



**TOMH A.B.E.T.E.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010

TOMH A.B.E.T.E.  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ερμού 25 (13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας)  
Α.Φ.Μ.: 094496848 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ  
Α.Μ.Α.Ε.37954/01ΑΤ/Β/97/347/04– Α.Φ. 53745

---

**Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....</b>             | <b>4</b>  |
| <b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....</b>                                    | <b>6</b>  |
| <b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....</b>                                       | <b>7</b>  |
| <b>Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....</b>                                     | <b>8</b>  |
| <b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>                           | <b>9</b>  |
| <b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....</b>                                      | <b>10</b> |
| <b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....</b>                     | <b>11</b> |
| <b>1 Γενικές πληροφορίες.....</b>  | <b>11</b> |
| <b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....</b>                       | <b>11</b> |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....                   | 11        |
| 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....               | 11        |
| 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές .....                                       | 18        |
| 2.4 Μισθώσεις.....   | 18        |
| 2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....   | 18        |
| 2.6 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις.....  | 19        |
| 2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....     | 19        |
| 2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                           | 20        |
| 2.9 Αποθέματα .....  | 21        |
| 2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....                                 | 21        |
| 2.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                | 21        |
| 2.12 Μετοχικό κεφάλαιο .....   | 22        |
| 2.13 Δάνεια .....  | 22        |
| 2.14 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....                             | 22        |
| 2.15 Παροχές στο προσωπικό .....   | 22        |
| 2.16 Προβλέψεις .....  | 23        |
| 2.17 Αναγνώριση εσόδων .....   | 23        |
| 2.18 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση.....                                  | 24        |
| 2.19 Επιχορηγήσεις.....  | 24        |
| 2.20 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....                 | 24        |
| <b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....</b>                      | <b>25</b> |
| 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....                           | 25        |
| 3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....  | 26        |
| 3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....                                   | 27        |
| <b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως .....</b> | <b>28</b> |
| 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....                   | 28        |
| <b>5 Ενσώματα πάγια.....</b>   | <b>29</b> |
| <b>6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</b>                                    | <b>30</b> |
| <b>7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....</b>                       | <b>30</b> |
| <b>8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις .....</b>                        | <b>31</b> |
| <b>9 Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες .....</b>                                  | <b>31</b> |
| <b>10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....</b>            | <b>31</b> |
| <b>11 Αποθέματα.....</b>   | <b>32</b> |
| <b>12 Απαιτήσεις.....</b>  | <b>32</b> |

---

|    |   |    |
|----|---|----|
| 13 | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                | 33 |
| 14 | Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο ..... | 34 |
| 15 | Λοιπά αποθεματικά.....                                | 34 |
| 16 | Δάνεια.....   | 34 |
| 17 | Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....               | 35 |
| 18 | Αναβαλλόμενη φορολογία .....                          | 36 |
| 19 | Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού .....               | 37 |
| 20 | Έξοδα ανά κατηγορία .....                             | 38 |
| 21 | Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης .....               | 38 |
| 22 | Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα – καθαρά .....        | 39 |
| 23 | Παροχές σε εργαζομένους.....                          | 39 |
| 24 | Φόρος εισοδήματος.....                                | 39 |
| 25 | Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....          | 40 |
| 26 | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....                   | 41 |
| 27 | Λοιπές σημειώσεις .....                               | 41 |
| 28 | Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....         | 42 |

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της TOMH A.B.E.T.E.

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας TOMH A.B.E.T.E. (Εταιρεία), που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

---

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας TOMH A.B.E.T.E. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς

Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης

ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ.

|   | Σημ. | 31-Δεκ-10         | 31-Δεκ-09         |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |      |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                      |      |                   |                   |
| Ενσώματα πάγια  | 5    | 5.926.266         | 9.277.998         |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία   | 6    | 1.246.981         | 1.246.982         |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές  | 7    | 2.500.000         | 2.200.000         |
| Επενδύσεις σε συγγενείς (ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης) | 8    | 15.147            | 15.147            |
| Επενδύσεις σε κοινοπραξίες  | 9    | 459.057           | 544.838           |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα        | 10   | 5.722             | 5.722             |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                      | 12   | 29.346            | 28.116            |
|   |      | <b>10.182.520</b> | <b>13.318.801</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>   |      |                   |                   |
| Αποθέματα   |      | 201.565           | 215.289           |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις   | 12   | 39.644.297        | 44.741.386        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                      | 13   | 5.920.718         | 5.207.453         |
|   |      | <b>45.766.580</b> | <b>50.164.128</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>   |      | <b>55.949.100</b> | <b>63.482.929</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>  |      |                   |                   |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>                       |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 14   | 9.692.893         | 9.692.893         |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο   | 14   | 3.126.843         | 3.126.843         |
| Λοιπά αποθεματικά   | 15   | 9.710.380         | 9.710.380         |
| Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον  |      | 9.132.469         | 12.149.763        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>   |      | <b>31.662.584</b> | <b>34.679.878</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |      |                   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                     |      |                   |                   |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                                 | 18   | 1.113.339         | 1.949.162         |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού                                     | 19   | 100.114           | 138.124           |
|   |      | <b>1.213.453</b>  | <b>2.087.285</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                     |      |                   |                   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                                    | 17   | 19.422.957        | 21.374.630        |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)                 |      | 170.563           | -                 |
| Δάνεια βραχυπρόθεσμα  | 16   | 3.479.544         | 4.941.137         |
| Μερίσματα πληρωτέα  |      | -                 | 400.000           |
|   |      | <b>23.073.063</b> | <b>26.715.766</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |      | <b>24.286.516</b> | <b>28.803.051</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                         |      | <b>55.949.100</b> | <b>63.482.929</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ.

