.431)	(2.025.782)	41.691.274	40.516.540
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	334.413	2.360.195	41.691.274	40.516.540
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	281.981	334.413	41.691.274	40.516.540

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 22, της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
2. Η εταιρία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "REDS A.E.", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
3. Επί των ακινήτων της εταιρίας έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ., σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού δανείου ποσού € 35εκ.
4. Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2016 και την 31.12.2015 ανήλθε σε 9 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 25 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
5. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
6. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2016, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2016 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :
 - Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 83.405.
 - Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 261.344.
 - Απαιτήσεις Εταιρίας € 1.499.022.
 - Υποχρεώσεις Εταιρίας € 311.445.
 - Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 80.000.

Κηφισιά, 18 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Α.Ο.ΕΕ 1981