



ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ
ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
149,4 ΧΜ Ν.Ε.Ο ΑΘΗΝΑΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, 22100 ΝΕΣΤΑΝΗ
Α.Φ.Μ.: 999129729 Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 029324214000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 62098/21/Β/ 06/ 006)



Περιεχόμενα

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018.....	13



A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2018 (01/01-31/12/2018) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2018 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2018 συνοψίζονται στα εξής:

Οι πωλήσεις για το 2018 ανήλθαν σε €32.974.833 έναντι €34.162.073 για το 2017.

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων τα κέρδη προ φόρων για το 2018 ανήλθαν σε €1.941.091, έναντι ζημιών προ φόρων €16.620.141 για το 2017. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στο ότι το 2018 η Εταιρεία είχε θετική επίδραση από προσαρμογή της Χρηματοδοτικής Συμβολής του ΜΟΡΕΑ (€ 20,3 εκατ.).

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ € (160.614.836) ενώ για τη χρήση 2017 το αντίστοιχο ποσό είναι € (103.735.022).

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της εταιρείας για τη χρήση 2018 είναι € 1.144.208, έναντι καθαρών ταμειακών εκροών ύψους € 10.284.397 το 2017.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών:

	2018	2017
Δείκτης μικτού περιθωρίου (Μικτό Περιθώριο/Πωλήσεις)	17,5%	13,7%
ΚΠΦΤΑ (Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης+Αποσβέσεις πάγιων, άυλων και σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων)	32,5εκ.	12,5εκ.
ΚΠΦΤΑ/Πωλήσεις	98,4%	36,6%
Δείκτης Ρευστότητας	1,8	2,9



Ποσά σε Ευρώ

(Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)		
Δείκτης Αποδοτικότητας Συνολικών Κεφαλαίων	6,5%	2,8%
(Καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων και τόκων / σύνολο ενεργητικού)		

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας στις 31.12.2018 ανερχόταν σε 289 άτομα, ενώ στις 31.12.2017 ο αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 305 άτομα.

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ είναι η εταιρεία ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ του Αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώθηκε με τον Ν.3559/2007, και υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας, με την οποία της ανέθεσε το έργο «ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ» έναντι συμβατικού ανταλλάγματος που συνίσταται στο αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης του Έργου Παραχώρησης, σε συνδυασμό με καταβολή άλλων ανταλλαγμάτων και συγκεκριμένα:

Το δικαίωμα εκμετάλλευσης του έργου συνίσταται στην παραχώρηση εκ μέρους του Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο δίνοντας το δικαίωμα επιβολής και είσπραξης για ίδιο λογαριασμό, Διοδίων Τελών από τους Χρήστες του Έργου Παραχώρησης και του δικαιώματος εμπορικής εκμετάλλευσης των υπάρχοντων και προς κατασκευή Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών οι οποίες αποβλέπουν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των Χρηστών.

Επίσης το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο το αποκλειστικό δικαίωμα λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του έργου τόσο του υφιστάμενου όσο και του προς κατασκευή.

Η Περίοδος Παραχώρησης αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ήτοι 3.3.2008 και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τριάντα (30) χρόνια. Η αρχική συνολική διάρκεια της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών εντός της οποίας ο Παραχωρησιούχος ήταν υποχρεωμένος να εκτελέσει και να ολοκληρώσει τις Κατασκευές ήταν πενήντα τέσσερις (54) ημερολογιακοί μήνες από την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης. Το έργο ολοκληρώθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στο 149,4 χμ Ν.Ε.Ο Αθήνας-Καλαμάτας, 22100 Νεσπάνη και διατηρεί κεντρικό υποκατάστημα στην οδό Ερμού 25, Κηφισιά.

Η κατασκευή του ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ αποτελεί ένα από τα συγχρηματοδοτούμενα έργα σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.

Την 3η Μαρτίου 2008 έγινε η Έναρξη Παραχώρησης για την εταιρεία και την 18η Μαρτίου 2008 έγινε η έναρξη λειτουργίας του αυτοκινητόδρομου λειτουργώντας τους υφιστάμενους σταθμούς διοδίων που βρίσκονται στη Νεσπάνη του Νομού Αρκαδίας και Σπαθοβούνι του Νομού Κορινθίας. Την 23η Νοεμβρίου 2010 τέθηκε σε λειτουργία νέος σταθμός διοδίων στην περιοχή της Ασέας του Νομού Αρκαδίας. Οι σταθμοί διοδίων της

Νεστάνης, του Σπαθοβουνίου και της Ασέας αποτελούν για την Μορέα Α.Ε. υποκαταστήματα. Εντός του 2012 τέθηκαν σε λειτουργία οι σταθμοί διοδίων στην Καλαμάτα και τα Αρφαρά. Εντός του 2013 τέθηκαν σε λειτουργία ο μετωπικός σταθμός διοδίων Βελιγοστής και οι πλευρικοί σταθμοί διοδίων Παραδείσιων. Εντός του 2016 τέθηκαν σε λειτουργία ο μετωπικός σταθμός διοδίων Πετρίνας στο κλάδο Λεύκτρο-Σπάρτη και οι πλευρικοί σταθμοί διοδίων Θουρίας στο τμήμα Αρφαρά-Καλαμάτα.

Η εταιρεία συστάθηκε την 22η Δεκεμβρίου 2006 και η χρήση 2018 είναι η δωδέκατη εταιρική χρήση.

Την 31/12/2018 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ κατείχε το 71,67% της Μορέας ΑΕ η οποία αποτελεί θυγατρική για τον όμιλο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και κατ'επέκταση ενοποιείται πλήρως σε αυτόν.

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Κίνδυνος αγοράς

Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τον επιχειρησιακό τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας των αγορών των ανταλλακτικών και υλικών, τα οποία προορίζονται για την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του αυτοκινητόδρομου. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στην αγορά για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα.

Επίσης, η Εταιρεία έχει δάνεια σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου και το σύνολο του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Για το μεγαλύτερο μέρος των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου έχουν συναφθεί συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (SWAPS).

Πιστωτικός κίνδυνος

Αναφορικά με το πιστωτικό κίνδυνο, η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς ο μεγαλύτερος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ταμειακή βάση. Ωστόσο, δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία η διαχείριση του επιτοκιακού κινδύνου γίνεται με τη χρήση συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (SWAPS). Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις πραγματικές ταμειακές ροές έναντι των προϋπολογιζόμενων βάσει του συγκεκριμένου μοντέλου χρηματοδότησης και λαμβάνει αποφάσεις που διασφαλίζουν τη ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας.

4. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η ανάδειξη της σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες Παραχωρήσεων .

Εφόδια της Εταιρείας για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων είναι η μακρόχρονη εμπειρία και η άρτια τεχνογνωσία στους τομείς δραστηριοποίησής της, η καινοτομία, το ικανό και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και η εμπιστοσύνη που απολαμβάνει από τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους μετόχους. Κατά την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων η Εταιρεία δίνει έμφαση στις ακόλουθες παραμέτρους :

- εταιρική διακυβέρνηση,
- ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού,
- διαφάνεια, εταιρική ευθύνη και κανονιστική συμμόρφωση,
- σεβασμό και προστασία του περιβάλλοντος,
- διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων
- κοινωνική υπευθυνότητα.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η εταιρεία MOPEAS ΑΕ εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 2190/1920, άρθρο 43α παράγραφος 3δ, Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, Ν.3693/2008 άρθρο 37 και Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43ββ, όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 1 και 2 του 4403/2016).

Οι εν λόγω αρχές εταιρικής διακυβέρνησης έχουν ενσωματωθεί στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (βάση του οποίου αποτελεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, Ιανουάριος 2011), ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο του Ομίλου www.ellaktor.com.

Η Εταιρεία δεν είχε υιοθετήσει, για την κλειόμενη χρήση 2018, πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης επιπλέον των προβλέψεων της σχετικής νομοθεσίας.

Ανθρώπινο δυναμικό

Η Εταιρεία βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό του για την επίτευξη των εταιρικών της στόχων. Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας, τηρώντας τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή κάλυψη.

