



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

## Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> .....	<b>8</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b> .....	<b>9</b>
<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b> .....	<b>10</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b> .....	<b>11</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b> .....	<b>12</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων</b> .....	<b>13</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες</b> .....	<b>13</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών</b> .....	<b>13</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	13
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	15
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	17
2.4 Μισθώσεις.....	17
2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	17
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	18
2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	18
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	18
2.9 Αποθέματα .....	20
2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	20
2.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	20
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο .....	20
2.13 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....	20
2.14 Παροχές στο προσωπικό .....	21
2.15 Προβλέψεις .....	22
2.16 Αναγνώριση εσόδων .....	22
2.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	23
2.18 Διανομή μερισμάτων.....	24
2.19 Από κοινού συμφωνίες.....	24
2.20 Αναπροσαρμογές και Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....	24
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b> .....	<b>24</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	24
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	25
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως</b> .....	<b>25</b>
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	26
4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	26
<b>5 Ενσώματα πάγια</b> .....	<b>27</b>
<b>6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b> .....	<b>28</b>
<b>7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις</b> .....	<b>28</b>
<b>8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις &amp; κοινοπραξίες</b> .....	<b>29</b>
<b>9 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων</b> .....	<b>29</b>
<b>10 Δεσμευμένες καταθέσεις</b> .....	<b>29</b>
<b>11 Αποθέματα</b> .....	<b>30</b>
<b>12 Απαιτήσεις</b> .....	<b>30</b>
<b>13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b> .....	<b>32</b>
<b>14 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο</b> .....	<b>32</b>

---

15	Λοιπά αποθεματικά.....	32
16	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	33
17	Υποχρεώσεις μίσθωσης .....	34
18	Αναβαλλόμενη φορολογία .....	34
19	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	36
20	Έξοδα ανά κατηγορία .....	37
21	Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη/(ζημίες) .....	38
22	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά.....	38
23	Παροχές σε εργαζομένους.....	38
24	Φόρος εισοδήματος.....	39
25	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....	39
26	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	40
27	Λοιπές σημειώσεις .....	41
28	Συμμετοχές Εταιρείας.....	41
29	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	42



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες περιλαμβάνουν την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444  
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487



ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις
- Η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150α του Κωδ. Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

---

*ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)*

*Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444  
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487*



- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444  
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, T: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487



ΠράιςΓουώτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 38081

---

*ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)*

*Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444  
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487*

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	1.383.078	1.199.164
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	10.601	13.251
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	1.047.868	1.838.500
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	9	15.941	1.531.088
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	37.247	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	29.144	8.803
		<b>2.523.879</b>	<b>4.590.806</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	11	94.090	152.424
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	26.675.835	28.136.650
Δεσμευμένες καταθέσεις	10	977.798	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	2.369.021	4.653.757
		<b>30.116.744</b>	<b>32.942.831</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>32.640.623</b>	<b>37.533.637</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.198.092	7.198.092
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	3.126.843	3.126.843
Λοιπά αποθεματικά	15	6.261.041	6.278.342
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		1.032.456	6.139.859
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>17.618.432</b>	<b>22.743.136</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις μίσθωσης	17	82.888	135.979
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	-	1.087.199
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	19	205.631	203.684
		<b>288.519</b>	<b>1.426.862</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	14.677.276	13.270.770
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.306	37.791
Υποχρεώσεις μίσθωσης	17	53.092	55.080
		<b>14.733.674</b>	<b>13.363.641</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>15.022.192</b>	<b>14.790.502</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>32.640.623</b>	<b>37.533.637</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Πωλήσεις</b>		<b>32.440.272</b>	<b>44.031.774</b>
Κόστος πωληθέντων	20	(33.184.023)	(44.951.169)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>(743.751 )</b>	<b>(919.395 )</b>
Έξοδα διοίκησης	20	(898.747)	(758.351)
Λοιπά έσοδα	21	95.050	144.718
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	21	(1.289.738)	(1.316.112)
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική	7	(790.632)	-
Απομείωση επένδυσης σε συγγενή	8	(1.515.147)	-
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(5.142.966)</b>	<b>(2.849.140 )</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	22	3.741	23.750
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	22	(7.583)	(8.364)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(5.146.809)</b>	<b>(2.833.753 )</b>
Φόρος εισοδήματος	24	39.407	398.320
<b>Ζημιές χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>(5.107.402)</b>	<b>(2.435.433)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Ζημιές χρήσης</b>	<b>(5.107.402)</b>	<b>(2.435.433)</b>
<i>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</i>		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(17.300)	5.355
	(17.300)	5.355
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)</b>	<b>(17.300)</b>	<b>5.355</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα χρήσης</b>	<b>(5.124.702)</b>	<b>(2.430.078)</b>

