



ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ
ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
149,4 ΧΜ Ν.Ε.Ο ΑΘΗΝΑΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, 22100 ΝΕΣΤΑΝΗ
Α.Φ.Μ.: 999129729 Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 029324214000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 62098/21/Β/ 06/ 006)

Περιεχόμενα

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019.....	13

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2019 (01/01-31/12/2019) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2019 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2019 συνοψίζονται στα εξής:

Οι πωλήσεις για το 2019 ανήλθαν σε €34.202.329 έναντι €32.974.833 για το 2018.

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων οι ζημιές προ φόρων για το 2019 ανήλθαν σε €21.387.472, έναντι κερδών προ φόρων €1.941.091 για το 2018. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στο ότι το 2018 η Εταιρεία είχε θετική επίδραση από προσαρμογή της Χρηματοδοτικής Συμβολής του ΜΟΡΕΑ (€ 20,3 εκατ.).

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ € (187.938.228) ενώ για τη χρήση 2018 το αντίστοιχο ποσό είναι € (160.614.836).

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της εταιρείας για τη χρήση 2019 είναι €4.558.368, έναντι καθαρών ταμειακών εκροών ύψους €1.144.208 το 2018.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών:

	2019	2018
Δείκτης μικτού περιθωρίου (Μικτό Περιθώριο/Πωλήσεις)	18,6%	17,5%
ΚΠΦΤΑ (Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης + Αποσβέσεις πάγιων, άυλων και σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων)	10,3εκ.	32,5εκ.
ΚΠΦΤΑ/Πωλήσεις	30,2%	98,4%
Δείκτης Ρευστότητας	1,7	1,8



Ποσά σε Ευρώ

(Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)		
Δείκτης Αποδοτικότητας Συνολικών Κεφαλαίων	2,1%	6,5%
(Καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων και τόκων / σύνολο ενεργητικού)		

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας στις 31.12.2019 ανερχόταν σε 294 άτομα, ενώ στις 31.12.2018 ο αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 289 άτομα.

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ είναι η εταιρεία ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ του Αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώθηκε με τον Ν.3559/2007, και υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας, με την οποία της ανέθεσε το έργο «ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ» έναντι συμβατικού ανταλλάγματος που συνίσταται στο αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης του Έργου Παραχώρησης, σε συνδυασμό με καταβολή άλλων ανταλλαγμάτων και συγκεκριμένα:

Το δικαίωμα εκμετάλλευσης του έργου συνίσταται στην παραχώρηση εκ μέρους του Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο δίνοντας το δικαίωμα επιβολής και είσπραξης για ίδιο λογαριασμό, Διοδίων Τελών από τους Χρήστες του Έργου Παραχώρησης και του δικαιώματος εμπορικής εκμετάλλευσης των υπάρχοντων και προς κατασκευή Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών οι οποίες αποβλέπουν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των Χρηστών.

Επίσης το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο το αποκλειστικό δικαίωμα λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του έργου τόσο του υφιστάμενου όσο και του προς κατασκευή.

Η Περίοδος Παραχώρησης αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ήτοι 3.3.2008 και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τριάντα (30) χρόνια. Η αρχική συνολική διάρκεια της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών εντός της οποίας ο Παραχωρησιούχος ήταν υποχρεωμένος να εκτελέσει και να ολοκληρώσει τις Κατασκευές ήταν πενήντα τέσσερις (54) ημερολογιακοί μήνες από την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης. Το έργο ολοκληρώθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στο 149,4 χμ Ν.Ε.Ο Αθήνας-Καλαμάτας, 22100 Νεστόνη και διατηρεί κεντρικό υποκατάστημα στην οδό Ερμού 25, Κηφισιά.

Η κατασκευή του ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ αποτελεί ένα από τα συγχρηματοδοτούμενα έργα σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.

Την 3η Μαρτίου 2008 έγινε η Έναρξη Παραχώρησης για την εταιρεία και την 18η Μαρτίου 2008 έγινε η έναρξη λειτουργίας του αυτοκινητόδρομου λειτουργώντας τους υφιστάμενους σταθμούς διοδίων που βρίσκονται στη

Νεστάνη του Νομού Αρκαδίας και Σπαθοβούνι του Νομού Κορινθίας. Την 23η Νοεμβρίου 2010 τέθηκε σε λειτουργία νέος σταθμός διοδίων στην περιοχή της Ασέας του Νομού Αρκαδίας. Οι σταθμοί διοδίων της Νεστάνης, του Σπαθοβουνίου και της Ασέας αποτελούν για την Μορέα Α.Ε. υποκαταστήματα. Εντός του 2012 τέθηκαν σε λειτουργία οι σταθμοί διοδίων στην Καλαμάτα και τα Αρφαρά. Εντός του 2013 τέθηκαν σε λειτουργία ο μετωπικός σταθμός διοδίων Βελιγοστής και οι πλευρικοί σταθμοί διοδίων Παραδείσιων. Εντός του 2016 τέθηκαν σε λειτουργία ο μετωπικός σταθμός διοδίων Πετρίνας στο κλάδο Λεύκτρο-Σπάρτη και οι πλευρικοί σταθμοί διοδίων Θουρίας στο τμήμα Αρφαρά-Καλαμάτα.

Η εταιρεία συστάθηκε την 22η Δεκεμβρίου 2006 και η χρήση 2019 είναι η δέκατη τρίτη εταιρική χρήση.

Την 31/12/2019 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ κατείχε το 71,67% της Μορέας ΑΕ η οποία αποτελεί θυγατρική για τον όμιλο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και κατ'επέκταση ενοποιείται πλήρως σε αυτόν.

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Κίνδυνος αγοράς

Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τον επιχειρησιακό τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας των αγορών των ανταλλακτικών και υλικών, τα οποία προορίζονται για την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του αυτοκινητόδρομου. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στην αγορά για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα.

Επίσης, η Εταιρεία έχει δάνεια σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου και το σύνολο του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Για το μεγαλύτερο μέρος των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου έχουν συναφθεί συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (SWAPS).

Πιστωτικός κίνδυνος

Αναφορικά με το πιστωτικό κίνδυνο, η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς ο μεγαλύτερος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ταμειακή βάση. Ωστόσο, δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία η διαχείριση του επιτοκιακού κινδύνου γίνεται με τη χρήση συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (SWAPS). Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις πραγματικές ταμειακές ροές έναντι των προϋπολογιζόμενων βάσει του συγκεκριμένου μοντέλου χρηματοδότησης και λαμβάνει αποφάσεις που διασφαλίζουν τη ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας.

4. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η ανάδειξη της σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες Παραχωρήσεων .

Εφόδια της Εταιρείας για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων είναι η μακρόχρονη εμπειρία και η άρτια τεχνογνωσία στους τομείς δραστηριοποίησής της, η καινοτομία, το ικανό και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και η εμπιστοσύνη που απολαμβάνει από τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους μετόχους. Κατά την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων η Εταιρεία δίνει έμφαση στις ακόλουθες παραμέτρους :

- εταιρική διακυβέρνηση,
- ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού,
- διαφάνεια, εταιρική ευθύνη και κανονιστική συμμόρφωση,
- σεβασμό και προστασία του περιβάλλοντος,
- διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων
- κοινωνική υπευθυνότητα.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η εταιρεία MOPEAS ΑΕ εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν.3016/2002, Ν.4449/2017 άρθρο 44 και Ν.4548/2018 άρθρα 152 και 153, όπως ισχύουν) Οι εν λόγω αρχές εταιρικής διακυβέρνησης έχουν ενσωματωθεί στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (βάση του οποίου αποτελεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, Ιανουάριος 2011), ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο του Ομίλου www.ellaktor.com.

Η Εταιρεία δεν είχε υιοθετήσει, για την κλειόμενη χρήση 2019, πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης επιπλέον των προβλέψεων της σχετικής νομοθεσίας.

Ανθρώπινο δυναμικό

Η Εταιρεία βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό του για την επίτευξη των εταιρικών της στόχων Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας, τηρώντας τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή κάλυψη.

Προκειμένου να εξασφαλιστεί το καλύτερο δυνατό επίπεδο ανθρώπινου δυναμικού η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού της. Στο πλαίσιο δημιουργίας ενός σταθερού, υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, που προάγει την επαγγελματική και προσωπική εξέλιξη των εργαζομένων, εφαρμόζονται Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, με βάση το πρότυπο OHSAS 18001.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρεία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες της Εταιρείας, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Στον Κώδικα Δεοντολογίας αποτυπώνονται οι βασικές αρχές που διέπουν την επιχειρηματική πρακτική και πολιτική της Εταιρείας, αλλά και τη συμπεριφορά των εργαζομένων της.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της και υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την προώθηση μεγαλύτερης περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και στην ανάπτυξη φιλικών τεχνολογιών προς το περιβάλλον.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρείας αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην επαναχρησιμοποίηση, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στη χρήση ΑΠΕ, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

Τέλος, παρακολουθούνται οι καταναλώσεις των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και επαληθεύονται από τον Φορέα Πιστοποίησης TÜV HELLAS ως προς την ορθότητά τους.

