

# ΓΥΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49583/01ΑΤ/Β/01/287

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΓΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου ([www.reds.gr](http://www.reds.gr)) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Διεύθυνση έδρας :<br>ΑΡ.Μ.Α.Ε. :<br>Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :<br><br>Α.Φ.Μ. :<br>Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου : | Ερμού 25 Ν. Κηφισιά ΤΚ 145 64<br>49583/01ΑΤ/Β/01/287<br>Νομαρχία Αθηνών<br><br>999932239<br>Αναστάσιος Καλλιτάσιος, Πρόεδρος του Δ.Σ.<br>& Διευθύνων Σύμβουλος<br>Γεώργιος Σωσσιδής, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.<br>Ιωάννης Μωραΐτης, Μέλος του Δ.Σ.<br>Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ.<br>Θεόδωρος Ξενίδης, Μέλος του Δ.Σ. | Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων<br>(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :<br>Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :<br><br>Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :<br>Ελεγκτική Εταιρία :<br>Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :<br><br>Διεύθυνση Διαδικτύου : | 12 Μαρτίου 2010<br>Ετήσιες<br>Αγγελική Γρατσία Δρομιάκη<br>Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071<br>ΣΟΛ ασεε<br>Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης<br>(ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις)<br><a href="http://www.reds.gr">www.reds.gr</a> |
|--|---|--|--|

|   | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €) |                   | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €) |                  |
|---|---|-------------------|--|------------------|
|   | 31/12/2009  | 31/12/2008        | 1/1-31/12/2009                                   | 1/1-31/12/2008   |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                       |   |                   |  |                  |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                 | 3.945   | 975               | -  | 13.900.000       |
| Επενδυτικά ακίνητα                                      | 29.219.121  | 25.583.462        | -  | 3.358.587        |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία             | 4.992   | 55.458            | (50.944)   | 2.954.445        |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                           | 949.330   | 9.713.026         | (11.577)   | 3.054.806        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        | 4.453.628   | 1.657.060         | (52.266)   | (722.638)        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                               | <b>34.631.016</b>                                 | <b>37.009.980</b> | <b>(63.842)</b>                                  | <b>2.332.168</b> |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>   |   |                   |  |                  |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                       | 33.486.000  | 33.486.000        | -  | -                |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης                            | 754.497   | 818.339           | (63.842)   | 2.332.168        |
| Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)           | 34.240.497  | 34.304.339        | -  | -                |
| Δικαιώματα μειοψηφίας (β)                               | -   | -                 | -  | -                |
| Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)                    | 34.240.497  | 34.304.339        | -  | -                |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | -   | -                 | -  | -                |
| Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις           | 15.960  | -                 | (51.374)   | 2.954.185        |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | -   | -                 | -  | -                |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 374.559   | 2.705.641         | -  | -                |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ)                                  | 390.519   | 2.705.641         | -  | -                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> | <b>34.631.016</b>                                 | <b>37.009.980</b> | <b>(63.842)</b>                                  | <b>2.332.168</b> |

|  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €) |                   |
|--|---|-------------------|
|  | 31/12/2009  | 31/12/2008        |
| Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2009 και 01/01/2008 αντίστοιχα) | 34.304.339  | 31.972.171        |
| Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους                      | (63.842)  | 2.332.168         |
|  | <b>34.240.497</b>   | <b>34.304.339</b> |

|   | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €) |                    |
|---|--|--------------------|
|   | 1/1-31/12/2009                                 | 1/1-31/12/2008     |
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>  |  |                    |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων  | (11.577)                                       | 3.054.806          |
| <i>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</i>  |  |                    |
| Αποσβέσεις  | 430  | 260                |
| Προβλέψεις  | 15.960   | -                  |
| Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας   | (58.197)                                       | (127.314)          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | -  | 26.954             |
| <i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λαγαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i> |  |                    |
| Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων   | -  | 10.541.413         |
| Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων   | 8.761.896                                      | (9.470.764)        |
| (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)   | (1.801.058)                                    | (3.158.250)        |
| <i>Μείον :</i>  |  |                    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα  | -  | (26.954)           |
| Καταβληθέντοι φόροι   | (530.024)                                      | (12.731)           |
| <b>Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>6.379.431</b>                               | <b>827.420</b>     |
| <b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>   |  |                    |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων   | (3.639.059)                                    | (2.929.000)        |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 56.197   | 127.314            |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>(3.582.862)</b>                             | <b>(2.801.686)</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β)</b>  | <b>2.796.569</b>                               | <b>(1.974.266)</b> |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως  | 1.657.060                                      | 3.631.326          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως  | <b>4.453.629</b>                               | <b>1.657.060</b>   |

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Για τις χρήσεις 2002 έως και 2009 η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές. Το θέμα έμφασης του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας.
- Η εταιρία εννοείται με τη μέθοδο της αλκίης ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "REDS Α.Ε.", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2009 ανήλθε σε 9 άτομα, την 31.12.2008 ανήλθε σε 17 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο20 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαίτησα διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Τα ποσά πωλησιών και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2009, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2009 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :  
 - Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.  
 - Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 542.082.  
  
 - Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.  
 - Υποχρεώσεις Εταιρίας € 945.

Κηφισιά, 12 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΑΣΑΝΤΣΗΣ  
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ  
Α.Α.Ο.ΕΕ 1981