



ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ
ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
149,4 ΧΜ Ν.Ε.Ο ΑΘΗΝΑΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, 22100 ΝΕΣΤΑΝΗ
Α.Φ.Μ.: 999129729 Δ.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 029324214000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 62098/21/Β/ 06/ 006)



Περιεχόμενα

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	8
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017	12



Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2017 (01/01-31/12/2017) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2017 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2017 συνοψίζονται στα εξής:

Οι πωλήσεις για το 2017 ανήλθαν σε €34.162.073 έναντι €86.100.304 για το 2016. Η μεταβολή στις πωλήσεις οφείλεται στο ότι το 2017 δεν υπάρχει επίδραση από κατασκευαστικό τζίρο ενώ το 2016 είχε επίδραση από κατασκευή.

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων οι ζημιές προ φόρων για το 2017 ανήλθαν σε €16.620.141 , έναντι κερδών προ φόρων €4.818.828 για το 2016. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στο ότι το 2016 η Εταιρεία έλαβε αποζημίωση από το Ελληνικό Δημόσιο ποσού € 14,6 εκ.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ € (103.735.022) ενώ για τη χρήση 2016 το αντίστοιχο ποσό είναι € (105.381.176).

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της εταιρείας για τη χρήση 2017 είναι €10.284.396, έναντι καθαρών ταμειακών εισροών ύψους €23.248.023 το 2016.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών:

	2017	2016
Δείκτης μικτού περιθωρίου (Μικτό Περιθώριο/Πωλήσεις)	13,7%	8,2%
ΚΠΦΤΑ (Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης+Αποσβέσεις πάγιων, άυλων και σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων)	12,5εκ.	34,4εκ.
ΚΠΦΤΑ/Πωλήσεις	36,6%	39,9%



Ποσά σε Ευρώ

Δείκτης Ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	2,9	2,1
Δείκτης Αποδοτικότητα Συνολικών Κεφαλαίων (Καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων και τόκων / σύνολο ενεργητικού)	2,8%	6,1%

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας στις 31.12.2017 ανερχόταν σε 305 άτομα, ενώ στις 31.12.2016 ο αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 311 άτομα.

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ είναι η εταιρεία ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ του Αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώθηκε με τον Ν.3559/2007, και υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας, με την οποία της ανέθεσε το έργο «ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ» έναντι συμβατικού ανταλλάγματος που συνίσταται στο αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης του Έργου Παραχώρησης, σε συνδυασμό με καταβολή άλλων ανταλλαγμάτων και συγκεκριμένα:

Το δικαίωμα εκμετάλλευσης του έργου συνίσταται στην παραχώρηση εκ μέρους του Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο δίνοντας το δικαίωμα επιβολής και είσπραξης για ίδιο λογαριασμό, Διοδίων Τελών από τους Χρήστες του Έργου Παραχώρησης και του δικαιώματος εμπορικής εκμετάλλευσης των υπαρχόντων και προς κατασκευή Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών οι οποίες αποβλέπουν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των Χρηστών.

Επίσης το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο το αποκλειστικό δικαίωμα λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του έργου τόσο του υφιστάμενου όσο και του προς κατασκευή.

Η Περίοδος Παραχώρησης αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ήτοι 3.3.2008 και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τριάντα (30) χρόνια. Η αρχική συνολική διάρκεια της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών εντός της οποίας ο Παραχωρησιούχος ήταν υποχρεωμένος να εκτελέσει και να ολοκληρώσει τις Κατασκευές ήταν πενήντα τέσσερις (54) ημερολογιακοί μήνες από την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης. Το έργο ολοκληρώθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στο 149,4 χμ Ν.Ε.Ο Αθήνας-Καλαμάτας, 22100 Νεσπάνη και διατηρεί κεντρικό υποκατάστημα στην οδό Ερμού 25, Κηφισιά.

Η κατασκευή του ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ αποτελεί ένα από τα συγχρηματοδοτούμενα έργα σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.



Ποσά σε Ευρώ

Την 3η Μαρτίου 2008 έγινε η Έναρξη Παραχώρησης για την εταιρεία και την 18η Μαρτίου 2008 έγινε η έναρξη λειτουργίας του αυτοκινητόδρομου λειτουργώντας τους υφιστάμενους σταθμούς διοδίων που βρίσκονται στη Νεστάνη του Νομού Αρκαδίας και Σπαθοβούνι του Νομού Κορινθίας. Την 23η Νοεμβρίου 2010 τέθηκε σε λειτουργία νέος σταθμός διοδίων στην περιοχή της Ασέας του Νομού Αρκαδίας. Οι σταθμοί διοδίων της Νεστάνης, του Σπαθοβουνίου και της Ασέας αποτελούν για την Μορέα Α.Ε. υποκαταστήματα. Εντός του 2012 τέθηκαν σε λειτουργία οι σταθμοί διοδίων στην Καλαμάτα και τα Αρφαρά. Εντός του 2013 τέθηκαν σε λειτουργία ο μετωπικός σταθμός διοδίων Βελιγοστής και οι πλευρικοί σταθμοί διοδίων Παραδείσιων. Εντός του 2016 τέθηκαν σε λειτουργία ο μετωπικός σταθμός διοδίων Πετρίνας στο κλάδο Λεύκτρο-Σπάρτη και οι πλευρικοί σταθμοί διοδίων Θουρίας στο τμήμα Αρφαρά-Καλαμάτα.

Η εταιρεία συστάθηκε την 22η Δεκεμβρίου 2006 και η χρήση 2017 είναι η ενδέκατη εταιρική χρήση.

Την 31/12/2017 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ κατείχε το 71,67% της Μορέας ΑΕ η οποία αποτελεί θυγατρική για τον όμιλο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και κατ'επέκταση ενοποιείται πλήρως σε αυτόν.

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Κίνδυνος αγοράς

Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τον επιχειρησιακό τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας των αγορών των ανταλλακτικών και υλικών, τα οποία προορίζονται για την κατασκευή και λειτουργία του αυτοκινητόδρομου. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στην αγορά για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα.

Επίσης, η Εταιρεία έχει δάνεια σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου και το σύνολο του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Για το μεγαλύτερο μέρος των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου έχουν συναφθεί συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (SWAPS).

Πιστωτικός κίνδυνος

Αναφορικά με το πιστωτικό κίνδυνο, η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς ο μεγαλύτερος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ταμειακή βάση. Ωστόσο, δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Τέλος, αναφορικά με το κίνδυνο ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πιστωτικές γραμμές για να καλύψει ταμειακές ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία η διαχείριση του επιτοκιακού κινδύνου γίνεται με τη χρήση συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (SWAPS).

4. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η ανάδειξη της σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες Παραχωρήσεων .

Εφόδια της Εταιρείας για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων είναι η μακρόχρονη εμπειρία και η άρτια τεχνογνωσία στους τομείς δραστηριοποίησής της, η καινοτομία, το ικανό και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και η εμπιστοσύνη που απολαμβάνει από τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους μετόχους. Κατά τη άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων η Εταιρεία δίνει έμφαση στις ακόλουθες παραμέτρους :

- εταιρική διακυβέρνηση,
- ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού,
- διαφάνεια, εταιρική ευθύνη και κανονιστική συμμόρφωση,
- σεβασμό και προστασία του περιβάλλοντος,
- διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων
- κοινωνική υπευθυνότητα.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η εταιρεία MOPEAS ΑΕ εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 2190/1920, άρθρο 43α παράγραφος 3δ, Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, Ν.3693/2008 άρθρο 37 και Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43ββ, όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 1 και 2 του 4403/2016).

Οι εν λόγω αρχές εταιρικής διακυβέρνησης έχουν ενσωματωθεί στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (βάση του οποίου αποτελεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, Ιανουάριος 2011), ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στον ιστότοπο του Ομίλου www.ellaktor.com.

Η Εταιρεία δεν είχε υιοθετήσει, για την κλειόμενη χρήση 2017, πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης επιπλέον των προβλέψεων της σχετικής νομοθεσίας.