-Η Εταιρεία δεν προέβη σε έρευνα και ανάπτυξη κατά την χρήση 01.01. – 31.12.2019.

5. Μεταγενέστερα γεγονότα

Το 1ο εξάμηνο του 2020 επηρεάζεται από την εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και των περιοριστικών μέτρων (lock-down) που επιβλήθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις. Πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Στην Εταιρεία, η κυκλοφορία μειώθηκε σημαντικά (~70%) μετά την πλήρη εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων μετακίνησης στις 23.03.2020. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε γνωστοποίηση στο κράτος για την ενεργοποίηση άρθρων της Σύμβασης Παραχώρησης, που δημιουργούν αποζημιωτική ευθύνη του Ελληνικού Δημοσίου και λαμβάνουν κάθε πρόσφορο μέτρο περιορισμού των συνεπειών πάντα με γνώμονα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των χρηστών του αυτοκινητοδρόμου. Τέλος, η Επιδότηση Λειτουργίας του Μορέα από το κράτος, εγγυάται την συνέχιση των εργασιών για το άμεσο μέλλον.

Τέλος, επειδή το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2019 είναι κατώτερο του 1/2 του κεφαλαίου της συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Κατά συνέπεια, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, θα πρέπει να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2019 - 31/12/2019 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2020 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Συριανό, για τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2020

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Γεώργιος Συριανός



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΥΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, www.pwc.gr

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444
"Philippos Business Center, Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 555 35 Πυλαία Θεσσαλονίκη,
Τηλ: + 30 2310 488880. Φαξ: +30 2310 459487

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

2. Ίδια Κεφάλαια και Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2.1 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο έπρεπε να έχει συγκαλέσει γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης (έως την 30^η Ιουνίου 2020) με θέμα την υιοθέτηση μέτρων και την λήψη σχετικών αποφάσεων.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2020
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠραισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Α.Μ. ΣΟΕΑ 113

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ. ΣΟΕΑ 17681



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΔΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
Ετήσια έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για
τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

**Γ. ΕΤΗΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ
ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	17
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	19
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	20
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21
1 Γενικές πληροφορίες	21
2 Σύντομη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	22
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	22
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	23
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	26
2.4 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές (Αναπροσαρμογές που αναγνωρίζονται κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16	26
2.5 Νέα λογιστική πολιτική για τις μισθώσεις	27
2.6 Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	29
2.7 Μισθώσεις.....	30
2.8 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	31
2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
2.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	31
2.11 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	32
2.12 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	34
2.13 Αποθέματα	35
2.14 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	35
2.15 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	36
2.16 Μετοχικό κεφάλαιο	36
2.17 Δάνεια	36
2.18 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	36
2.19 Παροχές στο προσωπικό	37
2.20 Προβλέψεις	38
2.21 Αναγνώριση εσόδων	38
2.22 Συμφωνίες Παραχώρησης.....	39
2.23 Διανομή μερισμάτων.....	40
2.24 Επιχορηγήσεις.....	40
2.25 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	41
2.26 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	41
2.27 Αναταξινομήσεις και Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	41

3	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	41
3.1	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	41
3.2	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	43
3.3	Διαχείριση Κεφαλαίων	44
4	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	45
4.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	45
5	Ενσώματα πάγια.....	46
6	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	47
7	Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	48
8	Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία.....	48
9	Αποθέματα	49
10	Απαιτήσεις	49
11	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51
12	Δεσμευμένες Καταθέσεις	51
13	Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΛΔΠΧΑ 12).....	51
14	Μετοχικό κεφάλαιο	52
15	Λοιπά αποθεματικά	54
16	Δάνεια.....	54
17	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	56
18	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	56
19	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.....	58
20	Προβλέψεις	59
21	Έξοδα ανά κατηγορία	60
22	Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα καθαρά	61
23	Παροχές σε εργαζομένους	62
24	Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	62
25	Φόρος εισοδήματος	63
26	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	65
27	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	65
28	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	65
29	Λοιπές σημειώσεις.....	66
30	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	66



Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	1.638.405	1.304.392
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	196.743.685	207.492.296
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	7	16.141.165	17.063.012
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο	13	205.734.718	224.233.812
Δεσμευμένες καταθέσεις	12	20.897.551	20.897.551
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	254.125	268.500
		441.409.650	471.259.564
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	1.861.463	1.831.764
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	3.723.298	2.777.259
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	7	921.847	921.847
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο	13	30.048.386	24.332.964
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	17.372.326	21.930.694
		53.927.320	51.794.528
Σύνολο ενεργητικού		495.336.969	523.054.091
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	60.642.400	60.642.400
Λοιπά αποθεματικά	15	(118.675.620)	(112.739.700)
Ζημιές εις νέον		(129.905.008)	(108.517.536)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(187.938.228)	(160.614.836)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	16	512.114.162	524.892.985
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	19	571.007	519.401
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	8	128.604.260	122.291.877
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	3.239.684	3.069.824
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	20	7.360.306	3.653.834
		651.889.418	654.427.922
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	9.034.829	13.206.193
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	16	16.365.523	12.173.228
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	20	5.985.427	3.861.584
		31.385.779	29.241.005
Σύνολο υποχρεώσεων		683.275.197	683.668.927
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		495.336.969	523.054.091

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε Ευρώ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	Σημείωση	<u>1 -Ιαν-19</u> <u>31-Δεκ-19</u>	<u>1 -Ιαν-18</u> <u>31-Δεκ-18</u>
Πωλήσεις		34.202.329	32.974.833
Κόστος πωληθέντων	21	<u>(27.841.124)</u>	<u>(27.218.162)</u>
Μεικτό κέρδος		6.361.205	5.756.671
Έξοδα διάθεσης	21	(235.593)	(260.985)
Έξοδα διοίκησης	21	(4.486.132)	(4.886.996)
Λοιπά έσοδα	24	427.720	517.202
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	24	<u>(3.960.022)</u>	<u>19.224.234</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(1.892.822)	20.350.125
Χρηματοοικονομικά έσοδα	22	15.463.938	16.029.044
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	22	<u>(34.958.589)</u>	<u>(34.438.079)</u>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(21.387.472)	1.941.091
Φόρος εισοδήματος	25	-	31.428.315
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης		<u>(21.387.472)</u>	<u>(29.487.224)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	<u>1 -Ιαν-19</u> <u>31-Δεκ-19</u>	<u>1 -Ιαν-18</u> <u>31-Δεκ-18</u>
Καθαρές ζημιές χρήσης		(21.387.472)	(29.487.224)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα)			
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	15	(5.936.845)	7.500.568
		<u>(5.936.845)</u>	<u>7.500.568</u>
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	15	925	(33.069)
Προσαρμογή Αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	25	-	(34.860.089)
		<u>925</u>	<u>(34.893.158)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		(5.935.921)	(27.392.590)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα) χρήσης		(27.323.393)	(56.879.814)

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρατίθενται στην Σημείωση 25.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών	Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1-Ιαν-18	60.642.400	(85.319.135)	(27.974)	(79.030.312)	(103.735.022)
Καθαρή ζημία χρήσης	-	-	-	(29.487.224)	(29.487.224)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	15	7.500.568	-	-	7.500.568
Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	15	-	(33.069)	-	(33.069)
Προσαρμογή Αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	18	(34.848.663)	(11.426)	-	(34.860.089)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	(27.348.095)	(44.495)	-	(27.392.590)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	-	(27.348.095)	(44.495)	(29.487.224)	(56.879.814)
31-Δεκ-18	60.642.400	(112.667.230)	(72.469)	(108.517.536)	(160.614.836)
1-Ιαν-19	60.642.400	(112.667.230)	(72.469)	(108.517.536)	(160.614.836)
Καθαρή ζημία χρήσης	-	-	-	(21.387.472)	(21.387.472)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	15	(5.936.845)	-	-	(5.936.845)
Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	15	-	925	-	925
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	(5.936.845)	925	-	(5.935.921)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	-	(5.936.845)	925	(21.387.472)	(27.323.393)
31-Δεκ-19	60.642.400	(118.604.076)	(71.544)	(129.905.008)	(187.938.228)

Η αρνητική Καθαρή Θέση οφείλεται κατά κύριο λόγο στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1.1.2019- 31.12.2019	1.1.2018- 31.12.2018
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(21.387.472)	1.941.091
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και αποσβέσεις Σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών	5,6,24	12.222.032	12.099.125
Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής (βάσει ταμειακών ροών)	13	-	(20.321.493)
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	24	1.447	29.658
Προβλέψεις		85.599	62.426
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(15.148.029)	(16.430.474)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22	32.406.138	34.839.508
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων		209.173	198.731
Αναγνώριση Χρηματοδοτικής Συμβολής		-	-
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(29.699)	(350.480)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		701.431	(635.796)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων		(4.032.687)	77.855
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων		5.830.315	3.383.150
(Αύξηση) / μείωση Χρηματοδοτικής Συμβολής	13	25.313.091	25.824.972
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(27.817.486)	(28.467.851)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		8.353.852	12.250.422
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Αγορά άυλων στοιχείων	6	(30.549)	(19.518)
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	5	(227.417)	(388.218)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		13.000	3.805
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(244.966)	(403.931)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(157.691)	-
Αποπληρωμή Δανείου		(12.509.564)	(12.990.699)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(12.667.255)	(12.990.699)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		(4.558.368)	(1.144.208)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		21.930.694	23.074.902
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		17.372.326	21.930.694

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία MOREAS ΑΕ είναι η εταιρεία ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ του Αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώθηκε με τον Ν.3559/2007, και υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας, με την οποία της ανέθεσε το έργο «ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ» έναντι συμβατικού ανταλλάγματος που συνίσταται στο αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης του Έργου Παραχώρησης, σε συνδυασμό με καταβολή άλλων ανταλλαγμάτων και συγκεκριμένα:

Το δικαίωμα εκμετάλλευσης του έργου συνίσταται στην παραχώρηση εκ μέρους του Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο δίνοντας το δικαίωμα επιβολής και εισπραξής για ίδιο λογαριασμό, Διοδίων Τελών από τους Χρήστες του Έργου Παραχώρησης και του δικαιώματος εμπορικής εκμετάλλευσης των υαρχόντων και προς κατασκευή Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών οι οποίες αποβλέπουν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των Χρηστών.