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) παρατίθεται στη σημείωση 24.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>7.198.092</b>	<b>3.126.843</b>	<b>6.272.987</b>	<b>8.575.292</b>	<b>25.173.214</b>
Ζημιά χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	(2.435.434)	(2.435.434)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη	19,24	-	5.355	-	5.355
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>			<b>5.355</b>		<b>5.355</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης</b>			<b>5.355</b>	<b>(2.435.434)</b>	<b>(2.430.079)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>7.198.092</b>	<b>3.126.843</b>	<b>6.278.342</b>	<b>6.139.858</b>	<b>22.743.135</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>7.198.092</b>	<b>3.126.843</b>	<b>6.278.342</b>	<b>6.139.858</b>	<b>22.743.135</b>
Ζημιά χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	(5.107.402)	(5.107.402)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>					
Αναλογιστικές ζημιές	19,24	-	(17.300)	-	(17.300)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>			<b>(17.300)</b>		<b>(17.300)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης</b>			<b>(17.300)</b>	<b>(5.107.402)</b>	<b>(5.124.702)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>7.198.092</b>	<b>3.126.843</b>	<b>6.261.041</b>	<b>1.032.456</b>	<b>17.618.432</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Ζημιές προ φόρων		(5.107.402)	(2.833.753)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	5, 6	215.359	90.051
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική	7	790.632	-
Απομείωση επένδυσης σε συγγενή	8	1.515.147	-
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	21	1.030.783	1.689.809
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(16.241)	(604.656)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22	7.583	8.364
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		58.335	(50.568)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		576.334	2.424.509
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην μισθώσεων)		1.112.653	(5.874.021)
Μείωση / (αύξηση) στις δεσμευμένες καταθέσεις		(977.798)	-
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(7.583)	(8.364)
Καταβλημένοι φόροι		(1.007.670)	(60.780)
<i>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i>		<u>(1.849.274)</u>	<u>(5.200.537)</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(396.623)	(52.146)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων		12.500	409.151
Τόκοι εισπραχθέντες		3.741	23.750
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<u>(380.382)</u>	<u>380.756</u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(55.080)	(54.257)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		<u>(55.080)</u>	<u>(54.257)</u>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>		<b><u>(2.284.736)</u></b>	<b><u>(4.892.911)</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b><u>4.653.757</u></b>	<b><u>9.546.669</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b><u>2.369.021</u></b>	<b><u>4.653.757</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών, των αναπλάσεων, των έργων πρασίνου και των λιμενικών έργων.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε." που έχει έδρα την Κηφισιά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Οκτωβρίου 2021 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας: [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com).

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

##### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Παρά τα αρνητικά αποτελέσματα των τελευταίων 2 ετών, τα οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν και μη ταμειακές ζημιές όπως απομειώσεις επενδύσεων και απαιτήσεων, η Εταιρεία εξακολουθεί να είναι ανεξάρτητη οικονομικά και ταμειακά καθώς δεν υπάρχουν ενδοεταιρικές, τραπεζικές ή κάθε άλλου είδους χρηματοδοτήσεις. Επιπλέον, η Διοίκηση εκτιμά, πως η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει επαρκής ρευστότητα η οποία θα εξασφαλιστεί, μέσα από την συνεχιζόμενη ομαλή πορεία των εργασιών των κατασκευαστικών έργων που έχει αναλάβει και από την ακόμα πιο βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.

Η Εταιρεία σαν θυγατρική του Ομίλου Ελλάκτωρ έχει ενταχθεί στα πλαίσια του λειτουργικού και οργανωτικού μετασχηματισμού του κατασκευαστικού κλάδου του Ομίλου ο οποίος περιλαμβάνει:

- Ενέργειες με σκοπό τη μείωση του διοικητικού κόστους (οριζόντια μείωση αποδοχών, εξορθολογισμό εξόδων κλ.π.).
- Επαναπροσδιορισμού του προϋπολογισμού των υφιστάμενων έργων, με σκοπό την μείωση του κόστους αποπεράτωσης αυτών.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Μελλοντική διάθεση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων.

Επιπλέον, η εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και η επιβολή των περιοριστικών μέτρων (lock-down) από την κυβέρνηση δεν επηρέασαν τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας καθώς και την γενικότερη λειτουργία της το 2020, εκτός ορισμένων καθυστερήσεων στην εκτέλεση υφιστάμενων έργων και στην συμβασιοποίηση νέων έργων. Αναλυτικότερα οι επιπτώσεις της πανδημίας αναφέρονται παρακάτω.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αλλά και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 εκτιμάει ότι έχει διασφαλίσει την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### **2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Από το 2020 η παγκόσμια οικονομία αντιμετωπίζει την πρωτόγνωρη πρόκληση της πανδημίας του κορονοϊού, η οποία εκτός από τις δριμύτατες επιπτώσεις που είχε στην παγκόσμια υγεία, δημιούργησε σοβαρή και παρατεταμένη ύφεση κυρίως λόγω αναστολής λειτουργίας κλάδων και περιορισμού των μετακινήσεων. Η κατανάλωση μειώθηκε, ενώ οι υπηρεσίες, η βιομηχανική παραγωγή και η κατασκευαστική δραστηριότητα έχουν υποστεί έντονες αναταράξεις με συνέπεια το παγκόσμιο ΑΕΠ να συρρικνωθεί κατά 3,5% το 2020, ενώ η αντίστοιχη συρρίκνωση σε ΕΕ και Ελλάδα ήταν 6,8% και 8,2% αντίστοιχως.

Ωστόσο, από το 2021 η παγκόσμια οικονομία δείχνει σημάδια ανάκαμψης, αντιστρέφοντας τη βαθιά ύφεση, με βασικούς δείκτες των οικονομιών να κινούνται θετικά και τις προβλέψεις από το σύνολο των διεθνών οργανισμών να κάνουν λόγο για σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης για το 2021 και το 2022 (5,8% και 4,5% αντίστοιχα). Παρά τις θετικές προβλέψεις όμως, παραμένει ουσιαστική αβεβαιότητα σχετικά με την εξέλιξη του ιού, λόγω της πιθανότητας εξάπλωσης νέων μεταλλάξεων του που είναι πιο ανθεκτικές στα υπάρχοντα εμβόλια. Κάτι τέτοιο θα απαιτούσε την επαναφορά αυστηρών μέτρων περιορισμού και αναστολή λειτουργίας κλάδων όπως και στο παρελθόν.

