

ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49583/01ΑΤ/Β/01/287

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά ΤΚ 145 64	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	21 Μαρτίου 2008
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	49583/01ΑΤ/Β/01/287	(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Αθηνών	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Αγγελική Γρατσία Δρομητάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13071 ΣΟΛ αερε
Α.Φ.Μ. :	999932239	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης (ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις)
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Σωσιστής, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ιωάννης Μωραΐτης, Μέλος του Δ.Σ. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ. Οσόδωρος Ξενίδης, Μέλος του Δ.Σ.	Διεύθυνση Διαδικτύου :	www.reds.gr

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)	
	31/12/2007	31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενοίκια πάγια στοιχεία	1.235	-		
Επενδυτικά ακίνητα	33.195.875	32.467.571		
Απαιτήσεις από πελάτες	242.262	226.432		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.631.326	4.013.061		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	235.340	253.637		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	37.306.038	36.960.701		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	33.486.000	33.486.000		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(1.513.829)	(1.556.756)		
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	31.972.171	31.929.244		
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-		
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	31.972.171	31.929.244		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.333.867	5.031.457		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	5.333.867	5.031.457		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	37.306.038	36.960.701		
			Κατανέμονται σε:	
			Μετόχους Εταιρίας	42.928 (106.838)
			Μετόχους Μειοψηφίας	-
			Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)	0,0013 (0,0032)
			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(74.166) (209.311)
			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)	
				31/12/2007 31/12/2006
			Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)	31.929.244 32.036.082
			Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους	42.928 (106.838)
				31.972.171 31.929.244
			Αύξηση μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	1.500.000
			(Μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	(1.500.000)
			Διανεμηθέντα μερίσματα	-
			Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-
			Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-
			Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)	31.972.171 31.929.244

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	61.224	(138.448)	1. Για τις χρήσεις 2002 έως και 2007 η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			2. Η εταιρία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "REDS A.E.", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
Αποσβέσεις	65	-	3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(145.685)	(81.225)	4. Η εταιρία στην τρέχουσα χρήση όπως και στην προηγούμενη δεν απασχόλησε προσωπικό.
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.360	10.363	5. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			6. Η αξία του ακινήτου της Εταιρίας επανεκτιμήθηκε λόγω έναρξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του "Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού - Δήμου Σπιάτων". Το σύνολο των 173.000 τμ περίπου, απεικονίζεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις με ποσό ευρώ 33,2 εκ. στα "Επενδυτικά ακίνητα", βάσει του ΔΛΠ 40, επανεκτιμήθηκε δε τον Απρίλιο του 2007 σε ποσό 41,9 εκ. ευρώ.
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(15.830)	(216.824)	7. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2007, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2007 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	302.410	4.636.155	- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.
Μείον :			- Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 445.589.
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(10.360)	(10.363)	- Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.
Σύνολο εισορών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	202.184	4.199.658	- Υποχρεώσεις Εταιρίας € 1.002.411.
Επενδυτικές Δραστηριότητες			8. Ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι η 21η Μαρτίου 2008
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(729.604)	(315.053)	
Τόκοι εισπραχθέντες	145.685	81.225	
Σύνολο εισορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(583.919)	(233.828)	
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)	(381.735)	3.965.830	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	4.013.061	47.231	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	3.631.326	4.013.061	

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Αδ.ΟΕΕ 37081