Επίσης το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο το αποκλειστικό δικαίωμα λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του έργου τόσο του υφιστάμενου όσο και του προς κατασκευή.

Η Περίοδος Παραχώρησης αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τριάντα (30) χρόνια. Η αρχική συνολική διάρκεια της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών εντός της οποίας ο Παραχωρησιούχος ήταν υποχρεωμένος να εκτελέσει και να ολοκληρώσει τις Κατασκευές ήταν πενήντα τέσσερις (54) ημερολογιακοί μήνες από την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης, ήτοι 3 Μαρτίου 2008. Το έργο τελικά ολοκληρώθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 22^η Δεκεμβρίου 2006, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι στο 149,4 χμ Ν.Ε.Ο Αθήνας-Καλαμάτας, 22100 Νεστάνη. Παράλληλα η Εταιρεία διατηρεί ένα Κεντρικό Υποκατάστημα στην Ερμού 25 , Κηφισιά. Η οικονομική χρήση 2019 είναι η δέκατη τρίτη εταιρική χρήση.

Την 3η Μαρτίου 2008 έγινε η Έναρξη Παραχώρησης για την εταιρεία και την 18η Μαρτίου 2008 έγινε η έναρξη λειτουργίας του αυτοκινητόδρομου λειτουργώντας τους υφιστάμενους σταθμούς διοδίων που βρίσκονται στη Νεστάνη του Νομού Αρκαδίας και Σπαθοβούνι του Νομού Κορινθίας. Την 23η Νοεμβρίου 2010 τέθηκε σε λειτουργία νέος σταθμός διοδίων στην περιοχή της Ασέας του Νομού Αρκαδίας. Οι σταθμοί διοδίων της Νεστάνης, του Σπαθοβουνίου και της Ασέας αποτελούν για την Μορέα Α.Ε. υποκαταστήματα. Το 2012 τέθηκαν σε λειτουργία νέοι σταθμοί διοδίων στην Καλαμάτα και τα Αρφαρά. Εντός του 2013 τέθηκαν σε λειτουργία ο μετωπικός σταθμός διοδίων Βελιγοστής και οι πλευρικοί σταθμοί διοδίων Παραδείσιων. Εντός του 2016 τέθηκαν σε λειτουργία ο μετωπικός σταθμός διοδίων Πετρίνας στο κλάδο Λεύκτρο-Σπάρτη και οι πλευρικοί σταθμοί διοδίων Θουρίας στο τμήμα Αρφαρά-Καλαμάτα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο www.ellaktor.com. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Ιουλίου 2020 τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι κατώτερου του 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και συντρέπει εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Ο βασικός μέτοχος έχει εκφράσει στη διοίκηση της Εταιρείας την πρόθεσή του να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας τουλάχιστον κατά τους επόμενους 12 μήνες.

2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Το 2019, η ελληνική οικονομία συνέχισε την ανάκαμψή της, με τους δείκτες οικονομικού κλίματος και προσδοκιών να εμφανίζονται βελτιωμένοι, υποδηλώνοντας τη συνέχιση της αναπτυξιακής δυναμικής. Καταγράφηκαν θετικές εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό τομέα, με αύξηση των καταθέσεων και βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης των τραπεζών. Η εμπιστοσύνη στον τραπεζικό τομέα ενισχύθηκε σημαντικά και οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων καταργήθηκαν πλήρως από την 1η Σεπτεμβρίου 2019. Η βελτίωση της ρευστότητας του τραπεζικού συστήματος συνέβαλε στην αύξηση της τραπεζικής χρηματοδότησης των μη χρηματοπιστωτικών επιχειρήσεων, ενώ η ανάδειξη αυτοδύναμης κυβέρνησης τον Ιούλιο του 2019, ενίσχυσε περαιτέρω τις προσδοκίες όσον αφορά στις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας το επόμενο διάστημα.

Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο ρυθμός μεγέθυνσης του πραγματικού ΑΕΠ διαμορφώνεται σε 1,9%, στο ίδιο επίπεδο με το 2018, ελαφρώς χαμηλότερα των προβλέψεων των αρμόδιων αρχών, ενώ η απόδοση του 10ετούς ομολόγου βρέθηκε ακόμα και χαμηλότερα από το 1%, υποδηλώνοντας την αυξημένη διάθεση των επενδυτών να αναλάβουν ελληνικό ρίσκο. Στο πλαίσιο αυτό ελληνικές επιχειρήσεις, μεταξύ των οποίων και ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ, προέβησαν εντός του 2019 και στις αρχές του 2020 σε εκδόσεις ομολογιακών δανείων απευθυνόμενες στη διεθνή επενδυτική κοινότητα.

Ωστόσο, η αναπτυξιακή δυναμική του τρέχοντος έτους (2020) και κυρίως μετά το Φεβρουάριο 2020 ανακόπηκε από την εμφάνιση και την εξάπλωση του ιού Covid-19. Σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις, προβλέπεται ότι η πανδημία του Covid-19 θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια, όσο και στις επιμέρους οικονομίες το 2020, με επιβράδυνση του παγκόσμιου ρυθμού ανάπτυξης (ενδεικτικά ο ΟΟΣΑ εκτιμά ότι ο ρυθμός παγκόσμιας ανάπτυξης μπορεί να μειωθεί έως και 1,5%). Το μέγεθος της διαταραχής της ελληνικής οικονομίας θα εξαρτηθεί, μεταξύ άλλων, σε σημαντικό βαθμό, από τη διάρκεια και την ένταση της πανδημίας Covid-19 και των μέτρων που λαμβάνονται από την ελληνική κυβέρνηση, αλλά και τις άλλες κυβερνήσεις, για τον περιορισμό της εξάπλωσής της, αλλά και από άλλους γεωπολιτικούς παράγοντες, όπως ενδεικτικά της προσφυγικής/μεταναστευτικής κρίσης που επηρεάζει την Ελλάδα. Ως εκ τούτου, εκτιμάται ότι το 2020 θα είναι μια χρονιά προκλήσεων για την ελληνική οικονομία και κατά συνέπεια για τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η κυκλοφορία στους αυτοκινητόδρομους μειώθηκε σημαντικά λόγω της εφαρμογής των απαγορευτικών μέτρων κυκλοφορίας από την ελληνική κυβέρνηση για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19 (-30,4% για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2020 έναντι 2019), ενώ με την άρση τους η κυκλοφορία επανακάμπτει σταδιακά. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε γνωστοποίηση στο κράτος για την ενεργοποίηση άρθρων της Σύμβασης Παραχώρησης, που δημιουργούν αποζημιωτική ευθύνη του Ελληνικού Δημοσίου και λαμβάνουν κάθε πρόσφορο μέτρο περιορισμού των συνεπειών πάντα με γνώμονα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των χρηστών του αυτοκινητοδρόμου. Τέλος, η Επιδότηση Λειτουργίας του Μορέα από το κράτος, εγγυάται την συνέχιση των εργασιών για το άμεσο μέλλον.

