

# **ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014**

**ΕΝΕΡΜΕΛ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΡΜΟΥ 25, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, 145 64  
Α.Φ.Μ.: 998533636 Δ.Ο.Υ.:ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 007403501000**

**Περιεχόμενα**

<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> .....	<b>7</b>
<b>Κατάσταση συνολικών εσόδων</b> .....	<b>8</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b> .....	<b>9</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b> .....	<b>10</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων</b> .....	<b>11</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες</b> .....	<b>11</b>
<b>2 Σύντομη σημαντικών λογιστικών πολιτικών</b> .....	<b>11</b>
<b>2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων</b> .....	<b>11</b>
<b>2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις ποροτύπων και διερμηνείες</b> .....	<b>11</b>
<b>2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές</b> .....	<b>17</b>
<b>2.4 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</b> .....	<b>17</b>
<b>2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b> .....	<b>17</b>
<b>2.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις</b> .....	<b>19</b>
<b>2.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα</b> .....	<b>19</b>
<b>2.8 Μετοχικό κεφάλαιο</b> .....	<b>19</b>
<b>2.9 Υποχρεώσεις προς προμηθευτές</b> .....	<b>19</b>
<b>2.10 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία</b> .....	<b>19</b>
<b>2.11 Αναγνώριση εσόδων</b> .....	<b>20</b>
<b>2.12 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων</b> .....	<b>20</b>
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b> .....	<b>20</b>
<b>3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου</b> .....	<b>20</b>
<b>3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών</b> .....	<b>21</b>
<b>3.3 Διαχείριση κεφαλαίων</b> .....	<b>21</b>
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις διοικήσεως</b> .....	<b>21</b>
<b>5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</b> .....	<b>22</b>
<b>6 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> .....	<b>22</b>
<b>7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b> .....	<b>23</b>
<b>8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b> .....	<b>23</b>
<b>9 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο</b> .....	<b>24</b>
<b>10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b> .....	<b>24</b>
<b>11 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά</b> .....	<b>24</b>
<b>12 Έξοδα ανά κατηγορία</b> .....	<b>25</b>
<b>13 Φόρος εισοδήματος</b> .....	<b>25</b>
<b>14 Λοιπά έσοδα</b> .....	<b>26</b>
<b>15 Λειτουργικές ταμειακές ροές</b> .....	<b>26</b>
<b>16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</b> .....	<b>26</b>
<b>17 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη</b> .....	<b>27</b>
<b>Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.</b> .....	<b>27</b>
<b>18 Λοιπές σημειώσεις</b> .....	<b>27</b>
<b>19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού</b> .....	<b>27</b>
<b>Στοιχεία &amp; πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014</b> .....	<b>28</b>

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ»****ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 00740350100****ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ****1 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

- Η Εταιρεία κατά την χρήση 2014 δεν ανάπτυξε δραστηριότητα.
- Τα οικονομικά της αποτελέσματα παρουσιάζουν ζημιά μετά από φόρους ύψους -26.975 € έναντι ζημιάς -29.570 € το 2013.
- Αξίζει να σημειωθεί ότι την 15/03/2012 η Ρ.Α.Ε. σε συνέχεια της από 11.6.2007 αίτησης χορήγησε στην εταιρία ενιαία άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και διανομής θερμικής ενέργειας από μονάδα ισχύος 21,44 MW στην θέση ΒΙ.ΠΑ. του δήμου Χαλκηδόνος (πρώην Δήμου Αγ. Αθανασίου) του νομού Θεσ/νίκης.

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

- Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα ή πράξεις μετά την 31/12/2014 και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

**ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ**

Οι μελλοντικές δράσεις της εταιρίας αφορούν στην εκπόνηση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και κατάθεσή της στην αποκεντρωμένη περιφερειακή διοίκηση Κεντρικής Μακεδονίας.

**2 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθέσιμων.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τον επιχειρησιακό τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρία. Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο της ενέργειας και επιπλέον δεν υφίσταται κίνδυνος αγοράς αφού η εταιρία δεν έχει ακόμα αναπτύξει δραστηριότητα.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών,

από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

*(γ) Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώνει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και με εξασφαλισμένη επάρκεια τραπεζικών πιστωτικών ορίων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και σημαντικά πιστωτικά όρια για να καλύψει ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα.

