

ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (δ.τ.) ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49583/01ΑΤ/Β/01/287

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή- Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : ΑΡ.Μ.Α.Ε. : Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Α.Φ.Μ. : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά ΤΚ 145 64 49583/01ΑΤ/Β/01/287 Νομαρχία Αθηνών 999932239 Αναστάσιος Καλλιπιάσης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Σοφία Αποστόλου, Μέλος του Δ.Σ. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Ξενίδης, Μέλος του Δ.Σ.	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων : Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση Διαδικτύου :
		16 Μαρτίου 2012 Ετήσιες Αγγελική Γρατσιά Δρομικάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071 ΣΟΛ αεσε Με σύμφωνη γνώμη www.reds.gr

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2011	31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	7.102	4.470	825.523	-
Επενδυτικά ακίνητα	60.230.532	40.285.807	419.001	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	73.200	18.171	(273.033)	(401.018)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.449.603	2.984.432	(532.292)	(370.398)
Τομειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.870.219	280.473	(370.533)	(9.621)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	70.630.655	43.573.353	(902.825)	(380.019)
			(26.400)	(61.600)
			(929.225)	(441.619)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	43.486.000	40.486.000		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(616.367)	312.878	(929.225)	(441.619)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	42.869.633	40.798.878	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	42.869.633	40.798.878	(0,0208)	(0,0094)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.592.253	-		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	641.050	11.256	5.366	(404.074)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.527.719	2.763.219		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	27.781.023	2.774.475		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	70.630.655	43.573.353		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2011	31/12/2010
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2011 και 01/01/2010 αντίστοιχα)	40.798.878	34.240.497
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(929.245)	(441.619)
Αύξηση μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	3.000.000	7.000.000
(Μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2011 και 31/12/2010 αντίστοιχα)	42.869.633	40.798.878

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(532.292)	(370.398)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	267.667	3.057
Προβλέψεις	2.140	(4.704)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(32.766)	(33.273)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	292.025	2.653
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(4.534.771)	(2.036.902)
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	5.035.764	2.388.661
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(237.146)	(2.653)
Καταβεβλημένα φόροι	-	(5.600)
Σύνολο εισορών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	260.622	(69.160)
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(20.215.023)	(11.070.268)
Τόκοι εισπραχθέντες	32.766	33.273
Σύνολο εισορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(20.182.258)	(11.036.995)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εκδοση κοινών μετοχών	3.000.000	7.000.000
Δάνεια αναληφθέντα	19.544.382	-
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(33.000)	(77.000)
Σύνολο εισορών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	22.511.382	6.923.000
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα τομειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	2.589.746	(4.173.155)
Τομειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	280.473	4.453.629
Τομειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	2.870.219	280.473

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Για την χρήση του 2010, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές, για τη χρήση 2011 και εντεύθεν οι ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις θα ελέγχονται υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές βάσει του ν.2238/94.
- Η εταιρία ενσωματείται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις οικονομικές καταστάσεις της "REDS Α.Ε.", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Επί των ακινήτων της εταιρίας έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ. 29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42εκ., σε ασφάλεια της από 28/2/2011 Σύμβασης Ομολογιακού δανείου ποσού € 35εκ.
- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2011 ανήλθε σε 6 άτομα, την 31.12.2010 ανήλθε σε 5 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο22 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Δεν υπάρχουν επικείμενες ή υπό διαπραγμάτευσης διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Τα ποσά πωλησιών και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2011, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2011 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :
 - Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.
 - Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 17.253.279.
 - Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.
 - Υποχρεώσεις Εταιρίας € 5.746.678.

Κηφισιά, 16 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΜΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ε 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Αδ.ΟΕΕ 1981