Ο σημαντικότερος ενδεχόμενος κίνδυνος της Εταιρείας από την έκθεση της στην Ελλάδα είναι η μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου λόγω της οικονομικής ύφεσης.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων, αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέγουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την 01.01.2019.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»



Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.4 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές (Αναπροσαρμογές που αναγνωρίζονται κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την προσέγγιση αυτή, η Εταιρεία αναγνώρισε υποχρεώσεις από μισθώσεις αναφορικά με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως «λειτουργικές μισθώσεις», σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17. Αυτές οι υποχρεώσεις επιμετρήθηκαν στην παρούσα αξία τους, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομεινάντων μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου, δηλαδή κατά την 01.01.2019. Περαιτέρω, αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό, το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναδιατυπώθηκε και δεν υπήρξε επίδραση της εφαρμογής του νέου Προτύπου στα Ίδια Κεφάλαια κατά την πρώτη εφαρμογή του, ήτοι κατά την 01.01.2019. Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την 01.01.2019.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient), η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή περιέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφήρμοσε το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Επίσης, η Εταιρεία, κατά τη μετάβαση, εξαίρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης και χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δεν εφάρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία για τις μισθώσεις που έληξαν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμενόταν να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους. Αναφορικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά και ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια της κάθε μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων της Εταιρείας σχετίζονται κυρίως με μισθώσεις κτιρίων και μεταφορικών. Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων εμφανίζονται ως Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης στα Ενσώματα πάγια και Υποχρεώσεις από μισθώσεις στα Δάνεια. Η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οδήγησε σε αντίστοιχη αύξηση του καθαρού δανεισμού της Εταιρείας. Η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις έχει μεταβληθεί, καθώς



με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αντικαθίσταται το λειτουργικό κόστος μίσθωσης με κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν.

Αυτό οδηγεί σε βελτίωση των «Λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων».

Στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων κατά την πρώτη εφαρμογή δεν προέκυψε επίδραση, καθώς η Εταιρεία επέλεξε να αναγνωρίσει ισόποση υποχρέωση με δικαίωμα χρήσης.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος που αφορά στην αποπληρωμή των μισθωμάτων θα μειώσει τις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Μόνον οι αποπληρωμές τόκων εξακολουθούν να περιλαμβάνονται στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στη λογιστική των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή, και για τον λόγο αυτό, η Εταιρεία δεν είχε σημαντικές μεταβολές από τις μισθώσεις που έχει συνάψει και στις οποίες λειτουργεί ως εκμισθωτής.

2.5 Νέα λογιστική πολιτική για τις μισθώσεις

Με βάση το ΔΠΧΑ 16, καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ενεργητικού περιλαμβάνεται στη γραμμή Ενσώματα Πάγια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και η υποχρέωση μίσθωσης περιλαμβάνεται στις γραμμές μακροπρόθεσμος δανεισμός (συμπεριλαμβ/νων δανείων χωρίς αναγωγή) και βραχυπρόθεσμος δανεισμός (συμπεριλαμβ/νων δανείων χωρίς αναγωγή).

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν η Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίο βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού, όπως απαιτείται από τους όρους και κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτή. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου Ελλάκτωρ.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

(ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος η Εταιρεία για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και

(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

α) αυξάνοντας τη λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

β) μειώνοντας τη λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί και,

γ) επιμετρώντας εκ νέου τη λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης

Το χρηματοοικονομικό κόστος μιας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.



Ποσά σε Ευρώ

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

2.6 Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Ο ακόλουθος πίνακας συνοψίζει την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, για καθένα από τα επηρεαζόμενα στοιχεία:

	31.12.2018	ΔΠΧΑ16	01.01.2019
	Δημοσιευμένα στοιχεία	Προσαρμογές	Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	1.304.392	371.614	1.676.006
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	524.892.985	257.652	525.150.637
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	12.173.228	113.962	12.287.190

Η συμφωνία μεταξύ των δεσμεύσεων για λειτουργικές μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 (οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις γνωστοποιούνται στη Σημείωση 26 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018) και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, έχει ως ακολούθως:

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018	432.411
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, καταχωρούμενες στον Ισολογισμό	371.614
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που εξαιρέθηκαν	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, μη προεξοφλημένες Προεξόφληση	432.411 (60.797)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16	371.614



Κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 5%.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως ακολούθως:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	<u>Μεταφορικά μέσα</u>
Μισθωμένα πάγια βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31/12/2018	-
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019:Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	371.614
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019	371.614
Προσθήκες	270.454
Αποσβέσεις χρήσης	-166.301
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2019	475.767

Η Εταιρεία, για την περίοδο 01.01.2019-31.12.2019, αναγνώρισε έξοδα ενοικίου από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ποσού € 24.820 (σημείωση 21).

2.7 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και η γνωστοποίηση των νέων λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2019 απεικονίζονται στις σημειώσεις 2.4-2.6.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.8 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 10	Έτη
- Αυτοκίνητα	5 - 9	Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.10).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

(β) Δικαίωμα Παραχώρησης

Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (σημείωση 2.19).

2.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το

οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

2.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Απαιτήσεις στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο (σε αυτή τη κατηγορία συμπεριλαμβάνεται και η Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο). Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη σημείωση 2.14.

2.12 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Η Εταιρεία τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση όλων των παραγώγων που ορίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Οι εύλογες αξίες των παράγωγων εργαλείων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη σημείωση 8. Οι μεταβολές στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Λοιπά συνολικά έσοδα γνωστοποιούνται στη σημείωση 15. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών. Παράγωγα που κατέχονται για εμπορία κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος (εύλογη αξία) κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας και στη συνέχεια επιμετρούνται στην εύλογή τους αξία.

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη-χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα χρηματοοικονομικό προϊόν λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)».

2.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

2.14 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Απομείωση

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

2.15 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν η Εταιρεία αποκτά δικές της μετοχές (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.17 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δε χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.18 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και

των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.19 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.20 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος και για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαίρομένη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν στις συμβάσεις παραχώρησης (σημείωση 2.19) εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης, η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει και αποτιμά αυτή την υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.21 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με το πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.

3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μία οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Έσοδα από τη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων

Τα έσοδα από τη λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου αναγνωρίζονται κατά τη διέλευση των χρηστών. Η μετάβαση στο ΔΠΧΑ 15 δεν επιφέρει επίδραση στο χρόνο αναγνώρισης των εσόδων από τη λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου.

Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Δεν υπάρχει επίδραση στα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις λόγω της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 15. Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στη γραμμή «Λοιπά Έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων καθώς η εκμίσθωση των ακινήτων αποτελεί παρεπόμενη δραστηριότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών για τη διαχείριση ακινήτων λογίζονται τη περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

2.22 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, η Εταιρεία εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και

β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Η ΕΔΔΠΧΑ 12 και συγκεκριμένα το Mixed Model (Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης) εφαρμόζεται στην εταιρεία MOPEAS ΑΕ η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή, λειτουργία κι εκμετάλλευση για 30 χρόνια (έως το 2038) του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και τμήμα Λεύκτρο-Σπάρτη. Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2016.

Σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης η Εταιρεία αμοιβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής της, σύμφωνα με τα ανωτέρω ως Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης. Η Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο (χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού) αντανακλά το ανεπιφύλακτο συμβατικό δικαίωμα του παραχωρησιούχου να λαμβάνει μετρητά από τον παραχωρητή ως αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες κατασκευής. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης, η Μορέας ΑΕ έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να εισπράξει το ποσό των ευρώ 341,9 εκ (Χρηματοδοτική Συμβολή) κατά την κατασκευαστική περίοδο, και το ποσό των ευρώ 199,5 κατά τη περίοδο λειτουργίας ως Μέγιστη Επιδότηση Λειτουργίας. Επίσης, ο παραχωρητής εγγυάται στον παραχωρησιούχο να καταβάλει το έλλειμμα που μπορεί ενδεχομένως να προκύψει μεταξύ των ποσών που εισπράττονται από τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας και των ποσών που προβλέπονται από την αναθεωρημένη σύμβαση παραχώρησης (ημερομηνία εφαρμογής 23.2.2016).

Επίσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα παραχώρησης (άυλο περιουσιακό στοιχείο), το οποίο αφορά στο δικαίωμα της να εισπράττει διόδια από τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου. Το δικαίωμα της χρέωσης των χρηστών της δημόσιας υπηρεσίας δεν αποτελεί ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα λήψης μετρητών, καθώς τα ποσά που λαμβάνονται εξαρτώνται από το κατά πόσο το κοινό θα κάνει χρήση της υπηρεσίας. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 38, το δικαίωμα παραχώρησης αποσβένεται εντός της περιόδου παραχώρησης η οποία είναι συνολικά 30 έτη.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καθώς και το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες λειτουργίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 (σημείωση 2.21).

2.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.24 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για τη χρηματοδότηση Συμβάσεων Παραχώρησης παρουσιάζονται σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12 ως μείωση της Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου (σημείωση 2.22).

2.25 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.26 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις της Εταιρείας από διάφορους χρεώστες και αφορούν κυρίως καταβολές για την ολοκλήρωση της κατασκευής των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), που απεικονίζονται στο κόστος κατασκευής τους μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις τους ξεκινούν όταν αυτά ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για χρήση και διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης

2.27 Αναταξινόμησης και Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ, στον οποίο ανήκει η εταιρεία και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τον επιχειρησιακό τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η έκθεση της εταιρείας στο κίνδυνο μεταβολής των τιμών των διοδίων είναι περιορισμένη καθώς οι τιμές τους βασίζονται στη σύμβαση παραχώρησης. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας των αγορών των ανταλλακτικών και υλικών, τα οποία προορίζονται για την κατασκευή και λειτουργία του αυτοκινητόδρομου. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στην αγορά για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα.