*(δ) Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι μηδενικός και ως εκ τούτου δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

**ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. που έχει έδρα στην Ελλάδα είναι μητρική της Εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ καθ' ότι συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά ποσοστό 80,00%. Η «ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ» συμμετέχει κατά ποσοστό 49,18% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ενώ η εταιρία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ συμμετέχει επίσης κατά ποσοστό 49,18% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη (σύμφωνα με το ΔΛΠ 24).

Μετά την ανωτέρω επισκόπηση και τις επεξηγήσεις ως εντεταλμένη Διοίκηση, σας καλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης 2014 και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2014.

Αθήνα 27 Μαρτίου 2015

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος



Λεωνίδας Γ. Μπόμπολας

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση που αποτελείται από δύο (2) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΤΣΙΑΜΟΥΛΟΣ

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22771  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΝΕΡΜΕΛ Α.Ε.»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΝΕΡΜΕΛ Α.Ε.» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΝΕΡΜΕΛ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΤΣΙΑΜΟΥΛΟΣ

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 22771

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125

**ΑΡ. Μ. ΣΟΛΕΑ 125**

**ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ**  
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3, 112 57 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ: 210 8691100  
FAX: 210 8617328, 210 8618016  
e-mail: solaeoe@otenet.gr site: [www.solae.gr](http://www.solae.gr)

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**  
ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ)  
ΠΛΑΝΗΤΗΣΩΝ 31 & ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΤΗΛ: 2310544150/1 FAX: 2310544152  
e-mail: solthes@otenet.gr

**ΚΕΡΚΥΡΑ**  
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7, 49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ  
ΤΗΛ: 2661042037  
FAX: 2661082087  
e-mail: solcorfu@hol.gr

**ΠΑΤΡΑ**  
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 44, 264 41 ΠΑΤΡΑ  
ΤΗΛ: 2610431938  
FAX: 2610436867  
e-mail: solpatra@otenet.gr

**ΛΑΡΙΣΑ**  
ΠΑΝΑΓΩΓΗ 25, 412 23 ΛΑΡΙΣΑ  
ΤΗΛ: 2410555461-2  
FAX: 2410555463  
e-mail: solarisa@hol.gr

**ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**  
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47, 71 306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ: 2810280104  
FAX: 2810280686  
e-mail: solkriti@hol.gr

**ΙΩΑΝΝΙΝΑ**  
ΝΑΠΟΛ. ΖΕΡΒΑ 2, ΠΛ. ΓΥΡΡΟΥ, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
ΤΗΛ: 2651070293, 2651070876 FAX: 2651070951  
e-mail: solioan@hol.gr

**ΚΑΒΑΛΑ**  
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 88 (5<sup>ο</sup> όροφο), 654 03 ΚΑΒΑΛΑ  
ΤΗΛ: 2510620601, FAX: 2510620602

**ΡΟΥΜΑΝΙΑ**  
ΕΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, DRAGOS VODA Str., No. 55,  
District 2, 020747, camera 1, ΤΗΛ: 0040 213166816



**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημειώσεις	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	8.510.593	8.510.593
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	51.510	42.033
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακρ/σμα	6	11.090	11.090
		<b>8.573.194</b>	<b>8.563.716</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	20.199	32.916
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	4.558	22.356
		<b>24.757</b>	<b>55.272</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>8.597.951</b>	<b>8.618.989</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	6.620.000	6.620.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	9	2.145.000	2.145.000
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-179.616	-152.642
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>8.585.384</b>	<b>8.612.358</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	12.567	6.630
		<b>12.567</b>	<b>6.630</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>12.567</b>	<b>6.630</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>8.597.951</b>	<b>8.618.989</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικών εσόδων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημειώσεις	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
<b>Πωλήσεις</b>		0	0
Κόστος πωληθέντων	12	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Έξοδα διοίκησης	12	-35.101	-39.672
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	14	<u>-1.312</u>	<u>-1.806</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>-36.413</b>	<b>-41.479</b>
Έσοδα από μερίσματα		0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	11	<u>-39</u>	<u>30</u>
<b>Ζημίες προ φόρων σύνολο</b>		<b>-36.452</b>	<b>-41.448</b>
Φόρος εισοδήματος	13	9.478	11.878
<b>Ζημίες μετά από φόρους σύνολο</b>		<b><u>-26.975</u></b>	<b><u>-29.570</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημειώσεις	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποτελ/τα εις νέον	Σύνολο
<b>1-Ιαν-13</b>		<b>6.500.000</b>	<b>2.145.000</b>	<b>-122.775</b>	<b>8.522.225</b>
Διόρθωση λαθών προηγούμενης περιόδου		0	0	680	680
Ζημίες χρήσης		0	0	-29.570	-29.570
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσεως		0	0	-977	-977
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9	120.000	0	0	120.000
<b>31-Δεκ-13</b>		<b>6.620.000</b>	<b>2.145.000</b>	<b>-152.642</b>	<b>8.612.358</b>
<b>1-Ιαν-14</b>		<b>6.620.000</b>	<b>2.145.000</b>	<b>-152.642</b>	<b>8.612.358</b>
Ζημίες χρήσης		0	0	-26.975	-26.975
<b>31-Δεκ-14</b>		<b>6.620.000</b>	<b>2.145.000</b>	<b>-179.617</b>	<b>8.585.383</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημειώσεις	31/12/2014	31/12/2013
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	15	-17.851	-102.117
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		45	40
Καταβεβλημένοι φόροι		1.975	6.525
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>-15.831</b>	<b>-95.553</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά / (πώληση) ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	5 & 6	-11.090	-11.090
Τόκοι εισπραχθέντες	11	6	70
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-11.084</b>	<b>-11.020</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9	0	120.000
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>0</b>	<b>120.000</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα</b>		<b>-26.915</b>	<b>13.428</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8	22.356	8.928
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>8</b>	<b>-4.558</b>	<b>22.356</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

