



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 874/06Β/86/16

ΛΟΥΙΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78Α, 11523 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 έως 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007

(Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Π.Δ. 360/1985)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες σχετίζονται με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Συναίστως επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επακόλουθης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.etae.com
Όρκωτός ελεγκτής: Μάριος Ψαλτής
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο: 29 Αυγούστου 2007
Ελεγκτική εταιρεία: PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: Τύπος έκθεσης επακόλουθης: Με σύμψηλη γνώμη-Θέματα έμφρασης

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Table with columns for ENOΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (30/06/2007, 31/12/2006) and ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (30/06/2007, 31/12/2006). Rows include ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (Επενδυτικά ακίνητα, Πάγια στοιχεία ενεργητικού, Αποθέματα, Απαιτήσεις από πελάτες, Λοιπά στοιχεία ενεργητικού) and ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (1.671.640).

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Table with columns for ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (01/01/2007-30/06/2007, 01/01/2006-30/06/2006, 01/04/2007-30/06/2007, 01/04/2006-30/06/2006) and ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (01/01/2007-30/06/2007, 01/01/2006-30/06/2006, 01/04/2007-30/06/2007, 01/04/2006-30/06/2006). Rows include Κύκλος εργασιών, Μικτά κέρδη(ζημιές), Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, Μείον φόροι, Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους, Κατανέμονται σε: Μετόχους Εταιρείας, Δικαιώματα Μεσοφνησίας, Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €).

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Table with columns for ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (30/06/2007, 30/06/2006) and ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (30/06/2007, 30/06/2006). Rows include Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα), Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους, Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση Διανεμηθέντα μερίσματα, Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/06/2007 και 30/06/2006 αντίστοιχα).