|  | Σημ. | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-10 | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-09 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| <b>Πωλήσεις</b>                              |      | <b>24.060.969</b>   | <b>46.847.302</b>   |
| Κόστος πωληθέντων                            | 20   | (26.763.773)        | (43.838.066)        |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                          |      | <b>(2.702.804)</b>  | <b>3.009.237</b>    |
| Έξοδα διάθεσης                               | 20   | (338.725)           | (144.971)           |
| Έξοδα διοίκησης                              | 20   | (613.713)           | (1.197.392)         |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | 21   | (117.755)           | (947.636)           |
| Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες            |      | 424.046             | 239.420             |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>            |      | <b>(3.348.952)</b>  | <b>958.659</b>      |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά     | 22   | (186.668)           | (460.606)           |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>            |      | <b>(3.535.620)</b>  | <b>498.052</b>      |
| Φόρος εισοδήματος                            | 24   | 518.325             | (228.602)           |
| <b>Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>        |      | <b>(3.017.295)</b>  | <b>269.451</b>      |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

---

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ.

|  | 1-Ιαν έως 31-<br>Δεκ-10 | 1-Ιαν έως 31-<br>Δεκ-09 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης                                 | (3.017.295)             | 269.451                 |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>                                    |                         |                         |
| Λοιπά  | -                       | (27.261)                |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης (καθαρά μετά από φόρους) | -                       | (27.261)                |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) χρήσης                  | (3.017.295)             | 242.190                 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ.

|  | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικό<br>υπέρ το άρτιο | Λοιπά<br>αποθέματα | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο             |
|--|----------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>1-Ιαν-09</b>  | <b>6.527.043</b>     | <b>3.126.843</b>             | <b>9.710.380</b>   | <b>11.907.574</b>        | <b>31.271.839</b>  |
| Καθαρά Κέρδη / ( Ζημίες) χρήσης  | -                    | -                            | -                  | 269.451                  | 269.451            |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>  |                      |                              |                    |                          |                    |
| Λοιπά  | -                    | -                            | -                  | (27.261)                 | (27.261)           |
| <b>Λοιπά συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης<br/>(καθαρά, μετά από φόρους)</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>                     | <b>-</b>           | <b>(27.261)</b>          | <b>(27.261)</b>    |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / ( Έξοδα)<br/>χρήσης</b>                  | <b>-</b>             | <b>-</b>                     | <b>-</b>           | <b>242.190</b>           | <b>242.190</b>     |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου   | 3.165.849            | -                            | -                  | -                        | 3.165.849          |
| <b>31-Δεκ-09</b>   | <b>9.692.892</b>     | <b>3.126.843</b>             | <b>9.710.380</b>   | <b>12.149.763</b>        | <b>34.679.878</b>  |
| <b>1-Ιαν-10</b>  | <b>9.692.892</b>     | <b>3.126.843</b>             | <b>9.710.380</b>   | <b>12.149.763</b>        | <b>34.679.878</b>  |
| Καθαρά Κέρδη / ( Ζημίες) χρήσης  | -                    | -                            | -                  | (3.017.295)              | (3.017.295)        |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / ( Έξοδα)<br/>χρήσης</b>                  | <b>-</b>             | <b>-</b>                     | <b>-</b>           | <b>(3.017.295)</b>       | <b>(3.017.295)</b> |
| <b>31-Δεκ-10</b>   | <b>9.692.892</b>     | <b>3.126.843</b>             | <b>9.710.380</b>   | <b>9.132.469</b>         | <b>31.662.584</b>  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ.

|  | Σημ. | 01.01.2010 -<br>31.12.2010 | 01.01.2009 -<br>31.12.2009 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>  |      |                            |                            |
| Κέρδη προ φόρων  |      | (3.535.620)                | 498.052                    |
| <i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>  |      |                            |                            |
| Αποσβέσεις   | 5,6  | 750.685                    | 773.229                    |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας   |      | (36.369)                   | (225.798)                  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 22   | 280.738                    | 482.386                    |
| <i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i> |      |                            |                            |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων   |      | 13.724                     | 758                        |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων   |      | 4.700.837                  | 5.653.072                  |
| (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)   |      | (1.989.683)                | (7.762.092)                |
| <i>Μείον:</i>  |      |                            |                            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα   |      | (242.331)                  | (482.386)                  |
| (Καταβληθέντα) / Εισπραχθέντες φόροι   |      | (51.911)                   | 6.930                      |
| Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)  |      | <u>(109.931)</u>           | <u>(1.055.849)</u>         |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>   |      |                            |                            |
| (Απόκτηση)/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ/ζιών και λοιπών επενδύσεων   |      | 75.580                     | 104.107                    |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα   |      | (11.676)                   | (503.425)                  |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα   |      | 2.565.222                  | 612.096                    |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 22   | 94.070                     | 21.780                     |
| Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη  |      | -                          | 765                        |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)   |      | <u>2.723.196</u>           | <u>235.323</u>             |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>  |      |                            |                            |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου  | 14   | -                          | 3.165.849                  |
| Πληρωμές για έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου   |      | -                          | (35.404)                   |
| Εξοφλήσεις δανείων   |      | (1.500.000)                | (20.698)                   |
| Μερίσματα πληρωθέντα   |      | (400.000)                  | -                          |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)  |      | <u>(1.900.000)</u>         | <u>3.109.748</u>           |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>  |      | <b><u>713.266</u></b>      | <b><u>2.289.222</u></b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>   |      | <b>5.207.453</b>           | <b>2.918.231</b>           |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>   |      | <b><u>5.920.718</u></b>    | <b><u>5.207.453</u></b>    |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών, των αναπλάσεων, των έργων πρασίνου και των λιμενικών έργων.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε." που έχει έδρα την Κηφισιά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Μαρτίου 2011 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετοχών. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας: [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com).