Οι προοπτικές για την ελληνική οικονομία είναι θετικές, με προσδοκώμενο ρυθμό ανάπτυξης 3,8% και 5,0% για το 2021 και το 2022 αντίστοιχα. Αυτή η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αναμενόμενη διατήρηση της χαλάρωσης των ταξιδιωτικών περιορισμών, που θα στηρίξει τον τουρισμό και τις εξαγωγές της χώρας, αλλά και τις σημαντικές εκταμιεύσεις της χώρας από το Ταμείο Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης της ΕΕ (EU Recovery and Resilience Facility - RRF). Από το RRF η Ελλάδα αναμένεται να λάβει €31 δισ., εκ των οποίων τα €18 δισ. αφορούν επιχορηγήσεις και τα €13 δισ. δάνεια, ενώ επιπρόσθετα θα λάβει σχεδόν €40 δισ. από το Πολυετές Δημοσιονομικό πλαίσιο μέσω ΕΣΠΑ και Κοινής Αγροτικής Πολιτικής κατά την περίοδο 2021-2027. Η ελληνική κυβέρνηση έχει δηλώσει ότι οι υποδομές είναι από τους τομείς προτεραιότητας για τη διοχέτευση των παραπάνω κεφαλαίων.

Στην πιο πρόσφατη οικονομική έκθεση της για την Ελλάδα που δημοσιεύθηκε το Φεβρουάριο 2021 (“Winter 2021 Economic Forecasts”), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει ότι η μείωση του ΑΕΠ το 2020 διαμορφώθηκε σε -10%, και αναμένει ότι θα ανακάμψει το 2021 με ρυθμό +3,5%.

### **Επίδραση COVID-19**

Το 12μηνο του 2020 επηρεάστηκε από την εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 και των περιοριστικών μέτρων (lock-down) που επιβλήθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις. Πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Στον Κατασκευαστικό τομέα υπήρξαν καθυστερήσεις στην εκτέλεση υφιστάμενων έργων ενώ αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά και το χρονοδιάγραμμα συμβασιοποίησης νέων έργων για την αναπλήρωση του ανεκτελέστου, ενώ παράλληλα υπήρχαν καθυστερήσεις στην χρονική έκδοση και τακτοποίηση των πιστοποιήσεων για εκτελεσμένες εργασίες. Σημειώνεται ότι η καθυστέρηση στο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των έργων δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική επίπτωση στα προϋπολογισμένα αποτελέσματα, ενώ τα υπόλοιπα από τιμολογημένες απαιτήσεις των ήδη εκτελεσμένων εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν ή να καθυστερήσουν σημαντικά, ειδικότερα για δημόσια έργα στα οποία η τιμολόγηση εργασιών προϋποθέτει εγκεκριμένα κονδύλια προς πληρωμή. Τέλος, ειδικά για την Ελλάδα, η βούληση της Κυβέρνησης να προχωρήσει

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

άμεσα σε αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, ανταποκρινόμενη σε πραγματικές ανάγκες που θα τονώσουν παράλληλα και την οικονομία, αναμένεται να δημιουργήσει νέες ευκαιρίες για τον Κατασκευαστικό τομέα και την Εταιρεία.

## 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

#### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»**

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει τις ανωτέρω τροποποιήσεις οι οποίες δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

#### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.



Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

## **2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

*Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

## **2.4 Μισθώσεις**

*(α) Εταιρεία ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

*(β) Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	20- 40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 – 10	έτη
- Αυτοκίνητα	5 – 9	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	έτη

Οι ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

## 2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### *Λογισμικό*

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

## 2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή όπως η υπεραξία, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

## 2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2018 το ΔΛΠ 39 –«Χρηματοοικονομικά μέσα : Αναγνώριση και Επιμέτρηση», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης.

### *Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:*

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρώνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

Ι. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρεί την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

#### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

## **2.9 Αποθέματα**

Τα αποθέματα ά υλών αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **2.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.12 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, εμφανίζονται αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## **2.13 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## 2.14 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α)

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

## 2.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.16 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών, των αναπλάσεων, των έργων πρασίνου και των λιμενικών έργων.

Τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και οι υποχρεώσεις προς πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Η Εταιρεία διαχωρίζει τα έσοδά της σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και από παροχή υπηρεσιών.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων έργων (λιμάνια, προβλήτες, αντιπλυμηρικά έργα, αναπλάσεις, έργα πρασίνου κτλ) και ιδιωτικών έργων (κτίρια, αναπλάσεις).

Πιο συγκεκριμένα:

- Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο το σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ'ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.
- Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method).
- Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.  
Οι προϋποθέσεις που θέτει το πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική της Εταιρείας σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.
- Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου. Παραδείγματα τέτοιων δαπανών είναι τα κόστη κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων και τα κόστη μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων.
- Οι συμβάσεις με πελάτες μπορεί να προβλέπουν την παρακράτηση μέρους των τιμολογημένων απαιτήσεων, το οποίο συνήθως καταβάλλεται στον κατασκευαστή στο τέλος του έργου. Οι παρακρατημένες εγγυήσεις αποσκοπούν στην παροχή ασφάλειας στον πελάτη σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του εργολάβου και δεν συνδέονται με την παροχή χρηματοδότησης προς τον πελάτη. Συνεπώς, η Εταιρεία κατέληξε ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση λόγω χρηματοδότησης.

Εάν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης ή και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (“output methods”) είτε μεθόδους εισροών (“input methods”).

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

## 2.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.18 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση του μετόχου.

## **2.19 Από κοινού συμφωνίες**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

*Κοινές επιχειρήσεις* θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιό τους στο σχήμα.

*Κοινοπραξίες* θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή)

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου η Εταιρεία συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, η Εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα. Στη σημείωση 27 παρουσιάζονται αναλυτικά τα μερίδια της Εταιρείας στις κοινές επιχειρήσεις που συμμετέχει.

