

# ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
(Δημοσιεύματα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου ([www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com)) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Ερμού 25 Ν. Κηφισιά	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 35214/01ΑΤ/Β/96/108(07)	<b>31.12.2008 31.12.2007</b>	
Αρμόδια Αρχή: Νομαρχία Αθηνών		
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 26η Μαρτίου 2009		
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Κρόκος Ιωάννης		
Ελεγκτική εταιρεία: Σ.ο.λ α.ε Ορκωτών ελεγκτών		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη -θέμα έμφασης		
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: <a href="http://www.ellaktor.com">www.ellaktor.com</a>		
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>		
Καλλιπασάντης Αναστάσιος, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος		
Σωσισίδης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος		
Κούτρας Δημήτριος, Μέλος του Δ.Σ.		
Μωραϊτης Ιωάννης, Μέλος του Δ.Σ.		
Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Μέλος του Δ.Σ.		
	<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	
	Επενδυτικά ακίνητα	
	Πάγια στοιχεία ενεργητικού	
	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	Αποθέματα	
	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	
	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	
	<b>8.317.592 8.479.638</b>	
	<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	
	Μετοχικό Κεφάλαιο	
	Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	
	Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρείας (α)	
	Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	
	Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	
	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	
	Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	
	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
	Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	
	<b>8.317.592 8.479.638</b>	
	<b>4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b>	
	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
	<b>01.01.2008-</b>	<b>01.01.2007-</b>
	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	(416.605)	(485.596)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.597)	(4.230)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	376.185	366.525
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	360.889	427.492
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	77.904	105.834
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(248.037)	(366.525)
Καταβληθέντοι φόροι	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>147.739</b>	<b>43.500</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2.597	4.230
Λοιπά	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2.597</b>	<b>4.230</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εκδοση κοινών μετοχών	-	315.550
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	893.241	-
Εξοφλήσεις δανείων	(844.576)	(830.590)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>48.665</b>	<b>(515.040)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>199.001</b>	<b>(467.310)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>201.441</b>	<b>668.751</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>400.441</b>	<b>201.441</b>
	<b>3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b>	
	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (1.1.2008 και 1.1.2007 αντίστοιχα)	2.036.713	2.206.128
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους	(416.762)	(484.965)
	<b>1.619.950</b>	<b>1.721.163</b>
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	315.550
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση (Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	<b>1.619.950</b>	<b>2.036.713</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΟΡ Α.Ε." που έχει έδρα την Αθήνα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι 2007-2008.
- Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Δεν απασχολήθηκε προσωπικό στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2008 και 2007.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 0 και ευρώ 188.394 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχονται σε ευρώ 0 και ευρώ 399.430 αντίστοιχα.
- Ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι η 26η Μαρτίου 2009.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