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

#### 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδολογία δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής,

σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η αναθεώρηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση»**

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)**

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητα τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2009)**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

#### **ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

#### **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

#### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

#### **ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

#### **ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

#### **ΔΛΠ 18 «Έσοδα»**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

#### **ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

#### **ΔΛΠ 38 «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

**ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

**ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

**ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»**

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2011**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012)**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετρώνται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ'ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα



οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία η Εταιρεία έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν

διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

### **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

### **ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

**Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες



λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωγη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

#### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

#### **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

#### **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει τον λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

## 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης.

### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## 2.4 Μισθώσεις

### (α) Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

### (β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| - Κτίρια                   | 40 έτη    |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5 - 7 έτη |
| - Αυτοκίνητα               | 5 - 7 έτη |
| - Λογισμικό                | 1 - 3 έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός        | 5 - 7 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## 2.6 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

## 2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## 2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 2.8.1 Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων*

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

(β) *Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

(γ) *Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

### 2.8.2 Αναγνώριση και Επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

### **2.8.3 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

## **2.9 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **2.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## 2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

## 2.13 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.14 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής σύνενωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## 2.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.



Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Λόγω των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας αντί των ελληνικών κυβερνητικών ομολόγων.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομείναντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

#### (β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

## 2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα.

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.18 κατωτέρω.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου η Εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## **2.18 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση**

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου

και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές».

## **2.19 Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

## **2.20 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις. Για σκοπούς καλύτερης απεικόνισης και συγκρισιμότητας έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις κονδυλίων για τη χρήση του 2009.



### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίων. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

##### (α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών και τις αγορές πρώτων υλών, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

##### i) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

##### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Σημαντικό μέρος των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του ελληνικού δημοσίου.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

##### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πιστωτικές γραμμές για να καλύψει ταμειακές ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 αντίστοιχα:

Ποσά σε Ευρώ.

| <i>Ποσά σε Ευρώ.</i>               | <b>31 Δεκέμβριος 2010</b>                       |               |
|------------------------------------|---|---------------|
|                                    | <b>ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b> |               |
|                                    | <b>Εντός 1 έτους</b>                            | <b>Σύνολο</b> |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 14.950.631                                      | 14.950.631    |
| Δάνεια                             | 3.726.900                                       | 3.726.900     |

  

|                                    | <b>31 Δεκέμβριος 2009</b>                       |               |
|------------------------------------|---|---------------|
|                                    | <b>ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b> |               |
|                                    | <b>Εντός 1 έτους</b>                            | <b>Σύνολο</b> |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 13.054.389                                      | 13.054.389    |
| Δάνεια                             | 5.169.791                                       | 5.169.791     |

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και Δάνεια.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων, Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

### **Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων**

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εικοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/μείωση 0.25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2010, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 8.699 (2009: ευρώ 12.353). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

### **3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων**

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2010 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:



## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) *Εκτιμήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά συμβόλαια»*

(i) Αναγνώριση εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει εκτίμησης του σταδίου ολοκλήρωσης των έργων.

Για τον υπολογισμό του σταδίου ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων υπό εκτέλεση βάσει του οποίου η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, η Διοίκηση εκτιμά τα προβλεπόμενα έξοδα που αναμένει να πραγματοποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση των έργων.

(ii) Αιτήματα αποζημίωσης για συμπληρωματικές εργασίες πέραν των συμβατικών

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά το ποσό που αναμένει να εισπραχθεί για συμπληρωματικές εργασίες και αναγνωρίζει έσοδο βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης, εφόσον θεωρεί πιθανή την είσπραξη του εν λόγω ποσού.

(β) *Προβλέψεις*

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

## 5 Ενσώματα πάγια

Ποσά σε Ευρώ.