(i) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων



Ποσά σε Ευρώ

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και της ταμειακής της ροής. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η Εταιρεία έχει δάνεια σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου και το σύνολο του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Για το μεγαλύτερο μέρος των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου έχουν συναφθεί συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (SWAPS). Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς ο μεγαλύτερος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ταμειακή βάση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πιστωτικές γραμμές για να καλύψει ταμειακές ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αντίστοιχα:

31^η Δεκεμβρίου 2019					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.299.107	-	-	3.239.684	11.538.791
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	16.742.358	15.906.518	41.005.365	55.107.611	128.761.853
Δάνεια	26.459.382	27.523.896	86.464.193	542.062.088	682.509.559

31^η Δεκεμβρίου 2018					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.310.300	-	-	3.069.824	11.380.124
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	16.767.329	16.060.716	39.730.493	52.048.914	124.607.452
Δάνεια	26.505.209	30.254.410	96.094.560	551.756.926	704.611.105

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και Δάνεια.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελατών, Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/μείωση 0,25%) θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση /μείωση των ζημιών προ φόρων της χρήσης του 2019, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 248.506 (2018: ευρώ 240.750). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στις προ φόρων ζημιές υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει τη θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2019	2018	2019	2018
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Πελάτες	894.219	1.650.239	894.219	1.650.239
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα	528.479.685	537.066.213	544.265.850	586.441.778
Προμηθευτές	3.242.958	1.976.256	3.242.958	1.976.256

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα:



	<u>31-Δεκ-19</u>	
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ	
	<u>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	128.604.260	128.604.260

	<u>31-Δεκ-18</u>	
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ	
	<u>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	122.291.877	122.291.877

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

3.3 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι συνδεδεμένες με αυτοχρηματοδοτούμενα έργων και αντιστοιχούν σε δάνεια χωρίς αναγωγή και ως εκ τούτου ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης δεν έχει εφαρμογή.

Ακολουθεί Πίνακας με τον καθαρό δανεισμό της Εταιρείας ο οποίος παρουσιάζει τις δανειακές υποχρεώσεις χωρίς αναγωγή και τα ταμειακά διαθέσιμα που αντιστοιχούν στις υποχρεώσεις αυτές.

	<u>31-Δεκ-19</u>	<u>31-Δεκ-18</u>
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	511.732.415	524.892.985
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	16.262.893	12.173.228
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές μισθώσεις	381.747	-
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές μισθώσεις	102.630	-
Σύνολο δανείων	<u>528.479.685</u>	<u>537.066.213</u>
Μείον:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συμπερ. Δεσμευμένων Καταθέσεων)	38.269.877	42.828.245
Καθαρός Δανεισμός	<u>490.209.808</u>	<u>494.237.968</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης	<u>(187.938.228)</u>	<u>(160.614.836)</u>
Σύνολο Κεφαλαίων	<u>302.271.579</u>	<u>333.623.133</u>

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Προβλέψεις

(i) Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης

Βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να διατηρεί τη ποιότητα του αυτοκινητοδρόμου που εκμεταλλεύεται.

Οι κυριότερες δαπάνες βαριάς συντήρησης αφορούν σε ανακατασκευή του οδοστρώματος, συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και σε έργα πολιτικού μηχανικού. Η πρόβλεψη βασίζεται στα μελλοντικά προγράμματα συντήρησης τα οποία λαμβάνουν υπόψη τους τις διαθέσιμες πληροφορίες από την λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου, μελέτες εξωτερικών συμβούλων και μετρήσεις των λειτουργικών χαρακτηριστικών του οδοστρώματος και του βαθμού απομείωσής τους. Σκοπός της είναι η ορθότερη κατανομή στις οικονομικές χρήσεις, των δαπανών που θα πραγματοποιηθούν σε συγκεκριμένα χρονικά ορόσημα στην περίοδο από την έναρξη μέχρι τη λήξη της λειτουργίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις ανωτέρω πληροφορίες και αναθεωρεί το πρόγραμμα μελλοντικών συντηρήσεων όταν οι πληροφορίες αυτές αποκλίνουν σημαντικά από τις προβλεπόμενες.

Αυξημένη αβεβαιότητα αναφορικά με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης υπάρχει λόγω της έλλειψης έργων με παρόμοια χαρακτηριστικά, διακυμάνσεων στον κυκλοφοριακό φόρτο ιδιαίτερα τα τελευταία έτη και έλλειψης ιστορικών στοιχείων κατά την έναρξη της λειτουργίας.

Η Εταιρεία προέβη στο σχηματισμό πρόβλεψης βαριάς συντήρησης ποσού ευρώ 13,3 εκατ. αναφορικά με τον αυτοκινητόδρομο που εκμεταλλεύεται και τέθηκε σε πλήρη λειτουργία στα τέλη του 2016. (Σημ. 20)

Για τον σχηματισμό της εν λόγω πρόβλεψης η Διοίκηση βασίστηκε στις συνθήκες λειτουργίας του αυτοκινητοδρόμου, στον κυκλοφοριακό του φόρτο καθώς και στην συσσωρευμένη εμπειρία από τη λειτουργία της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ (Θυγατρικής του Ομίλου Ελλάκτωρ) . Επίσης, η Διοίκηση έθεσε πλάνο αναθεώρησης της πρόβλεψης ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

(β) Έλεγχος απομείωσης δικαιώματος παραχώρησης



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσια έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για
 τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

Το δικαίωμα παραχώρησης αναγνωρίζεται βάσει του κόστους και εν συνεχεία αποσβένεται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας του δικαιώματος παραχώρησης λαμβάνοντας υπόψιν τον αριθμό των διελεύσεων σε σχέση με τις προϋπολογισθείσες. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες.

5 Ενσώματα πάγια

	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος					
1-Ιαν-18	-	5.313.292	2.590.047	1.114.785	9.018.125
Προσθήκες εκτός από leasing	-	136.961	18.826	232.432	388.218
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(151.944)	-	(2.663)	(154.607)
31-Δεκ-18	-	5.298.309	2.608.873	1.344.554	9.251.736
1-Ιαν-19	-	5.298.309	2.608.873	1.344.554	9.251.736
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019:					
Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιοριστικών στοιχείων	-	371.614	-	-	371.614
Προσθήκες εκτός από leasing	-	128.034	11.725	87.658	227.417
Προσθήκες χρηματοδοτικής μίσθωσης	270.454	-	-	-	270.454
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(174.567)	-	-	(174.567)
31-Δεκ-19	270.454	5.623.389	2.620.598	1.432.211	9.946.653
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
1-Ιαν-18	-	(5.017.800)	(1.797.508)	(852.930)	(7.668.238)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(101.843)	(221.375)	(77.031)	(400.250)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	118.786	-	2.357	121.144
31-Δεκ-18	-	(5.000.858)	(2.018.883)	(927.603)	(7.947.344)
1-Ιαν-19	-	(5.000.858)	(2.018.883)	(927.603)	(7.947.344)
Αποσβέσεις χρήσης	(48.107)	(176.542)	(188.105)	(108.270)	(521.024)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	160.120	-	-	160.120



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσια έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για
 τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

31-Δεκ-19	(48.107)	(5.017.279)	(2.206.988)	(1.035.874)	(8.308.248)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	297.451	589.990	416.950	1.304.392
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	222.347	606.110	413.610	396.338	1.638.405

Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Δικαίωμα Παραχώρησης	Σύνολο
Κόστος			
1-Ιαν-18	91.756	325.318.274	325.410.030
Προσθήκες	19.518	-	19.518
31-Δεκ-18	111.274	325.318.274	325.429.548
1-Ιαν-19	111.274	325.318.274	325.429.548
Προσθήκες	30.549	-	30.549
31-Δεκ-19	141.823	325.318.274	325.460.097
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1-Ιαν-18	(86.635)	(107.073.588)	(107.160.223)
Αποσβέσεις χρήσης	(4.979)	(10.772.050)	(10.777.029)
31-Δεκ-18	(91.614)	(117.845.638)	(117.937.252)
1-Ιαν-19	(91.614)	(117.845.638)	(117.937.252)
Αποσβέσεις χρήσης	(7.110)	(10.772.050)	(10.779.160)
31-Δεκ-19	(98.724)	(128.617.688)	(128.716.412)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	19.660	207.472.636	207.492.296
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	43.099	196.700.586	196.743.685

Σύμφωνα με τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 12 – Συμβάσεις Παραχώρησης, το κόστος κατασκευής του αυτοκινητοδρόμου έχει διαχωριστεί σε δυο στοιχεία: α) στη χρηματοδοτική συμβολή από το Δημόσιο (χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο) η οποία κατά την 31.12.2019 ανέρχεται σε € 235.783.105 και αφορά στο δικαίωμα τα Εταιρείας να αμοιβεται με μετρητά για τις υπηρεσίες κατασκευής από το Ελληνικό Δημόσιο και β) στο δικαίωμα παραχώρησης (άυλο περιουσιακό στοιχείο), του οποίου η αναπόσβεστη αξία



Ποσά σε Ευρώ

την 31.12.2019 ανέρχεται σε € 196.700.586 και αφορά στο δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράττει διόδια από τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 38, το δικαίωμα παραχώρησης αποσβένεται εντός της περιόδου παραχώρησης η οποία είναι συνολικά 30 έτη. Τα υπολειπόμενα έτη παραχώρησης είναι 19 (ημερ. Έναρξης παραχώρησης 3/3/2008).

