



ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010

ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΡΘΗΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

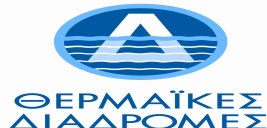
ΕΡΜΟΥ 25 – 14 564 ΚΗΦΙΣΙΑ

Α.Φ.Μ.: 998807105 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 61407/01ΑΤ/Β/06/250 (07)

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	3
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	6
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	10
1 Γενικές πληροφορίες	10
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	10
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	11
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	11
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	11
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	11
5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	12
6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε Ευρώ.....	12
7 Μετοχικό κεφάλαιο	12
8 Λοιπά αποθεματικά	13
9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13
10 Έξοδα ανά κατηγορία.....	13
11 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	13
12 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά.....	14
13 Παροχές σε εργαζομένους	14
14 Φόρος εισοδήματος	14
15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	15
16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	15
17 Λοιπές σημειώσεις.....	15
18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	16



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε., που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.



Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠραϊσόγουωτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης

Αρ Μ ΣΟΕΛ 38081

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	-	310
		-	310
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5	308.674	58.555
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	5.365	271.017
		314.038	329.572
Σύνολο ενεργητικού		314.038	329.882
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	60.000	60.000
Λοιπά αποθεματικά	8	17.923	17.923
Κέρδη εις νέον		235.608	251.944
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		313.531	329.867
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	507	15
Σύνολο υποχρεώσεων		507	15
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		314.038	329.882

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	1-Ιαν-10 έως 31-Δεκ-10	1-Ιαν-09 έως 31-Δεκ-09
Έξοδα διοίκησης	10	(12.553)	(87.834)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	11	-	339
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(12.553)	(87.495)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	12	263	6.779
Ζημιές προ φόρων		(12.290)	(80.716)
Φόρος εισοδήματος	14	(4.046)	-
Καθαρές ζημιές χρήσης		(16.336)	(80.716)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	1-Ιαν-10 έως 31-Δεκ-10	1-Ιαν-09 έως 31-Δεκ-09
Καθαρές ζημιές χρήσης	(16.336)	(80.716)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	(16.336)	(80.716)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
01 Ιανουαρίου 2009	60.000	17.923	332.660	410.583
Καθαρές ζημιές χρήσης	-	-	(80.716)	(80.716)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	-	-	(80.716)	(80.716)
31 Δεκεμβρίου 2009	60.000	17.923	251.944	329.867
01 Ιανουαρίου 2010	60.000	17.923	251.944	329.867
Καθαρές ζημιές χρήσης	-	-	(16.336)	(16.336)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	-	-	(16.336)	(16.336)
31 Δεκεμβρίου 2010	60.000	17.923	235.608	313.531

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		01.01.2010-	01.01.2009-
		31.12.2010	31.12.2009
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>	Σημειώσεις		
Ζημίες προ φόρων		(12.290)	(80.716)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	12	(297)	(6.991)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	34	212
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(252.976)	(20.499)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		492	(14.091)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	12	(34)	(212)
Καταβεβλημένοι φόροι		(880)	(81.360)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(265.951)	(203.656)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Τόκοι εισπραχθέντες		297	6.991
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		297	6.991
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)		(265.654)	(196.665)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		271.017	467.682
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		5.365	271.017

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ είναι η Εταιρεία λειτουργίας η οποία συστάθηκε την 14 Σεπτεμβρίου 2006, για να παρέχει τις υπηρεσίες της στη ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟ ΑΕ, Εταιρεία παραχώρησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώθηκε με τον Ν.3535/2007, που σύναψε η τελευταία με το Ελληνικό Δημόσιο, αναφορικά με τη ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ και ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25,145 64 Κηφισιά.

Στις 30 Ιουλίου 2009 η ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ, κατόπιν εντολής του Διαπραγματευτικού Εκπροσώπου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης, προέβη σε Γνωστοποίηση Καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης προς το Δημόσιο για Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2009 το Δημόσιο αμφισβήτησε την ισχύ της ως άνω καταγγελίας προσφεύγοντας σε διαιτησία.

Στις 26 Ιουλίου 2010 δημοσιεύτηκε η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου το οποίο είχε συγκροτηθεί στα πλαίσια του άρθρου 33 της Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης», σύμφωνα με την οποία επιδικάστηκε ποσό ύψους € 43,7εκ. υπέρ της Εταιρείας Παραχώρησης «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ». Κατόπιν και της προαναφερθείσας απόφασης, το σύνολο των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες έχουν επιδικασθεί υπέρ της «ΘΕΡΜΑΪΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΕ» διαμορφώθηκαν σε € 67,8εκ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω γεγονότα και σύμφωνα με τα όσα ορίζουν τα ΔΠΧΑ, όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ορισθεί από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009 ως μη συνεχιζόμενες και η Διοίκηση της Εταιρείας χαρακτήρισε το παραπάνω έργο ως διακοπέν.