|   | Οικόπεδα &<br>Κτίρια | Μεταφορικά<br>μέσα | Μηχ/κός<br>Εξοπλισμός | Έπιπλα και<br>εξαρτήματα | Ακινήτ.<br>υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο             |
|---|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Κόστος</b>                                   |                      |                    |                       |                          |                            |                    |
| <b>1-Ιαν-09</b>                                 | <b>6.739.654</b>     | <b>2.439.672</b>   | <b>6.718.582</b>      | <b>944.968</b>           | <b>(29.297)</b>            | <b>16.813.579</b>  |
| Προσθήκες εκτός από leasing                     | 34.418               | 34.603             | 425.140               | 8.811                    | -                          | 502.972            |
| Πωλήσεις / διαγραφές                            | (435.114)            | (22.627)           | (59.296)              | (2.004)                  | 29.297                     | (489.745)          |
| <b>31-Δεκ-09</b>                                | <b>6.338.957</b>     | <b>2.451.648</b>   | <b>7.084.426</b>      | <b>951.775</b>           | <b>-</b>                   | <b>16.826.806</b>  |
| <b>1-Ιαν-10</b>                                 | <b>6.338.957</b>     | <b>2.451.648</b>   | <b>7.084.426</b>      | <b>951.775</b>           | <b>-</b>                   | <b>16.826.806</b>  |
| Προσθήκες εκτός από leasing                     | -                    | -                  | 9.836                 | 1.840                    | -                          | 11.676             |
| Πωλήσεις / διαγραφές                            | (2.611.916)          | (4.706)            | (294.986)             | (670.655)                | -                          | (3.582.263)        |
| <b>31-Δεκ-10</b>                                | <b>3.727.041</b>     | <b>2.446.942</b>   | <b>6.799.276</b>      | <b>282.960</b>           | <b>-</b>                   | <b>13.256.219</b>  |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |                      |                    |                       |                          |                            |                    |
| <b>1-Ιαν-09</b>                                 | <b>(670.955)</b>     | <b>(1.057.191)</b> | <b>(4.207.942)</b>    | <b>(921.611)</b>         | <b>-</b>                   | <b>(6.857.699)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                               | (83.251)             | (177.619)          | (497.353)             | (14.553)                 | -                          | (772.776)          |
| Πωλήσεις / διαγραφές                            | -                    | 22.371             | 59.296                | -                        | -                          | 81.667             |
| <b>31-Δεκ-09</b>                                | <b>(754.206)</b>     | <b>(1.212.439)</b> | <b>(4.645.999)</b>    | <b>(936.164)</b>         | <b>-</b>                   | <b>(7.548.808)</b> |
| <b>1-Ιαν-10</b>                                 | <b>(754.206)</b>     | <b>(1.212.439)</b> | <b>(4.645.999)</b>    | <b>(936.164)</b>         | <b>-</b>                   | <b>(7.548.808)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                               | (81.343)             | (243.915)          | (418.192)             | (7.235)                  | -                          | (750.685)          |
| Πωλήσεις / διαγραφές                            | -                    | 4.706              | 294.184               | 670.650                  | -                          | 969.540            |
| <b>31-Δεκ-10</b>                                | <b>(835.549)</b>     | <b>(1.451.648)</b> | <b>(4.770.006)</b>    | <b>(272.749)</b>         | <b>-</b>                   | <b>(7.329.952)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b> | <b>5.584.751</b>     | <b>1.239.209</b>   | <b>2.438.427</b>      | <b>15.610</b>            | <b>-</b>                   | <b>9.277.998</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b> | <b>2.891.492</b>     | <b>995.294</b>     | <b>2.029.270</b>      | <b>10.211</b>            | <b>-</b>                   | <b>5.926.267</b>   |

## 6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ.

|   | Λογισμικό        | Υπεραξία         | Σύνολο           |
|---|------------------|------------------|------------------|
| <b>Κόστος</b>                                   |                  |                  |                  |
| <b>1-Ιαν-09</b>                                 | <b>323.478</b>   | <b>1.246.980</b> | <b>1.570.458</b> |
| Προσθήκες                                       | 454              | -                | 454              |
| <b>31-Δεκ-09</b>                                | <b>323.931</b>   | <b>1.246.980</b> | <b>1.570.912</b> |
| <b>1-Ιαν-10</b>                                 | <b>323.931</b>   | <b>1.246.980</b> | <b>1.570.912</b> |
| Πωλήσεις/ διαγραφές                             | (61.906)         | -                | (61.906)         |
| <b>31-Δεκ-10</b>                                | <b>262.026</b>   | <b>1.246.980</b> | <b>1.509.006</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |                  |                  |                  |
| <b>1-Ιαν-09</b>                                 | <b>(323.476)</b> | -                | <b>(323.476)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                               | (454)            | -                | (454)            |
| <b>31-Δεκ-09</b>                                | <b>(323.931)</b> | -                | <b>(323.931)</b> |
| <b>1-Ιαν-10</b>                                 | <b>(323.930)</b> | -                | <b>(323.930)</b> |
| Πωλήσεις/ διαγραφές                             | 61.905           | -                | 61.905           |
| <b>31-Δεκ-10</b>                                | <b>(262.025)</b> | -                | <b>(262.025)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b> | -                | <b>1.246.980</b> | <b>1.246.981</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b> | -                | <b>1.246.980</b> | <b>1.246.981</b> |

## 7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ποσά σε Ευρώ.

|                                   | 31-Δεκ-10        | 31-Δεκ-09        |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Στην αρχή της χρήσης</b>       | <b>2.200.000</b> | <b>2.200.000</b> |
| Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής | 300.000          | -                |
| <b>Στο τέλος της χρήσης</b>       | <b>2.500.000</b> | <b>2.200.000</b> |

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης η 100% θυγατρική εταιρεία ΠΛΩΚΑΤ ΑΕ πραγματοποίησε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση ισόποσης υποχρέωσης ποσού ευρώ 300.000, χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής της TOMH ABETE.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή ενοποιείται πλήρως από την μητρική της εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 27.

## 8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Ποσά σε Ευρώ.

|                             | <u>31-Δεκ-10</u> | <u>31-Δεκ-09</u> |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Στην αρχή της χρήσης        | 15.147           | 1.377.000        |
| (Μειώσεις)                  | -                | (1.361.853)      |
| <b>Στο τέλος της χρήσης</b> | <b>15.147</b>    | <b>15.147</b>    |

Η μείωση των επενδύσεων σε συγγενείς που εμφανίζεται στη χρήση του 2009, οφείλεται σε ισόποση επιστροφή κεφαλαίου από τη συγγενή εταιρεία ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ, χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής.

## 9 Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες

Ποσά σε Ευρώ.

|                             | <u>31-Δεκ-10</u> | <u>31-Δεκ-09</u> |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Στην αρχή της χρήσης        | 544.838          | 539.838          |
| Προσθήκες                   | 500              | 5.000            |
| (Μειώσεις)                  | (86.280)         | -                |
| <b>Στο τέλος της χρήσης</b> | <b>459.057</b>   | <b>544.838</b>   |

Από τη μείωση που εμφανίζεται στην τρέχουσα χρήση ποσού ευρώ 86.280, το μεγαλύτερο μέρος οφείλεται σε επιστροφή κεφαλαίου από κοινοπραξία συμμετοχής.

