



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16

ΛΟΥΙΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78Α, 11523 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 έως 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Π.Δ. 360/1985)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβάλλουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και τη έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.etab.com

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: 28 Νοεμβρίου 2007

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Επενδυτικά ακίνητα	111.579	116.652	20.135	20.293				
Πόγια στοιχεία ενεργητικού	519.201	378.393	567.056	537.435				
Αποθέματα	23.052	18.297	-	-				
Απαιτήσεις από πελάτες	375.700	337.360	20.293	20.246				
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	656.677	599.328	153.248	140.602				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.686.209	1.450.030	760.733	718.576				
ΠΑΘΗΤΙΚΟ								
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	198.492	157.794	791	664				
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	187.808	154.201	28.150	-				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	441.981	363.969	11.036	8.092				
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	828.282	675.964	39.976	8.755				
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρείας (β)	787.884	712.374	720.756	709.820				
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	70.042	61.692	-	-				
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	857.927	774.066	720.756	709.820				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)	1.686.209	1.450.030	760.733	718.576				

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	01/01/2007-30/09/2007	01/01/2006-30/09/2006	01/07/2007-30/09/2007	01/07/2006-30/09/2006	01/01/2007-30/09/2007	01/01/2006-30/09/2006	01/07/2007-30/09/2007	01/07/2006-30/09/2006
Κύκλος εργασιών	636.123	472.639	220.763	169.081	1.760	4.840	496	1.403
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	66.973	59.286	14.127	13.248	(409)	2.352	(454)	774
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	77.022	51.663	19.025	10.900	11.491	(468)	(1.418)	341
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	60.609	35.195	13.336	5.592	11.233	(728)	(1.505)	251
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	134.028	57.499	21.485	13.896	41.474	34.412	(1.098)	695
Μείον φόροι	(21.319)	(9.336)	(5.560)	361	(4.413)	(1.165)	(249)	(239)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	112.709	48.163	15.925	14.256	37.061	33.247	(1.347)	456
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους Εταιρείας	105.768	45.736	14.901	13.762	37.061	33.247	(1.347)	456
Δικαιώματα Μειοψηφίας	6.941	2.427	1.024	494	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,67	0,29	0,09	0,09	0,23	0,21	-	-

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006	30/09/2007	30/09/2006
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	774.066	748.374	709.820	701.662				
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	112.709	48.163	37.061	33.247				
Καθόρι εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	2.571	1.177	2.467	2.486				
Μεταβολή ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρικές	(2.615)	-	-	-				
Διανεμηθέντα μερίσματα	(28.804)	(25.508)	(28.593)	(25.416)				
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/09/2007 και 30/09/2006 αντίστοιχα)	857.927	772.206	720.756	711.980				

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	01/01/2007-30/09/2007	01/01/2006-30/09/2006	01/01/2007-30/09/2007	01/01/2006-30/09/2006	01/01/2007-30/09/2007	01/01/2006-30/09/2006	01/01/2007-30/09/2007	01/01/2006-30/09/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες								
Κέρδη προ φόρων	134.028	57.499	41.474	34.412				
Πλέον / μείον προσαρμογές για:								
Αποσβέσεις	16.413	16.469	258	260				
Προβλέψεις	3.315	1.823	60	65				
Συναλλαγματικές διαφορές	134	103	-	-				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(95.044)	(31.052)	(45.950)	(35.155)				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.261	6.923	-	-				
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:								
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.764)	13.445	-	-				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(128.242)	(107.885)	(5.639)	(1.773)				
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	51.809	14.072	2.106	(2.068)				
Μείον:								
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(8.562)	(7.427)	-	-				
Καταβληθέντα φόροι	(17.456)	(9.876)	(3.376)	(1.102)				
Σύνολο εισροών / (εξροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(37.107)	(45.905)	(11.066)	(5.362)				
Επενδυτικές δραστηριότητες								
(Αποκτήσει)/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ/ών και λοιπών επενδύσεων	(12.689)	(6.547)	(5.069)	(5.147)				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(90.199)	(29.239)	(6.394)	(8.035)				
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	27.082	4.390	22	15				
Τόκοι εισπραχθέντες	6.232	3.748	1.737	1.569				
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(10.446)	-	(18.999)	-				
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.325	3.700	37.181	3.860				
Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(72.695)	(23.949)	8.488	(7.738)				
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες								
Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	186.792	65.281	28.150	-				
Εξοφλήσεις δαείων	(86.939)	(73.988)	-	-				
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολίσια)	(1.259)	(291)	-	-				
Μερίσματα πληρωθέντα	(29.030)	(25.554)	(28.566)	(25.408)				
Ληφθέντες Επιχορηγήσεις	694	3.955	-	-				
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	3.440	138	-	-				
Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	73.698	(30.458)	(416)	(25.408)				
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(36.103)	(100.312)	(2.994)	(38.508)				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	326.257	284.231	58.427	93.983				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	290.154	183.919	55.432	55.476				