Οι οικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Μαρτίου 2011 τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Λόγω των γεγονότων που αναφέρονται στη Σημείωση 1, οι οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 31 Δεκεμβρίου 2010 συντάχθηκαν με την παραδοχή της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας (non-going concern) γεγονός το οποίο δεν έχει επίπτωση στα Λογιστικά Κονδύλια.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του Ομίλου στον οποίο ανήκει και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος για την χρήση δεν ήταν σημαντικός.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι μικρή δεδομένου ότι δε διακρατεί σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	26.568
Λοιπές Απαιτήσεις	48.678	23.915
Σύνολο Απαιτήσεων –Συνδεδεμένα μέρη	<u>259.996</u>	<u>8.382</u>
Σύνολο	<u>308.674</u>	<u>58.865</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	310
Κυκλοφορούν ενεργητικό	308.674	58.555
	<u>308.674</u>	<u>58.865</u>

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.
 Το σύνολο των απαιτήσεων είναι σε Ευρώ

6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε Ευρώ

	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.455	8.277
Καταθέσεις όψεως	1.910	262.740
Σύνολο	<u>5.365</u>	<u>271.017</u>

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

7 Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Κοινές μετοχές</u>	<u>Σύνολο</u>
01 Ιανουαρίου 2009	60.000	60.000	60.000
31 Δεκεμβρίου 2009	60.000	60.000	60.000
01 Ιανουαρίου 2010	60.000	60.000	60.000
31 Δεκεμβρίου 2010	60.000	60.000	60.000

Η ονομαστική αξία της μετοχής είναι 1,00 ευρώ.

Στην Εταιρεία συμμετέχουν με ποσοστό 50% η Εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, και με ποσοστό 50% η Εταιρεία ARCHIRODON GROUP N.V. με έδρα την Ολλανδία.

8 Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
01 Ιανουαρίου 2009	17.923	17.923
31 Δεκεμβρίου 2009	17.923	17.923
01 Ιανουαρίου 2010	17.923	17.923
31 Δεκεμβρίου 2010	17.923	17.923

9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι ελεύθερες τόκων.

	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Λοιπές υποχρεώσεις	-	15
Σύνολο Απαιτήσεων-Συνδεδεμένα μέρη	507	-
Σύνολο	507	15
Βραχυπρόθεσμες	507	15
Σύνολο	507	15

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

Η λογιστική αξία των υπολοίπων των προμηθευτών προσεγγίζει την εύλογη αξία.

10 Έξοδα ανά κατηγορία

	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009
	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διοίκησης
Παροχές σε εργαζομένους	-	14.626
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	-	177
Παροχές τρίτων	2	389
Ένοικια λειτουργικών μισθώσεων	2.790	8.492
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.622	52.929
Λοιπά	6.139	11.221
Σύνολο	12.553	87.834

11 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009
Λοιπά Κέρδη	-	339
Σύνολο	-	339

12 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά

	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009
Έξοδα τραπεζών	(34)	(212)
	(34)	(212)
Έσοδα τόκων	297	6.991
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	263	6.779
Σύνολο	263	6.779

13 Παροχές σε εργαζομένους

	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009
Μισθοί και ημερομίσθια	-	9.646
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	-	2.504
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	2.476
Σύνολο	-	14.626

14 Φόρος εισοδήματος

	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009
Φόρος χρήσης	4.046	-
Σύνολο	4.046	-

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας, ως εξής:

	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Λογιστικά κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(12.290)	(80.715)
Συντελεστής φορολογίας:	24%	25%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	(2.950)	(20.179)
Λοιπά εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φόρο	2.950	20.179
Περαίωση Ν.3888/2010	4.046	-
Φόροι	4.046	0

15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Ανέλεγκτη φορολογική χρήση είναι το 2010. Η φορολογική υποχρεώσή της Εταιρείας για τη χρήση αυτή δεν έχει καταστεί οριστική και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.

β) Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.512	3.720
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
α) Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	259.996	8.382
β) Υποχρεώσεις σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	507	-

17 Λοιπές σημειώσεις

Δεν υπάρχει απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2010 και την 31.12.2009.



18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Κηφισιά, 24 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Ελλ. Διαβατήριο: ΑΑ0504574/19-2-2006

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΑΔΤ Σ237945

ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 28484

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΕΡΤΗΣ
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 38087