Προκειμένου να εξασφαλιστεί το καλύτερο δυνατό επίπεδο ανθρώπινου δυναμικού η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού της. Στο πλαίσιο δημιουργίας ενός σταθερού, υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, που προάγει την επαγγελματική και προσωπική εξέλιξη των εργαζομένων, εφαρμόζονται Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, με βάση το πρότυπο OHSAS 18001.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρεία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες της Εταιρείας, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Στον Κώδικα Δεοντολογίας αποτυπώνονται οι βασικές αρχές που διέπουν την επιχειρηματική πρακτική και πολιτική της Εταιρείας, αλλά και τη συμπεριφορά των εργαζομένων της.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της και υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την προώθηση μεγαλύτερης περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και στην ανάπτυξη φιλικών τεχνολογιών προς το περιβάλλον.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρείας αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην επαναχρησιμοποίηση, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στη χρήση ΑΠΕ, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

Τέλος, παρακολουθούνται οι καταναλώσεις των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και επαληθεύονται από τον Φορέα Πιστοποίησης TÜV HELLAS ως προς την ορθότητά τους.

5. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Τέλος, επειδή το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 είναι κατώτερο του ½ του κεφαλαίου της συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Κατά συνέπεια, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, θα πρέπει να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2018 - 31/12/2018 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2018 - 31/12/2018.

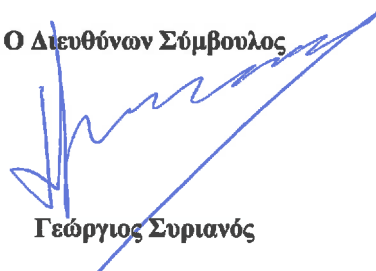
Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2019 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. Ι του Ν. 4548/2018 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Συριανό, για τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2019

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Γεώργιος Συριανός



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

*ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΤΙΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, www.pwc.gr*

*Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, Τ: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444
Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487*

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και

θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Στη σημείωση 2.1.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου θα πρέπει στην επικείμενη γενική συνέλευση των μετόχων να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.



pwc
Πραισγουωτερχαουσκούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2019
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Φώτης Σμυρνής
ΑΜ. ΣΟΕΛ 52861



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ

**Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ
ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	17
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	19
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	20
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21
1 Γενικές πληροφορίες	21
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	22
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	22
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	23
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	27
2.4 Μισθώσεις.....	28
2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	28
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	29
2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	29
2.9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	32
2.10 Αποθέματα	33
2.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	33
2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο.....	33
2.14 Δάνεια	33
2.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	34
2.16 Παροχές στο προσωπικό	34
2.17 Προβλέψεις	35
2.18 Αναγνώριση εσόδων	36
2.19 Συμφωνίες Παραχώρησης.....	37
2.20 Διανομή μερισμάτων.....	37
2.21 Επιχορηγήσεις.....	38
2.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	38
2.23 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	38
2.24 Αναταξινόμησης και Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	38
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	39
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	39
3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	40
3.3 Διαχείριση Κεφαλαίων	42

4	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	42
4.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	42
5	Ενσώματα πάγια.....	43
6	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	44
7	Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις.....	45
8	Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία.....	45
9	Αποθέματα.....	46
10	Απαιτήσεις.....	46
11	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	48
12	Δεσμευμένες Καταθέσεις.....	48
13	Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΛΔΠΧΑ 12).....	48
14	Μετοχικό κεφάλαιο.....	50
15	Λοιπά αποθεματικά.....	51
16	Δάνεια.....	51
17	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	53
18	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	53
19	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.....	54
20	Προβλέψεις.....	56
21	Έξοδα ανά κατηγορία.....	57
22	Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα καθαρά.....	58
23	Παροχές σε εργαζομένους.....	59
24	Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/ (ζημιές).....	59
25	Φόρος εισοδήματος.....	59
26	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	61
27	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	61
28	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	62
29	Λοιπές σημειώσεις.....	62
30	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	63

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	1.304.392	1.349.887
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	207.492.296	218.249.807
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	-	66.288.404
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	7	17.063.012	17.984.859
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο	13	224.233.812	212.283.170
Δεσμευμένες καταθέσεις	12	20.897.551	20.897.551
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	268.500	272.463
		471.259.564	537.326.141
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	1.831.764	1.481.284
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	2.777.259	2.336.230
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	7	921.847	921.847
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο	13	24.332.964	25.758.041
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	21.930.694	23.074.902
		51.794.528	53.572.304
Σύνολο ενεργητικού		523.054.091	590.898.446
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	60.642.400	60.642.400
Λοιπά αποθεματικά	15	(112.739.700)	(85.347.110)
Ζημιές εις νέον		(108.517.536)	(79.030.312)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(160.614.836)	(103.735.022)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	16	524.892.985	534.002.973
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	19	519.401	423.906
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	8	122.291.877	130.336.372
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	3.069.824	3.031.149
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	20	3.653.834	1.141.815
		654.427.922	668.936.215
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	13.206.193	12.283.131
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	16	12.173.228	12.654.365
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	20	3.861.584	759.755
		29.241.005	25.697.251
Σύνολο υποχρεώσεων		683.668.927	694.633.467
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		523.054.091	590.898.446

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε Ευρώ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	Σημείωση	1 -Ιαν-18 31-Δεκ-18	1 -Ιαν-17 31-Δεκ-17
Πωλήσεις		32.974.833	34.162.073
Κόστος πωληθέντων	21	(27.218.162)	(29.470.699)
Μικτό κέρδος		5.756.671	4.691.374
Έξοδα διάθεσης	21	(260.985)	(198.479)
Έξοδα διοίκησης	21	(4.886.996)	(3.769.247)
Λοιπά έσοδα	24	517.202	482.825
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	24	19.224.234	(1.021.002)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		20.350.125	185.472
Χρηματοοικονομικά έσοδα	22	16.029.044	15.798.191
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	22	(34.438.079)	(32.603.804)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		1.941.091	(16.620.141)
Φόρος εισοδήματος	25	31.428.315	4.693.423
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης		(29.487.224)	(11.926.718)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	<u>1 -Ιαν-18</u> <u>31-Δεκ-18</u>	<u>1 -Ιαν-17</u> <u>31-Δεκ-17</u>
Καθαρές ζημιές χρήσης		(29.487.224)	(11.926.718)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα)			
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	15	<u>7.500.568</u>	<u>13.497.509</u>
		<u>7.500.568</u>	<u>13.497.509</u>
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	15	(33.069)	75.362
Προσαρμογή Αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	25	<u>(34.860.089)</u>	<u>-</u>
		<u>(34.893.158)</u>	<u>75.362</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		(27.392.590)	13.572.872
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα) χρήσης		(56.879.814)	1.646.154

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρατίθενται στην Σημείωση 25.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σ ημ ·	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών	Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιώ ν)	Αποτελέσμα α εις νέον	Σύνολο
1-Ιαν-17		60.642.400	(98.816.645)	(103.337)	(67.103.594)	(105.381.176)
Καθαρή ζημία χρήσης		-	-	-	(11.926.718)	(11.926.718)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	15	-	13.497.509	-	-	13.497.509
Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	15	-	-	75.362	-	75.362
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	13.497.509	75.362	-	13.572.872
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης		-	13.497.509	75.362	(11.926.718)	1.646.154
31-Δεκ-17		60.642.400	(85.319.135)	(27.974)	(79.030.312)	(103.735.022)
1-Ιαν-18		60.642.400	(85.319.135)	(27.974)	(79.030.312)	(103.735.022)
Καθαρή ζημία χρήσης		-	-	-	(29.487.224)	(29.487.224)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	15	-	7.500.568	-	-	7.500.568
Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	15	-	-	(33.069)	-	(33.069)
Προσαρμογή Αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	18	-	(34.848.663)	(11.426)	-	(34.860.089)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	(27.348.095)	(44.495)	-	(27.392.590)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης		-	(27.348.095)	(44.495)	(29.487.224)	(56.879.814)
31-Δεκ-18		60.642.400	(112.667.230)	(72.469)	(108.517.536)	(160.614.836)

Η αρνητική Καθαρή Θέση οφείλεται κατά κύριο λόγο στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1.1.2018- 31.12.2018	1.1.2017- 31.12.2017
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		1.941.091	(16.620.141)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και αποσβέσεις Σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών	5,6,24	12.099.125	12.325.024
Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής (βάσει ταμειακών ροών)	13	(20.321.493)	-
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	24	29.658	8.052
Προβλέψεις		62.426	26.082
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(16.430.474)	(16.801.504)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22	34.839.508	33.607.117
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων		198.731	284.478
Αναγνώριση Χρηματοδοτικής Συμβολής		-	-
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(350.480)	(175.370)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(635.796)	3.328.331
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		77.855	(16.460.021)
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων		3.383.150	1.901.570
(Αύξηση) / μείωση Χρηματοδοτικής Συμβολής	13	25.824.972	34.721.287
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(28.467.851)	(29.529.302)
<i>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>		<u>12.250.422</u>	<u>6.615.603</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Αγορά άυλων στοιχείων	6	(19.518)	(436.128)
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	5	(388.218)	(216.348)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		3.805	28.000
<i>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<u>(403.931)</u>	<u>(624.476)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Έκδοση κοινών μετοχών		-	-
Δάνεια αναληφθέντα		-	-
Αποπληρωμή Δανείου		(12.990.699)	(16.275.524)
<i>Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		<u>(12.990.699)</u>	<u>(16.275.524)</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		(1.144.208)	(10.284.397)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		23.074.902	33.359.299
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		21.930.694	23.074.902