## **2.20 Αναπροσαρμογές και Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

# **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

## **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

### *(α) Κίνδυνος αγοράς*

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών και από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις



Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

*(β) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και διενεργείται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

*(γ) Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα:

	31-Δεκ-20			
	ΔΗΚΤΟΤΗΤΑ ΕΝΤΟΣ 1 ΕΤΟΥΣ	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.634.898	-	-	<b>11.634.898</b>
Υποχρεώσεις μίσθωσης	53.092	78.871	4.017	<b>135.980</b>
	31-Δεκ-19			
	ΔΗΚΤΟΤΗΤΑ ΕΝΤΟΣ 1 ΕΤΟΥΣ	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.814.049	-	-	<b>9.814.049</b>
Υποχρεώσεις μίσθωσης	55.080	90.387	45.592	<b>191.059</b>

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελατών, Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

### 3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

#### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

##### *(α) Εκτιμήσεις για τον προϋπολογισμό των κατασκευαστικών συμβολαίων*

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής. Η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από τη Διοίκηση εκτιμήσεις αναφορικά με τα παρακάτω:

- τον προϋπολογισμό του κόστους εκτέλεσης των έργων και συνεπώς του μικτού αποτελέσματος,
- την ανάκτηση των απαιτήσεων από συμπληρωματικές εργασίες ή από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης του έργου,
- την επίδραση που έχουν οι τροποποιήσεις του συμβατικού αντικειμένου στο περιθώριο κερδοφορίας του έργου,
- την ολοκλήρωση των προκαθορισμένων ορόσημων εντός του χρονοδιαγράμματος, και
- τις προβλέψεις για ζημιόγωνα έργα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τις διαθέσιμες πληροφορίες της αναφορικά με την πορεία των έργων και αναθεωρεί τα προϋπολογιστικά στοιχεία του κόστους όπου κρίνεται απαραίτητο.

##### *(β) Εκτιμήσεις για απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς*

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στα πλαίσια της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν σε μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξής τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

Επίσης, η Διοίκηση επαναξιολογεί την αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συγγενείς στις περιπτώσεις απομείωσης της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων (ενσώματων παγίων).

#### **4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**5 Ενσώματα πάγια**

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>739.786</b>	<b>2.564.700</b>	<b>5.904.481</b>	<b>385.074</b>	<b>9.594.041</b>
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 της 1.1.2019: Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	10.103	61.860	-	-	<b>71.963</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	-	-	31.202	6.638	<b>37.840</b>
Προσθήκες χρηματοδοτικής μίσθωσης	173.354	-	-	-	<b>173.354</b>
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(1.930.397)	(2.232.755)	(468)	<b>(4.163.620)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>923.242</b>	<b>696.163</b>	<b>3.702.928</b>	<b>391.244</b>	<b>5.713.576</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>923.242</b>	<b>696.163</b>	<b>3.702.928</b>	<b>391.244</b>	<b>5.713.576</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	-	133.695	245.000	17.928	<b>396.623</b>
Πωλήσεις / διαγραφές	(10.103)	(18.213)	(59.920)	(1.443)	<b>(89.679)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>913.139</b>	<b>811.644</b>	<b>3.888.008</b>	<b>407.729</b>	<b>6.020.521</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>(62.338)</b>	<b>(2.536.889)</b>	<b>(5.604.388)</b>	<b>(373.833)</b>	<b>(8.577.447)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(58.498)	(12.386)	(8.489)	(9.622)	<b>(88.995)</b>
Πωλήσεις / διαγραφές	-	1.919.483	2.232.079	468	<b>4.152.030</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(120.836)</b>	<b>(629.791)</b>	<b>(3.380.798)</b>	<b>(382.987)</b>	<b>(4.514.412)</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>(120.836)</b>	<b>(629.791)</b>	<b>(3.380.798)</b>	<b>(382.987)</b>	<b>(4.514.412)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(58.241)	(38.655)	(102.802)	(13.012)	<b>(212.709)</b>
Πωλήσεις / διαγραφές	10.103	18.213	59.920	1.443	<b>89.679</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>(168.974)</b>	<b>(650.233)</b>	<b>(3.423.680)</b>	<b>(394.555)</b>	<b>(4.637.443)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>802.406</b>	<b>66.371</b>	<b>322.130</b>	<b>8.257</b>	<b>1.199.164</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>744.165</b>	<b>161.411</b>	<b>464.328</b>	<b>13.174</b>	<b>1.383.078</b>

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που περιλαμβάνονται στα παραπάνω κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως ακολούθως:

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>10.103</b>	<b>61.860</b>	<b>71.963</b>
Προσθήκες	173.354		173.354
Αποσβέσεις χρήσης	(37.943)	(19.174)	(57.117)
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>145.514</b>	<b>42.685</b>	<b>188.199</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(37.685)	(19.331)	(57.017)
<b>Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>107.828</b>	<b>23.354</b>	<b>131.182</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν 5% (31.12.2019: 5%).

	Σημ.	1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Έξοδα τόκων που αφορούν Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (συμπεριλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά	22	(7.583)	(8.364)
Έξοδα που συνδέονται με βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας (συμπεριλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντος, έξοδα διάθεσης και έξοδα διοίκησης	20	(386.019)	(498.795)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(55.080)	(54.257)

Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

## 6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
1 Ιανουαρίου 2019	268.440	21	268.461
Προσθήκες	14.306	-	14.306
31 Δεκεμβρίου 2019	282.746	21	282.767
1 Ιανουαρίου 2020	282.746	21	282.767
31 Δεκεμβρίου 2020	282.746	21	282.767
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου 2019	(268.439)	(21)	(268.460)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.056)	-	(1.056)
31 Δεκεμβρίου 2019	(269.495)	(21)	(269.516)
1 Ιανουαρίου 2020	(269.495)	(21)	(269.516)
Αποσβέσεις χρήσης	(2.650)	-	(2.650)
31 Δεκεμβρίου 2020	(272.145)	(21)	(272.166)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	13.250	-	13.250
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	10.600	-	10.600

## 7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Στην αρχή της χρήσης	1.838.500	1.838.500
Απομείωση	(790.632)	-
Στο τέλος της χρήσης	1.047.868	1.838.500

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται στη σημείωση 28.