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Table with columns for ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (01/01/2007-30/06/2007, 01/01/2006-30/06/2006, 01/01/2007-30/06/2007, 01/01/2006-30/06/2006) and ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (01/01/2007-30/06/2007, 01/01/2006-30/06/2006, 01/01/2007-30/06/2007, 01/01/2006-30/06/2006). Rows include Λειτουργικές Δραστηριότητες, Κέρδη προ φόρων, Πλεον / μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις, Προβλέψεις, Συναλλαγματικές διαφορές, Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας, Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, Πλεον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες, Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων, Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων, Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα, Καταβληθέντα μερίσματα, Σύνολο εισορών / (εξορών) λειτουργικών δραστηριοτήτων.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006.
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις απεικονίζονται στον πίνακα των συμμετοχών. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2005.
3. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν άλλα εμπράγματα βάρη εκτός υποθήκης ποσού ευρώ 295,5 χιλ. υπέρ τρίτων, επί ακινήτων της συγγενούς εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ Α.Ε.".
4. Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.
5. Το αποσχολλόμενο προσωπικό της εταιρείας την 30.06.2007 ανέρχεται σε 36 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 3.797 και την 30.06.2006 ανέρχονταν σε 47 και 3.711 αντίστοιχα.
6. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών του Ομίλου € 12.668 χιλ. και της Εταιρείας € 821 χιλ. β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών του Ομίλου € 1.101 χιλ. και της Εταιρείας € 2.075 χιλ. γ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης του Ομίλου € 2.679 χιλ. και της Εταιρείας € 1.242 χιλ. δ) Απαιτήσεις του Ομίλου € 23.714 χιλ. και της Εταιρείας € 30.734 χιλ. ε) Υποχρεώσεις του Ομίλου € 2.136 χιλ. και της Εταιρείας € 738 χιλ. στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης του Ομίλου € 893 χιλ. ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης του Ομίλου € 2.466 χιλ. και της Εταιρείας € 1.200 χιλ.
7. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διάθεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αναφορικών των ιδίων μετοχών.
8. Το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΣ ΑΕ, ΤΕΡΠΙΛΑΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ, ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΚΑΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση των τεσσάρων πρώτων από την τελευταία. Η διαδικασία θα πραγματοποιηθεί με ημερομηνία Ισολογοισμού Μετασχηματισμού την 31.03.2007 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2166/1993 του ΚΝ 2190/1920 και της εν νένη εμπορικής νομοθεσίας όπως ισχύουν.
9. Στις 23.04.2007 ολοκληρώθηκε η πώληση της ΑΤΤΙΚΕΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ στην Hellas On Line. Το κέρδος της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 15,1 εκατ. και του Ομίλου σε ευρώ 11,1 εκατ. (βλ. ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις 30.06.2007, σμ. 13).
10. Στις 12.06.2007 η θυγατρική REDS ΑΕ υπέγραψε με εταιρείες που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON α) συμφωνητικά πώλησης των Εμπορικών της Κέντρων Vesso Mare και Escape Center έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκ. ευρώ και β) προσφώνησε πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, έναντι εκτιμώμενου τιμήματος 70 εκ. ευρώ. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί το β εξάμηνο του 2008. Δεν θα αναγνωρισθεί έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
11. Στις 29.06.2007 ο Όμιλος μεταβίβασε το 30% (από το 35%) που κατείχε της ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ στην εταιρεία EUROPEAN GOLDFIELDS LTD με αντάλλαγμα το 19,9% της τελευταίας και ευρώ 6,2 εκατ. σε μετρητά. Από τη λογαριασμοποίηση της συναλλαγής προέκυψε διαφορά ποσού ευρώ 42,3 εκατ. που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (βλ. ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις 30.06.2007, σμ. 8).
12. Έχουν ξεκινήσει διαδικασίες μετασχηματισμού, λόγω διαστάσεως της εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ: α) απορρόφησης μέρους των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων, μετά συγχώνευσης της και συναφών προς αυτή περιουσιακών στοιχείων, από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ. Οι λοιπές δραστηριότητες και τα συναφή περιουσιακά στοιχεία της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ θα απορροφηθούν από μη εισηγμένη εταιρεία ενδιαφέροντος των κυρίων μετόχων της τελευταίας β) απόσχισης από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ του (υπό διαμόρφωση) κλάδου υποδοχής των απορροφούμενων κατασκευαστικών δραστηριοτήτων μετά λοιπών περιουσιακών στοιχείων της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ και εισφορά αυτού προς την εξ ολοκλήρου θυγατρική της μη εισηγμένης ΑΚΤΟΡ ΑΤΕ γ) απόσχισης από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ του κλάδου παραχωρήσεων τεχνικών έργων και εισφορά αυτού προς την εξ ολοκλήρου θυγατρική της μη εισηγμένης ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ. Η ακριβής δομή και αρχιτεκτονική του εν λόγω μετασχηματισμού ενδεχομένως να μεταβληθεί συνεταιρικά, μεταξύ άλλων, των εξαρτημένων μετοχικών που επικρατούν στην αγορά τεχνικών έργων.
13. Οι έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ και ΔΩΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΕ, που έγιναν στις 17.07.2007 ενέκριναν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Η εν λόγω συγχώνευση εγκρίθηκε με την Κ2-11937/09.08.2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Αθηνών (Τομέας Ανατολικής Αθήνας Δ/νση Α.Ε. & Εμπόριου) και Λόγους.
14. Στα συνηρημένα στοιχεία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ανασηματολογήθηκαν τα Κέρδη/Ζημιές από Κονοπραξίες ώστε να συνυπολογίζονται στα Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων καθώς και στα Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (βλ. ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις 30.06.2007, σμ. 7, 4).
15. Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:

Table with columns: Α/Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΔΡΑ, ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ, ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ. Lists various subsidiaries of the group.

Table with columns: Α/Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΔΡΑ, ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ, ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ. Lists subsidiaries in the Aegean region.

Table with columns: Α/Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΔΡΑ, ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ, ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ. Lists subsidiaries in the Balkans and other regions.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΕΑΝΤΗΣ
ΔΑΤ Ξ 434814
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΔΑΤ Ξ 237945
ΛΑΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΤ Χ 666412
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΙΔΟΣ
ΔΑΤ ΑΒ 342796