

ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28943/01ΑΤ/Β/93/2049

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ". Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όπως αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά ΤΚ 145 64	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες ανλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	26 Μαρτίου 2009
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	28943/01ΑΤ/Β/93/2049	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Αθηνών	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Ιωάννης Κρόκος
Α.Φ.Μ. :	094394623	Ελεγκτική Εταιρία :	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13641
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιπώντασης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Σωσισίδης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ιωάννης Μωραΐτης, Μέλος του Δ.Σ. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ. Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Μέλος του Δ.Σ.	Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση Διαδικτύου :	ΣΟΛ αεσε Με σύμφωνη γνώμη-θέμα έμφασης www.reds.gr

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ποσά σε €)	
	31/12/2008	31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	41.584.849	41.154.102		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.748	30.082	(453.667)	(128.961)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	192.476	940.604	(422.970)	(96.585)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	(4.588)	(19.957)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	41.792.073	42.124.788	(427.588)	(116.542)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	43.496.700	43.496.700		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(2.026.690)	(1.599.132)	(427.588)	(116.542)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	41.470.010	41.897.568		
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	41.470.010	41.897.568	0,2885	-0,0786
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.375	6.787		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	310.688	220.433		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	322.063	227.221	(318.161)	6.545
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	41.792.073	42.124.788		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(422.970)	(96.585)	41.897.568	42.014.109
Γλέων / μείον προσαρμογές για :			(427.588)	(116.542)
Αποσβέσεις	135.506	135.506	41.470.010	41.897.568
Προβλέψεις	-	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(30.720)	(32.401)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	24		
Γλέων / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μειωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	15.334	(20.036)		
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	90.255	24.494		
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-	(24)		
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-		
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(212.595)	10.979	41.470.010	41.897.568
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(566.253)	-		
Τόκοι εισπραχθέντες	30.720	32.401		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(535.533)	32.401		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β)	(748.128)	43.380		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	940.604	897.224		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	192.476	940.604		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Βάσει του Ν.3148/2003 η εταιρία προχώρησε στο κλείσιμο των φορολογικών της υποχρεώσεων έως και τη χρήση 1998. Για τις ανέλεγτες χρήσεις ή φορολογίες, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Η εταιρία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της "REDS A.E.", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2008, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2008 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :
- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.
- Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 60.062.
- Απαιτήσεις Εταιρίας € 0
- Υποχρεώσεις Εταιρίας € 281.291.
- Ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι η 26η Μαρτίου 2009

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Αδ.ΟΕΕ 1981