Η απομείωση ποσού ευρώ 791 χιλ., αφορά την θυγατρική εταιρεία CAISSON AE η οποία κατέχει μηχανολογικό εξοπλισμό λιμενικών έργων. Η διοίκηση μετά από εξέταση του κόστους επένδυσης στην CAISSON AE σε σχέση με την τρέχουσα αξία του εξοπλισμού αυτού, προχώρησε στην ανωτέρω απομείωση. Η αξία της επένδυσης την 31.12.2020 διαμορφώθηκε με ευρώ 509.368 και αναμένεται να ανακτηθεί από τα μελλοντικά λιμενικά έργα της Εταιρείας ή του Ομίλου Άκτωρ.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Στην αρχή της χρήσης	1.531.088	1.536.115
(Πωλήσεις)	-	(10.310)
(Απομείωση)	(1.515.147)	-
Μεταφορά σε Διαθέσιμα προς πώληση και Θυγατρικές	-	5.282
Στο τέλος της χρήσης	<u>15.941</u>	<u>1.531.088</u>

Η απομείωση ευρώ 1,5 εκ. αφορά την συγγενή εταιρεία ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ της οποίας το επενδυτικό σχέδιο βρίσκεται σε αδράνεια τα τελευταία χρόνια και ως εκ τούτου η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής της στην εν λόγω συγγενή εταιρεία.

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται στη σημείωση 28.

## 9 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο που έχουν οι συμμετέχοντες στις Κοινές Επιχειρήσεις και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις καθώς και στα έσοδα και έξοδα τους (σημείωση 2.19). Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ενσώματα πάγια	18.800	18.884
Πελάτες	1.326.268	643.738
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	553.938	1.535.057
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Προμηθευτές	649.082	259.024
Υπεργολάβοι	212.969	432.139
Έσοδα	<u>1.462.984</u>	<u>1.467.472</u>
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	<u>195.881</u>	<u>(297.999)</u>

Οι κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων αναλύονται στη σημείωση 28.

## 10 Δεσμευμένες καταθέσεις

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Κυκλοφορούν ενεργητικό	977.798	-
Σύνολο	<u>977.798</u>	<u>-</u>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν καταθέσεις μετρητών στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων ως εξασφάλιση για την έκδοση Εγγυητικών Επιστολών.

## 11 Αποθέματα

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Α' ύλες	94.090	152.424
<b>Σύνολο</b>	<b>94.090</b>	<b>152.424</b>

## 12 Απαιτήσεις

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Πελάτες (εκτός από παρακρατημένες εγγυήσεις)	7.733.114	3.650.069
Παρακρατημένες εγγυήσεις (π.χ. κρατήσεις καλής εκτέλεσης)	1.019.096	1.644.018
<b>Σύνολο Πελατών</b>	<b>8.752.210</b>	<b>5.294.087</b>
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	4.523.282	6.471.489
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(330.866)	(251.136)
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>12.944.627</b>	<b>11.514.440</b>
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	4.204.549	8.223.426
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	24.203
Απαιτήσεις από κοινοπρακτικά σχήματα	2.428.354	2.395.571
Λοιπές Απαιτήσεις	3.137.061	4.563.009
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	7.319.789	3.803.151
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων	(3.329.400)	(2.378.347)
<b>Σύνολο</b>	<b>26.704.979</b>	<b>28.145.453</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	29.144	8.803
Κυκλοφορούν ενεργητικό	26.675.835	28.136.650
	<b>26.704.979</b>	<b>28.145.453</b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής :

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Ελληνικό Δημόσιο ( παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι) & Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.595.929	2.925.782
Έξοδα επόμενων χρήσεων	96.463	132.047
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	1.236.590	1.274.465
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	208.079	230.715
	<b>3.137.061</b>	<b>4.563.009</b>

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>223.031</b>
Πρόβλεψη απομείωσης	28.105
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>251.136</b>
Πρόβλεψη απομείωσης	79.730
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>330.866</b>

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών Απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>716.642</b>
Πρόβλεψη απομείωσης	1.661.705
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>2.378.347</b>
Πρόβλεψη απομείωσης	951.053
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>3.329.400</b>

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	7.561.855	6.463.568
Είναι σε καθυστέρηση:		
3 - 6 μήνες	1.293.787	136.649
6 μήνες - 1έτος	210.964	937.559
Πάνω από 1 έτος	858.370	1.630.751
2 - 3 έτη	1.354.116	390.888
Πάνω από 3 έτη	1.996.400	2.206.161
	<b>13.275.492</b>	<b>11.765.575</b>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(330.866)	(251.136)
Καθαρές απαιτήσεις Πελατών	<b>12.944.626</b>	<b>11.514.439</b>

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 1.1.2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων.

Τα υπόλοιπα που είναι σε καθυστέρηση πάνω από 1 έτος αφορούν στη μεγάλη τους πλειοψηφία απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη οι οποίες θεωρούνται ανακτήσιμες στο σύνολό τους και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίστηκε πρόβλεψη απομείωσης.