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε τυχόν ενδείξεις απομείωσης του δικαιώματος παραχώρησης. Σύμφωνα με την αξιολόγηση της δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης.

7 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

	<u>31-Δεκ-19</u>	<u>31-Δεκ-18</u>
Στην αρχή της χρήσης	17.984.859	18.906.706
Προσθήκες	-	-
(Αποσβέσεις χρήσης)	(921.847)	(921.847)
Στη λήξη της χρήσης	<u>17.063.012</u>	<u>17.984.859</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	16.141.165	17.063.012
Κυκλοφορούν ενεργητικό	921.847	921.847
Σύνολο	<u>17.063.012</u>	<u>17.984.859</u>

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις αφορούν την κατασκευή σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης.

8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

	<u>31-Δεκ-19</u>	<u>31-Δεκ-18</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	<u>128.604.260</u>	<u>122.291.877</u>
Σύνολο	<u>128.604.260</u>	<u>122.291.877</u>

Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)

Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) 315.906.885 -325.033.084

Σταθερό επιτόκιο 4,89% 4,89%
Κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor+ Euribor+

Η εύλογη αξία του παραγώγου που χρησιμοποιείται ως εργαλείο αντιστάθμισης μεταβολής των ταμειακών ροών καταχωρείται στο μη κυκλοφορούν παθητικό εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μεγαλύτερη των 12 μηνών.



Ποσά σε Ευρώ

Το τμήμα της αντιστάθμισης ταμειακών ροών (cash flow hedge) που κρίνεται ως μη αποτελεσματικό και αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αφορά σε ζημιά ευρώ 315.910 για τη χρήση 2019 και σε κέρδη ευρώ 401.429 για τη χρήση 2018 (σημείωση 22). Κέρδη ή ζημιές από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που έχουν αναγνωρισθεί στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Ίδια Κεφάλαια της 31ης Δεκεμβρίου 2019, θα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποπληρωμή των δανείων.

9 Αποθέματα

	<u>31-Δεκ-19</u>	<u>31-Δεκ-18</u>
Αναλώσιμα υλικά αυτοκινητοδρόμου	1.861.463	1.831.764
Σύνολο	<u>1.861.463</u>	<u>1.831.764</u>

Το ποσό των ευρώ 1.861.463 των αποθεμάτων τέλους χρήσης αφορά σε αναλώσιμα υλικά, ηλεκτρολογικό εξοπλισμό και ανταλλακτικά παγίων στοιχείων.

10 Απαιτήσεις

		<u>31-Δεκ-19</u>	<u>31-Δεκ-18</u>
Πελάτες		91.227	963.187
Παρακρατημένες εγγυήσεις		346.036	346.036
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	28	802.991	687.052
Απαιτήσεις πελατών		<u>1.240.255</u>	<u>1.996.275</u>
Λοιπές Απαιτήσεις		4.229.215	2.276.389
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	28	337	56.304
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων		<u>(1.492.382)</u>	<u>(1.283.209)</u>
Σύνολο		<u>3.977.424</u>	<u>3.045.759</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		254.125	268.500
Κυκλοφορούν ενεργητικό		<u>3.723.299</u>	<u>2.777.259</u>
		<u>3.977.424</u>	<u>3.045.759</u>

Η ανάλυση των Λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.720.138	162.745
Οφειλόμενο ποσό και Εισπράξεις διοδίων	2.099.585	1.673.703
Εγγυήσεις	254.125	268.500
Προσωρινούς λογαριασμούς (Διαχείριση έργων σε απόδοση)	120.000	92.379
Παρακρατούμενοι φόροι	4.950	43.005
Μεταχρονολογημένες επιταγές	2.456	-
Λοιποί Χρεώστες	27.961	36.057
Σύνολο Λοιπών απαιτήσεων	4.229.215	2.276.389

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	805.373	1.936.364
Είναι σε καθυστέρηση:		
3-6 μήνες	67.846	14.523
6 μήνες-1 έτος	21.000	43.370
Πάνω από 1 έτος	346.036	31.784
Σύνολο	1.240.255	1.996.275

Οι προβλέψεις απομείωσης για τις Λοιπές απαιτήσεις δεν αφορούν απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών Απαιτήσεων:

1-Ιαν-18	1.084.478
Πρόβλεψη απομείωσης	198.731
31-Δεκ-18	1.283.209
1-Ιαν-19	1.283.209
Πρόβλεψη απομείωσης	209.173
31-Δεκ-19	1.492.382

Η πρόβλεψη απομείωσης αφορά σε οφειλόμενα ποσά για διελεύσεις διοδίων.

Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Διαθέσιμα στο ταμείο	46.014	32.395
Καταθέσεις όψεως	17.326.312	21.898.298
Σύνολο	17.372.326	21.930.694

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2019:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2019	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2018
		-
BBB+	99,38%	99,64%
B	0,20%	-
B-		0,36%
NR	0,42%	-
ΣΥΝΟΛΟ	100,00%	100,00%

12 Δεσμευμένες Καταθέσεις

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	20.897.551	20.897.551
Σύνολο	20.897.551	20.897.551

Οι Δεσμευμένες καταθέσεις είναι σε ευρώ και αφορούν αποθεματικούς λογαριασμούς για κάλυψη μελλοντικών υποχρεώσεων όπως ορίζει η Σύμβαση Παραχώρησης.

13 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΛΔΠΧΑ 12)

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
Ετήσια έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για
τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

	Υπόλοιπο στις 31/12/2018	Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής βάσει εκτιμώμενων ταμειακών ροών	Μείωση Απαιτήσεων	Αναστροφή προεξόφλησης	Υπόλοιπο στις 31/12/2019
Ενεργητικό					
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	248.566.776	(2.934.519)	(25.313.092)	15.463.938	235.783.105
Σύνολο	249.566.776	(2.934.519)	(25.313.092)	15.463.938	235.783.105

	Υπόλοιπο στις 31/12/2017	Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής βάσει εκτιμώμενων ταμειακών ροών	Μείωση Απαιτήσεων	Αναστροφή προεξόφλησης	Υπόλοιπο στις 31/12/2018
Ενεργητικό					
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	238.041.210	-20.321.493	(25.824.972)	16.029.044	248.566.776
Σύνολο	238.041.210	20.321.493	(25.824.972)	16.029.044	248.566.776

	31 Δεκ-19	31 Δεκ-18
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	205.734.718	224.233.812
Κυκλοφορούν ενεργητικό	30.048.386	24.332.964
	235.783.105	248.566.776

Σύμφωνα με τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές του επικαιροποιημένου χρηματοοικονομικού μοντέλου προέκυψε αρνητική επίδραση επίδραση ευρώ 2.934.519, η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης (Σημ. 24).

Στη «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)» περιλαμβάνονται απαιτήσεις που αφορούν στην αρχική Χρηματοδοτική Συμβολή, στη Μέγιστη Επιδότηση Λειτουργίας (ΜΕΛ) και στην Πρόσθετη Δυνητική Επιδότηση Λειτουργίας του έργου παραχώρησης της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν επιφέρει αλλαγές στον τρόπο επιμέτρησης. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη σύμβαση παραχώρησης δίνονται στη σημείωση 2.22.

Η αναστροφή της προεξόφλησης συμπεριλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στη γραμμή Αναστροφή προεξόφλησης Χρηματοδοτικής συμβολής.

Κατά την 31.12.2019 και 31.12.2018 δεν υπήρχε απαίτηση από Χρηματοδοτική Συμβολή σε καθυστέρηση.

14 Μετοχικό κεφάλαιο



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
Ετήσια έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για
τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2018	606.424	60.642.400	60.642.400
31 Δεκεμβρίου 2018	606.424	60.642.400	60.642.400
1 Ιανουαρίου 2019	606.424	60.642.400	60.642.400
31 Δεκεμβρίου 2019	606.424	60.642.400	60.642.400

Η ονομαστική αξία της μετοχής είναι 100,00 ευρώ.

