

# ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)  
(Ποσά σε €)

*Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και την έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.etae.gr) όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.*

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ακακίων 39 & Μονεμβασίας -Μαρούσι 42759/01ΑΤ/Β/99/126	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	13 Μαρτίου 2006
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	Νομαρχία Αθηνών	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	099366232	Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής :	Αγγελική Κ. Γρατσιά Δρομιάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Α.Φ.Μ. :	Αναστάσιος Καλλιπσάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. Γεώργιος Σωσσιδής, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ιωάννης Μωραΐτης, Μέλος του Δ.Σ. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ. Χρήστος Αδαμόπουλος, Μέλος του Δ.Σ.	Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	ΣΟΛ αεαε Με σύμφωνη γνώμη- θέματα έμφασης (ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις) <a href="http://www.etae.gr">www.etae.gr</a>
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :		Διεύθυνση διαδικτύου :	<a href="http://www.etae.gr">www.etae.gr</a>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>Πωλήσεις</b>	-
Επενδυτικά ακίνητα	6.799.341	6.799.341	Κόστος Πωληθέντων	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	522	559	<b>Μεικτό Κέρδος</b>	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.476	28.843	Έξοδα διοίκησης	(19.585)
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	9.929	Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης -καθαρά	22
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>6.816.340</b>	<b>6.838.672</b>	<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	(19.564)
			Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	20
			<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	(19.543)
			Μείον φόροι	(134.084)
			<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>(153.628)</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	124.155	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.435	295		
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>131.590</b>	<b>295</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.207.800	7.207.800		
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρίας	(523.051)	(369.423)		
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>6.684.749</b>	<b>6.838.377</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>6.816.340</b>	<b>6.838.672</b>		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
	31/12/2005	31/12/2004	1/1/2005	1/1/2004
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			<b>Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές</b>	<b>6.350.755</b>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(19.543)	(15.051)	Αναγνώριση ακινήτων σε εύλογη αξία βάσει ΔΛΠ 40	6.838.377
Προσαρμογές για :			Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	(10.863)
Έξοδα / (Εσοδα) από τόκους	(20)	(438)	Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	4.770
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	(19.564)	(15.489)	Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	487.622
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογ/σμούς	-	817	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>6.838.377</b>
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	7.140	(8)		<b>6.920.855</b>
Λειτουργικές ταμειακές ροές	(12.424)	(14.680)		
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3)	(7)		
Πληρωμές φόρων	37	(5.718)		
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</b>	<b>(12.390)</b>	<b>(20.405)</b>		
<b>Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>				
Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	(172.346)		
Τόκοι εισπραχθέντες	23	445		
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (β)</b>	<b>23</b>	<b>(171.901)</b>		
<b>Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>				
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	-	-		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(12.366)</b>	<b>(192.306)</b>		
<b>Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>28.843</b>	<b>221.149</b>		
<b>Διαθέσιμα στο τέλος της χρήσεως</b>	<b>16.476</b>	<b>28.843</b>		

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Βάσει του Ν.3259/2004 προχώρησε στο κλείσιμο των φορολογικών της υποχρεώσεων έως και τη χρήση 2002.
- Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2003 έως και 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς δεν έχουν καταστεί οριστικές.
2. Η εταιρία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.
4. Η εταιρία στην τρέχουσα χρήση όπως και στην προηγούμενη δεν απασχόλησε προσωπικό.
5. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
 

	31/12/2005	31/12/2004
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	-
β) Λήψη αγαθών και υπηρεσιών	9.966	3.830
γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	7.140	-

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο, 13 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ  
ΑΔΤ Ε 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ  
ΑΔΤ Ε 145767

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Αδ.Ο.Ε.Ε 18385