## 10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Ποσά σε Ευρώ.

|                             | <u>31-Δεκ-10</u> | <u>31-Δεκ-09</u> |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Στην αρχή της χρήσης        | 5.722            | 5.722            |
| <b>Στο τέλος της χρήσης</b> | <b>5.722</b>     | <b>5.722</b>     |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό   | 5.722            | 5.722            |
|                             | <b>5.722</b>     | <b>5.722</b>     |

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

Ποσά σε Ευρώ.

|                       | <u>31-Δεκ-10</u> | <u>31-Δεκ-09</u> |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Μη εισηγμένοι τίτλοι: |                  |                  |
| Μετοχές – Ελλάδα      | 5.722            | 5.722            |
|                       | <b>5.722</b>     | <b>5.722</b>     |

Καθώς οι ανωτέρω τίτλοι δεν είναι διαπραγματεύσιμοι σε οργανωμένη αγορά, η εύλογη αξία τους δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

## 11 Αποθέματα

Το σύνολο των αποθεμάτων της Εταιρείας τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση, αφορά Α' ύλες για τις οποίες δεν συνέτρεξαν λόγοι διενέργειας προβλέψεων.

## 12 Απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ.

|   | 31-Δεκ-10         | 31-Δεκ-09         |
|---|-------------------|-------------------|
| Πελάτες (εκτός από παρακρατημένες εγγυήσεις)              | 7.280.032         | 7.408.142         |
| Παρακρατημένες εγγυήσεις (π.χ. κρατήσεις καλής εκτέλεσης) | 563.604           | 867.974           |
| <b>Σύνολο Πελατών</b>                                     | <b>7.843.636</b>  | <b>8.276.116</b>  |
| Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη                                | 8.495.644         | 4.224.726         |
| <b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>                         | <b>16.339.280</b> | <b>12.500.843</b> |
| Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια                   | 7.446.628         | 13.153.331        |
| Απαιτήσεις από ΚΞ   | 9.244.549         | 9.434.484         |
| Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη                                | 762.366           | 1.062.366         |
| Λοιπές Απαιτήσεις   | 4.279.503         | 7.013.436         |
| Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη                      | 1.601.317         | 1.605.043         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>39.673.642</b> | <b>44.769.502</b> |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό                                 | 29.346            | 28.116            |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                    | 39.644.297        | 44.741.386        |
|   | <b>39.673.642</b> | <b>44.769.502</b> |

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις», της χρήσης του 2010, ποσού ευρώ 4.279.503 περιλαμβάνει ποσό 3.592.075 από «Προκαταβολές σε Προμηθευτές /Πιστωτές και ΙΚΑ, προκαταβληθέντες και παρακρατούμενους φόρους και χρεωστικό ΦΠΑ», 201.766 από «Λοιπούς χρεώστες», 59.682 από «Εξοδα επομένων χρήσεων» και 425.980 από «Επιταγές εισπρακτέες».

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις», της χρήσης του 2009, ποσού ευρώ 7.013.436 περιλαμβάνει ποσό 4.072.694 από «Προκαταβολές σε Προμηθευτές /Πιστωτές και ΙΚΑ, προκαταβληθέντες και παρακρατούμενους φόρους και χρεωστικό ΦΠΑ», 252.081 από «Λοιπούς χρεώστες», 169.752 από «Εξοδα επομένων χρήσεων» και 2.518.909 από «Επιταγές εισπρακτέες».



Η ανάλυση εηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ.

|  | 31-Δεκ-10         | 31-Δεκ-09         |
|--|-------------------|-------------------|
| Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα | 5.639.481         | 8.430.047         |
| Είναι σε καθυστέρηση:                              |                   |                   |
| 3 - 6 μήνες  | 1.636.869         | 410.230           |
| 6 μήνες - 1έτος                                    | 2.865.437         | 431.500           |
| 1 - 2 έτη  | 3.051.791         | 3.107.495         |
| 2 - 3 έτη  | 2.831.454         | 91.225            |
| Πάνω από 3 έτη                                     | 314.248           | 30.345            |
| <b>Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών</b>                  | <b>16.339.280</b> | <b>12.500.843</b> |

Όλες οι απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

### 13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ.

|                      | 31-Δεκ-10        | 31-Δεκ-09        |
|----------------------|------------------|------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 2.374            | 2.434            |
| Καταθέσεις όψεως     | 5.918.344        | 5.205.018        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>5.920.718</b> | <b>5.207.453</b> |

Το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως της Εταιρείας την 31.12.2010 είναι κατατεθειμένο σε τέσσερις τράπεζες που η διοίκηση της Εταιρείας κρίνει ότι έχουν πολύ περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2010 και την 31.12.2009.

| Rating Χρηματοπιστωτικού<br>Ιδρύματος (S&P) | Ποσοτό Καταθέσεων όψεως |               |
|---|-------------------------|---------------|
|   | 31-Δεκ-10               | 31-Δεκ-09     |
| BBB   | 0,0%                    | 88,7%         |
| BBB+  | 0,0%                    | 9,0%          |
| BB+   | 8,9%                    | 0,0%          |
| BB  | 89,2%                   | 0,0%          |
| NR  | 1,9%                    | 2,3%          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                               | <b>100,0%</b>           | <b>100,0%</b> |

Η εμφανιζόμενη αύξηση συνεργασίας με πιστωτικά ιδρύματα χαμηλότερης πιστοληπτικής αξιολόγησης οφείλεται στην υποβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης ελληνικών τραπεζών λόγω της κρίσης χρέους που αντιμετωπίζει η Ελλάδα.