Οι Συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 1.431.891 (31.12.2019: ευρώ 1.384.462) όπως αναφέρεται και στη σημείωση 16.

Το έσοδο που αναγνωρίστηκε στην Εταιρεία μέσα στη χρήση του 2020, το οποίο αφορά σε Συμβατικές υποχρεώσεις που υπήρχαν την 31.12.2019 ανέρχεται σε ευρώ 1.384.462.

Οι σημαντικότερες ποσοτικές μεταβολές στα Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και στις Συμβατικές υποχρεώσεις μέσα στην τρέχουσα χρήση οφείλονται στους παρακάτω λόγους:

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	Συμβατικές Υποχρεώσεις
Νέες Συμβάσεις	1.773.353	60.733
Χρονικές Διαφορές	(5.792.230)	(13.304)
<b>Σύνολο</b>	<b>(4.018.877)</b>	<b>47.429</b>

Το ανεκτέλεστο ανακεφαλαιωτικό υπόλοιπο των υφιστάμενων συμβάσεων έως 31.12.2020, ανέρχεται σε ευρώ 33,3 εκ.

Οι μέθοδοι που ακολουθούνται για τον προσδιορισμό του εσόδου και του ποσοστού ολοκλήρωσης των έργων αναφέρονται στην σημειώση 2.17. Το έσοδο από συμβάσεις κατασκευής στη χρήση του 2020 ανέρχεται για την εταιρεία σε ευρώ 32.440.272 (31.12.2019: ευρώ 44.031.774)

### 13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.426	123.753
Καταθέσεις όψεως	2.365.596	4.530.004
<b>Σύνολο</b>	<b>2.369.021</b>	<b>4.653.757</b>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

### 14 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	4.443.267	7.198.092	3.126.843	10.324.935
31 Δεκεμβρίου 2019	4.443.267	7.198.092	3.126.843	10.324.935
1 Ιανουαρίου 2020	4.443.267	7.198.092	3.126.843	10.324.935
31 Δεκεμβρίου 2020	4.443.267	7.198.092	3.126.843	10.324.935

### 15 Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	1.196.158	4.281.421	(40.587)	835.995	6.272.987
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	5.355	-	5.355
31 Δεκεμβρίου 2019	1.196.158	4.281.421	(35.232)	835.995	6.278.342
1 Ιανουαρίου 2020	1.196.158	4.281.421	(35.232)	835.995	6.278.342
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(17.300)	-	(17.300)
31 Δεκεμβρίου 2020	1.196.158	4.281.421	(52.532)	835.995	6.261.041



Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μετόχου, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Ειδικά και Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, αφορούν σε αποθεματικά που σχηματίστηκαν κατά εφαρμογή ειδικών διατάξεων νόμων και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς την διανομή τους.

## 16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Προμηθευτές	4.397.602	3.530.140
Υποχρεώσεις προς Κοινοπρακτικά σχήματα	542.091	844.547
Δεδουλευμένα έξοδα	25.500	25.500
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	772.437	1.021.933
Συμβατικές υποχρεώσεις	1.431.891	1.384.462
Λοιπές υποχρεώσεις	4.935.053	5.101.906
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	2.572.702	1.362.281
<b>Σύνολο</b>	<b>14.677.276</b>	<b>13.270.770</b>
Βραχυπρόθεσμες	14.677.276	13.270.770
<b>Σύνολο</b>	<b>14.677.276</b>	<b>13.270.770</b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Προκαταβολές Πελατών	838.050	1.050.326
Υπεργολάβοι	3.617.110	3.661.206
Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	479.893	390.375
<b>Σύνολο</b>	<b>4.935.053</b>	<b>5.101.907</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 17 Υποχρεώσεις μίσθωσης

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης</b>		
Υποχρεώσεις μίσθωσης	82.888	135.979
<b>Μακροπρόθεσμο σύνολο</b>	<b>82.888</b>	<b>135.979</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης</b>		
Υποχρεώσεις μίσθωσης	53.092	55.080
<b>Βραχυπρόθεσμο σύνολο</b>	<b>53.092</b>	<b>55.080</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μίσθωσης</b>	<b>135.979</b>	<b>191.059</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης είναι οι εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μεταξύ 1 και 2 ετών	78.871	90.387
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.017	45.592
	<b>82.888</b>	<b>135.979</b>

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Υποχρεώσεις μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>		
Μέχρι 1 έτος	58.876	62.663
Από 1 έως 5 έτη	83.822	142.698
<b>Σύνολο</b>	<b>142.698</b>	<b>205.362</b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(6.719)	(14.302)
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης</b>	<b>135.979</b>	<b>191.059</b>

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μέχρι 1 έτος	53.092	55.080
Από 1 έως 5 έτη	82.888	135.979
<b>Σύνολο</b>	<b>135.979</b>	<b>191.059</b>

## 18 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	1.087.199
	-	1.087.199
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	37.247	-
	37.247	-
	<b>(37.247)</b>	<b>1.087.199</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<b>31-Δεκ-20</b>	<b>31-Δεκ-19</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>1.087.201</b>	<b>2.157.510</b>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ. 18)	(1.118.983)	(1.072.712)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	(5.463)	2.403
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>(37.246)</b>	<b>1.087.201</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