Ανθρώπινο δυναμικό

Η Εταιρεία βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό του για την επίτευξη των εταιρικών της στόχων. Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας, τηρώντας τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή κάλυψη.

Προκειμένου να εξασφαλιστεί το καλύτερο δυνατό επίπεδο ανθρώπινου δυναμικού η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού της. Στο πλαίσιο δημιουργίας ενός σταθερού, υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, που προάγει την επαγγελματική και προσωπική εξέλιξη των εργαζομένων, εφαρμόζονται Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, με βάση το πρότυπο OHSAS 18001.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρεία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες της Εταιρείας, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Στον Κώδικα Δεοντολογίας αποτυπώνονται οι βασικές αρχές που διέπουν την επιχειρηματική πρακτική και πολιτική της Εταιρείας, αλλά και τη συμπεριφορά των εργαζομένων της.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της και υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την προώθηση μεγαλύτερης περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και στην ανάπτυξη φιλικών τεχνολογιών προς το περιβάλλον.



Ποσά σε Ευρώ

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρείας αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην επαναχρησιμοποίηση, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στη χρήση ΑΠΕ, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

Τέλος, παρακολουθούνται οι καταναλώσεις των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και επαληθεύονται από τον Φορέα Πιστοποίησης TÜV HELLAS ως προς την ορθότητά τους.

5. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2017 - 31/12/2017.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2018 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του Ν.2190/1920 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Λεωνίδα Γ. Μπόμπολα, για τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2018

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Μορέας Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Μορέας Α.Ε.» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων (ή αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων), μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περιλήψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.



Ποσά σε Ευρώ

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2017 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Μορέας Α.Ε.» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από

λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.1.1. των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο τέλος της κλειόμενης χρήσης ήταν κατώτερα από το 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου με



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊσιγουώτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268

153 32 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Φώτης Σιμυρλής

ΑΜ ΣΟΕΛ 52861



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ
ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

**Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1
 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	8
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017	12
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	15
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.....	16
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	17
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	18
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	20
1 Γενικές πληροφορίες	20
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	21
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	21
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	22
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	26
2.4 Μισθώσεις.....	26
2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	27
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27
2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	28
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	28
2.9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	30
2.10 Αποθέματα	31
2.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	31
2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	31
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο	31
2.14 Δάνεια	31
2.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	32
2.16 Παροχές στο προσωπικό	32
2.17 Προβλέψεις	33
2.18 Αναγνώριση εσόδων	34
2.19 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση	34
2.20 Συμφωνίες Παραχώρησης	35
2.21 Διανομή μερισμάτων.....	36
2.22 Επιχορηγήσεις	36
2.23 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	36
2.24 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	36
2.25 Αναταξινομήσεις και Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	37

3	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	37
3.1	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	37
3.2	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	39
3.3	Διαχείριση Κεφαλαίων	40
4	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	40
4.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	41
5	Ενσώματα πάγια	42
6	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	43
7	Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	44
8	Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	44
9	Αποθέματα	45
10	Απαιτήσεις	45
11	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47
12	Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΛΔΠΧΑ 12)	47
13	Μετοχικό κεφάλαιο	48
14	Λοιπά αποθεματικά	49
15	Δάνεια	49
16	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	51
17	Αναβαλλόμενη φορολογία	51
18	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	52
19	Προβλέψεις	54
20	Έξοδα ανά κατηγορία	55
21	Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα καθαρά	56
22	Παροχές σε εργαζομένους	56
23	Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	56
24	Φόρος εισοδήματος	57
25	Ανειλημμένες υποχρεώσεις	59
26	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	59
27	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	60
28	Λοιπές σημειώσεις	60
29	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	60



Ποσά σε Ευρώ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	1.349.887	1.715.911
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	218.249.807	228.670.535
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	66.288.404	67.138.830
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	7	17.984.859	18.902.070
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο	12	212.283.170	227.707.061
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	272.463	231.853
		516.428.590	544.366.259
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	1.481.284	1.305.914
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	2.336.230	5.989.649
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	7	921.847	926.484
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο	12	25.758.041	29.257.246
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	43.972.453	54.256.850
		74.469.856	91.736.143
Σύνολο ενεργητικού		590.898.446	636.102.403
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	60.642.400	60.642.400
Λοιπά αποθεματικά	14	(85.347.110)	(98.919.981)
Ζημιές εις νέον		(79.030.312)	(67.103.594)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(103.735.022)	(105.381.176)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	15	534.002.973	543.621.166
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	18	423.906	503.968
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	8	130.336.372	150.402.637
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	3.031.149	3.004.391
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	19	1.141.815	-
		668.936.215	697.532.163
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	12.283.131	28.012.246
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	15	12.654.365	15.939.169
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	19	759.755	-
		25.697.251	43.951.415
Σύνολο υποχρεώσεων		694.633.467	741.483.578
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		590.898.446	636.102.403

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε Ευρώ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Σημείωση	<u>1 -Ιαν-17</u> <u>31-Δεκ-17</u>	<u>1 -Ιαν-16</u> <u>31-Δεκ-16</u>
Πολήσεις	34.162.073	86.100.304
Κόστος πωληθέντων	(29.470.699)	(79.003.019)
Μεικτό κέρδος	4.691.374	7.097.285
Έξοδα διάθεσης	(198.479)	(216.938)
Έξοδα διοίκησης	(3.769.247)	(3.088.149)
Λοιπά έσοδα	482.825	481.333
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	(1.021.002)	16.292.489
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	185.472	20.566.020
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15.798.191	18.428.698
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	(32.603.804)	(34.175.890)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(16.620.141)	4.818.828
Φόρος εισοδήματος	4.693.423	(1.699.427)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	(11.926.718)	3.119.401

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε Ευρώ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	<u>1 -Ιαν-17</u> <u>31-Δεκ-17</u>	<u>1 -Ιαν-16</u> <u>31-Δεκ-16</u>
Καθαρές ζημιές χρήσης		(11.926.718)	3.119.401
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα)			
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	14	13.497.509	1.268.200
		13.497.509	1.268.200
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	14	75.362	(23.074)
		75.362	(23.074)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		13.572.872	1.245.126
Συγκεντροτικά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα) χρήσης		1.646.154	4.364.527

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρατίθενται στην Σημείωση 24.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε Ευρώ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σ ημ ·	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών	Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιώ ν)	Αποτελέσμα τα εις νέον	Σύνολο
1-Ιαν-16		50.642.400	(100.084.845)	(80.262)	(70.112.995)	(119.635.702)
Καθαρή ζημία χρήσης		-	-	-	3.119.401	3.119.401
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	14	-	1.268.200	-	-	1.268.200
Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	14	-	-	(23.074)	-	(23.074)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	1.268.200	(23.074)	-	1.245.126
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης		-	1.268.200	(23.074)	3.119.401	4.364.527
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου		10.000.000	-	-	-	10.000.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	(110.000)	(110.000)
31-Δεκ-16		60.642.400	(98.816.645)	(103.337)	(67.103.594)	(105.381.176)
1-Ιαν-17		60.642.400	(98.816.645)	(103.337)	(67.103.594)	(105.381.176)
Καθαρή ζημία χρήσης		-	-	-	(11.926.718)	(11.926.718)
Μεταβολή αξίας Αντιστάθμισης ταμειακών ροών	14	-	13.497.509	-	-	13.497.509
Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	14	-	-	75.362	-	75.362
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	13.497.509	75.362	-	13.572.872
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης		-	13.497.509	75.362	(11.926.718)	1.646.154
31-Δεκ-17		60.642.400	(85.319.135)	(27.974)	(79.030.312)	(103.735.022)