Στις 31.12.2019 το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	ΜΕΤΟΧΟΙ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ποσοστό %
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	43.462.500	71,67%
2	ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ *	8.083.600	13,33%
3	ΑΒΑΞ Α.Ε	9.096.300	15,00%
	Σύνολο	60.642.400	100,00%

*Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (δ.τ. «INTRACOM HOLDINGS») στο πλαίσιο αναδιάρθρωσης των συμμετοχών της σύμφωνα με την απόφαση της από 29.06.2018 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και μετά από τη λήψη των κατά Νόμο οριζομένων αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών και φορέων, μεταβίβασε το Δεκέμβριο 2019 στην εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (δ.τ. «INTRAKAT») το σύνολο της συμμετοχής της στη «ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε (80.838 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €100,00 έκαστης)



Ποσά σε Ευρώ

15 Λοιπά αποθεματικά

	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	(85.319.135)	(27.974)	(85.347.110)
Μεταβολή αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών	7.500.568	-	7.500.568
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	(33.069)	(33.069)
Προσαρμογή Αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	(34.848.663)	(11.426)	(34.860.089)
31 Δεκεμβρίου 2018	(112.667.230)	(72.469)	(112.739.700)

	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	(112.667.230)	(72.469)	(112.739.700)
Μεταβολή αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών	(5.936.845)	-	(5.936.845)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	925	925
31 Δεκεμβρίου 2019	(118.604.076)	(71.544)	(118.675.620)

16 Δάνεια

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο	288.264.736	299.563.029
Τραπεζικός δανεισμός	125.857.765	130.822.365
Από Συνδεδεμένα μέρη	97.609.914	94.507.591
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	381.747	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	512.114.162	524.892.985
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο	11.298.293	8.456.803
Τραπεζικός δανεισμός	4.964.600	3.716.425
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	102.630	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	16.365.523	12.173.228
Σύνολο δανείων	528.479.685	537.066.213

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσια έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για
 τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ		Σύνολο
		έως 6 μήνες	6-12 μήνες	
31 Δεκεμβρίου 2019				
Σύνολο δανείων	131.306.742	1.792.472	97.609.914	230.709.128
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	297.770.556	-	-	297.770.556
	429.077.298	1.792.472	97.609.914	528.479.685

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ		Σύνολο
		έως 6 μήνες	6-12 μήνες	
31 Δεκεμβρίου 2018				
Σύνολο δανείων	134.538.790	1.792.472	94.507.591	230.838.853
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	306.227.358	-	-	306.227.358
	440.766.148	1.792.472	94.507.591	537.066.211

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Μεταξύ 1 και 2 ετών	17.822.593	16.262.893
Μεταξύ 2 και 5 ετών	60.332.886	56.862.384
Πάνω από 5 έτη	433.958.681	451.767.707
	512.114.161	524.892.984

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Για τα δάνεια σταθερού επιτοκίου της 31.12.2019, λογιστικής αξίας ευρώ 130.822.365 η εύλογη αξία υπολογίζεται σε ευρώ 129.386.709. Στις 31.12.2018 για δάνεια σταθερού επιτοκίου λογιστικής αξίας ευρώ 134.538.790 η εύλογη αξία υπολογίζεται σε ευρώ 149.622.315.

Από το σύνολο του δανεισμού, ποσό ευρώ 99.402.386 (2018: Ευρώ 96.300.064) αφορά δάνεια περιοδικά αναθεωρούμενου κυμαινόμενου επιτοκίου και ποσό ευρώ 297.770.556 αφορά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου



Ποσά σε Ευρώ

με αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου (περιλαμβάνει την αντιστάθμιση και το περιθώριο των δανείων) με μέσο επιτόκιο 6,19% (έναντι ευρώ 306.227.358 με μέσο επιτόκιο 6,09% για το 2018).

Το σύνολο των δανείων είναι μειωμένης εξασφάλισης χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (non recourse debt)

17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

		31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Προμηθευτές		2.574.862	1.115.188
Προμηθευτές-Συνδεδεμένα μέρη	28	668.096	861.068
Δεδουλευμένα έξοδα		246.050	870.050
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη		735.722	4.895.893
Λοιπές υποχρεώσεις		578.692	594.389
Λοιπές υποχρεώσεις - Συνδεδεμένα μέρη	28	2.838.495	4.087.591
Δεδουλευμένα τόκοι		4.632.596	3.851.839
Σύνολο		12.274.513	16.276.017
Μακροπρόθεσμες		3.239.684	3.069.824
Βραχυπρόθεσμες		9.034.829	13.206.193
Σύνολο		12.274.513	16.276.017

Οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	174.555	162.885
Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσιών	54.747	62.154
Υπεργολάβοι	108.519	12.209
Έσοδα επόμενων χρήσεων	66.783	0
Λοιποί Πιστωτές	174.088	357.141
	578.692	594.389

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι στο νόμισμα ευρώ.

18 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΔΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσια έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για
 τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	-
	-	-

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Σημείωση	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Υπόλοιπο αρχής χρήσης		-	(66.288.404)
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	25	-	31.428.315
Χρέωση/(Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	15	-	34.860.089
Υπόλοιπο τέλους χρήσης		-	-

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	29.500.960	34.848.663	11.426	551.455	1.375.900	66.288.404
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(29.500.960)	-	-	(551.455)	(1.375.900)	(31.428.315)
(Χρέωση)/Πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	(34.848.663)	(11.426)	-	-	(34.860.089)
31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	-	-	-	-

Κατά τις χρήσεις 2018 και 2019, η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη το επικαιροποιημένο χρηματοοικονομικό μοντέλο προχώρησε σε επανεκτίμηση των πιθανοτήτων να υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη της θυγατρικής εταιρείας στο μέλλον και προσαρμόσε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλόγως.

19 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<u>31-Δεκ-19</u>	<u>31-Δεκ-18</u>
Υποχρεώσεις Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	571.007	519.402
Σύνολο	<u>571.007</u>	<u>519.402</u>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

		<u>31-Δεκ-19</u>	<u>31-Δεκ-18</u>
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:			
Συνταξιοδοτικές παροχές	23	84.675	144.354
Σύνολο		<u>84.675</u>	<u>144.354</u>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα εξής:

	<u>31-Δεκ-19</u>	<u>31-Δεκ-18</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	571.007	519.402
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	<u>571.007</u>	<u>519.402</u>

	<u>31-Δεκ-19</u>	<u>31-Δεκ-18</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	79.643	93.259
Χρηματοοικονομικό κόστος	8.830	6.783
Ζημιές από περικοπές	(3.799)	44.312
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	<u>84.675</u>	<u>144.354</u>

	<u>31-Δεκ-19</u>	<u>31-Δεκ-18</u>
Υπόλοιπο έναρξης	<u>519.402</u>	<u>423.907</u>
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(32.145)	(81.927)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που χρεώνονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	(925)	33.069
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	<u>84.675</u>	<u>144.354</u>
Υπόλοιπο τέλους	<u>571.007</u>	<u>519.402</u>



MOPEAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσια έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για
 τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,9%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,7% **	1,75%

** : Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός= 1,7%

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 20,69 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών:

	31-Δεκ- 19	31-Δεκ-18
Μεταξύ 2 και 5 ετών	35.774	10.314
Πάνω από 5 έτη	654.077	754.898
Σύνολο	689.851	765.212

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-10,98%	+10,98%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	+10,83%	-10,83%

Τα Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (remeasurements) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	(38.786)	-
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	35.073	(6.932)
(Κέρδη) / ζημιές λόγω εμπειρικών προσαρμογών	2.788	40.001
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές της χρήσης	(925)	33.069

20 Προβλέψεις

	Πρόβλεψη Βαρίας Συντήρησης	
	31-Δεκ- 19	31-Δεκ-18
Υπόλοιπο έναρξης	7.515.418	1.901.570
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	6.030.291	6.033.103
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(199.977)	(419.255)
Υπόλοιπο τέλους	13.345.733	7.515.418



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσια έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για
 τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

Η πρόβλεψη βαριάς συντήρησης περιλαμβάνει χρηματοοικονομικό έξοδο ποσού ευρώ 2.236.542 (Σημ. 22).

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

	31-Δεκ- 19	31-Δεκ-18
Μακροπρόθεσμες	7.360.306	3.653.834
Βραχυπρόθεσμες	5.985.427	3.861.584
Σύνολο	13.345.733	7.515.418

Το ποσό των ευρώ 13.345.733 (2018: ευρώ 7.515.418) αφορά πρόβλεψη βαριάς συντήρησης του αυτοκινητοδρόμου. Η υποχρέωση για το σχηματισμό της πηγάζει από τις συμβατικές υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου. Η φύση της πρόβλεψης, η μεθοδολογία που ακολουθείται για την εκτίμηση και την παρακολούθησή της καθώς και οι τεχνικές και λοιπές παράμετροι που υπεισέρχονται στην εκτίμηση της διοίκησης της Εταιρείας περιγράφονται στη σημείωση 4.1.