	<b>Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις</b>	<b>Κατασκευαστικά Συμβόλαια</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>(15.015)</b>	<b>3.301.256</b>	<b>3.286.240</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	17.719	(1.219.011)	(1.201.291)
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>2.704</b>	<b>2.082.245</b>	<b>2.084.949</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>2.704</b>	<b>2.082.245</b>	<b>2.084.949</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.704)	(1.073.153)	(1.075.857)
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>-</b>	<b>1.009.092</b>	<b>1.009.092</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	<b>Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις</b>	<b>Κατασκευαστικά Συμβόλαια</b>	<b>Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>65.094</b>	<b>1.013.330</b>	<b>-</b>	<b>13.529</b>	<b>36.778</b>	<b>1.128.731</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(415)	(135.951)	686	-	-	(135.679)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(2.403)	7.100	4.697
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>64.679</b>	<b>877.380</b>	<b>686</b>	<b>11.126</b>	<b>43.878</b>	<b>997.749</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>64.679</b>	<b>877.380</b>	<b>686</b>	<b>11.126</b>	<b>43.878</b>	<b>997.749</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(54.891)	102.547	465	-	(4.996)	43.126
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	5.463	-	5.463
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>9.788</b>	<b>979.927</b>	<b>1.151</b>	<b>16.589</b>	<b>38.882</b>	<b>1.046.338</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 19 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	205.631	203.683
<b>Σύνολο</b>	<b>205.631</b>	<b>203.683</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	128.307	64.424
<b>Σύνολο</b>	<b>128.307</b>	<b>64.424</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	205.631	203.683
<b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>205.631</b>	<b>203.683</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	21.866	45.939
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.833	2.935
Ζημιές από περικοπές	104.608	15.550
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>128.307</b>	<b>64.424</b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>203.683</b>	<b>172.669</b>
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	(149.122)	(25.652)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	22.763	(7.758)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	128.307	64.424
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>205.631</b>	<b>203.683</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα στοιχεία όσο και για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,40%	0,90%
	1,70%	1,70%

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών

1: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 1,7% (2019: 1,7%)

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 15,71 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών :

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Κάτω από ένα έτος	14.312	-
Μεταξύ 1 και 2 ετών	6.263	14.360
Μεταξύ 2 και 5 ετών	9.874	27.562
Πάνω από 5 έτη	188.675	178.222
<b>Σύνολο</b>	<b>219.124</b>	<b>220.144</b>

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην υποχρέωση	Μείωση στην υποχρέωση
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-8,29%	8,29%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	8,14%	-8,14%

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων/ (Εξόδων) είναι:

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-19	31-Δεκ-19
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	-	20.342
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	14.301	(34.949)
Εμπειρία (κέρδη) / ζημιές	8.462	6.849
<b>Σύνολο</b>	<b>22.763</b>	<b>(7.758)</b>

## 20 Έξοδα ανά κατηγορία

	1-Ιαν έως					
	31-Δεκ-20			31-Δεκ-19		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	3.270.819	205.461	<b>3.476.280</b>	3.389.451	193.830	<b>3.583.281</b>
Αναλώσεις Αποθεμάτων	9.486.266	8.469	<b>9.494.735</b>	14.295.894	-	<b>14.295.894</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	168.377	44.333	<b>212.709</b>	44.655	44.340	<b>88.995</b>
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	2.650	-	<b>2.650</b>	1.056	-	<b>1.056</b>
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	56.990	1.075	<b>58.065</b>	99.905	12.303	<b>112.208</b>
Ενοίκια βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	319.684	66.335	<b>386.019</b>	452.445	46.349	<b>498.795</b>
Αμοιβές υπεργολάβων	14.807.032	630	<b>14.807.662</b>	20.451.439	-	<b>20.451.439</b>
Αμοιβές τρίτων	3.186.266	413.270	<b>3.599.536</b>	3.840.550	280.098	<b>4.120.648</b>
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	295.521	416	<b>295.937</b>	416.161	26.742	<b>442.902</b>
Λοιπά	1.590.417	158.759	<b>1.749.176</b>	1.959.613	154.689	<b>2.114.302</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>33.184.023</b>	<b>898.747</b>	<b>34.082.770</b>	<b>44.951.169</b>	<b>758.351</b>	<b>45.709.520</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 21 Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

	Σημ.	1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Λοιπά Έσοδα</b>			
Ενοίκια		91.158	123.903
Λοιπά		3.892	20.816
<b>Σύνολο</b>		<b>95.050</b>	<b>144.718</b>
<b>Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>			
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		12.500	397.561
Έκτακτα ανόργανα έσοδα		44.491	474.001
Έκτακτα ανόργανα (έξοδα)		(214.646)	(440.996)
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		19.391	4.956
(Εξοδα) προηγούμενων χρήσεων		(120.691)	(90.575)
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	12	(1.030.783)	(1.689.809)
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)		-	28.751
<b>Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>		<b>(1.289.738)</b>	<b>(1.316.112)</b>

## 22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Έξοδα τόκων</b>		
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(7.583)	(8.364)
	<b>(7.583)</b>	<b>(8.364)</b>
<b>Έσοδα τόκων</b>		
Καθαρά (έξοδα) / Έσοδα τόκων	3.741	23.750
	<b>(3.842)</b>	<b>15.387</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά</b>	<b>(3.842)</b>	<b>15.387</b>

## 23 Παροχές σε εργαζομένους

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μισθοί και ημερομίσθια	2.588.460	2.709.092
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	757.390	795.377
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	128.307	64.424
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	2.123	14.387
<b>Σύνολο</b>	<b>3.476.280</b>	<b>3.583.281</b>

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 24 Φόρος εισοδήματος

	Σημ.	1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Φόρος χρήσης		(1.079.577)	(674.393)
Αναβαλλόμενος φόρος	18	1.118.983	1.072.712
<b>Σύνολο</b>		<b>39.407</b>	<b>398.320</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	(5.146.809)	(2.833.753)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (24%)	1.235.233	680.101
<b>Αναμορφώσεις</b>		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(1.237.638)	-640.526
Εισόδημα που δεν φορολογείται	-	65.597
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	465
Διόρθωση φόρου χρήσης 2019	47.950	-
Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	(6.140)	-4.235
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	296.918
<b>Φόροι</b>	<b>39.406</b>	<b>398.320</b>

