

ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 42759/01ΑΤ/Β/99/126

Διεύθυνση Έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις σχεδύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.ellaktor.com) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : ΑΡ.Μ.Α.Ε. : Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά 42759/01ΑΤ/Β/99/126 Νομαρχία Αθηνών	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων : Ορκωτή Ελεγκτικής Λογιστής :
Α.Φ.Μ. : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	099366232 Αναστάσιος Καλλιπράντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Σωσσιδής, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ιωάννης Μωραΐτης, Μέλος του Δ.Σ. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Παπαδόπουλος, Μέλος του Δ.Σ.	26 Μαρτίου 2009 Ετήσιες Αγγελική Κ. Γρατσιά Δρομπατάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071 ΣΟΛ αεσε Με σύμφωνη γνώμη- θέμα έμφασης (ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις) www.ellaktor.com
		Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση διαδικτύου :

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε €)	
	31/12/2008	31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	6.799.341	6.799.341		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	33	41		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34.108	54.515		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.833.482	6.853.897		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.266.400	7.266.400		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(568.021)	(564.966)		
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	6.698.379	6.701.434		
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-		
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	6.698.379	6.701.434		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	101.744	126.172		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.359	26.291		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	135.103	152.463		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	6.833.482	6.853.897		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε €)	
	31/12/2008	31/12/2007
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	6.701.434	6.664.598
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους	(3.055)	(21.765)
	6.698.379	6.642.834
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	58.600
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)	6.698.379	6.701.434

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(27.482)	(20.756)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	-	-
Προβλέψεις	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(333)	(370)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	3
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	7	483
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	7.068	7.589
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(10)	(3)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο εισαρών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(20.740)	(13.054)
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	333	370
Σύνολο εισαρών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	333	370
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	58.600
Σύνολο εισαρών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	58.600
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β)	(20.407)	45.916
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	54.515	8.599
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	34.108	54.515

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Βάσει του Ν.3697/2007 προχώρησε στο κλείσιμο των φορολογικών της υποχρεώσεων έως και τη χρήση 2006.
- Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 και 2008, οι φορολογικές υποχρεώσεις ή φορολογίες της εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Η εταιρία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Δεν υφίστανται εμπόδια βάρος επί των ακινήτων της εταιρίας.
- Η εταιρία στην τρέχουσα χρήση όπως και στην προηγούμενη δεν απασχόλησε προσωπικό.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρίας καθώς και αποφάσεις δικαστηρίων ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2008, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2008 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :
 - Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.
 - Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 9.599.
 - Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.
 - Υποχρεώσεις Εταιρίας € 33.136.
- Ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι η 26η Μαρτίου 2009

Αθήνα, 26η Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΖΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Αδ.ΟΕΕ 1981