

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ TOMH ABETE**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ**  
**1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2020 (01/01-31/12/2020) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα αποτελέσματα της Εταιρείας TOMH ABETE. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2020 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία αντιμετώπιζε με τις δυσκολίες της εγχώριας αγοράς προσπαθεί με συντονισμένες προσπάθειες και τα μέτρα για τον έλεγχο και περιορισμό του λειτουργικού κόστους και τη βελτιστοποίηση των παραγωγικών λειτουργιών, που στοχεύουν να αντισταθμίσουν εν μέρει τις συνέπειες της πτώσης της εγχώριας αγοράς. Το 2020 υπήρξε περιορισμένη δημοπράτηση νέων έργων στην Ελλάδα με συνέπεια τον μειωμένο κύκλο εργασιών της εταιρείας. Η έμφαση δόθηκε στην υλοποίηση και ολοκλήρωση των υφιστάμενων έργων.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται λεπτομερώς στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συνοδεύονται από σημειώσεις που παρέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την ανάλυση αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2020 – 31/12/2020.

## **1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020**

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2020 υπέγραψε συμβάσεις για την εκτέλεση των παρακάτω έργων οι κυριότερες από τις οποίες είναι :

ΑΕΚ-ΗΛΕΚΤΡΟΛ.ΕΡΓΑΣ.ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ  
Αξία σύμβασης: € 8.486.000,00

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗ  
Αξία σύμβασης: € 6.078.000,00

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018 ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
Αξία σύμβασης: € 1.508.000,00

## **2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Αναλύοντας τα στοιχεία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, αναφέρουμε τα εξής:

Η Εταιρεία μετά από προσεκτική εξέταση των δραστηριοτήτων και προοπτικών των θυγατρικών και της συγγενής εταιρείας στις οποίες συμμετέχει, προχώρησε σε απομειώσεις ποσού 0,8 εκ. € και 1,5 εκ. € αντίστοιχα. Οι απομειώσεις αφορούν τις εταιρείες CAISSON AE και ΒΕΠΕ Κερατέας AE.

Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε ποσό 2,4 εκ. € (31.12.2019: 4,6 εκ. €), ενώ για την έκδοση εγγυητικών επιστολών δεσμεύτηκε ποσό 1 εκ. €, το οποίο εμφανίζεται σαν «Δεσμευμένες καταθέσεις» στην κατάσταση οικονομικής θέσης την 31.12.2020. Τέλος, οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις την 31.12.2020 ανήλθαν σε 26,6 εκ. € (31.12.2019: 28,1 εκ. €) και οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις σε 14,7 εκ. € (31.12.2019: 13,3 εκ. €).

Για το 2020 η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών 32 εκ. € (2019: 44 εκ. €), λειτουργικές ζημιές (αποτελέσματα εκμετάλλευσης) -5,1 εκ. € (2019: ζημιές 2,8 εκ. €) και καθαρές ζημιές μετά φόρων -5,1 εκ. € (2019: ζημιές 2,4 εκ. €). Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε 17,6 εκ. € (2019: 22,7 εκ. €). Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της χρήσης του 2020 έχουν επιβαρυνθεί με μη επαναλαμβανόμενη ζημιές συνολικού ποσού € 2,3 εκ. που αφορούν απομειώσεις επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενής.

Η εταιρεία για τη χρήση 2020 παρουσίασε καθαρές ταμειακές εκροές ύψους 2,3 εκ. € , ενώ για τη χρήση 2019 η Εταιρεία είχε παρουσιάσει καθαρές ταμειακές εκροές ύψους 4,9 εκ. € οι οποίες οφείλονται κυρίως στην χρηματοδότηση των υφιστάμενων έργων της Εταιρείας.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεων της, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες καθώς και υπολογισμοί αυτών αναλύονται ακολούθως :

#### **Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Κερδοφορίας**

*Όλα τα ποσά σε Ευρώ.*

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Πωλήσεις	32.440.272	44.031.774
EBITDA	(4.927.606)	(2.759.089)
Περιθώριο EBITDA %	-15,19%	-6,27%
EBIT	(5.142.965)	(2.849.140)

#### **Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών :**

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων που ισούται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Εταιρείας πλέον Αποσβέσεων από την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

EBIT (Earnings before Interest and Tax): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που ταυτίζεται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

### **3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της TOMH ABETE ανήλθε στις 31/12/2020 σε ευρώ 33 εκ. περίπου , μετά την 31.12.2020 υπεγράφησαν επιπλέον συμβάσεις ποσού ευρώ 1 εκ. Για το 2022 στόχος της Εταιρείας είναι η βέλτιστη από πλευράς κόστους υλοποίηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου και η ένταση των προσαθείων εξεύρεσης έργων.

### **4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς όπως για παράδειγμα οι μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά λαμβάνοντας υπόψη και τις συνέπειες της πανδημίας στο

ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και οι μεταβολές σε τιμές, πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο, ρεύμα κλπ. Αναφορικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τις εμπορικές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

## **5. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2020**

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021 που δημοσιεύτηκε την 18 Μαΐου 2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22%. Οι αλλαγές αυτές έχουν εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2021.

Κηφισιά , 27 Οκτωβρίου 2021  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