Ο φόρος που αναλογεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναλύεται ως εξής:

	1-Ιαν έως					
	31-Δεκ-20			31-Δεκ-19		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(22.763)	5.463	(17.300)	7.758	(1.862)	5.896
Επίδραση αλλαγής φορολ. συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		-	-		(541)	(541)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>(22.763)</b>	<b>5.463</b>	<b>(17.300)</b>	<b>7.758</b>	<b>(2.403)</b>	<b>5.355</b>

## 25 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας κυρίως για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων που συμμετέχει η Εταιρεία, ωστόσο λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη για ζημιές έναντι τρίτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(β) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικό έλεγχος και η έκδοση «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2019 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς επιφύλαξη. Για την κλειόμενη χρήση 2020 ο φορολογικός έλεγχος έγινε από τα αρμόδια ελεγκτικά γραφεία. Κατά την ολοκλήρωσή του, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, οι χρήσεις έως και το 2014 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

## 26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σφαιρικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
<b>α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>2.598.512</b>	<b>13.337.522</b>
<b>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>2.598.512</b>	<b>13.337.522</b>
Πωλήσεις	2.507.354	13.252.724
Λοιπά έσοδα εκμίσθωσης	91.158	84.798
<b>β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>644.793</b>	<b>1.183.448</b>
<b>Αγορές από θυγατρικές</b>	<b>32.401</b>	-
Κόστος πωληθέντων	32.401	-
<b>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>612.392</b>	<b>1.183.448</b>
Κόστος πωληθέντων	355.892	1.140.531
Έξοδα διοίκησης	249.973	35.727
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.527	7.190
	<b>31-Δεκ-20</b>	<b>31-Δεκ-19</b>
<b>α) Απαιτήσεις</b>	<b>11.871.175</b>	<b>10.431.281</b>
<b>Απαιτήσεις από θυγατρικές</b>	<b>176.439</b>	<b>143.412</b>
Λοιπές απαιτήσεις	176.439	143.412
<b>Απαιτήσεις από συγγενείς</b>	<b>1.689.809</b>	<b>1.689.809</b>
Πελάτες	28.105	28.105
Λοιπές απαιτήσεις	1.661.705	1.661.705
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>10.004.927</b>	<b>8.598.060</b>
Πελάτες	4.523.282	6.471.489
Λοιπές απαιτήσεις	5.481.645	1.998.035
<b>β) Υποχρεώσεις</b>	<b>2.688.098</b>	<b>1.510.090</b>
<b>Υποχρεώσεις σε θυγατρικές</b>	<b>2.076</b>	<b>3.698</b>
Προμηθευτές	2.076	3.698
<b>Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>2.686.022</b>	<b>1.506.392</b>
Προμηθευτές	681.561	513.796
Λοιπές υποχρεώσεις	1.891.797	847.183
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	34.425	32.749
Δάνεια μακροπρόθεσμα	78.240	112.664



Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Για τα ποσά των απαιτήσεων από συγγενείς εταιρείες, η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη επισφάλειας για όλο το ποσό των απαιτήσεων.

## 27 Λοιπές σημειώσεις

1. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχεται σε 109 άτομα και την 31.12.2019 ανερχόταν σε 143.
2. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2020 ανέρχονται σε ευρώ 20.000 (2019: ευρώ 20.000).

## 28 Συμμετοχές Εταιρείας

**28α.** Οι συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες κατά την 31.12.2020 είναι οι παρακάτω:

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2020	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2019	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	50%	2010,2015-2020
2	CAISSON ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	46%	46%	2015-2020

**28β.** Η συμμετοχή της εταιρείας σε συγγενή εταιρεία κατά την 31.12.2019 είναι :

A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2020	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2019	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35%	35%	2015-2020

**28γ.** Οι κοινές επιχειρήσεις των οποίων η εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του, εμφανίζονται στον παρακάτω αναλυτικό πίνακα.

A/A	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2020	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2019	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΝΩ ΛΙΩΣΙΩΝ ΑΚΤΩΡ -ΤΟΜΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00	2015-2020
2	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	60,00	2015-2020
3	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	65,00	2015-2020
4	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΑΤΟΜΟΝ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00	2015-2020
5	ΕΡΓΟ ΑΕ-ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	15,00	2015-2020
6	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	78,00	78,00	2015-2020
7	"ΚΕ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ" -Χ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	55,00	55,00	2015-2020
8	ΚΕ ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. - ΑΠ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	65,00	2015-2020
9	ΤΡΙΚΑΤ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	30,00	2015-2020
10	ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00	2015-2020
11	ΤΟΜΗ ΑΒΤΕ-ALSTOM TRANSPORT SA	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	75,00	2015-2020
12	ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00	2015-2020

Όλα τα ποσά σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

13	TOMH A.B.E.T.E. - ΝΑΤΟΥΡΑ Α.Ε. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,00	33,00	2015-2020
14	TOMH A.B.E.T.E. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00	2016-2020
15	TOMH A.B.E.T.E. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	50,00	2017-2020
16	ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ-TOMH A.B.E.T.E.	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	15,00	2018-2020
17	TOMH A.B.E.T.E. - ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε. - ΝΑΤΟΥΡΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,00	33,00	2016-2020

## 29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021 που δημοσιεύτηκε την 18 Μαΐου 2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22%. Οι αλλαγές αυτές έχουν εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2021.

Κηφισιά, 27 Οκτωβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 219550

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π.ΚΩΤΟΥΛΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ135829

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΝΙΑΝΙΑΚΟΥΔΗΣ  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 27774 Α' ΤΑΞΗΣ