

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε."
Α.Μ.Α.Ε. 4 8 0 9 6 / 6 2 / Β / 0 1 / 0 2 7 9 - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: Ν. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 1, 54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία	Νομαρχία Θεσ/νίκης
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.etae.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Όνομα	Θέση
Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου	Πρόεδρος ΔΣ
Εμμανουήλ Πετούσης του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Αγγελος Γκόκαρης του Χρήστου	Διευθύνων Σύμβουλος
Σπυρίδων Καλαϊτζής του Δημητρίου	Μέλος ΔΣ
Βασίλειος Πέισης του Αναστασίου	Μέλος ΔΣ
Δημήτριος Αβραμίδης του Βασιλείου	Μέλος ΔΣ
Στυλιανός Συμεωνίδης του Αποστόλου	Μέλος ΔΣ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	21-Μαρ-09
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Γεώργιος Α. Λαζαρίδης, Α.Μ. ΣΟΕΛ 16221
Ελεγκτική εταιρία:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Γνώμη με εξαίρεση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
(ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31/12/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	20.803.500	21.574.335
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.203	19.784
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.730.000	2.730.000
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	882.539	821.030
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	24.419.242	25.145.149
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.326.256	7.326.054
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-5.370.591	-4.387.565
Σύνολο καθαρής θέσης (α)	3.955.665	2.938.489
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.880.000	16.980.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.220.178	3.397.705
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.069.497	1.492.925
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	293.901	336.030
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	20.463.577	22.206.660
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	24.419.242	25.145.149

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		
(ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31/12/2008	31/12/2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	2.938.489	3.883.060
Ζημίες της χρήσης, μετά από φόρους	-983.026	-944.571
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.000.203	0
	3.955.665	2.938.489

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 237945

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 707412

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΕΣΤΗΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 25508/ Α' ΤΑΞΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
(ποσά εκφρασμένα σε €)		
	01/01/08-31/12/08	01/01/07-31/12/07
Κύκλος εργασιών	1.860.761	1.827.725
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) κέρδη	-25.580	28.889
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-90.613	-23.126
Ζημίες προ φόρων	-951.123	-880.570
Ζημίες μετά από φόρους	-983.026	-944.571
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους εταιρίας	-983.026	-944.571
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά	-3,9090	-3,7842
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	0	0
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.326.964	1.356.412

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
(ποσά εκφρασμένα σε €)		
	01/01/08-31/12/08	01/01/07-31/12/07
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-951.123	-880.570
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.417.577	1.379.538
Προβλέψεις		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-204.207	-309.381
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.066.714	1.168.295
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	15.031	138.191
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-42.129	101.711
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-1.066.714	-1.168.295
Καταβληθέντοι φόροι	-7.220	-
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	227.930	429.489
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-65.294	-43.749
Τόκοι εισπραχθέντες	1.997	1.470
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	-63.296	-42.278
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.000.203	0
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	0	872.040
Εξοφλήσεις δανείων	-1.523.428	-1.393.604
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	476.775	-521.564
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	641.408	-134.354
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	50.314	184.668
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	691.722	50.314

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Δεν υπάρχουν εμπόγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων	
2. Η Εταιρία απασχολεί προσωπικό 12 άτομα.	
3. Δεν υπάρχουν επιδικές διαφορές ή αποφάσεις δικαστηρίων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.	
4. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΑΡ. ΜΑΕ 874/06/Β/86/16	
5. Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 και 2008.	
6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	
Τόκοι χρεωθέντες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 79.898,24	
Υποχρεώσεις από δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 800.000,00	
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης € 20.332,82	
7. Η γνώμη με εξαίρεση του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά σε μη προσδιορισμένη ποσοτικά πρόβλεψη για απομείωση συμμετοχής.	