Η αρνητική Καθαρή Θέση οφείλεται κατά κύριο λόγο στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε Ευρώ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	<u>1.1.2017- 31.12.2017</u>	<u>1.1.2016- 31.12.2016</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(16.620.141)	4.818.828
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και αποσβέσεις Σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών	5,6,23	12.325.024	13.829.515
Απομείωση Δικαιώματος Παραχώρησης		-	190.738.765
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων		8.052	(4.946)
Προβλέψεις		26.082	86.255
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(16.801.504)	(18.521.301)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21	33.607.117	34.268.493
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων		284.478	300.000
Αναγνώριση Χρηματοδοτικής Συμβολής		-	(193.529.632)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(175.370)	(32.399)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		3.328.331	6.061.772
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(16.460.021)	(21.254.052)
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων		1.901.570	-
(Αύξηση) / μείωση Χρηματοδοτικής Συμβολής		34.721.287	108.696.144
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(29.529.302)	(84.473.362)
<i>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>		<u>6.615.603</u>	<u>40.984.081</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Αγορά άυλων στοιχείων	6	(436.128)	(3.992.760)
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	5	(216.348)	(425.366)
Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		28.000	5.730
Τόκοι εισπραχθέντες		-	3.582.496
<i>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<u>(624.476)</u>	<u>(829.901)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Έκδοση κοινών μετοχών		-	9.890.000
Δάνεια αναληφθέντα		-	43.819.105
Αποπληρωμή Δανείου		(16.275.524)	(70.615.262)
<i>Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		<u>(16.275.524)</u>	<u>(16.906.157)</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		(10.284.396)	23.248.023
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		54.256.850	31.008.827
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		43.972.453	54.256.850

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ είναι η εταιρεία ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ του Αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώθηκε με τον Ν.3559/2007, και υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας, με την οποία της ανέθεσε το έργο «ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ» έναντι συμβατικού ανταλλάγματος που συνίσταται στο αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης του Έργου Παραχώρησης, σε συνδυασμό με καταβολή άλλων ανταλλαγμάτων και συγκεκριμένα:

Το δικαίωμα εκμετάλλευσης του έργου συνίσταται στην παραχώρηση εκ μέρους του Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο δίνοντας το δικαίωμα επιβολής και είσπραξης για ίδιο λογαριασμό, Διοδίων Τελών από τους Χρήστες του Έργου Παραχώρησης και του δικαιώματος εμπορικής εκμετάλλευσης των υπάρχοντων και προς κατασκευή Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών οι οποίες αποβλέπουν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των Χρηστών.

Επίσης το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο το αποκλειστικό δικαίωμα λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του έργου τόσο του υφιστάμενου όσο και του προς κατασκευή.

Η Περίοδος Παραχώρησης αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τριάντα (30) χρόνια. Η αρχική συνολική διάρκεια της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών εντός της οποίας ο Παραχωρησιούχος ήταν υποχρεωμένος να εκτελέσει και να ολοκληρώσει τις Κατασκευές ήταν πενήντα τέσσερις (54) ημερολογιακοί μήνες από την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης, ήτοι 3 Μαρτίου 2008. Το έργο τελικά ολοκληρώθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 22^η Δεκεμβρίου 2006, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι στο 149,4 χμ Ν.Ε.Ο Αθήνας-Καλαμάτας, 22100 Νεστόνη. Παράλληλα η Εταιρεία διατηρεί ένα Κεντρικό Υποκατάστημα στην Ερμού 25, Κηφισιά. Η οικονομική χρήση 2017 είναι η ενδέκατη εταιρική χρήση.

Την 3η Μαρτίου 2008 έγινε η Έναρξη Παραχώρησης για την εταιρεία και την 18η Μαρτίου 2008 έγινε η έναρξη λειτουργίας του αυτοκινητόδρομου λειτουργώντας τους υφιστάμενους σταθμούς διοδίων που βρίσκονται στη Νεστόνη του Νομού Αρκαδίας και Σπαθοβούνι του Νομού Κορινθίας. Την 23η Νοεμβρίου 2010 τέθηκε σε λειτουργία νέος σταθμός διοδίων στην περιοχή της Ασέας του Νομού Αρκαδίας. Οι σταθμοί διοδίων της Νεστόνης, του Σπαθοβουνίου και της Ασέας αποτελούν για την Μορέα Α.Ε. υποκαταστήματα. Το 2012 τέθηκαν σε λειτουργία νέοι σταθμοί διοδίων στην Καλαμάτα και τα Αρφαρά. Εντός του 2013 τέθηκαν σε λειτουργία ο μετωπικός σταθμός διοδίων Βελιγοστής και οι πλευρικοί σταθμοί διοδίων Παραδείσιων. Εντός του 2016 τέθηκαν σε λειτουργία ο μετωπικός σταθμός διοδίων Πετρίνας στο κλάδο Λεύκτρο-Σπάρτη και οι πλευρικοί σταθμοί διοδίων Θουρίας στο τμήμα Αρφαρά-Καλαμάτα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο www.ellaktor.com. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Ιουνίου 2018 τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι κατώτερου του 1/10 του μετοχικού της κεφαλαίου και συντρέπει εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του επόμενου έτους, η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα για τη συνέχιση της δραστηριότητας της για τουλάχιστον 12 μήνες

2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Τα σημάδια σταθεροποίησης και σταδιακής ανάκαμψης της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίστηκαν το 2017 με το ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 1,4% (σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής) για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια. Ταυτόχρονα η Ελληνική Δημοκρατία, επέστρεψε στις διεθνείς αγορές με την έκδοση πενταετούς ομολόγου τον Ιούλιο του 2017 ενώ οι αποδόσεις των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου έχουν διαμορφωθεί στα προ-κρίσης επίπεδα. Διεθνείς οργανισμοί πιστοληπτικής αξιολόγησης αναβάθμισαν το αξιόχρεο της χώρας, το οποίο βεβαίως υπολείπεται ακόμα της επενδυτικής βαθμίδας. Στο βαθμό που συνεχιστεί η υλοποίηση των συμφωνηθέντων προγραμμάτων σταθεροποίησης της ελληνικής οικονομίας, εκτιμάται ότι η ανάπτυξη θα ενισχυθεί περαιτέρω το 2018 (σύμφωνα και με τις προβλέψεις των ελληνικών και ευρωπαϊκών αρμοδίων αρχών).

Παρά τη σαφή βελτίωση του οικονομικού κλίματος, οι μακρο-οικονομικοί κίνδυνοι για την Ελλάδα παραμένουν. Τυχόν καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση της τέταρτης αξιολόγησης ενδέχεται να επιβαρύνουν το μακροοικονομικό κλίμα και να ενισχύσουν την αβεβαιότητα ενώ υπαρκτός είναι και ο κίνδυνος περιορισμού της αναμενόμενης οικονομικής ανάκαμψης λόγω της υπερφορολόγησης. Ταυτόχρονα, τα μέτρα περιορισμού στην κίνηση κεφαλαίων που επιβλήθηκαν στη χώρα στις 28 Ιουνίου 2015 εξακολουθούν να είναι σε ισχύ (αν και έχουν χαλαρώσει) που επίσης επηρεάζουν το οικονομικό περιβάλλον. Η ανάγκη σταθεροποίησης του τραπεζικού συστήματος παραμένει με την επιδιωκόμενη αποκλιμάκωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Τέλος οι γεωπολιτικές εντάσεις έχουν αυξηθεί, ενδέχεται να επηρεάσουν και το ελληνικό περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτιμάται ότι και το 2018 θα αποτελεί μια χρονιά προκλήσεων για την ελληνική οικονομία και κατά συνέπεια και για τις εγχώριες δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ο σημαντικότερος ενδεχόμενος κίνδυνος της Εταιρείας από την έκθεση της στην Ελλάδα είναι η μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου λόγω της οικονομικής ύφεσης

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της

λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν αναμένεται να είναι σημαντικές.

Συγκεκριμένα, αναφορικά με τους Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις και Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο η εξέταση του επιχειρηματικού μοντέλου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών δεν επηρεάζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων της Εταιρείας, που θα συνεχίζουν να αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Η Εταιρία θα υιοθετήσει το πρότυπο την 1 Ιανουαρίου 2018 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα «Κέρδη εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα επαναδιατυπωθούν. Η Εταιρεία δεν διαθέτει συμβόλαια με πελάτες και τα έσοδα από την εκμετάλλευση του αυτοκινητοδρόμου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν διενεργείται η παροχή της υπηρεσίας στο χρήστη, δηλ. με τη πραγματοποίηση των διελεύσεων από αυτόν. Ως εκ τούτου δεν αναμένεται σημαντική επίδραση για την Εταιρεία από την αλλαγή του προτύπου.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)



Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Λ.Δ.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)



Ποσά σε Ευρώ

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΠΧ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΠΧ 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.4 Μισθώσεις

(α) **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα Δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 –10	Έτη
- Αυτοκίνητα	5 –9	Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.7).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

(β) Δικαίωμα Παραχώρησης

Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (σημείωση 2.20).