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ είναι η εταιρεία ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ του Αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώθηκε με τον Ν.3559/2007, και υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας, με την οποία η ανέθεσε το έργο «ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ» έναντι συμβατικού ανταλλάγματος που συνίσταται στο αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης του Έργου Παραχώρησης, σε συνδυασμό με καταβολή άλλων ανταλλαγμάτων και συγκεκριμένα:

Το δικαίωμα εκμετάλλευσης του έργου συνίσταται στην παραχώρηση εκ μέρους του Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο δίνοντας το δικαίωμα επιβολής και είσπραξης για ίδιο λογαριασμό, Διοδίων Τελών από τους Χρήστες του Έργου Παραχώρησης και του δικαιώματος εμπορικής εκμετάλλευσης των υπάρχοντων και προς κατασκευή Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών οι οποίες αποβλέπουν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των Χρηστών.

Επίσης το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο το αποκλειστικό δικαίωμα λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του έργου τόσο του υφιστάμενου όσο και του προς κατασκευή.

Η Περίοδος Παραχώρησης αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τριάντα (30) χρόνια. Η αρχική συνολική διάρκεια της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών εντός της οποίας ο Παραχωρησιούχος ήταν υποχρεωμένος να εκτελέσει και να ολοκληρώσει τις Κατασκευές ήταν πενήντα τέσσερις (54) ημερολογιακοί μήνες από την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης, ήτοι 3 Μαρτίου 2008. Το έργο τελικά ολοκληρώθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 22^η Δεκεμβρίου 2006, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι στο 149,4 χμ Ν.Ε.Ο Αθήνας-Καλαμάτας, 22100 Νεστόννη. Παράλληλα η Εταιρεία διατηρεί ένα Κεντρικό Υποκατάστημα στην Ερμού 25 , Κηφισιά. Η οικονομική χρήση 2018 είναι η δωδέκατη εταιρική χρήση.

Την 3η Μαρτίου 2008 έγινε η Έναρξη Παραχώρησης για την εταιρεία και την 18η Μαρτίου 2008 έγινε η έναρξη λειτουργίας του αυτοκινητόδρομου λειτουργώντας τους υφιστάμενους σταθμούς διοδίων που βρίσκονται στη Νεστόννη του Νομού Αρκαδίας και Σπαθοβούνι του Νομού Κορινθίας. Την 23η Νοεμβρίου 2010 τέθηκε σε λειτουργία νέος σταθμός διοδίων στην περιοχή της Ασέας του Νομού Αρκαδίας. Οι σταθμοί διοδίων της Νεστόννης, του Σπαθοβουνίου και της Ασέας αποτελούν για την Μορέα Α.Ε. υποκαταστήματα. Το 2012 τέθηκαν σε λειτουργία νέοι σταθμοί διοδίων στην Καλαμάτα και τα Αρφαρά. Εντός του 2013 τέθηκαν σε λειτουργία ο μεταπικός σταθμός διοδίων Βελιγοστής και οι πλευρικοί σταθμοί διοδίων Παραδείσιων. Εντός του 2016 τέθηκαν σε λειτουργία ο μεταπικός σταθμός διοδίων Πετρίνας στο κλάδο Λεύκτρο-Σπάρτη και οι πλευρικοί σταθμοί διοδίων Θουρίας στο τμήμα Αρφαρά-Καλαμάτα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο www.ellaktor.com. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 1 Ιουλίου 2019 τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι κατώτερο του 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και συντρέπει εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Ο βασικός μέτοχος έχει εκφράσει στη διοίκηση της Εταιρείας την πρόθεσή του να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας τουλάχιστον κατά τους επόμενους 12 μήνες.

2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Μετά την ολοκλήρωση του τρίτου προγράμματος οικονομικής προσαρμογής, τα σημάδια σταδιακής ανάκαμψης της Ελληνικής οικονομίας συνεχίζονται, αν και παρατηρούνται μειωμένα σε σχέση με τις αντίστοιχες προβλέψεις των αρμοδίων αρχών, με το ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 1,9% το 2018 (σε πραγματικούς όρους, έτος αναφοράς 2010), από 1,5% το 2017, σύμφωνα με τα πρώτα, προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής. Η ανάπτυξη αυτή οφείλεται κυρίως στις αυξημένες κατά 8,7% εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών. Αναμένεται αυτή η τάση να συνεχιστεί το 2019, και να υποστηριχθεί από αύξηση του διαθέσιμου εισοδήματος και της απασχόλησης. Αντιθέτως, οι επενδύσεις παγίου κεφαλαίου μειώθηκαν σημαντικά (-12% ετησίως) μετά από μια διετία ικανοποιητικής αύξησης.

Οι αποδόσεις των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου αν και συνεχίζουν να διαμορφώνονται κοντά στα προ κρίσης επίπεδα, παραμένουν υψηλά σε σχέση με άλλες χώρες του ευρωπαϊκού νότου και παρουσιάζουν υψηλή μεταβλητότητα. Εκτιμάται ότι η Ελλάδα θα συνεχίσει να δανείζεται από τις διεθνείς αγορές με την έκδοση ομολόγων, όπως έγινε το Μάρτιο του 2019 με την έκδοση 10ετούς ομολόγου που έτυχε μεγάλης ζήτησης. Ωστόσο, η δημοσιονομική πειθαρχία και η συνέχιση των απαραίτητων μεταρρυθμίσεων είναι απαραίτητες παράμετροι για να βελτιωθούν οι αποδόσεις και άρα το χρηματοδοτικό κόστος του Ελληνικού Δημοσίου.

Μεγάλη πρόκληση για την οικονομία αποτελεί η αποκατάσταση της υγείας του τραπεζικού συστήματος, που συνεχίζει να παρουσιάζει υψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων. Μια δραστική μείωση στα επίπεδα των

μη εξυπηρετούμενων δανείων, καθώς και η συνολική εξάλειψη των capital controls, θα αποτελούσαν σημαντικό καταλύτη για την ανάκαμψη του τραπεζικού συστήματος και της οικονομίας συνολικά.

Το 2019 είναι ένα κρίσιμο έτος για την περαιτέρω βελτίωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα. Όμως, η αύξηση της μεταβλητότητας διεθνώς, η τάση προς αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, αλλά και οι συνεχιζόμενες διαρθρωτικές αδυναμίες της ελληνικής οικονομίας αποτελούν σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την οικονομία. Ως εκ τούτου, εκτιμάται ότι και το 2019 θα είναι μια χρονιά προκλήσεων για την ελληνική οικονομία και κατά συνέπεια για τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ο σημαντικότερος ενδεχόμενος κίνδυνος της Εταιρείας από την έκθεση της στην Ελλάδα είναι η μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου λόγω της οικονομικής ύφεσης.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζοταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία δεν είναι σημαντική.

Συγκεκριμένα, αναφορικά με τους Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις και Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών δεν επηρεάζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων της Εταιρείας, που συνεχίζουν να αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Επίσης, σύμφωνα με την αξιολόγηση της Διοίκησης και λαμβάνοντας υπόψη τους όρους της Σύμβασης παραχώρησης δεν μπορούν να προκύψουν αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε περίπτωση αδυναμίας του Δημοσίου να πληρώσει τον Παραχωρησιούχο. Ενδεχόμενη μη είσπραξη των Επιδοτήσεων Λειτουργίας από το Δημόσιο θα είχε ως άμεση συνέπεια την αδυναμία αποπληρωμής των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας με αποτέλεσμα να επέρχονται λόγοι καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης λόγω υπαιτιότητας του Δημοσίου. Σε μια τέτοια περίπτωση, οι πιστωτές της Εταιρείας θα διεκδικούσαν την ικανοποίηση των υποχρεώσεων τους απευθείας από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν θα υπήρχε υποχρέωση της Εταιρείας προς τους πιστωτές της, το οποίο σημαίνει ότι βάσει της Σύμβασης παραχώρησης η Εταιρεία δεν μπορεί να υποστεί πιστωτική ζημιά λόγω μη είσπραξης της εν λόγω απαίτησης.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρία υιοθέτησε το πρότυπο την 1 Ιανουαρίου 2018 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα «Κέρδη εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν .

Τα έσοδα από την λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου αναγνωρίζονται κατά τη διέλευση των χρηστών. Η μετάβαση στο ΔΠΧΑ 15 δεν επιφέρει επίδραση στο χρόνο αναγνώρισης των εσόδων από τη λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Γαξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

Ε.Λ.Δ.Π.Χ.Α 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινης εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινης εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Κατά τη μετάβαση, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις (Σημείωση 26) θα προεξοφληθούν χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate). Η παρούσα αξία που θα προκύψει θα αναγνωριστεί ως υποχρέωση από μισθώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρηθούν ισόποσα με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένα κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Οι πληρωμές μισθωμάτων της Εταιρείας σχετίζονται κυρίως με μισθώσεις κτιρίων και μεταφορικών μέσων. Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων - οι οποίες, σύμφωνα με το ισχύον πρότυπο, πρέπει να γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Σημείωση 26) - θα εμφανίζονται ως περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Ως εκ τούτου, αναμένεται σημαντική αύξηση στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την πρώτη εφαρμογή, λόγω της κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και την αναγνώριση των αντίστοιχων υποχρεώσεων. Η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις θα οδηγήσει σε αντίστοιχη αύξηση του καθαρού δανεισμού. Επίσης, το λειτουργικό κόστος της μίσθωσης αντικαθίσταται με το κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν. Αυτό θα οδηγήσει σε σημαντική βελτίωση των «Λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων». Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος της αποπληρωμής μισθωμάτων που αφορά κεφάλαιο αναμένεται να μειώσει τις καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν θα περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Μόνο το μέρος της αποπληρωμής μισθωμάτων που αφορά τόκους μίσθωσης θα εξακολουθήσει να περιλαμβάνεται στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, το σύνολο των οποίων θα αυξηθεί.

Βάσει των ανωτέρω, η Εταιρεία προέβη σε ανάλυση της αναμενόμενης επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019 καθώς και στην εκτιμώμενη επίπτωση στην εταιρική κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 2019. Για τις ανειλημμένες υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις η Εταιρεία προβλέπει ότι θα αναγνωρίσει την 1 Ιανουαρίου 2019 δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις από μισθώσεις της τάξης των ευρώ 372 χιλ. Η καθαρή θέση της Εταιρείας δεν θα επηρεαστεί ουσιαστικά. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το πρότυπο από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησής του την 1η Ιανουαρίου 2019. Προτίθεται να εφαρμόσει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δεν θα επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά ποσά για το έτος πριν από την

πρώτη υιοθέτηση του προτύπου. Επίσης, προτίθενται να χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης, που έχουν διάρκεια 12 μήνες από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής τους, για συμβόλαια μίσθωσης, που το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας και για συμβόλαια που είναι βραχυπρόθεσμα.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΠΧΑ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.4 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα Δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 10	Έτη
- Αυτοκίνητα	5 - 9	Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.7).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

(β) Δικαίωμα Παραχώρησης

Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (σημείωση 2.19).

2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1^η Ιανουαρίου 2018 το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα : Αναγνώριση και Επιμέτρηση», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρεία εφάρμοσε από την 1^η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά το ΔΠΧΑ 9, αλλά επέλεξε να μην αναπροσαρμόσει τις προηγούμενες περιόδους, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Συνεπώς οι συγκριτικές πληροφορίες για το 2017 έχουν δημοσιευθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και οι αναπροσαρμογές που προέκυψαν από την νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση έναρξης της 1^{ης} Ιανουαρίου 2018.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής

των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Απαιτήσεις στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο (σε αυτή τη κατηγορία συμπεριλαμβάνεται και η Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο). Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μιας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη σημείωση 2.11.

2.9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Η Εταιρεία τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση όλων των παραγώγων που ορίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Οι εύλογες αξίες των παράγωγων εργαλείων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη σημείωση 8. Οι μεταβολές στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Λοιπά συνολικά έσοδα γνωστοποιούνται στη σημείωση 15. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών. Παράγωγα που κατέχονται για εμπορία κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος (εύλογη αξία) κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας και στη συνέχεια επιμετρούνται στην εύλογή τους αξία.

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη-χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα χρηματοοικονομικό προϊόν λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)».

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

2.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Απομείωση

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses). Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 αναδρομικά, ωστόσο έχει επιλέξει να μην αναπροσαρμόσει τη συγκριτική πληροφόρηση. Η επίδραση από την εφαρμογή της νέας πολιτικής παρατίθεται στη Σημείωση 10.

2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν η Εταιρεία αποκτά δικές της μετοχές (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.14 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δε χρησιμοποιηθούν τα νέα

δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να

πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμφητισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος και για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν στις συμβάσεις παραχώρησης (σημείωση 2.19) εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης, η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει και αποτιμά αυτή την υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση

των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με το πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μία οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Έσοδα από τη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων

Τα έσοδα από τη λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου αναγνωρίζονται κατά τη διέλευση των χρηστών. Η μετάβαση στο ΔΠΧΑ 15 δεν επιφέρει επίδραση στο χρόνο αναγνώρισης των εσόδων από τη λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου.

Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Δεν υπάρχει επίδραση στα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις λόγω της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 15. Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στη γραμμή «Λοιπά Έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων καθώς η εκμίσθωση των ακινήτων αποτελεί παρεπόμενη δραστηριότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών για τη διαχείριση ακινήτων λογίζονται τη περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχής τους.

2.19 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, η Εταιρεία εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και

β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Η ΕΔΔΠΧΑ 12 και συγκεκριμένα το Mixed Model (Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης) εφαρμόζεται στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή, λειτουργία κι εκμετάλλευση για 30 χρόνια (έως το 2038) του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και τμήμα Λεύκτρο-Σπάρτη. Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2016.

Σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης η Εταιρεία αμοιβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής της, σύμφωνα με τα ανωτέρω ως Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης. Η Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο (χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού) αντανακλά το ανεπιφύλακτο συμβατικό δικαίωμα του παραχωρησιούχου να λαμβάνει μετρητά από τον παραχωρητή ως αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες κατασκευής. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης, η Μορέας ΑΕ έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να εισπράξει το ποσό των ευρώ 341,9 εκ (Χρηματοδοτική Συμβολή) κατά την κατασκευαστική περίοδο, και το ποσό των ευρώ 199,5 κατά τη περίοδο λειτουργίας ως Μέγιστη Επιδότηση Λειτουργίας . Επίσης, ο παραχωρητής εγγυάται στον παραχωρησιούχο να καταβάλει το έλλειμμα που μπορεί ενδεχομένως να προκύψει μεταξύ των ποσών που εισπράττονται από τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας και των ποσών που προβλέπονται από την αναθεωρημένη σύμβαση παραχώρησης (ημερομηνία εφαρμογής 23.2.2016).

Επίσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα παραχώρησης (άυλο περιουσιακό στοιχείο), το οποίο αφορά στο δικαίωμα της να εισπράττει διόδια από τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου. Το δικαίωμα της χρέωσης των χρηστών της δημόσιας υπηρεσίας δεν αποτελεί ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα λήψης μετρητών, καθώς τα ποσά που λαμβάνονται εξαρτώνται από το κατά πόσο το κοινό θα κάνει χρήση της υπηρεσίας. Σύμφωνα με το ΔΔΠ 38, το δικαίωμα παραχώρησης αποσβένεται εντός της περιόδου παραχώρησης η οποία είναι συνολικά 30 έτη.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καθώς και το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες λειτουργίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 (σημείωση 2.18).

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για τη χρηματοδότηση Συμβάσεων Παραχώρησης παρουσιάζονται σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12 ως μείωση της Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου (σημείωση 2.19).

2.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.23 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις της Εταιρείας από διάφορους χρεώστες και αφορούν κυρίως καταβολές για την ολοκλήρωση της κατασκευής των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), που απεικονίζονται στο κόστος κατασκευής τους μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις τους ξεκινούν όταν αυτά ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για χρήση και διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

2.24 Αναταξινόμησης και Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Έχουν γίνει αναταξινόμησης στα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Κατάστασης Ταμειακών ροών, καθώς και σε πίνακες των επιμέρους σημειώσεων, έτσι ώστε οι παρεχόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις αυτές να είναι συγκρίσιμες με αυτές της τρέχουσας χρήσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2016 αναταξινόμηθηκε ποσό ευρώ 20.897.551 από τη γραμμή « Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στη γραμμή « Δεσμευμένες Καταθέσεις» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού. Αντίστοιχα, έγινε αναταξινόμηση του ίδου ποσού στα συγκριτικά στοιχεία « Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» από τη Σημείωση 11 (Γραμμή «Καταθέσεις όψεως») στη Σημείωση 12 (Γραμμή «Μη κυκλοφορούν ενεργητικό- Δεσμευμένες καταθέσεις»). Επίσης, στη Κατάσταση Ταμειακών ροών αναπροσαρμόστηκε η συγκριτική πληροφορία στις γραμμές «Δεσμευμένες Καταθέσεις», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξη χρήσης» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξη χρήσης».
- Στη Σημείωση 24 Λοιπά Έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές), από συνολικό ποσό ευρώ 482.825 που εμφανιζόταν στη γραμμή «Ενοίκια» αναταξινόμηθηκε ποσό ευρώ 141.206 στη γραμμή «Έσοδα από παραχώρηση δικαιωμάτων».

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ, στον οποίο ανήκει η εταιρεία και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τον επιχειρησιακό τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η έκθεση της εταιρείας στο κίνδυνο μεταβολής των τιμών των διοδίων είναι περιορισμένη καθώς οι τιμές τους βασίζονται στη σύμβαση παραχώρησης. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας των αγορών των ανταλλακτικών και υλικών, τα οποία προορίζονται για την κατασκευή και λειτουργία του αυτοκινητόδρομου. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στην αγορά για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα.

(i) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και της ταμειακής της ροής. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η Εταιρεία έχει δάνεια σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου και το σύνολο του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Για το μεγαλύτερο μέρος των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου έχουν συναφθεί συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (SWAPS). Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς ο μεγαλύτερος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ταμειακή βάση.

Δνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πιστωτικές γραμμές για να καλύψει ταμειακές ανάγκες που ενδέχεται να



Ποσά σε Ευρώ

προκύψουν. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα:

31^η Δεκεμβρίου 2018					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.310.300	-	-	3.069.824	11.380.124
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	16.767.329	16.060.716	39.730.493	52.048.914	124.607.452
Δάνεια	26.505.209	30.254.410	96.094.560	551.756.926	704.611.105

31^η Δεκεμβρίου 2017					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.630.749	-	-	3.031.149	11.661.898
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	17.459.238	16.426.245	40.015.947	59.727.022	133.628.452
Δάνεια	27.147.434	26.362.736	94.388.830	578.282.270	726.181.270

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και Δάνεια.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελατών, Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/μείωση 0,25%) θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση /μείωση των ζημιών προ φόρων της χρήσης του 2018, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 240.750 (2017: ευρώ 233.092). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στις προ φόρων ζημιές υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει τη θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

3.3 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι συνδεδεμένες με αυτοχρηματοδοτούμενα έργων και αντιστοιχούν σε δάνεια χωρίς αναγωγή και ως εκ τούτου ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης δεν έχει εφαρμογή.

Ακολουθεί Πίνακας με τον καθαρό δανεισμό της Εταιρείας ο οποίος παρουσιάζει τις δανειακές υποχρεώσεις χωρίς αναγωγή και τα ταμειακά διαθέσιμα που αντιστοιχούν στις υποχρεώσεις αυτές.

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	524.892.985	534.002.973
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	12.173.228	12.654.365
Σύνολο δανείων	537.066.213	546.657.338
Μείον:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συμπερ. Δεσμευμένων Καταθέσεων)	42.828.245	43.972.453
Καθαρός Δανεισμός	494.237.968	502.684.884
Σύνολο Καθαρής Θέσης	(160.614.836)	(103.735.022)
Σύνολο Κεφαλαίων	333.623.133	398.949.862

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιαστικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Προβλέψεις

(i) Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης

Βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να διατηρεί τη ποιότητα του αυτοκινητοδρόμου που εκμεταλλεύεται.

Οι κυριότερες δαπάνες βαριάς συντήρησης αφορούν σε ανακατασκευή του οδοστρώματος, συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και σε έργα πολιτικού μηχανικού. Η πρόβλεψη βασίζεται στα μελλοντικά προγράμματα συντήρησης τα οποία λαμβάνουν υπόψη τους τις διαθέσιμες πληροφορίες από την λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου, μελέτες εξωτερικών συμβούλων και

μετρήσεις των λειτουργικών χαρακτηριστικών του οδοστρώματος και του βαθμού απομείωσής τους. Σκοπός της είναι η ορθότερη κατανομή στις οικονομικές χρήσεις, των δαπανών που θα πραγματοποιηθούν σε συγκεκριμένα χρονικά ορόσημα στην περίοδο από την έναρξη μέχρι τη λήξη της λειτουργίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις ανωτέρω πληροφορίες και αναθεωρεί το πρόγραμμα μελλοντικών συντηρήσεων όταν οι πληροφορίες αυτές αποκλίνουν σημαντικά από τις προβλεπόμενες.

Αυξημένη αβεβαιότητα αναφορικά με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης υπάρχει λόγω της έλλειψης έργων με παρόμοια χαρακτηριστικά, διακυμάνσεων στον κυκλοφοριακό φόρτο ιδιαίτερα τα τελευταία έτη και έλλειψης ιστορικών στοιχείων κατά την έναρξη της λειτουργίας.

Η Εταιρεία προέβη στο σχηματισμό πρόβλεψης βαριάς συντήρησης ποσού ευρώ 7,5 εκατ. αναφορικά με τον αυτοκινητόδρομο που εκμεταλλεύεται και τέθηκε σε πλήρη λειτουργία στα τέλη του 2016. (Σημ. 20)

Για τον σχηματισμό της εν λόγω πρόβλεψης η Διοίκηση βασίστηκε στις συνθήκες λειτουργίας του αυτοκινητοδρόμου, στον κυκλοφοριακό του φόρτο καθώς και στην συσσωρευμένη εμπειρία από τη λειτουργία της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ (θυγατρικής του Ομίλου Ελλάκτωρ) . Επίσης, η Διοίκηση έθεσε πλάνο αναθεώρησης της πρόβλεψης ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

(β) Έλεγχος απομείωσης δικαιώματος παραχώρησης

Το δικαίωμα παραχώρησης αναγνωρίζεται βάσει του κόστους και εν συνεχεία αποσβένεται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας του δικαιώματος παραχώρησης λαμβάνοντας υπόψιν τον αριθμό των διελεύσεων σε σχέση με τις προϋπολογισθείσες. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες.

5 Ενσώματα πάγια

	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος				
1-Ιαν-17	5.304.945	2.970.761	1.037.044	9.312.751
Προσθήκες εκτός από leasing	116.861	21.746	77.741	216.348
Πωλήσεις / διαγραφές	(108.514)	(402.460)	-	(510.975)
31-Δεκ-17	5.313.292	2.590.047	1.114.785	9.018.125
1-Ιαν-18	5.313.292	2.590.047	1.114.785	9.018.125
Προσθήκες εκτός από leasing	136.961	18.826	232.432	388.218
Πωλήσεις / διαγραφές	(151.944)	-	(2.663)	(154.607)
31-Δεκ-18	5.298.309	2.608.873	1.344.554	9.251.736



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΔΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
 Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
 που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ

Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1-Ιαν-17	(4.888.443)	(1.931.557)	(776.840)	(7.596.840)
Αποσβέσεις χρήσης	(236.224)	(234.008)	(76.090)	(546.321)
Πωλήσεις / διαγραφές	106.866	368.058	-	474.923
31-Δεκ-17	(5.017.800)	(1.797.508)	(852.930)	(7.668.238)
1-Ιαν-18	(5.017.800)	(1.797.508)	(852.930)	(7.668.238)
Αποσβέσεις χρήσης	(101.843)	(221.375)	(77.031)	(400.250)
Πωλήσεις / διαγραφές	118.786	-	2.357	121.144
31-Δεκ-18	(5.000.858)	(2.018.883)	(927.603)	(7.947.344)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	295.491	792.539	261.855	1.349.887
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	297.451	589.990	416.950	1.304.392

Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Δικαίωμα Παραχώρησης	Σύνολο
Κόστος			
1-Ιαν-17	91.756	324.882.146	324.973.902
Προσθήκες	-	436.128	436.128
31-Δεκ-17	91.756	325.318.274	325.410.030
1-Ιαν-18	91.756	325.318.274	325.410.030
Προσθήκες	19.518	-	19.518
31-Δεκ-18	111.274	325.318.274	325.429.548
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1-Ιαν-17	(81.669)	(96.221.698)	(96.303.367)
Αποσβέσεις χρήσης	(4.966)	(10.851.890)	(10.856.856)
31-Δεκ-17	(86.635)	(107.073.588)	(107.160.223)
1-Ιαν-18	(86.635)	(107.073.588)	(107.160.223)
Αποσβέσεις χρήσης	(4.979)	(10.772.050)	(10.777.029)
31-Δεκ-18	(91.614)	(117.845.638)	(117.937.252)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	5.121	218.244.686	218.249.807
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	19.660	207.472.636	207.492.296