---

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στον κλάδο της ενέργειας με στόχο την ανάπτυξη και διαχείριση έργων χρήσης ΑΠΕ.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Κηφισιά Αττικής Ερμού 25.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ", Εταιρεία εισηγμένη στο ΧΑ, με έδρα την Κηφισιά, η οποία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 46,45% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, και η οποία ενσωματώνει τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο [www.enermel.gr](http://www.enermel.gr)

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Μαρτίου 2015, και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

#### Συνέχιση δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις τις 31.12.14 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

#### 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση****ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»**

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»**

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»**

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 (Συμμετοχές σε κοινοπραξίες) και τη ΜΕΑ 13 (Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες) και πραγματεύεται τον τρόπο που οι από κοινού συμφωνίες θα πρέπει να ταξινομούνται, όταν δύο ή περισσότερα μέρη έχουν από κοινού έλεγχο. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

*Κοινές επιχειρήσεις* θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.

*Κοινοπραξίες* θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

**ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

**ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της ‘προϋπόθεσης κατοχύρωσης’ και ορίζει διακριτά τον ‘όρο απόδοσης’ και τον ‘όρο υπηρεσίας’.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

---

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορόντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»



Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΑΠΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

### 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

*Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

### 2.4 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτικές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αφορούν οικοπεδική έκταση και δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### 2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσής.

*(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων*

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

*(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

*(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

*(δ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη ληκτότητα, που η Διοίκηση του Ομίλου έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει ως τη λήξη. Στην περίπτωση που ο Όμιλος πωλήσει σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη, το σύνολο του χαρτοφυλακίου των στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία αυτή θεωρείται μολυσμένο και αναταξινομείται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη κατατάσσονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα που η ληκτότητα τους είναι μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της Οικονομικής Πληροφόρησης, τα οποία και κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

**ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες των στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες

προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

## **ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη σημείωση 2.9.

### **2.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

### **2.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

### **2.8 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

### **2.9 Υποχρεώσεις προς προμηθευτές**

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογή τους αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.10 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, εφόσον υφίστανται, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος

φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### **2.11 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τόκους τραπεζικών καταθέσεων καθώς και η εταιρία δεν δραστηριοποιήθηκε ακόμα.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται την περίοδο που οι τόκοι γίνονται απαιτητοί.

### **2.12 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της μητρικής Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ και ειδικότερα από την Κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τον επιχειρησιακό τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρία. Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς το σύνολο των εσόδων της προέρχεται από τόκους τραπεζικών καταθέσεων.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο

χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και με εξασφαλισμένη επάρκεια τραπεζικών πιστωτικών ορίων

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και πιστωτικά όρια για να καλύψει ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα.

(δ) *Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Η εταιρία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση της εταιρίας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η εταιρία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

### 3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την 31 Δεκεμβρίου 2012 η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες.