2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.8.1 Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

(δ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη είναι μη – παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη ληκτότητα, που η διοίκηση της Εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει έως τη λήξη. Στην περίπτωση που η Εταιρεία πωλήσει σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη, το σύνολο του χαρτοφυλακίου των στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία αυτή αναταξινομείται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη κατατάσσονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα που η ληκτότητά τους είναι μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής πληροφόρησης, τα οποία και κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

2.8.2 Αναγνώριση και Επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες των στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές από τις μεταβολές εύλογης αξίας καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

2.8.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.8.4 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Αντιλογισμοί απομείωσης χρεογράφων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη που παρουσιάζονται στην αναπόσβεστη αξία κτήσης τους, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών

ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη σημείωση 2.11.

2.9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Η Εταιρεία τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση όλων των παραγώγων που ορίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Οι εύλογες αξίες των παράγωγων εργαλείων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη σημείωση 8. Οι μεταβολές στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Λοιπά συνολικά έσοδα γνωστοποιούνται στη σημείωση 14. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών. Παράγωγα που κατέχονται για εμπορία κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος (εύλογη αξία) κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας και στη συνέχεια επιμετρούνται στην εύλογή τους αξία.

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη-χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα χρηματοοικονομικό προϊόν λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)».

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

2.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η αίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν η Εταιρεία αποκτά δικές της μετοχές (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.14 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση

καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δε χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική

υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος και για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν στις συμβάσεις παραχώρησης (σημείωση 2.20) εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης, η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει και αποτιμά αυτή την υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς

για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων ή αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος, αφού έχουν αφαιρεθεί τυχόν εκπτώσεις τιμών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία.

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από κατασκευαστικά συμβόλαια, διόδια, λειτουργικές μισθώσεις και από πιστωτικούς τόκους τραπεζών.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση του αυτοκινητοδρόμου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν διενεργείται η παροχή υπηρεσίας στο χρήστη, δηλ. με τη πραγματοποίηση των διελεύσεων από αυτόν.

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.19 κατωτέρω.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από τη μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και τη διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου η Εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους.

2.19 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση

Σύμβαση κατασκευής είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεδεμένα ή αλληλοεξαρτώμενα σε ό,τι αφορά το σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δε μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές».

2.20 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, η Εταιρεία εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και

β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Η ΕΔΔΠΧΑ 12 και συγκεκριμένα το Mixed Model (Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης) εφαρμόζεται στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή, λειτουργία κι εκμετάλλευση για 30 χρόνια (έως το 2038) του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και τμήμα Λεύκτρο-Σπάρτη. Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2016.

Σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης η Εταιρεία αμοιβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής της, σύμφωνα με τα ανωτέρω ως Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης. Η Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο (χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού) αντανάκλα το ανεπιφύλακτο συμβατικό δικαίωμα του παραχωρησιούχου να λαμβάνει μετρητά από τον παραχωρητή ως αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες κατασκευής. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης, η Μορέας ΑΕ έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να εισπράξει το ποσό των ευρώ 341,9 εκ (Χρηματοδοτική Συμβολή) κατά την κατασκευαστική περίοδο, και το ποσό των ευρώ 199,5 κατά τη περίοδο λειτουργίας ως Μέγιστη Επιδότηση Λειτουργίας. Επίσης, ο παραχωρητής εγγυάται στον παραχωρησιούχο να καταβάλει το έλλειμμα που μπορεί ενδεχομένως να προκύψει



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

μεταξύ των ποσών που εισπράττονται από τους χρήστες της δημόσιας υπηρεσίας και των ποσών που προβλέπονται από την αναθεωρημένη σύμβαση παραχώρησης (ημερομηνία εφαρμογής 23.2.2016).

Επίσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα παραχώρησης (άυλο περιουσιακό στοιχείο), το οποίο αφορά στο δικαίωμα της να εισπράττει διόδια από τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου. Το δικαίωμα της χρέωσης των χρηστών της δημόσιας υπηρεσίας δεν αποτελεί ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα λήψης μετρητών, καθώς τα ποσά που λαμβάνονται εξαρτώνται από το κατά πόσο το κοινό θα κάνει χρήση της υπηρεσίας. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 38, το δικαίωμα παραχώρησης αποσβένεται εντός της περιόδου παραχώρησης η οποία είναι συνολικά 30 έτη.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζεται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 (σημείωση 2.19), ενώ το έσοδο και το κόστος σχετικά με τις υπηρεσίες λειτουργίας αναγνωρίζεται και λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (σημείωση 2.18).

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για τη χρηματοδότηση Συμβάσεων Παραχώρησης παρουσιάζονται σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12 ως μείωση της Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου (σημείωση 2.20).

2.23 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.24 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις της Εταιρείας από διάφορους χρεώστες και αφορούν κυρίως καταβολές για την ολοκλήρωση της κατασκευής των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), που απεικονίζονται στο κόστος κατασκευής τους μείον τις αποσβέσεις τους ξεκινούν όταν αυτά ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για χρήση και διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης

2.25 Αναταξινόμησης και Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Δεν έχουν γίνει αναταξινόμησης στα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ή της Κατάστασης Ταμειακών ροών, παρά μόνο σε πίνακες των επιμέρους σημειώσεων, έτσι ώστε οι παρεχόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις αυτές να είναι συγκρίσιμες με αυτές της τρέχουσας χρήσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Στη Κατάσταση ταμειακών ροών και συγκεκριμένα στις Λειτουργικές δραστηριότητες, αναταξινόμηθηκε : α) ποσό €883.479 από τη γραμμή «Λοιπά» στη γραμμή «Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και αποσβέσεις Σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών» που αφορά αποσβέσεις Σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών, β) ποσό € 108.696.144 από τη γραμμή «(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων» στη γραμμή «(Αύξηση)/μείωση Χρηματοδοτικής Συμβολής» και γ) ποσό € 300.000 από τη γραμμή «(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων» στη γραμμή «Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων».
- Στη Σημείωση 15 Δάνεια ποσό ευρώ 25.046.031 αναταξινόμηθηκε από τη γραμμή «Ομολογιακό Δάνειο» στη Γραμμή «Από Συνδεδεμένα μέρη».
- Στη Σημείωση 23 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές) αναταξινόμηθηκε ποσό € 883.478 από τη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)» στη γραμμή «Αποσβέσεις Σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών».
- Στη Σημείωση 5 Ενσώματα πάγια αναπροσαρμόστηκαν για τη χρήση 2016 το κόστος κτήσης και οι αποσβέσεις πωληθέντων μεταφορικών μέσων κατά ποσό € 185.325 χωρίς επίδραση στην αναπόσβεστη αξία των παγίων.

Οι παραπάνω αναταξινόμησης δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ, στον οποίο ανήκει η εταιρεία και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τον επιχειρησιακό τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η έκθεση της εταιρείας στο κίνδυνο μεταβολής των τιμών των διωδίων είναι περιορισμένη καθώς οι τιμές τους βασίζονται στη σύμβαση παραχώρησης. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας των αγορών των ανταλλακτικών και υλικών, τα οποία προορίζονται για την κατασκευή και λειτουργία του αυτοκινητόδρομου. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στην αγορά για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα.