Σύμφωνα με τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 12 – Συμβάσεις Παραχώρησης, το κόστος κατασκευής του αυτοκινητοδρόμου έχει διαχωριστεί σε δυο στοιχεία: α) στη χρηματοδοτική συμβολή από το Δημόσιο(χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο) η οποία κατά την 31.12.2018 ανέρχεται σε € 248.566.776 και αφορά στο δικαίωμα τα Εταιρείας να αμοιβεται με μετρητά για τις υπηρεσίες κατασκευής από το Ελληνικό Δημόσιο και β) στο δικαίωμα παραχώρησης (ύλο περιουσιακό στοιχείο), του οποίου η αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018 ανέρχεται σε € 207.472.636 και αφορά στο δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράττει διόδια από τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 38, το δικαίωμα παραχώρησης αποσβένεται εντός της περιόδου παραχώρησης η οποία είναι συνολικά 30 έτη. Τα υπολειπόμενα έτη παραχώρησης είναι 20 (ημερ. Έναρξης παραχώρησης 3/3/2008).

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε τυχόν ενδείξεις απομείωσης του δικαιώματος παραχώρησης. Σύμφωνα με την αξιολόγηση της δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης .

7 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Στην αρχή της χρήσης	18.906.706	19.828.553
Προσθήκες (Αποσβέσεις χρήσης)	(921.847)	(921.847)
Στη λήξη της χρήσης	<u>17.984.859</u>	<u>18.906.706</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	17.063.012	17.984.859
Κυκλοφορούν ενεργητικό	921.847	921.847
Σύνολο	<u>17.984.859</u>	<u>18.906.706</u>

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις αφορούν την κατασκευή σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης.

8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	<u>122.291.877</u>	<u>130.336.372</u>
Σύνολο	<u>122.291.877</u>	<u>130.336.372</u>
Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)		
Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)	325.033.084	334.510.290
Σταθερό επιτόκιο	4,89%	4,89%
Κυμαινόμενο επιτόκιο	Euribor+	Euribor+

Η εύλογη αξία του παραγώγου που χρησιμοποιείται ως εργαλείο αντιστάθμισης μεταβολής των ταμειακών ροών καταχωρείται στο μη κυκλοφορούν παθητικό εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μεγαλύτερη των 12 μηνών.

Το τμήμα της αντιστάθμισης ταμειακών ροών (cash flow hedge) που κρίνεται ως μη αποτελεσματικό και αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αφορά σε κέρδη ευρώ 401.429 για τη χρήση 2018 και σε κέρδη ευρώ 1.003.313 για τη χρήση 2017 (σημείωση 22). Κέρδη ή ζημιές από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που έχουν αναγνωρισθεί στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Ίδια Κεφάλαια της 31ης Δεκεμβρίου 2018, θα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποπληρωμή των δανείων.

9 Αποθέματα

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Αναλώσιμα υλικά αυτοκινητοδρόμου	1.831.764	1.481.284
Σύνολο	1.831.764	1.481.284

Το ποσό των ευρώ 1.831.764 των αποθεμάτων τέλους χρήσης αφορά σε αναλώσιμα υλικά, ηλεκτρολογικό εξοπλισμό και ανταλλακτικά παγίων στοιχείων.

10 Απαιτήσεις

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Πελάτες	963.187	33.804
Παρακρατημένες εγγυήσεις	346.036	277.837
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	687.052	1.017.996
Απαιτήσεις πελατών	1.996.275	1.329.637
Λοιπές Απαιτήσεις	2.276.389	2.138.669
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	56.304	224.866
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(1.283.209)	(1.084.478)
Σύνολο	3.045.759	2.608.693
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	268.500	272.463
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.777.259	2.336.230
	3.045.759	2.608.693

Για το έτος 2018, ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» ποσού ευρώ 2.276.389 περιλαμβάνει ποσό ευρώ 162.745 από «Εξοδα επομένων χρήσεων», ευρώ 1.673.703 από «Οφειλόμενο ποσό και Εισπράξεις διοδίων», ευρώ 268.500 από «Εγγυήσεις», ποσό ευρώ 92.379 από «Προσωρινούς λογαριασμούς (Διαχείριση έργων σε απόδοση)», ποσό 43.005 από «Παρακρατούμενοι φόροι» και ποσό ευρώ 36.057 από «Λοιποί Χρεώστες».

Αντίστοιχα, για το έτος 2017, ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» ποσού ευρώ 2.138.669 περιλαμβάνει ποσό ευρώ 260.007 από «Εξοδα επομένων χρήσεων», ευρώ 1.391.606 από «Οφειλόμενο ποσό και Εισπράξεις διοδίων», ευρώ 272.463 από «Εγγυήσεις», ποσό ευρώ 80.000 από «Προσωρινούς λογαριασμούς (Διαχείριση έργων σε απόδοση)», ποσό 30.490 από «Λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων» και ποσό ευρώ 104.103 από «Λοιποί Χρεώστες».



Ποσά σε Ευρώ

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.936.364	787.346
Είναι σε καθυστέρηση:		
3-6 μήνες	14.523	339.267
6 μήνες-1 έτος	43.370	200.757
Πάνω από 1 έτος	31.784	2.266
Σύνολο	1.996.275	1.329.637

Οι προβλέψεις απομείωσης για τις Λοιπές απαιτήσεις δεν αφορούν απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών Απαιτήσεων:

1-Ιαν-17	800.000
Πρόβλεψη απομείωσης	284.478
31-Δεκ-17	1.084.478
1-Ιαν-18	1.084.478
Πρόβλεψη απομείωσης	198.731
31-Δεκ-18	1.283.209

Η πρόβλεψη απομείωσης αφορά σε οφειλόμενα ποσά για διελεύσεις διοδίων.

Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	32.395	70.106
Καταθέσεις όψεως	21.898.298	23.004.796
Σύνολο	<u>21.930.694</u>	<u>23.074.902</u>

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2018:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2018	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2017
BBB+	99,64%	99,95%
B-	0,36%	-
CCC+	-	0,05%
ΣΥΝΟΛΟ	100,00%	100,00%

12 Δεσμευμένες Καταθέσεις

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	20.897.551	20.897.551
Σύνολο	<u>20.897.551</u>	<u>20.897.551</u>

Οι Δεσμευμένες καταθέσεις είναι σε ευρώ και αφορούν αποθεματικούς λογαριασμούς για κάλυψη μελλοντικών υποχρεώσεων όπως ορίζει η Σύμβαση Παραχώρησης.

13 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΛΔΠΧΑ 12)

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
 Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
 που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ

	Υπόλοιπο στις 31/12/2017	Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής βάσει εκτιμώμενων ταμειακών ροών	Αύξηση απαιτήσεων	Μείωση Απαιτήσεων	Αναστροφή προεξόφλησης	Υπόλοιπο στις 31/12/2018
Ενεργητικό						
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	238.041.210	20.321.493	-	(25.824.972)	16.029.044	248.566.776
Σύνολο	238.041.210	20.321.493	-	(25.824.972)	16.029.044	248.566.776

	Υπόλοιπο στις 31/12/2016	Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής βάσει εκτιμώμενων ταμειακών ροών	Αύξηση απαιτήσεων	Μείωση Απαιτήσεων	Αναστροφή προεξόφλησης	Υπόλοιπο στις 31/12/2017
Ενεργητικό						
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	256.964.307	-	1.614.804	(36.336.092)	15.798.191	238.041.210
Σύνολο	256.964.307	-	1.614.804	(36.336.092)	15.798.191	238.041.210

	31 Δεκ-18	31 Δεκ-17
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	224.233.812	212.283.170
Κυκλοφορούν ενεργητικό	24.332.964	25.758.040
	248.566.776	238.041.210

Σύμφωνα με τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές του επικαιροποιημένου χρηματοοικονομικού μοντέλου προέκυψε θετική επίδραση ευρώ 20.321 χιλ. η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης (Σημ. 24).

Στη «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)» περιλαμβάνονται απαιτήσεις που αφορούν στην αρχική Χρηματοδοτική Συμβολή, στη Μέγιστη Επιδότηση Λειτουργίας (ΜΕΛ) και στην Πρόσθετη Δυνητική Επιδότηση Λειτουργίας του έργου παραχώρησης της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν επιφέρει αλλαγές στον τρόπο επιμέτρησης. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη σύμβαση παραχώρησης δίνονται στη σημείωση 2.19.