### 3.3 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις διοικήσεως

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(i) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

**5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
1-Ιαν-13	8.510.593	0	0	0	8.510.593
31-Δεκ-13	8.510.593	0	0	0	8.510.593
1-Ιαν-14	8.510.593	0	0	0	8.510.593
31-Δεκ-14	8.510.593	0	0	0	8.510.593
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
1-Ιαν-13	0	0	0	0	0
31-Δεκ-13	0	0	0	0	0
1-Ιαν-14	0	0	0	0	0
31-Δεκ-14	0	0	0	0	0
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	8.510.593	0	0	0	8.510.593
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	8.510.593	0	0	0	8.510.593

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

**6 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες)	51.510	42.033
Χρηματ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα	11.090	11.090
<b>Σύνολο</b>	<b>62.600</b>	<b>53.123</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	62.600	53.123
Κυκλοφορούν ενεργητικό	0	0

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	<b>42.033</b>	<b>23.949</b>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	9.477	18.084
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<b>51.510</b>	<b>42.033</b>

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
Μη εισηγμένοι τίτλοι		
Μετοχές - Ελλάδα	<b>11.090</b>	<b>11.090</b>

## 7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
Λοιπές απαιτήσεις (κυκλοφορούν ενεργητικό)	<u>20.199</u>	<u>32.916</u>

Περιλαμβάνονται: Συμψηφιστέος ΦΠΑ στην επόμενη χρήση € 15.688 και λοιπές απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου € 4.511.

## 8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
Διαθέσιμα στο ταμείο	171	149
Καταθέσεις όψεως	4.387	22.207
Καταθέσεις προθεσμίας	0	0
Σύνολο	<b>4.558</b>	<b>22.356</b>

**9 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1/1/2013	650.000	6.500.000	2.145.000	8.765.000
Έκδοση νέων μετοχών	12.000	120.000	0	0
31/12/2013	662.000	6.620.000	2.145.000	8.765.000
1/1/2014	662.000	6.620.000	2.145.000	8.765.000
31/12/2014	662.000	6.620.000	2.145.000	8.765.000

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 662.000 μετοχές με ονομαστική αξία € 10,00 για κάθε μετοχή . Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.

**10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
Προμηθευτές	12.567	6.630
Σύνολο	12.567	6.630
Μακροπρόθεσμες	0	0
Βραχυπρόθεσμες	12.567	6.630
Σύνολο	12.567	6.630

**11 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
Έξοδα τόκων	-45	-40
Έσοδα τόκων		
- Έσοδα τόκων	6	70
<b>Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων</b>	<b>-39</b>	<b>30</b>



**12 Έξοδα ανά κατηγορία**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-14</b>		
	<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Σύνολο</b>
Λοιπές παροχές τρίτων	0	7.000	7.000
Φόροι-Τέλη (Δημοτικοί φόροι κ.λπ)	0	448	448
Συνδρομές, εισφορές, δωρεές, επιχορηγήσεις	0	1.804	1.804
Έξοδα Δημοσιεύσεων οικονομικών καταστάσεων κ.λπ	0	620	620
Διάφορα έξοδα	0	25.230	25.230
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>35.101</b>	<b>35.101</b>

	<b>31-Δεκ-13</b>		
	<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Σύνολο</b>
Λοιπές παροχές τρίτων	0	5.000	5.000
Φόροι-Τέλη (Δημοτικοί φόροι κ.λπ)	0	310	310
Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων	0	186	186
Έντυπα και γραφική ύλη	0	1.889	1.889
Έξοδα Δημοσιεύσεων οικονομικών καταστάσεων κ.λπ	0	2.055	2.055
Διάφορα έξοδα	0	30.233	30.233
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>39.672</b>	<b>39.672</b>

**13 Φόρος εισοδήματος**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Φόρος χρήσης / περιόδου	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	9.478	11.878
<b>Σύνολο</b>	<b>9.478</b>	<b>11.878</b>

Στις 23.07.2013 θεσπίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4172/23.07.2013. Ο νέος νόμος διατηρεί τις αλλαγές που θεσπίστηκαν με το φορολογικό νόμο 4110/23.01.2013 σύμφωνα με τον οποίο, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται στο 26% για τη χρήση 2013 και μετά, και ο παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων που εγκρίνονται μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 ορίζεται σε 10%.

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από το νόμο 4223/2013, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου, από τον Ιανουάριο του 2014 και μετά, απαλλάσσονται από το φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη και τις λοιπές προϋποθέσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 48 του νόμου 4172/2013.