(i) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και της ταμειακής της ροής. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η Εταιρεία έχει δάνεια σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου και το σύνολο του δανεισμού είναι σε Ευρώ. Για το μεγαλύτερο μέρος των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου έχουν συναφθεί συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (SWAPS). Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς ο μεγαλύτερος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ταμειακή βάση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πιστωτικές γραμμές για να καλύψει ταμειακές ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα:

31 ^η Δεκεμβρίου 2017					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.630.749	-	-	3.031.149	11.661.898
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	17.459.238	16.426.245	40.015.947	59.727.022	133.628.452
Δάνεια	27.147.434	26.362.736	94.388.830	578.282.270	726.181.270

31 ^η Δεκεμβρίου 2016					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21.775.689	-	-	3.004.392	24.780.081
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	17.574.884	17.041.239	44.936.217	73.396.930	152.949.270
Δάνεια	30.457.716	26.867.539	86.836.600	606.377.282	750.539.142

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και Δάνεια.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελατών, Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά είκοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/μείωση 0,25%) θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση /μείωση των ζημιών προ φόρων της χρήσης του 2017, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 233.092 (2016: ευρώ 236.450). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στις προ φόρων ζημιές υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει τη θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

	<u>Λογιστική αξία</u>		<u>Εύλογη αξία</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Πελάτες	1.051.800	905.071	1.051.800	905.071
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα	546.657.338	559.560.335	562.699.859	572.300.691
Προμηθευτές	1.427.684	1.649.651	1.427.684	1.649.651

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα:

31-Δεκ-17		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ		
ΕΠΙΠΕΔΟ		
	2	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	130.336.372	130.336.372
31-Δεκ-16		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ		
ΕΠΙΠΕΔΟ		
	2	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Παράγωγα εργαλεία ως μέσο αντιστάθμισης	150.402.637	150.402.637

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

3.3 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι συνδεδεμένες με αυτοχρηματοδοτούμενα έργων και αντιστοιχούν σε δάνεια χωρίς αναγωγή και ως εκ τούτου ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης δεν έχει εφαρμογή.

Ακολουθεί Πίνακας με τον καθαρό δανεισμό της Εταιρείας ο οποίος παρουσιάζει τις δανειακές υποχρεώσεις χωρίς αναγωγή και τα ταμειακά διαθέσιμα που αντιστοιχούν στις υποχρεώσεις αυτές.

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	534.002.973	543.621.166
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	12.654.365	15.939.169
Σύνολο δανείων	546.657.338	559.560.335
Μείον:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43.972.453	54.256.850
Καθαρός Δανεισμός	502.684.884	505.303.486
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-103.735.022	-105.381.176
Σύνολο Κεφαλαίων	398.949.862	399.922.310

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Προβλέψεις

(i) Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης

Βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να διατηρεί τη ποιότητα του αυτοκινητοδρόμου που εκμεταλλεύεται.

Οι κυριότερες δαπάνες βαριάς συντήρησης αφορούν σε ανακατασκευή του οδοστρώματος, συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και σε έργα πολιτικού μηχανικού. Η πρόβλεψη βασίζεται στα μελλοντικά προγράμματα συντήρησης τα οποία λαμβάνουν υπόψη τους τις διαθέσιμες πληροφορίες από την λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου, μελέτες εξωτερικών συμβούλων και μετρήσεις των λειτουργικών χαρακτηριστικών του οδοστρώματος και του βαθμού απομείωσής τους. Σκοπός της είναι η ορθότερη κατανομή στις οικονομικές χρήσεις, των δαπανών που θα πραγματοποιηθούν σε συγκεκριμένα χρονικά ορόσημα στην περίοδο από την έναρξη μέχρι τη λήξη της λειτουργίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις ανωτέρω πληροφορίες και αναθεωρεί το πρόγραμμα μελλοντικών συντηρήσεων όταν οι πληροφορίες αυτές αποκλίνουν σημαντικά από τις προβλεπόμενες.

Αυξημένη αβεβαιότητα αναφορικά με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης υπάρχει λόγω της έλλειψης έργων με παρόμοια χαρακτηριστικά, διακυμάνσεων στον κυκλοφοριακό φόρτο ιδιαίτερα τα τελευταία έτη και έλλειψης ιστορικών στοιχείων κατά την έναρξη της λειτουργίας.

Η Εταιρεία προέβη στο σχηματισμό πρόβλεψης βαριάς συντήρησης ποσού ευρώ 1,9 εκατ. αναφορικά με τον αυτοκινητόδρομο που εκμεταλλεύεται και τέθηκε σε πλήρη λειτουργία στα τέλη του 2016. (Σημ. 19)

Για τον σχηματισμό της εν λόγω πρόβλεψης η Διοίκηση βασίστηκε στις συνθήκες λειτουργίας του αυτοκινητοδρόμου, στον κυκλοφοριακό του φόρτο καθώς και στην συσσωρευμένη εμπειρία από τη λειτουργία της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ (Ξυγατρικής του Ομίλου Ελλάκτωρ) . Επίσης, η Διοίκηση έθεσε πλάνο αναθεώρησης της πρόβλεψης ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

(β) Έλεγχος απομείωσης δικαιώματος παραχώρησης

Το δικαίωμα παραχώρησης αναγνωρίζεται βάσει του κόστους και εν συνεχεία αποσβένεται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας του δικαιώματος παραχώρησης λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό των διελεύσεων σε σχέση με τις προϋπολογισθείσες. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες.



Ποσά σε Ευρώ

5 Ενσώματα πάγια

	Μεταφορικά μέσα	Μη/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος				
1-Ιαν-16	5.328.790	2.774.975	889.531	8.993.296
Προσθήκες εκτός από leasing	82.067	195.786	147.513	425.366
Πωλήσεις / διαγραφές	(105.911)	-	-	(105.911)
31-Δεκ-16	5.304.945	2.970.761	1.037.044	9.312.751
1-Ιαν-17	5.304.945	2.970.761	1.037.044	9.312.751
Προσθήκες εκτός από leasing	116.861	21.746	77.741	216.348
Πωλήσεις / διαγραφές	(108.514)	(402.460)	-	(510.975)
31-Δεκ-17	5.313.292	2.590.047	1.114.785	9.018.125
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1-Ιαν-16	(4.603.126)	(1.682.456)	(721.178)	(7.006.760)
Αποσβέσεις χρήσης	(390.443)	(249.101)	(55.662)	(695.207)
Πωλήσεις / διαγραφές	105.127	-	-	105.127
31-Δεκ-16	(4.888.443)	(1.931.557)	(776.840)	(7.596.840)
1-Ιαν-17	(4.888.443)	(1.931.557)	(776.840)	(7.596.840)
Αποσβέσεις χρήσης	(236.224)	(234.008)	(76.090)	(546.321)
Πωλήσεις / διαγραφές	106.866	368.058	-	474.923
31-Δεκ-17	(5.017.800)	(1.797.508)	(852.930)	(7.668.238)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	416.503	1.039.204	260.204	1.715.911
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	295.491	792.539	261.855	1.349.887

Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Δικαίωμα Παραχώρησης	Σύνολο
Κόστος			
1-Ιαν-16	91.756	511.628.150	511.719.906
Προσθήκες	-	3.992.761	3.992.761
Απομειώσεις	-	(190.738.765)	(190.738.765)
31-Δεκ-16	91.756	324.882.146	324.973.902
1-Ιαν-17	91.756	324.882.146	324.973.902
Προσθήκες	-	436.128	436.128
31-Δεκ-17	91.756	325.318.274	325.410.030
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1-Ιαν-16	(76.703)	(83.975.834)	(84.052.537)
Αποσβέσεις χρήσης	(4.966)	(12.245.864)	(12.250.830)
31-Δεκ-16	(81.669)	(96.221.698)	(96.303.367)
1-Ιαν-17	(81.669)	(96.221.698)	(96.303.367)
Αποσβέσεις χρήσης	(4.966)	(10.851.890)	(10.856.856)
31-Δεκ-17	(86.635)	(107.073.588)	(107.160.223)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	10.087	228.660.448	228.670.535
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	5.121	218.244.686	218.249.807

Σύμφωνα με τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 12 – Συμβάσεις Παραχώρησης, το κόστος κατασκευής του αυτοκινητοδρόμου έχει διαχωριστεί σε δυο στοιχεία: α) στη χρηματοδοτική συμβολή από το Δημόσιο(χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο) η οποία κατά την 31.12.2017 ανέρχεται σε € 238.041.211 και αφορά στο δικαίωμα τα Εταιρείας να αμοιβεται με μετρητά για τις υπηρεσίες κατασκευής από το Ελληνικό Δημόσιο και β) στο δικαίωμα παραχώρησης (άυλο περιουσιακό στοιχείο), του οποίου η αναπόσβεστη αξία την 31.12.2017 ανέρχεται σε € 218.244.686 και αφορά στο δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράττει διόδια από τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 38, το δικαίωμα παραχώρησης αποσβένεται εντός της περιόδου παραχώρησης η οποία είναι συνολικά 30 έτη. Τα υπολειπόμενα έτη παραχώρησης είναι 20 (ημερ. Έναρξης παραχώρησης 3/3/2008).