Η αναστροφή της προεξόφλησης συμπεριλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στη γραμμή Αναστροφή προεξόφλησης Χρηματοδοτικής συμβολής.

Κατά την 31.12.2018 και 31.12.2017 δεν υπήρχε απαίτηση από Χρηματοδοτική Συμβολή σε καθυστέρηση.

14 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2017	606.424	60.642.400	60.642.400
31 Δεκεμβρίου 2017	606.424	60.642.400	60.642.400
1 Ιανουαρίου 2018	606.424	60.642.400	60.642.400
31 Δεκεμβρίου 2018	606.424	60.642.400	60.642.400

Η ονομαστική αξία της μετοχής είναι 100,00 ευρώ.

Στις 31.12.2018 το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	ΜΕΤΟΧΟΙ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ποσοστό %
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	43.462.500	71,67%
2	ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	8.083.600	13,33%
3	ΑΒΑΞ Α.Ε.*	9.096.300	15,00%
	Σύνολο	60.642.400	100,00%

*Δυνάμει της υπ'αρ.πρωτ. 40094/09-04-2019 Απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1720911, εγκρίθηκε η αλλαγή της επωνυμίας του μετόχου με διακριτικό τίτλο J & P ΑΒΑΞ Α.Ε σε ΑΒΑΞ Α.Ε.

15 Λοιπά αποθεματικά

	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	(85.319.135)	(27.974)	(85.347.110)
Μεταβολή αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών	7.500.568	-	7.500.568
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	(33.069)	(33.069)
Προσαρμογή Αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	(34.848.663)	(11.426)	(34.860.089)
31 Δεκεμβρίου 2018	(112.667.230)	(72.469)	(112.739.700)
	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2017	(98.816.645)	(103.337)	(98.919.981)
Μεταβολή αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών	13.497.509	-	13.497.509
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	75.362	75.362
31 Δεκεμβρίου 2017	(85.319.135)	(27.974)	(85.347.110)

16 Δάνεια

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο	299.563.029	308.019.830
Τραπεζικός δανεισμός	130.822.365	134.538.790
Από Συνδεδεμένα μέρη	94.507.591	91.444.353
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	524.892.985	534.002.973
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο	8.456.803	8.791.096
Τραπεζικός δανεισμός	3.716.425	3.863.269
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	12.173.228	12.654.365
Σύνολο δανείων	537.066.213	546.657.338

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΔΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ		Σύνολο
		έως 6 μήνες	6-12 μήνες	
31 Δεκεμβρίου 2018				
Σύνολο δανείων	134.538.790	1.792.472	94.507.591	230.838.853
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	306.227.358	-	-	306.227.358
	440.766.148	1.792.472	94.507.591	537.066.211

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ		Σύνολο
		έως 6 μήνες	6-12 μήνες	
31 Δεκεμβρίου 2017				
Σύνολο δανείων	138.402.059	1.792.472	91.444.353	231.638.885
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	315.018.453	-	-	315.018.453
	453.420.512	1.792.472	91.444.353	546.657.338

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	16.262.893	12.173.227
Μεταξύ 2 και 5 ετών	56.862.384	54.177.122
Πάνω από 5 έτη	451.767.707	467.652.623
	524.892.984	534.002.973

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Για τα δάνεια σταθερού επιτοκίου της 31.12.2018, λογιστικής αξίας ευρώ 134.538.790 η εύλογη αξία υπολογίζεται σε ευρώ 149.622.315. Στις 31.12.2017 για δάνεια σταθερού επιτοκίου λογιστικής αξίας ευρώ 138.402.059 η εύλογη αξία υπολογίζεται σε ευρώ 154.444.580.

Από το σύνολο του δανεισμού, ποσό ευρώ 96.300.064 (2017: Ευρώ 93.236.826) αφορά δάνεια περιοδικά αναθεωρούμενου κυμαινόμενου επιτοκίου και ποσό ευρώ 306.227.358 αφορά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου με αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου (περιλαμβάνει την αντιστάθμιση και το περιθώριο των δανείων) με μέσο επιτόκιο 6,09% (έναντι ευρώ 315.018.453 με μέσο επιτόκιο 6,09% για το 2017).

Το σύνολο των δανείων είναι μειωμένης εξασφάλισης χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (non recourse debt)

17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

		<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Προμηθευτές		1.115.188	887.291
Προμηθευτές-Συνδεδεμένα μέρη	28	861.068	540.394
Δεδουλευμένα έξοδα		870.050	2.238.679
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη		4.895.893	3.652.382
Λοιπές υποχρεώσεις		594.389	447.331
Λοιπές υποχρεώσεις - Συνδεδεμένα μέρη	28	4.087.591	3.608.313
Δεδουλευμένα τόκοι		3.851.839	3.939.891
Σύνολο		<u>16.276.017</u>	<u>15.314.281</u>
Μακροπρόθεσμες		3.069.824	3.031.149
Βραχυπρόθεσμες		13.206.193	12.283.131
Σύνολο		<u>16.276.017</u>	<u>15.314.281</u>

Για το 2018, ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 594.389 περιλαμβάνει ποσό ευρώ 162.885 από «Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες», ευρώ 62.154 από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσιών», ευρώ 12.209 από «Υπεργολάβοι» και ευρώ 357.140 από «Λοιποί Πιστωτές».

Αντίστοιχα, για το 2017, ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 447.331 περιλαμβάνει ποσό ευρώ 172.169 από «Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες», ευρώ 73.241 από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσιών», ευρώ 201.706 από «Λοιποί Πιστωτές» και ευρώ 215 από «Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων».

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι στο νόμισμα ευρώ.

18 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	66.288.404
	-	66.288.404

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Σημείωση	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Υπόλοιπο αρχής χρήσης		(66.288.404)	(67.138.829)
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	25	31.428.315	(4.693.423)
Χρέωση/(Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	15	34.860.089	5.543.849
Υπόλοιπο τέλους χρήσης		-	(66.288.404)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	29.500.960	34.848.663	11.426	551.455	1.375.900	66.288.404
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(29.500.960)	-	-	(551.455)	(1.375.900)	(31.428.315)
(Χρέωση)/Πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	(34.848.663)	(11.426)	-	-	(34.860.089)
31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	-	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2017	23.426.659	40.361.730	42.208	-	3.308.233	67.138.829
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6.074.301	-	(30.782)	551.455	(1.932.333)	4.693.423
(Χρέωση)/Πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	(5.513.067)	-	-	-	(5.543.849)
31 Δεκεμβρίου 2017	29.500.960	34.848.663	11.426	551.455	1.375.900	66.288.404

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη το επικαιροποιημένο χρηματοοικονομικό μοντέλο προχώρησε σε επανεκτίμηση των πιθανοτήτων να υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη της θυγατρικής εταιρείας στο μέλλον και προσάρμοσε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλόγως.

19 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Υποχρεώσεις Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	519.402	423.906
Σύνολο	519.402	423.906

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

		31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:			
Συνταξιοδοτικές παροχές	23	144.354	58.291
Σύνολο		144.354	58.291

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα εξής:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	519.402	423.906
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	519.402	423.906
	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	93.259	37.590
Χρηματοοικονομικό κόστος	6.783	8.064
Ζημιές από περικοπές	44.312	12.638
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	144.354	58.291

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Υπόλοιπο έναρξης	423.907	503.968
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(81.927)	(32.209)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που χρεώνονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	33.069	(106.144)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	144.354	58.291
Υπόλοιπο τέλους	519.402	423.907

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70%	1,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75% **	1,75% +0,50%** ακολούθως

** : Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός= 1,75%

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 21,25 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών:

	31-Δεκ- 18	31-Δεκ-17
Μεταξύ 2 και 5 ετών	10.314	-
Πάνω από 5 έτη	754.898	616.317
Σύνολο	765.212	616.317

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-6,97%	+6,97%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	+6,93%	-6,93%

Τα Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (remeasurements) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	-	42.594
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	(6.932)	(136.285)
(Κέρδη) / ζημιές λόγω εμπειρικών προσαρμογών	40.001	(12.452)
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές της χρήσης	33.069	(106.144)

20 Προβλέψεις

	Πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης	
	31-Δεκ- 18	31-Δεκ-17
Υπόλοιπο έναρξης	1.901.570	-
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	6.033.103	1.901.570
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(419.255)	-
Υπόλοιπο τέλους	7.515.418	1.901.570

Η πρόβλεψη βαριάς συντήρησης περιλαμβάνει χρηματοοικονομικό έξοδο ποσού ευρώ 2.230.698 (Σημ. 22).