Α/Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ	Α/Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ	Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
Α. Μέθοδος Πλήρους Ενοποίησης												
1	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	42	ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	57,00	81	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2006
2	ΔΕΥΠ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2006	43	ΜΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	73,40	82	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	5,00	2004-2006
3	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	89,55 2003-2006	44	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	82,05	83	ΕΠ.ΑΝ.Α. ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	18,00	2004-2006
4	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	72,00	45	ΠΛΩ-ΚΑΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	84	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2005-2006
5	ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΤΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	46	ΤΕΡΠΙΛΑΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,86 1999-2006	85	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	2004-2006
6	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΧΗΝΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	52,86 2003-2006	47	ΤΕΡΠΙΛΑΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,00 2003-2006	86	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2006
7	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,18 1999-2006	48	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00 2001-2006	87	ΧΕΛΙΔΩΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	1998-2006
8	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	95,56 2003-2006	49	ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67 2005-2006	88	ATHENS RESORT CASINO Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2003-2006
9	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,90 2003-2006	50	ΑCΡ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00 2003-2006	89	E-CONSTRUCTION Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	37,50	2003-2006
10	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,24 2003-2006	51	ΑΕCΟ ΗΟΛDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00 2006	90	ΕDΡΑΚΤΟR CΟNSTRUCTION CΟ LTD	ΣΑΟΥΔ. ΑΡΑΒΙΑ	50,00	2006
11	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	83,44 2003-2006	52	ΑΚΤΟR CΟNSTRUCTION INTERNATIΟNAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00 2006	91	ΕUROPEAN GOLDFIELDΣ LTD	ΚΑΝΑΔΑΣ	19,90	-
12	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,00 2003-2006	53	ΑΚΤΟR TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΗΑΕ	70,00	92	POLISPAK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	2004-2006
13	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00 2002-2006	54	ΑL ΑΗΜΑΔΙΑΗ ΑΚΤΟR LLC	ΗΑΕ	50,00	93	SMYRNI PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	2005-2006
14	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00 2005-2006	55	COORRE HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,83 2006	Γ. Μέθοδος Αναλογικής Ενοποίησης				
15	ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	83,44 2005-2006	56	ΗΕLECTΟR CYPRUS (πρώην ELEMΑX LTD)	ΚΥΠΡΟΣ	90,00 2006	94	ΘΕΡΜΑΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	-
16	ΑΠΟΤΕΦΟΡΤΗΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	54,00 2004-2006	57	GENERAL GULF HOLDINGS SPC	ΜΠΑΧΡΕΪΝ	100,00 2005-2006	95	ΘΕΡΜΑΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	-
17	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00 2003-2006	58	GULF MILLENNIUM HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00 2006	96	3G ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2006
18	ΒΕΛΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00 2002-2006	59	ΗΕD ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67 2003-2006	97	ΑΕC DEVELOPMENT LLC	ΟΜΑΝ	50,00	-
19	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠ											