

ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49583/01ΑΤ/Β/01/287

Διεύθυνση έδρας : Ακακίων 39 & Μονεμβασίας Μαρούσι Τ.Κ. 151 25

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ακακίων 39 & Μονεμβασίας -Μαρούσι	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	9 Μαρτίου 2007
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	49583/01ΑΤ/Β/01/287	(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Αθηνών	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Ετήσιες
Α.Φ.Μ. :	999932239	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Ιωάννης Πέρρος
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιπιάνης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Σωσιδής, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ιωάννης Μωραϊτης, Μέλος του Δ.Σ. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ. Χρήστος Αδαμόπουλος, Μέλος του Δ.Σ.	Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951 ΣΟΛ ασε Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης (ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις) www.reds.gr
		Διεύθυνση Διαδικτύου :	

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)	
	31/12/2006	31/12/2005	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Επενδυτικά ακίνητα	32.467.571	32.152.519	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	226.432	9.608	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.013.061	47.231	(209.311)	(50.929)
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	253.637	222.027	(209.311)	(50.929)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	36.960.701	32.431.385	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(47.630)
			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.798
			Μείον φόροι	(106.838)
			Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	(40.831)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2006 και 01/01/2005 αντίστοιχα)	32.036.082
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.031.457	395.302	Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους	(40.831)
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	5.031.457	395.302		
Μετοχικό Κεφάλαιο	33.486.000	33.486.000	Αύξηση μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	1.500.000
Λοιπά στοιχεία καθαρή θέση μετόχων Εταιρίας	(1.556.756)	(1.449.918)	(Μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	(1.500.000)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	31.929.244	32.036.082	Διανεμηθέντα μερίσματα	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)	36.960.701	32.431.385	Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-
			Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-
			Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα)	31.929.244
				32.036.082

Λειτουργικές Δραστηριότητες	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(138.448)	(47.630)	1. Για τις χρήσεις 2002 έως και 2006 η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.	
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			2. Η εταιρία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "REDS A.E.", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(81.225)	(3.495)	3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.363	195	4. Η εταιρία στην τρέχουσα χρήση όπως και στην προηγούμενη δεν απασχόλησε προσωπικό.	
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			5. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαίτησα διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.	
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(216.824)	(9.150)	6. Η αξία του ακινήτου της Εταιρίας επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του "Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού - Δήμου Σπάτων". Το σύνολο των 173.000 τμ περίπου, απεικονίζεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις με ποσό ευρώ 32,4 εκ. στα "Επενδυτικά Ακίνητα", βάσει του ΔΛΠ 40, επανεκτιμήθηκε δε την 31/12/2005 σε ποσό 41,9 εκ. ευρώ.	
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	4.636.155	211.798	7. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2006, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2006 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :	
Μείον :			- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(10.363)	(195)	- Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 293.589.	
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.199.658	151.523	- Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.	
Επενδυτικές Δραστηριότητες			- Υποχρεώσεις Εταιρίας € 698.403.	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(315.053)	(520.519)	8. Ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι η 9η Μαρτίου 2007	
Τόκοι εισπραχθέντες	81.225	3.495		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(233.828)	(517.024)		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β)	3.965.830	(365.500)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	47.231	412.731		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	4.013.061	47.231		

Μαρούσι, 9 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ Ξ 145767

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Αδ.ΟΕΕ 18385