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε τυχόν ενδείξεις απομείωσης του δικαιώματος παραχώρησης. Σύμφωνα με την αξιολόγηση της δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης .



Ποσά σε Ευρώ

7 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

	<u>31-Δεκ-17</u>	<u>31-Δεκ-16</u>
Στην αρχή της χρήσης	19.828.553	17.805.031
Προσθήκες	-	2.907.000
(Αποσβέσεις χρήσης)	(921.847)	(883.478)
Στη λήξη της χρήσης	<u>18.906.706</u>	<u>19.828.553</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	17.984.859	18.902.070
Κυκλοφορούν ενεργητικό	921.847	926.484
Σύνολο	<u>18.906.706</u>	<u>19.828.553</u>

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις αφορούν την κατασκευή σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης.

8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία

	<u>31-Δεκ-17</u>	<u>31-Δεκ-16</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	130.336.372	150.402.637
Σύνολο	<u>130.336.372</u>	<u>150.402.637</u>
Λεπτομέρειες συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)		
Ονομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)	334.510.290	341.881.451
Σταθερό επιτόκιο	4,89%	4,89%
Κυμαινόμενο επιτόκιο	Euribor+	Euribor+

Η εύλογη αξία του παραγώγου που χρησιμοποιείται ως εργαλείο αντιστάθμισης μεταβολής των ταμειακών ροών καταχωρείται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μεγαλύτερη των 12 μηνών.

Το τμήμα της αντιστάθμισης ταμειακών ροών (cash flow hedge) που κρίνεται ως μη αποτελεσματικό και αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αφορά σε κέρδη ευρώ 1.003.313 για τη χρήση 2017 και σε κέρδη ευρώ 92.603 για τη χρήση 2016 (σημείωση 21). Κέρδη ή ζημιές από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που έχουν αναγνωρισθεί στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Ίδια Κεφάλαια της 31ης Δεκεμβρίου 2017, θα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποπληρωμή των δανείων.



Ποσά σε Ευρώ

9 Αποθέματα

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Αναλώσιμα υλικά αυτοκινητοδρόμου	1.481.284	1.305.914
Σύνολο	1.481.284	1.305.914

Το ποσό των ευρώ 1.481.284 των αποθεμάτων τέλους χρήσης αφορά σε αναλώσιμα υλικά, ηλεκτρολογικό εξοπλισμό και ανταλλακτικά παγίων στοιχείων.

10 Απαιτήσεις

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Πελάτες	33.804	7.463
Παρακρατημένες εγγυήσεις	277.837	-
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	1.017.996	897.608
Απαιτήσεις πελατών	1.329.637	905.071
Απαιτήσεις από Κ/Ξ	-	1.106.590
Λοιπές Απαιτήσεις	2.138.669	4.644.394
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	224.866	365.447
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(1.084.478)	(800.000)
Σύνολο	2.608.693	6.221.503
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	272.463	231.853
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.336.230	5.989.649
	2.608.693	6.221.503

Για το έτος 2017, ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» ποσού ευρώ 2.138.669 περιλαμβάνει ποσό ευρώ 260.007 από «Εξόδα επομένων χρήσεων», ευρώ 1.391.606 από «Οφειλόμενο ποσό και Εισπράξεις διοδίων», ευρώ 272.463 από «Εγγυήσεις», ποσό ευρώ 80.000 από «Προσωρινούς λογαριασμούς (Διαχείριση έργων σε απόδοση)», ποσό 30.490 από «Λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων» και ποσό ευρώ 104.103 από «Λοιποί Χρεώστες».

Αντίστοιχα για το έτος 2016, ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» ποσού ευρώ 4.644.394 περιλαμβάνει ποσό ευρώ 241.154 από «Εξόδα επομένων χρήσεων», ευρώ 108.727 από «Προκαταβολές προμηθευτών/πιστωτών», ευρώ 954.541 από «Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι», ευρώ 1.250.978 από «Οφειλόμενο ποσό και Εισπράξεις διοδίων», ευρώ 231.853 από «Εγγυήσεις», ευρώ 45.468 από «Λοιποί χρεώστες», ποσό ευρώ 86.000 από «Προσωρινούς λογαριασμούς (Διαχείριση έργων σε απόδοση)» και ποσό 1.689.233 από «Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ και ποσό 36.441 από «Λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων».

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	787.346	628.189
Είναι σε καθυστέρηση:		
3-6 μήνες	339.267	103.841
6 μήνες-1 έτος	200.757	121.081
Πάνω από 1 έτος	2.266	51.960
Σύνολο	1.329.637	905.071

Οι προβλέψεις απομείωσης για τις Λοιπές απαιτήσεις δεν αφορούν απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών Απαιτήσεων:

1-Ιαν-16	500.000
Πρόβλεψη απομείωσης	300.000
31-Δεκ-16	800.000
1-Ιαν-17	800.000
Πρόβλεψη απομείωσης	284.478
31-Δεκ-17	1.084.478



Ποσά σε Ευρώ

Η πρόβλεψη απομείωσης αφορά σε οφειλόμενα ποσά για διελεύσεις διοδίων.

Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Διαθέσιμα στο ταμείο	70.106	5.333
Καταθέσεις όψεως	43.902.347	54.251.517
Σύνολο	43.972.453	54.256.850

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2017:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2017	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2016
A-	-	99,99%
BBB+	99,95%	-
CCC+	0,05%	0,01%
ΣΥΝΟΛΟ	100,00%	100,00%

12 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενεργητικό	Υπόλοιπο στις 31/12/2015	Αύξηση απαιτήσεων	Μείωση Απαιτήσεων	Αναστροφή προεξόφλησης	Υπόλοιπο στις 31/12/2016
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	157.284.618	248.569.467	(163.735.980)	14.846.202	256.964.307
Σύνολο	157.284.618	248.569.467	(163.735.980)	14.846.202	256.964.307



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

	Υπόλοιπο στις 31/12/2016	Αύξηση απαιτήσεων	Μείωση Απαιτήσεων (Εισπράξεις)	Αναστροφή προεξόφλησης	Υπόλοιπο στις 31/12/2017
Ενεργητικό					
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	256.964.307	1.614.804	(36.336.092)	15.798.191	238.041.210
Σύνολο	256.964.307	1.614.804	(36.336.092)	15.798.191	238.041.210

	<u>31 Δεκ-17</u>	<u>31 Δεκ-16</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	212.283.170	227.707.061
Κυκλοφορούν ενεργητικό	25.758.040	29.257.246
	238.041.210	256.964.307

Στη «Χρηματοδοτική Συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)» περιλαμβάνονται απαιτήσεις που αφορούν στην αρχική Χρηματοδοτική Συμβολή, στη Μέγιστη Επιδότηση Λειτουργίας (ΜΕΛ) και στην Πρόσθετη Δυνητική Επιδότηση Λειτουργίας του έργου παραχώρησης της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ.

Η αναστροφή της προεξόφλησης συμπεριλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στη γραμμή Αναστροφή προεξόφλησης Χρηματοδοτικής συμβολής.