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
 Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
 που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

	31-Δεκ- 18	31-Δεκ-17
Μακροπρόθεσμες	3.653.834	1.141.815
Βραχυπρόθεσμες	3.861.584	759.755
Σύνολο	7.515.418	1.901.570

Το ποσό των ευρώ 7.515.418 (2017: ευρώ 1.901.570) αφορά πρόβλεψη βαριάς συντήρησης του αυτοκινητοδρόμου. Η υποχρέωση για το σχηματισμό της πηγάζει από τις συμβατικές υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου. Η φύση της πρόβλεψης, η μεθοδολογία που ακολουθείται για την εκτίμηση και την παρακολούθησή της καθώς και οι τεχνικές και λοιπές παράμετροι που υπεισέρχονται στην εκτίμηση της διοίκησης της Εταιρείας περιγράφονται στη σημείωση 4.1.

21 Έξοδα ανά κατηγορία

Σημ.	Κόστος πωληθέντων	1 Ιαν – 31 Δεκ 2018		Σύνολο
		Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	
23	5.035.287	118.086	995.166	6.148.539
	304.185	-	161	304.346
5	384.941	10	15.299	400.250
6	10.775.829	-	1.200	10.777.029
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	535.953	-	43.046	578.999
Έξοδα συντήρησης Τεχνικών Έργων (Βαριά Συντήρηση Αυτοκ/μου)	3.802.405	-	-	3.802.405
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	45.119	4.488	201.635	251.243
Παροχές τρίτων	2.369.182	378	500.029	2.869.590
Ασφάλιστρα	2.202.832	479	46.984	2.250.295
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.191.448	76.410	2.744.243	4.012.101
Φόροι-Τέλη	23.701	3.731	85.857	113.288
Λοιπά	547.280	57.403	253.376	858.059
Σύνολο	27.218.162	260.985	4.886.996	32.366.144



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΔΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
 Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
 που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ

1 Ιαν – 31 Δεκ 2017				
Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
23	5.287.752	32.410	842.922	6.163.084
	561.413	3	132	561.547
5	539.831	384	6.106	546.321
6	10.856.856	-	-	10.856.856
	414.768	247	4.260	419.275
20	1.901.570	-	-	1.901.570
	80.220	8.794	223.267	312.281
	3.177.724	4.059	29.447	3.211.229
	2.212.670	692	7.952	2.221.314
	359.653	-	-	359.653
	1.691.280	-	-	1.691.280
	1.776.171	60.271	2.399.499	4.235.941
	30.992	5.216	75.899	112.107
	579.799	86.403	179.764	845.966
Σύνολο	29.470.699	198.479	3.769.247	33.438.424

22 Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα καθαρά

	1 Ιαν – 31 Δεκ 2018	1 Ιαν – 31 Δεκ 2017
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	32.239.713	32.953.521
-Χρηματοοικονομικά έξοδα τραπεζικών εγγυήσεων	124.759	192.475
-Διάφορα έξοδα τραπεζών	244.338	461.121
-Χρηματοοικονομικά έξοδα προβλέψεων βαριάς συντήρησης -(Κέρδη)/Ζημιές από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων	2.230.698	-
	(401.429)	(1.003.313)
	34.438.079	32.603.804
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Έσοδα τόκων	-	-
Αναστροφή προεξόφληση Χρηματοδοτικής Συμβολής	16.029.044	15.798.191
	16.029.044	15.798.191
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	18.409.035	16.805.613

23 Παροχές σε εργαζομένους

	1 Ιαν – 31 Δεκ 2018	1 Ιαν – 31 Δεκ 2017
Μισθοί και ημερομίσθια	4.773.021	4.849.921
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.221.517	1.245.062
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	19 144.354	58.291
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	9.648	9.810
Σύνολο	6.148.539	6.163.083

24 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)

	1 Ιαν – 31 Δεκ 2018	1 Ιαν – 31 Δεκ 2017
Λοιπά έσοδα		
Ενοίκια	340.846	341.619
Έσοδα από παραχώρηση δικαιωμάτων	140.860	141.206
Λοιπά	35.496	-
Σύνολο Λοιπά Έσοδα	517.202	482.825
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)		
Αποζημιώσεις	(30.716)	245.442
Προσαρμογή Χρηματοδοτικής συμβολής (βάσει ταμειακών ροών)	20.321.493	-
Έσοδα από ασφαλιστική αποζημίωση	128.033	-
Πρόστιμα	(999)	(61.298)
Αποσβέσεις Σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών	(921.847)	(921.847)
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ή διαγραφή ενσώματων παγίων στοιχείων	(29.658)	(8.052)
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων	(198.731)	(284.478)
Κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	(1.764)	(4.456)
Τόκοι υπερημερίας	(7.230)	-
Λοιπά	(34.348)	13.687
Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	(19.224.234)	(1.021.002)
Σύνολο Λοιπά Έσοδα και Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	19.741.436	(538.177)

Σύμφωνα με τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές του επικαιροποιημένου χρηματοοικονομικού μοντέλου προέκυψε θετική επίδραση ευρώ 20.321 χιλ. η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης.

25 Φόρος εισοδήματος



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Αναβαλλόμενος φόρος	31.428.315	(4.693.423)
Σύνολο	31.428.315	(4.693.423)

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικό έλεγχος και η έκδοση «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της εταιρίας, ως εξής:

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
Λογιστικά κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων βάσει των καταστάσεων αποτελεσμάτων χρήσεως	1.941.091	(16.620.141)
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύον φορολογικό συντελεστή 29%	562.916	(4.819.841)
Αναμορφώσεις		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	107.554	120.084
Φορολογικές ζημιές χρήσης	4.740	6.334
Προσαρμογή Αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	31.428.315	-
Διαφορές για τις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβ. φόρος	(675.210)	-
Φόρος εισοδήματος βάσει των καταστάσεων αποτελεσμάτων χρήσεως	31.428.315	(4.693.423)

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

	<u>1-Ιαν έως 31-Δεκ-18</u>		
	<u>Προ Φόρων</u>	<u>Φόρος (Χρέωση) / πίστωση</u>	<u>Μετά από Φόρους</u>
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	7.500.568	-	7.500.568
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(33.069)	-	(33.069)
Προσαρμογή αναβ. Φορολογικής απαίτησης	-	(34.860.089)	(34.860.089)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	7.467.499	(34.860.089)	(27.392.590)

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-17		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	19.010.577	(5.513.067)	13.497.509
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	106.144	(30.782)	75.362
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	19.116.721	(5.543.849)	13.572.872

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.

26 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις τα οποία μισθώνονται από τρίτους.

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Έως 1 έτος	144.776	136.258
Από 1-5 έτη	287.635	275.438
Περισσότερα από 5 έτη	-	-
Σύνολο	432.411	411.696

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια αυτοκινήτων και ακινήτων.

27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές.

Η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 και 2017 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, βάσει των διατάξεων του αρθ. 82, παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Για την κλειόμενη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία PriceWaterHouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010 αναφορικά με την οποία και κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

β) Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	340.414	340.229
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.918.536	6.995.268
	<u>31-Δεκ-18</u>	<u>31-Δεκ-17</u>
α) Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	743.356	1.242.862
β) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.878.834	1.117.558
γ) Δάνεια από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	94.507.591	91.444.353
δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις από δεδουλευμένους τόκους	3.069.824	3.031.149

29 Λοιπές σημειώσεις

Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2018 ανέρχεται σε 289 άτομα και 31.12.2017 ανέρχεται σε 305 άτομα. Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2018 ανέρχονται σε ευρώ 30.000 (ευρώ 38.500 για το 2017),

σε ευρώ 14.500 για την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης (ευρώ 15.000 για το 2017) και σε ευρώ 2.500 για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες (ευρώ 2.500 για το 2017) .

30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.18

Τρίπολη, 1 Ιουλίου 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**



**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΛΑΙΤΣΑΝΤΖΗΣ**

ΑΔΤ ΑΙ 677171

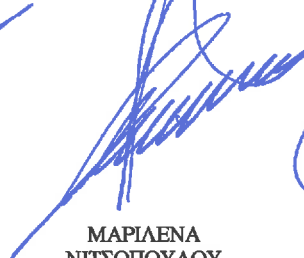
**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΙΑΝΟΣ

ΑΔΤ ΑΜ 219550

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**



**ΜΑΡΙΛΕΝΑ
ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**

Αρ. Αδείας ΟΕΕ 28484

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΕΡΤΗΣ

Αρ. Αδείας ΟΕΕ 38087