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα είναι σε ευρώ.

## 14 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Ποσά σε Ευρώ.

|                     | Αριθμός<br>μετοχών | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικό<br>υπέρ το άρτιο | Σύνολο            |
|---------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>1-Ιαν-09</b>     | <b>4.029.039</b>   | <b>6.527.043</b>     | <b>3.126.843</b>             | <b>9.653.886</b>  |
| Έκδοση νέων μετοχών | 1.954.228          | 3.165.849            | -                            | 3.165.849         |
| <b>31-Δεκ-09</b>    | <b>5.983.267</b>   | <b>9.692.893</b>     | <b>3.126.843</b>             | <b>12.819.735</b> |
| <b>1-Ιαν-10</b>     | <b>5.983.267</b>   | <b>9.692.893</b>     | <b>3.126.843</b>             | <b>12.819.735</b> |
| <b>31-Δεκ-10</b>    | <b>5.983.267</b>   | <b>9.692.893</b>     | <b>3.126.843</b>             | <b>12.819.735</b> |

Η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας είναι 1,62 ευρώ έκαστη.

## 15 Λοιπά αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ.

|                  | Τακτικό<br>αποθεματικό | Ειδικά &<br>έκτακτα<br>αποθεματικά | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Σύνολο           |
|------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>1-Ιαν-09</b>  | <b>883.172</b>         | <b>7.631.421</b>                   | <b>1.195.787</b>           | <b>9.710.380</b> |
| <b>31-Δεκ-09</b> | <b>883.172</b>         | <b>7.631.421</b>                   | <b>1.195.787</b>           | <b>9.710.380</b> |
| <b>1-Ιαν-10</b>  | <b>883.172</b>         | <b>7.631.421</b>                   | <b>1.195.787</b>           | <b>9.710.380</b> |
| <b>31-Δεκ-10</b> | <b>883.172</b>         | <b>7.631.421</b>                   | <b>1.195.787</b>           | <b>9.710.380</b> |

## 16 Δάνεια

Ποσά σε Ευρώ.

|                                      | 31-Δεκ-10        | 31-Δεκ-09        |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>          |                  |                  |
| Τραπεζικός δανεισμός                 | 3.479.544        | 4.941.137        |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b> | <b>3.479.544</b> | <b>4.941.137</b> |
| <b>Σύνολο δανείων</b>                | <b>3.479.544</b> | <b>4.941.137</b> |

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

**ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ**

|                  | 6-12 μήνες       | Σύνολο           |
|------------------|------------------|------------------|
| <b>31-Δεκ-09</b> |                  |                  |
| Σύνολο δανείων   | 4.941.137        | 4.941.137        |
|                  | <b>4.941.137</b> | <b>4.941.137</b> |
| <b>31-Δεκ-10</b> |                  |                  |
| Σύνολο δανείων   | 3.479.544        | 3.479.544        |
|                  | <b>3.479.544</b> | <b>3.479.544</b> |

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

## 17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Ποσά σε Ευρώ.

|  | 31-Δεκ-10         | 31-Δεκ-09         |
|--|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές                                    | 1.821.058         | 2.888.250         |
| Υποχρεώσεις προς ΚΞ                            | 1.533.064         | 1.978.287         |
| Δεδουλευμένα έξοδα                             | 18.411            | -                 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη | 784.352           | 1.314.563         |
| Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια       | 2.157.780         | 4.256.776         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                             | 3.456.121         | 4.212.784         |
| Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη          | 9.652.172         | 6.723.969         |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>19.422.957</b> | <b>21.374.630</b> |
| Βραχυπρόθεσμες                                 | 19.422.957        | 21.374.630        |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>19.422.957</b> | <b>21.374.630</b> |

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις», της χρήσης του 2010, ποσού ευρώ 3.456.121, περιλαμβάνει ποσό 1.511.782 από «Προκαταβολές Πελατών», 1.422.222 από «Υποχρεώσεις σε Υπεργολάβους» και 125.808 από «Λοιπούς Πιστωτές» και 396.308 από «Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες & δικαιούχους αμοιβών από παροχή υπηρεσίας».

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις», της χρήσης του 2009, ποσού ευρώ 4.212.784, περιλαμβάνει ποσό 2.748.902 από «Προκαταβολές Πελατών», 588.728 από «Υποχρεώσεις σε Υπεργολάβους», 601.946 από «Λοιπούς Πιστωτές» και 273.208 από «Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες & δικαιούχους αμοιβών από παροχή υπηρεσίας».

## 18 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ.

|   | <b>31-Δεκ-10</b> | <b>31-Δεκ-09</b> |
|---|------------------|------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b> |                  |                  |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες                 | 1.113.339        | 1.949.162        |
|   | <b>1.113.339</b> | <b>1.949.162</b> |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ.

|   | <b>31-Δεκ-10</b> | <b>31-Δεκ-09</b> |
|---|------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>                | <b>1.949.162</b> | <b>1.943.108</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων | (835.823)        | 14.197           |
| Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια        | -                | (8.143)          |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>               | <b>1.113.339</b> | <b>1.949.162</b> |

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

Ποσά σε Ευρώ.

|   | <b>Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις</b> | <b>Κατασκευαστικά Συμβόλαια</b> | <b>Σύνολο</b>    |
|---|--|---------------------------------|------------------|
| <b>1-Ιαν-09</b>                                 | <b>417.924</b>                             | <b>4.166.954</b>                | <b>4.584.878</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (42.743)                                   | (1.010.155)                     | (1.052.898)      |
| <b>31-Δεκ-09</b>                                | <b>375.180</b>                             | <b>3.156.799</b>                | <b>3.531.980</b> |
| <b>1-Ιαν-10</b>                                 | <b>375.180</b>                             | <b>3.156.799</b>                | <b>3.531.980</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (30.986)                                   | (1.444.075)                     | (1.475.061)      |
| <b>31-Δεκ-10</b>                                | <b>344.194</b>                             | <b>1.712.724</b>                | <b>2.056.918</b> |