Κατά την 31.12.2017 και 31.12.2016 δεν υπήρχε απαίτηση από Χρηματοδοτική Συμβολή σε καθυστέρηση.

Η αύξηση της χρηματοδοτικής συμβολής από το Δημόσιο στη χρήση του 2016 οφείλεται στην τροποποίηση της σύμβασης της Εταιρείας σύμφωνα με την οποία αναγνωρίστηκε απαίτηση ποσού €193.530 χιλ από τη προεξόφληση των ρών της πρόσθετης δυνητικής επιδότησης από το Ελληνικό Δημόσιο ποσού έως 330.000 χιλ.

13 Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2016	506.424	50.642.400	50.642.400
Έκδοση νέων μετοχών	100.000	10.000.000	10.000.000
31 Δεκεμβρίου 2016	606.424	60.642.400	60.642.400
1 Ιανουαρίου 2017	606.424	60.642.400	60.642.400
31 Δεκεμβρίου 2017	606.424	60.642.400	60.642.400

Η ονομαστική αξία της μετοχής είναι 100,00 ευρώ.

Στις 31.12.2017 το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
 Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
 που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

	ΜΕΤΟΧΟΙ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ποσοστό %
1	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	43.462.500	71,67%
2	ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	8.083.600	13,33%
3	J&P ΑΒΑΞ ΑΕ	9.096.300	15,00%
	Σύνολο	60.642.400	100,00%

14 Λοιπά αποθεματικά

	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	(100.084.845)	(80.263)	(100.165.107)
Μεταβολή αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών	1.268.200	-	1.268.200
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	(23.074)	(23.074)
31 Δεκεμβρίου 2016	(98.816.645)	(103.337)	(98.919.981)
1 Ιανουαρίου 2017	(98.816.645)	(103.337)	(98.919.981)
Μεταβολή αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών	13.497.509	-	13.497.509
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	75.362	75.362
31 Δεκεμβρίου 2017	(85.319.135)	(27.974)	(85.347.110)

15 Δάνεια

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο	308.019.830	316.810.951
Τραπεζικός δανεισμός	134.538.790	138.402.059
Από Συνδεδεμένα μέρη	91.444.353	88.408.156
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	534.002.973	543.621.166
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο	8.791.096	12.956.964
Τραπεζικός δανεισμός	3.863.269	2.982.205
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	12.654.365	15.939.169
Σύνολο δανείων	546.657.338	559.560.335



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ έως 6 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2017			
Σύνολο δανείων	138.402.059	93.236.826	231.638.885
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	315.018.453	-	315.018.453
	453.420.512	93.236.826	546.657.338

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ έως 6 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2016			
Σύνολο δανείων	143.176.736	94.579.808	237.756.544
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	321.803.790	-	321.803.790
	464.980.527	94.579.808	559.560.335

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Μεταξύ 1 και 2 ετών	12.173.227	12.654.390
Μεταξύ 2 και 5 ετών	54.177.122	46.142.424
Πάνω από 5 έτη	467.652.623	484.824.352
	534.002.973	543.621.166

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Για τα δάνεια σταθερού επιτοκίου της 31.12.2017, λογιστικής αξίας ευρώ 138.402.059 η εύλογη αξία υπολογίζεται σε ευρώ 154.444.580. Στις 31.12.2016 για δάνεια σταθερού επιτοκίου λογιστικής αξίας ευρώ 143.176.736 η εύλογη αξία υπολογίζεται σε ευρώ 155.917.093.

Από το σύνολο του μακροπρόθεσμου δανεισμού, ποσό ευρώ 93.236.826 (2016: Ευρώ 94.579.808) αφορά δάνεια περιοδικά αναθεωρούμενου κυμαινόμενου επιτοκίου και ποσό ευρώ 315.018.453 αφορά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου με αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου με μέσο επιτόκιο 5,51% (έναντι ευρώ 321.803.790 με μέσο επιτόκιο 5,51% για το 2016).



Ποσά σε Ευρώ

Το σύνολο των δανείων είναι μειωμένης εξασφάλισης χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (non recourse debt)

16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

		31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Προμηθευτές		887.291	1.102.792
Προμηθευτές-Συνδεδεμένα μέρη	27	540.394	546.859
Υποχρεώσεις προς Κατασκευαστική Κοινοπραξία	27	-	20.684.555
Δεδουλευμένα έξοδα		2.238.679	182.672
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη		3.652.382	550.570
Λοιπές υποχρεώσεις		447.331	664.882
Λοιπές υποχρεώσεις - Συνδεδεμένα μέρη	27	577.164	275.461
Δεδουλευμένα τόκοι		6.971.040	7.008.845
Σύνολο		15.314.281	31.016.637
Μακροπρόθεσμες		3.031.149	3.004.392
Βραχυπρόθεσμες		12.283.131	28.012.246
Σύνολο		15.314.281	31.016.637

Για το 2017, ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 447.331 περιλαμβάνει ποσό ευρώ 172.169 από «Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες», ευρώ 73.241 από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσιών», ευρώ 201.706 από «Λοιποί Πιστωτές» και ευρώ 215 από «Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων».

Αντίστοιχα για το 2016, ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 664.882 περιλαμβάνει ποσό ευρώ 181.189 από «Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες», ευρώ 132.376 από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσιών», ευρώ 334.844 από «Λοιποί Πιστωτές», ευρώ 12.886 από «Πιστωτές μηχανημάτων» και ευρώ 3.588 από «Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων».

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι στο νόμισμα ευρώ.

17 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	66.288.404	67.138.830
	66.288.404	67.138.830



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
 Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
 που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Σημείωση	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Υπόλοιπο αρχής χρήσης		(67.138.829)	(69.346.829)
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	24	(4.693.423)	1.699.427
Χρέωση/(Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	24	5.543.849	508.573
Υπόλοιπο τέλους χρήσης		(66.288.404)	(67.138.829)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Πρόβλεψη βαριάς συντήρησης	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	25.645.572	40.879.727	32.783	-	2.788.746	69.346.829
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.218.914)	-	-	-	519.487	(1.699.427)
(Χρέωση)/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	(517.997)	9.425	-	-	(508.573)
31 Δεκεμβρίου 2016	23.426.659	40.361.730	42.208	-	3.308.233	67.138.829
1 Ιανουαρίου 2017	23.426.659	40.361.730	42.208	-	3.308.233	67.138.829
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6.074.301	-	(30.782)	551.455	(1.932.333)	4.693.423
(Χρέωση)/Πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	(5.513.067)	-	-	-	(5.543.849)
31 Δεκεμβρίου 2017	29.500.960	34.848.663	11.426	551.455	1.375.900	66.288.404

18 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Υποχρεώσεις Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	423.906	503.969
Σύνολο	423.906	503.969



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
 Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
 που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

		31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:			
Συνταξιοδοτικές παροχές	22	58.291	86.255
Σύνολο		58.291	86.255

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα εξής:

		31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων		423.906	503.969
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		423.906	503.969

		31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης		37.590	84.312
Χρηματοοικονομικό κόστος		8.064	7.014
Ζημιές από περικοπές		12.638	(5.761)
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους		58.291	86.255

		31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Υπόλοιπο έναρξης		503.968	385.215
Καταβληθείσες αποζημιώσεις		(32.209)	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που χρεώνονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων		(106.144)	32.498
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα		58.291	86.255
Υπόλοιπο τέλους		423.907	503.968

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

		31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Προεξοφλητικό επιτόκιο		1,60%	1,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		1,75% +0,50%** ακολουθώς	1,75% +0,50%** ακολουθώς

** : Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός= 1,75%

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 23,25 έτη.