Σύμφωνα με τις παραγράφους 12 και 13 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013, τα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αποθεματικά που σχηματίστηκαν μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τα οποία προέρχονται από κέρδη που δεν φορολογήθηκαν κατά το χρόνο που προέκυψαν λόγω απαλλαγής αυτών κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 2238/1994 μπορούν να συμψηφίσουν φορολογικές ζημιές ή να φορολογηθούν αυτοτελώς καταβάλλοντας φόρο 19% σε περίπτωση που διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν.

Για την εταιρία, δεν προέκυψε υποχρέωση καταβολής φόρου εισοδήματος στη χρήση 2014, λόγω ζημιών.

#### 14 Λοιπά έσοδα

	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	-1.312	-1.806
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.312</b>	<b>-1.806</b>

#### 15 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>Σημείωση</b>	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Ζημιές Χρήσεως μετά από φόρους		-26.975	-29.570
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</i>			
Φόρος εισοδήματος	13	-9.478	-11.878
Έσοδα τόκων	11	-6	-70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-45	-40
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:</b>			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		12.717	-967
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		5.937	-59.591
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>-17.851</b>	<b>-102.117</b>

#### 16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Εκτιμούμε ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο της χρήσεως αυτής δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Για τη χρήση 2011-2013 η εταιρία υπάχθηκε στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και της χορηγήθηκε «Φορολογικό Πιστοποιητικό» με τύπο «συμπερασμα χωρίς επιφύλαξη», το οποίο υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στη ΓΓΠΣ του Υπ. Οικονομικών. Το Υπ. Οικονομικών επιλέγει δείγμα Εταιρειών για φορολογικό επανέλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρώνεται σε διάστημα όχι αργότερο των 18 μηνών από την ημερομηνία υποβολής της Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης στη ΓΓΠΣ.

- Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του ΚΦΔ (Ν4174/2013). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τα λοιπά δεν υφίστανται άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της.

**17 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη**

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

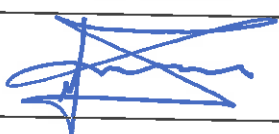

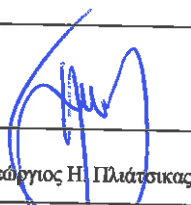
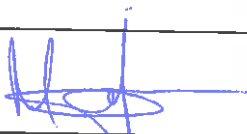
**18 Λοιπές σημειώσεις**

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Δεν απασχολήθηκε προσωπικό στην Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης .
- Οι συνολικές αμοιβές των νομίμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2014 ανέρχονται σε € 3.500 (για την προηγούμενη χρήση 2013 ανερχόταν επίσης σε € 3.500).

**19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα ή πράξεις που έλαβαν χώρα έως την 31/12/2014 και μετά την ημερομηνία αυτή που να επηρεάζουν ουσιωδώς τη λειτουργία και την οικονομική επιφάνεια της Εταιρείας.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2015

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων σύμβουλος	Ο Πρόεδρος	Ο Οικον. Δ/ντης	Η υπεύθυνη Λογιστηρίου
			
Λεωνίδας Γ. Μπόμπολας	Εμμανουήλ Β. Μαραγκουδάκης	Γεώργιος Η. Πλάτσικας	Μαριάννα Π. Εμβλωμένου

**ΕΝΕΡΜΕΑ ΑΕ**

Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

**Στοιχεία & πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014**

**ΕΝΕΡΜΕΑ ΑΕ**

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2014 έως 31/12/2014

(Διμορφωμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματώντας και μετὰ τα ΔΑΤ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΝΕΡΜΕΑ Α.Ε. Στον αναγνώστη που επιζητά να ανήσει ολοκληρωμένη ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΔΕΡΞΗΤΗΣ:

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας: ΕΡΜΟΥ 28, ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, 145 84  
Επιτοπίουσα αρχή: Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών Τμήμα Μητρώου / Υποπρόεδρος Ε.Μ.Ε.  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.107403501000, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ, ΑΦΜ:998333836  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Εμμονική Παραγκουδάκης-Γιάννης, Λεωνίδας Ντούμπλας-Αντιπρόεδρος & Διων Σύμβουλος/Ιωάννης Ντοκόκης-Στέφανος, Γεώργιος Αγρανάκης -Στέφανος  
Διεύθυνση Διαδικτυίου Εταιρείας: [www.enermee.gr](http://www.enermee.gr)  
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες απήχθησαν τα ανωτέρω στοιχεία): 27/03/2015  
Οριστική ελεγκτής: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΙΑΜΟΥΛΟΣ (ΑΡ.Μ.Ε.Σ.Α 22771)  
Ελεγκτική εταιρεία: Γ.Ο.Α. α.ε.ο.ε.  
Τύπος έκθεσης ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	
ποσά εκφραζόμενα σε ευρώ €		ποσά εκφραζόμενα σε ευρώ €	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2013
Καταρτησθέντα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.510.583	8.510.583	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	82.800	82.800	0
Απομνηστές από πωλήσεις	20.199	32.916	-36.413
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.568	22.366	-36.452
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>8.597.951</b>	<b>8.616.969</b>	<b>-11.876</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.620.000	6.620.000	0
Αποθεματικό υπέρ το όριο	2.145.000	2.145.000	0
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-179.616	-152.842	-36.413
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)	8.585.384	8.612.158	-41.423
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.967	6.630	0
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	12.967	6.630	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>8.597.951</b>	<b>8.616.969</b>	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	
ποσά εκφραζόμενα σε ευρώ €		ποσά εκφραζόμενα σε ευρώ €	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 & 01.01.2013 αντίστοιχα)	8.612.357	8.522.224	-41.448
Αποτελέσματα (ζημιές) μετά από φόρους	-29.975	-29.975	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	120.000	-30
Καθάρση ζημιάς που αναγνωρίστηκε απευθείας στο ίδια κεφάλαια	0	-977	0
Διόρθωση καθών προηγούμενης χρήσης	0	680	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 & 31.12.2013 αντίστοιχα)	8.585.384	8.612.357	-67
Λειτουργικές δραστηριότητες	12.717	-667	0
Αποπελατοποίηση (ζημιές) προ φόρων	-36.452	-41.448	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποπελατοποίηση επενδυτικής δραστηριότητας	39	-30	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ. κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	12.717	-667	0
Αύξηση / μείωση υποχρεώσεων (πλην προαξιών)	5.937	-59.991	0
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	-45	-40	0
Καταβληθέντα φόροι	1.975	6.525	0
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-15.830	-65.551	0
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά / (πώληση) εισαγμάτων και άλλων πάγιων στοιχείων	-11.090	-11.090	0
Τόκοι εισπραχθέντες	6	70	0
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-11.084	-11.020	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση μη γυμνού κεφαλαίου	0	120.000	0
Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	120.000	0
Καθάρση αύξησής/μείωσής στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	-26.915	13.428	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	22.355	8.828	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	-4.568	22.355	0

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές της 31/12/2013. 2. Δεν υπάρχουν εμπρόσθια βήρα επί των πωλητών της εταιρείας. 3. Δεν υπάρχουν σημαντικές εντάσεις ή από διαπραγματευση διαπραγματευση της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστηρίων ή διαπραγματευση οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 4. Η Εταιρεία αποκλειστικά διατηρεί της "ΗΛΕΚΤΡΟ ΑΕ", η οποία συμμετείχε με ποσοστό 49,18% στο μαχητικό κεφάλαιο της Εταιρείας. 5. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η ομάδα της "ΗΛΕΚΤΡΟ ΑΕ" (πρώην της "ΕΛΛΑΚΤΡΟ ΑΕ") με έδρα την Αθήνα, η οποία συμμετείχε ή συμμετείχε με ποσοστό 49,18% στο μαχητικό κεφάλαιο της Εταιρείας, και η οποία ενσωματώνεται τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. 6. Η χρήση 2014 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Για τη χρήση 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν 2238/04 και έληξε παραπομπικά φορολογικής συμμόρφωσης στο τη ΣΔΑ ΑΕ χωρίς επιδόματα. Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΒ, όπως προβλέπεται από το Ν 4174/2013 (169Α). Ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη. 7. Η Εταιρεία δεν αποστέλλει προσωπικό στις χρήσεις 2014 και 2013. 8. Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα προς την εταιρεία μέρη.

ΚΗΦΙΣΙΑ 27/03/2015

Ο Αντιπρόεδρος & Διων Σύμβουλος  
Λεωνίδας Γ. Ντούμπλας  
ΑΔΤ Ε-237845

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Εμμονική Β. Παραγκουδάκης  
ΑΔΤ ΑΒ 986527

Ο Οικονομολόγος  
Γεώργιος Ν. Πακτίμιος  
ΑΔΤ ΑΗ-659591  
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 16560 Α' ΤΑΞΗ

Η Υπεύθυνη Λογιστήριας  
Μαριάννα Εμβαλιμένη  
ΑΔΤ Χ714742  
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 30611 Α' ΤΑΞΗ