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

Ποσά σε Ευρώ.

|   | <b>Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις</b> | <b>Φορολογικές ζημιές</b> | <b>Κατασκευαστικά Συμβόλαια</b> | <b>Λοιπά</b>  | <b>Σύνολο</b>    |
|---|--|---------------------------|---------------------------------|---------------|------------------|
| <b>1-Ιαν-09</b>                                 | <b>1.191</b>                               | <b>1.122.942</b>          | <b>1.488.669</b>                | <b>28.967</b> | <b>2.641.770</b> |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (1.883)                                    | (1.122.942)               | 59.072                          | (1.343)       | (1.067.095)      |
| (Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια            | 8.143                                      | -                         | -                               | -             | 8.143            |
| <b>31-Δεκ-09</b>                                | <b>7.452</b>                               | <b>-</b>                  | <b>1.547.741</b>                | <b>27.625</b> | <b>1.582.818</b> |

|   |              |   |                  |               |                  |
|---|--------------|---|------------------|---------------|------------------|
| <b>1-Ιαν-10</b>                                 | <b>7.452</b> | - | <b>1.547.741</b> | <b>27.625</b> | <b>1.582.818</b> |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (1.787)      | - | (634.049)        | (3.402)       | (639.238)        |
| <b>31-Δεκ-10</b>                                | <b>5.664</b> | - | <b>913.692</b>   | <b>24.223</b> | <b>943.580</b>   |

## 19 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

|  | <b>31-Δεκ-10</b> | <b>31-Δεκ-09</b> |
|--|------------------|------------------|
| <b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:</b> |                  |                  |
| Συνταξιοδοτικές παροχές                                  | 100.114          | 138.123          |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>100.114</b>   | <b>138.123</b>   |

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

|                                  | <b>31-Δεκ-10</b> | <b>31-Δεκ-09</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα</b> |                  |                  |
| Συνταξιοδοτικές παροχές          | 54.827           | 109.652          |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>54.827</b>    | <b>109.652</b>   |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

|   | <b>31-Δεκ-10</b> | <b>31-Δεκ-09</b> |
|---|------------------|------------------|
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων     | 163.582          | 153.094          |
| Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)     | (63.468)         | (14.971)         |
| <b>Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> | <b>100.114</b>   | <b>138.123</b>   |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

|   | <b>31-Δεκ-10</b> | <b>31-Δεκ-09</b> |
|---|------------------|------------------|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                | 17.724           | 22.144           |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                                    | 9.339            | 8.305            |
| Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών | -                | 2.508            |
| Κόστος προϋπηρεσίας   | (23.503)         | 26.415           |
| Ζημιές από περικοπές  | 51.268           | 50.279           |
| <b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>  | <b>54.827</b>    | <b>109.652</b>   |

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

|                                 | <b>31-Δεκ-10</b> | <b>31-Δεκ-09</b> |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης                | 138.123          | 115.869          |
| Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις     | (92.836)         | (87.397)         |
| Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα | 54.827           | 109.652          |
| <b>Υπόλοιπο τέλους</b>          | <b>100.114</b>   | <b>138.123</b>   |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

|                             | 31-Δεκ-10 | 31-Δεκ-09 |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο      | 4,30%     | 6,10%     |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 4,00%     | 4,00%     |

## 20 Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ.

|  | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-10  |                   |                    |                   | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-09  |                   |                    |                   |
|--|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|  | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο            | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο            |
| Παροχές σε εργαζομένους                            | 2.409.800            | 18.504            | 305.204            | <b>2.733.508</b>  | 2.623.467            | 101.950           | 300.702            | <b>3.026.119</b>  |
| Αναλώσεις Αποθεμάτων                               | 2.778.191            | -                 | 270                | <b>2.778.461</b>  | 5.998.805            | -                 | -                  | <b>5.998.805</b>  |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων                        | 659.605              | -                 | 91.080             | <b>750.685</b>    | 758.223              | -                 | 14.553             | <b>772.776</b>    |
| Αποσβέσεις ασώματων παγίων                         | -                    | -                 | -                  | -                 | -                    | -                 | 454                | <b>454</b>        |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων | 139.587              | 26                | -                  | <b>139.613</b>    | 377.803              | -                 | -                  | <b>377.803</b>    |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων                     | 225.728              | 240               | 55.800             | <b>281.768</b>    | 369.581              | 210               | 55.800             | <b>425.591</b>    |
| Αμοιβές τρίτων                                     | 19.549.765           | 259.071           | 53.162             | <b>19.861.998</b> | 32.350.283           | 30.450            | 629.473            | <b>33.010.206</b> |
| Λοιπά  | 1.001.097            | 60.883            | 108.197            | <b>1.170.178</b>  | 1.359.905            | 12.361            | 196.410            | <b>1.568.675</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>26.763.773</b>    | <b>338.725</b>    | <b>613.713</b>     | <b>27.716.211</b> | <b>43.838.066</b>    | <b>144.971</b>    | <b>1.197.392</b>   | <b>45.180.428</b> |