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
 Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
 που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών:

	31-Δεκ- 17	31-Δεκ-16
Κάτω από ένα έτος	-	-
Πάνω από 5 έτη	616.317	758.337
Σύνολο	616.317	758.337

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-7,08%	+7,08%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	+7,55%	-7,55%

Τα Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (remeasurements) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	42.594	13.065
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	(136.285)	9.375
(Κέρδη) / ζημιές λόγω εμπειρικών προσαρμογών	(12.452)	10.059
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές της χρήσης	(106.144)	32.498

19 Προβλέψεις

	Πρόβλεψη Βαριάς Συντήρησης
1 Ιανουαρίου 2017	-
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	1.901.570
31 Δεκεμβρίου 2017	1.901.570

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

Μακροπρόθεσμες	1.141.815
Βραχυπρόθεσμες	759.755
Σύνολο	1.901.570



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
 Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
 που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

Το ποσό των ευρώ 1.901.570 αφορά πρόβλεψη βαριάς συντήρησης του αυτοκινητοδρόμου. Η υποχρέωση για το σχηματισμό της πηγάζει από τις συμβατικές υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου. Η φύση της πρόβλεψης, η μεθοδολογία που ακολουθείται για την εκτίμηση και την παρακολούθησή της καθώς και οι τεχνικές και λοιπές παράμετροι που υπεισέρχονται στην εκτίμηση της διοίκησης της Εταιρείας περιγράφονται στη σημείωση 4.1.

20 Έξοδα ανά κατηγορία

Σημ.	1 Ιαν – 31 Δεκ 2017				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	
22	5.287.752	32.410	842.922	6.163.084	
	Αναλώσεις αποθεμάτων	561.413	3	132	561.547
5	Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	539.831	384	6.106	546.321
6	Αποσβέσεις ασώματων παγίων	10.856.856	-	-	10.856.856
	Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	414.768	247	4.260	419.275
19	Έξοδα συντήρησης Τεχνικών Έργων (Βαριά Συντήρηση Αυτοκ/μου)	1.901.570	-	-	1.901.570
	Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	80.220	8.794	223.267	312.281
	Παροχές τρίτων	3.177.724	4.059	29.447	3.211.229
	Ασφάλιστρα	2.212.670	692	7.952	2.221.314
	Αμοιβές τεχνικών	359.653	-	-	359.653
	Αμοιβές υπεργολάβων	1.691.280	-	-	1.691.280
	Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.776.171	60.271	2.399.499	4.235.941
	Φόροι-Τέλη	30.992	5.216	75.899	112.107
	Λοιπά	579.799	86.403	179.764	845.966
Σύνολο	29.470.699	198.479	3.769.247	33.438.424	

Σημ.	1 Ιαν – 31 Δεκ 2016				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	
22	4.988.134	22.319	814.071	5.824.524	
	Αναλώσεις αποθεμάτων	475.849	31	323	476.203
5	Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	689.486	30	5.691	695.207
6	Αποσβέσεις ασώματων παγίων	12.250.830	-	-	12.250.830
	Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	382.511	501	4.361	387.374
	Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	82.704	10.345	184.668	277.717
	Παροχές τρίτων	2.830.346	3.954	25.410	2.859.710
	Ασφάλιστρα	1.954.503	711	7.301	1.962.515
	Αμοιβές τεχνικών	3.709.736	-	-	3.709.736
	Αμοιβές υπεργολάβων	49.401.474	-	-	49.401.474
	Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.691.194	108.805	1.609.794	3.409.794
	Φόροι-Τέλη	30.568	6.164	291.222	327.955
	Λοιπά	515.682	64.077	145.305	725.064
Σύνολο	79.003.018	216.938	3.088.149	82.308.105	

21 Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα καθαρά

	1 Ιαν – 31 Δεκ 2017	1 Ιαν – 31 Δεκ 2016
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	32.953.521	26.881.074
-Χρηματοοικονομικά έξοδα τραπεζικών εγγυήσεων	192.475	365.486
-Διάφορα έξοδα τραπεζών	461.121	47.833
-Κόστος τροποποίησης hedging agreement	-	6.974.100
-(Κέρδη)/Ζημίες από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων	(1.003.313)	(92.603)
	32.603.804	34.175.890
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Έσοδα τόκων	-	3.582.496
Αναστροφή προεξόφληση Χρηματοδοτικής Συμβολής	15.798.191	14.846.202
	15.798.191	18.428.698
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	16.805.613	15.747.192

22 Παροχές σε εργαζομένους

	1 Ιαν – 31 Δεκ 2017	1 Ιαν – 31 Δεκ 2016
Μισθοί και ημερομίσθια	4.849.921	4.561.182
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.245.062	1.165.134
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	58.291	86.255
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	9.810	11.952
Σύνολο	6.163.083	5.824.524

23 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)

	1 Ιαν – 31 Δεκ 2017	1 Ιαν – 31 Δεκ 2016
Λοιπά έσοδα		
Ενοίκια	482.825	481.333
Σύνολο Λοιπά Έσοδα	482.825	481.333



Ποσά σε Ευρώ

<u>Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</u>		
Αποζημιώσεις	245.442	-
Αποζημίωση απώλειας εσόδων από Ελληνικό Δημόσιο	-	14.609.917
Έσοδα από αναγνώριση Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου	-	193.529.632
Απομείωση Δικαιώματος Παραχώρησης	-	(190.738.765)
Πρόστιμα	(61.298)	-
Αποσβέσεις Σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών	(921.847)	(883.478)
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ή διαγραφή ενσώματων παγίων στοιχείων	(8.052)	4.946
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων	(284.478)	(300.000)
Κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	(4.456)	-
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	13.687	70.237
Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	(1.021.002)	16.292.489
Σύνολο Λοιπά Έσοδα και Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	(538.177)	16.773.822

24 Φόρος εισοδήματος

	<u>31-Δεκ-17</u>	<u>31-Δεκ-16</u>
Αναβαλλόμενος φόρος	(4.693.423)	1.699.427
Σύνολο	(4.693.423)	1.699.427

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικό έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της εταιρίας, ως εξής:

	<u>31-Δεκ-17</u>	<u>31-Δεκ-16</u>
Λογιστικά κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων βάσει των καταστάσεων αποτελεσμάτων χρήσεως	(16.620.141)	4.818.828
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύον φορολογικό συντελεστή 29%	(4.819.841)	1.397.460



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

Αναμορφώσεις

Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	120.084	146.904
Φορολογικές ζημιές χρήσης/περιόδου	6.334	155.063
Φόρος εισοδήματος βάσει των καταστάσεων αποτελεσμάτων χρήσεως	(4.693.423)	1.699.427

Ο πραγματικός συντελεστής φορολογίας είναι 28,24%

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-17		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	19.010.577	(5.513.067)	13.497.509
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	106.144	(30.782)	75.362
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	19.116.721	(5.543.849)	13.572.872

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-16		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	1.786.197	(517.997)	1.268.200
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(32.498)	9.424	(23.074)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(110.000)	-	(110.000)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	1.643.699	(508.573)	1.135.126

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.

25 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις τα οποία μισθώνονται από τρίτους.

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
Έως 1 έτος	136.258	152.906
Από 1-5 έτη	275.438	393.245
Περισσότερα από 5 έτη	-	-
Σύνολο	411.696	546.150

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια αυτοκινήτων και ακινήτων.

26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικό έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές.

Η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 και 2016 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία, βάσει των διατάξεων του αρθ. 82, παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Για την κλειόμενη χρήση 2017 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία PriceWaterHouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010 αναφορικά με την οποία και κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν.2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

β) Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	340.229	695.979
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6.995.268	55.160.168
	31-Δεκ-17	31-Δεκ-16
α) Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.242.862	2.369.645
β) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.117.558	21.506.875
γ) Δάνεια από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	91.444.353	88.408.156
δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις από δεδουλευμένους τόκους	3.031.149	3.004.392

28 Λοιπές σημειώσεις

Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2017 ανέρχεται σε 305 άτομα και 31.12.2016 ανέρχεται σε 311 άτομα. Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2017 ανέρχονται σε ευρώ 38.500 (ευρώ 30.000 για το 2016), σε ευρώ 12.000 για την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης (ευρώ 10.000 για το 2016) και σε ευρώ 2.500 για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες (ευρώ 2.500 για το 2016) .

29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.17



ΜΟΡΕΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση
που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

Τρίπολη, 27 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΜΑΡΙΛΕΝΑ
ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΕΡΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΜ643507

ΑΔΤ Σ237945

Αρ. Αδείας ΟΕΕ 28484

Αρ. Αδείας ΟΕΕ 38087