21 Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημ.	1 Ιαν – 31 Δεκ 2019			Σύνολο
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	
Παροχές σε εργαζομένους	23	5.190.760	166.305	855.612	6.212.677
Αναλώσεις αποθεμάτων		406.366	-	418	406.784
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	337.302	253	183.469	521.024
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	10.779.160	-	-	10.779.160
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		536.889	-	37.724	574.613
Έξοδα συντήρησης Τεχνικών Έργων (Βαριά Συντήρηση Αυτοκ/μου)		3.793.750	-	-	3.793.750
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		17.871	1.732	5.217	24.820
Παροχές τρίτων		1.802.989	806	21.806	1.825.601
Ασφάλιστρα		2.160.111	831	53.390	2.214.332
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων		2.230.315	5.400	3.083.794	5.319.509
Φόροι-Τέλη		12.660	3.090	47.355	63.105
Λοιπά		572.951	57.176	197.347	827.474
Σύνολο		27.841.124	235.593	4.486.132	32.562.848



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΔΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσια έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για
 τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

Σημ.	Κόστος πωληθέντων	1 Ιαν – 31 Δεκ 2018		Σύνολο
		Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	
Παροχές σε εργαζομένους	5.035.287	118.086	995.166	6.148.539
Αναλώσεις αποθεμάτων	304.185	-	161	304.346
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	384.941	10	15.299	400.250
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	10.775.829	-	1.200	10.777.029
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	535.953	-	43.046	578.999
Έξοδα συντήρησης Τεχνικών Έργων (Βαριά Συντήρηση Αυτοκ/μου)	3.802.405	-	-	3.802.405
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	45.119	4.488	201.635	251.243
Παροχές τρίτων	2.369.182	378	500.029	2.869.590
Ασφάλιστρα	2.202.832	479	46.984	2.250.295
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.191.448	76.410	2.744.243	4.012.101
Φόροι-Γέλη	23.701	3.731	85.857	113.288
Λοιπά	547.280	57.403	253.376	858.059
Σύνολο	27.218.162	260.985	4.886.996	32.366.144

22 Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα καθαρά

	1 Ιαν – 31 Δεκ 2019	1 Ιαν – 31 Δεκ 2018
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	32.001.700	32.239.713
- Έξοδα τόκων που αφορούν Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	26.352	-
-Χρηματοοικονομικά έξοδα τραπεζικών εγγυήσεων	120.971	124.759
-Διάφορα έξοδα τραπεζών	257.115	244.338
-Χρηματοοικονομικά έξοδα προβλέψεων βαριάς συντήρησης	2.236.542	2.230.698
-(Κέρδη)/Ζημίες από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων	315.910	(401.429)
	34.958.590	34.438.079
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Αναστροφή προεξόφληση Χρηματοδοτικής Συμβολής	15.463.938	16.029.044
	15.463.938	16.029.044
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	19.494.651	18.409.035

23 Παροχές σε εργαζομένους

	1 Ιαν – 31 Δεκ 2019	1 Ιαν – 31 Δεκ 2018
Μισθοί και ημερομίσθια	4.877.123	4.773.021
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.238.891	1.221.517
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	84.675	144.354
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	11.988	9.648
Σύνολο	6.212.677	6.148.539

24 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)

	1 Ιαν – 31 Δεκ 2019	1 Ιαν – 31 Δεκ 2018
<u>Λοιπά έσοδα</u>		
Ενοίκια	340.449	340.846
Έσοδα από παραχώρηση δικαιωμάτων	75.587	140.860
Λοιπά	11.683	35.496
Σύνολο Λοιπών Εσόδων	427.720	517.202

Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

Αποζημιώσεις	(33.826)	(30.716)
Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής (βάσει ταμειακών ροών)	(2.934.519)	20.321.493
Έσοδα από ασφαλιστική αποζημίωση	146.022	128.033
Πρόστιμα	(1.651)	(999)
Αποσβέσεις Σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών	(921.847)	(921.847)
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ή διαγραφή ενσώματων παγίων στοιχείων	(1.447)	(29.658)
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων	(209.173)	(198.731)
Κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	(3.776)	(1.764)
Τόκοι υπερμερίας	(5.013)	(7.230)
Λοιπά	5.207	(34.348)
Σύνολο Λοιπών κερδών/(ζημιών)	(3.960.022)	(19.224.234)

Σύνολο Λοιπά Έσοδα και Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	(3.532.302)	19.741.436
--	--------------------	-------------------



Ποσά σε Ευρώ

Σύμφωνα με τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές του επικαιροποιημένου χρηματοοικονομικού μοντέλου προέκυψε αρνητική επίδραση ευρώ 2.934.519 για τη χρήση 2019 και αντίστοιχα θετική επίδραση ευρώ 20.321 χιλ.για το 2018 η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης .

25 Φόρος εισοδήματος

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Αναβαλλόμενος φόρος	-	31.428.315
Σύνολο	-	31.428.315

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2018 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ετών 2011-2018. Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Κατά την ολοκλήρωση του, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με τον νόμο 4646/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από τη χρήση 2019 και εφεξής.



MOPEAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
Ετήσια έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για
τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε Ευρώ

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της εταιρίας, ως εξής:

	<u>31-Δεκ-19</u>	<u>31-Δεκ-18</u>
Λογιστικά κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων βάσει των καταστάσεων αποτελεσμάτων χρήσεως	(21.387.472)	1.941.091
Συντελεστής φορολογίας:	24%	29%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύον φορολογικό συντελεστή	(5.132.993)	562.916
Αναμορφώσεις		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	24.526	107.554
Φορολογικές ζημιές χρήσης	(20.767)	4.740
Προσαρμογή Αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	-	31.428.315
Διαφορές για τις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	5.129.234	(675.210)
Φόρος εισοδήματος βάσει των καταστάσεων αποτελεσμάτων χρήσεως	-	31.428.315

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

	<u>1-Ιαν έως 31-Δεκ-19</u>		
	<u>Προ Φόρων</u>	<u>Φόρος (Χρέωση) / πίστωση</u>	<u>Μετά από Φόρους</u>
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(5.936.845)	-	(5.936.845)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	925	-	925
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(5.935.921)	-	(5.935.921)
	<u>1-Ιαν έως 31-Δεκ-18</u>		
	<u>Προ Φόρων</u>	<u>Φόρος (Χρέωση) / πίστωση</u>	<u>Μετά από Φόρους</u>
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	7.500.568	-	7.500.568
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(33.069)	-	(33.069)
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	-	(34.860.089)	(34.860.089)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	7.467.499	(34.860.089)	(27.392.590)

26 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει από τρίτους (η Εταιρεία είναι μισθωτής) ακίνητα και μεταφορικά μέσα. Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας. Οι μισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους, ρήτρες και δικαιώματα ανανέωσης. Κατά την ανανέωση οι όροι των μισθώσεων επαναδιαπραγματεύονται.

Τα παρακάτω ποσά για τη χρήση 2018 αφορούσαν σε δεσμεύσεις της Εταιρείας για τις παραπάνω λειτουργικές μισθώσεις. Από την 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις, εκτός από βραχυπρόθεσμες και χαμηλής αξίας μισθώσεις (σημείωση 2.3-2.5)

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Έως 1 έτος	-	144.776
Από 1-5 έτη	-	287.635
Περισσότερα από 5 έτη	-	-
Σύνολο	-	432.411

27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	341.550	340.414
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.350.702	5.918.536

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
α) Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	803.328	743.356
β) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.860.189	1.878.834
γ) Δάνεια από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	97.609.914	94.507.591
δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις από δεδουλευμένους τόκους	3.239.684	3.069.824

29 Λοιπές σημειώσεις

Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχεται σε 294 άτομα και την 31.12.2018 ανέρχεται σε 289 άτομα. Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2019 ανέρχονται σε ευρώ 30.000 (ευρώ 30.000 για το 2018), σε ευρώ 15.000 για την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης (ευρώ 14.500 για το 2018) και σε ευρώ 2.625 για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες (ευρώ 2.500 για το 2018) .

30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Το 1ο εξάμηνο του 2020 επηρεάζεται από την εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και των περιοριστικών μέτρων (lock-down) που επιβλήθηκαν από τις επιμέρους κυβερνήσεις. Πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Στην Εταιρεία, η κυκλοφορία μειώθηκε σημαντικά μετά την πλήρη εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων μετακίνησης στις 23.03.2020. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε γνωστοποίηση στο κράτος για την ενεργοποίηση άρθρων των Συμβάσεων Παραχώρησης, που δημιουργούν αποζημιωτική ευθύνη του Ελληνικού Δημοσίου και λαμβάνουν κάθε πρόσφορο μέτρο περιορισμού των συνεπειών πάντα με γνώμονα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των χρηστών του αυτοκινητοδρόμου. Τέλος, η Επιδότηση Λειτουργίας της Εταιρείας από το κράτος, εγγυώνται την συνέχιση των εργασιών για το άμεσο μέλλον.

Τρίπολη, 31 Ιουλίου 2020

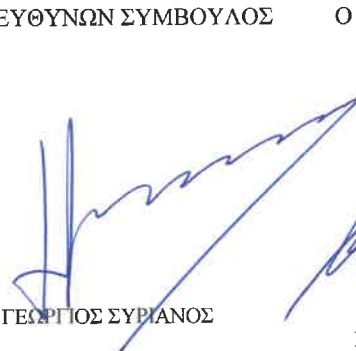
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ 677171

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΙΑΝΟΣ

ΑΔΤ ΑΜ 219550

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΜΑΡΙΛΕΝΑ
ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

Αρ. Αδείας ΟΕΕ 28484

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΕΡΤΗΣ

Αρ. Αδείας ΟΕΕ 38087