## 21 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Ποσά σε Ευρώ.

|   | 1-Ιαν έως<br>31-Δεκ-10 | 1-Ιαν έως<br>31-Δεκ-09 |
|---|------------------------|------------------------|
| Έσοδα / (έξοδα) συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων) | -                      | 18.289                 |
| Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ΚΞ                         | (10.200)               |                        |
| Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων | (47.501)               | 204.018                |
| Ενοίκια   | 251.527                | 343.405                |
| Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)                                    | (311.582)              | (1.513.348)            |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>(117.755)</b>       | <b>(947.636)</b>       |

## 22 Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα – καθαρά

Ποσά σε Ευρώ.

|  | <b>1-Ιαν έως<br/>31-Δεκ-10</b> | <b>1-Ιαν έως<br/>31-Δεκ-09</b> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Έξοδα τόκων                                      |                                |                                |
| -Τραπεζικά δάνεια                                | (247.356)                      | (228.654)                      |
|  | <b>(247.356)</b>               | <b>(228.654)</b>               |
| Έσοδα τόκων                                      | 94.070                         | 21.780                         |
| Καθαρά (έξοδα) / Έσοδα τόκων                     | <b>(153.285)</b>               | <b>(206.874)</b>               |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                    |                                |                                |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών                  | (19.224)                       | (205.266)                      |
| Διάφορα έξοδα τραπεζών                           | (14.158)                       | (48.467)                       |
|  | <b>(33.383)</b>                | <b>(253.732)</b>               |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα) - καθαρά</b> | <b>(186.668)</b>               | <b>(460.606)</b>               |

## 23 Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε Ευρώ.

|  | <b>1-Ιαν έως 31-Δεκ-10</b> | <b>1-Ιαν έως 31-Δεκ-09</b> |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                   | 2.099.685                  | 2.241.060                  |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης               | 562.514                    | 659.954                    |
| Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών | 54.827                     | 109.652                    |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους           | 16.482                     | 15.454                     |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>2.733.508</b>           | <b>3.026.119</b>           |

## 24 Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ.

|                     | <b>1-Ιαν έως<br/>31-Δεκ-10</b> | <b>1-Ιαν έως<br/>31-Δεκ-09</b> |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Φόρος χρήσης        | 317.498                        | 214.405                        |
| Αναβαλλόμενος φόρος | (835.823)                      | 14.197                         |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>(518.325)</b>               | <b>228.602</b>                 |

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ.

|   | <b>1-Ιαν έως<br/>31-Δεκ-10</b> | <b>1-Ιαν έως<br/>31-Δεκ-09</b> |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>   | (3.535.620)                    | 498.052                        |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες | (848.549)                      | 124.513                        |
| <b>Αναμορφώσεις</b>   |                                |                                |
| Έσοδα συμμετοχών και κοινοπραξιών   | (101.771)                      | (61.530)                       |
| Επιπλέον έσοδα που φορολογούνται  | 662                            | 690                            |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς  | 238.817                        | 598.743                        |
| Φόροι προηγούμενων χρήσεων και λοιποί φόροι   | 228.776                        | 7.176                          |
| Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων   | -                              | (509.358)                      |
| Διαφορά μεταξύ συντελεστή τρέχουσας και αναβαλλόμενης φορολογίας  | (36.261)                       | 68.368                         |
| <b>Φόροι</b>  | <b>(518.326)</b>               | <b>228.602</b>                 |

## 25 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την Εταιρεία είναι 2007-2010.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.

(β) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας κυρίως για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων που συμμετέχει η Εταιρεία, ωστόσο λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη για ζημιές έναντι τρίτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.



## 26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ.

|   | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-10 | 1-Ιαν έως 31-Δεκ-09 |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b> | <b>7.890.753</b>    | <b>14.075.515</b>   |
| Πωλήσεις προς θυγατρικές                | 243.706             | 783.842             |
| Πωλήσεις προς συγγενείς εταιρείες       | 30.000              | 30.000              |
| Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη          | 7.617.047           | 13.261.673          |
| <b>β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>   | <b>10.711.418</b>   | <b>8.239.975</b>    |
| Αγορές από θυγατρικές                   | 934.458             | 785.054             |
| Αγορές από συνδεδεμένα μέρη             | 9.776.961           | 7.454.921           |

  

|                                 | 31-Δεκ-10         | 31-Δεκ-09        |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>α) Απαιτήσεις</b>            | <b>10.859.327</b> | <b>6.892.135</b> |
| Απαιτήσεις από θυγατρικές       | 847.668           | 1.079.186        |
| Απαιτήσεις από συγγενείς        | 1.280.852         | 1.262.201        |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 8.730.807         | 4.550.749        |
| <b>β) Υποχρεώσεις</b>           | <b>9.652.172</b>  | <b>6.723.969</b> |
| Υποχρεώσεις σε θυγατρικές       | 591.575           | 459.530          |
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη | 9.060.597         | 6.264.440        |

## 27 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2010 ανέρχεται σε 71 άτομα και 31.12.2009 ανερχόταν σε 93.
3. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2010 ανέρχονται σε ευρώ 17.500.

**28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

1. Η εταιρεία στις 24/01/2011 υπέγραψε σύμβαση με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ για το έργο “ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΦΥΤΕΜΕΝΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟ ΜCArthurgen ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΑΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ” , αξία σύμβασης 312.280 €.
2. Στις 07/02/2011 υπέγραψε σύμβαση με την Κ/Ξ ΡΕΒΕΛΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΛΑΜΠΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ για το έργο “ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΚΑΜΕΝΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΠΑΡΝΩΝΑ”, αξία σύμβασης 44.424 €.

Κηφισιά, 22 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ

ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ

Α.Δ.Τ. Θ 233246

Α.Δ.Τ. ΑΕ 159031

Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 0017214 Α' ΤΑΞΗΣ