

ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)
(Ποσά σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντίλασει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβάλλουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην Διεύθυνση Διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|
| Διεύθυνση έδρας : | Ακακίων 39 & Νομμβασίας -Μαρούσι 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 | Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : | 15 Μαρτίου 2006 |
| ΑΡ.Μ.Α.Ε. : | Νομαρχία Αθηνών | Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων : | Ετήσιες |
| Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείου : | 094394623 | Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής : | Ιωάννης Κρόκος |
| Α.Φ.Μ. : | Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος | Ελεγκτική Εταιρεία : | Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13641 |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : | Γεώργιος Σωσασίδης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ιωάννης Μωραΐτης, Μέλος του Δ.Σ. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ. Χρήστος Αδαμόπουλος, Μέλος του Δ.Σ. | Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : | ΣΟΛ ασοε Με σύμφωνη γνώμη-θέματα έμφρασης |
| | | Διεύθυνση Διαδικτύου : | www.reds.gr |

| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ | |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|---|------------------|
| | 31/12/2005 | 31/12/2004 | 31/12/2005 | 31/12/2004 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| Επενδυτικά ακίνητα | 41.304.925 | 40.893.939 | - | - |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 18.863 | 992.198 | - | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 352.825 | 96.997 | (382.048) | (555.235) |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 39.517 | 83.205 | 450.722 | 1.827.656 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 41.716.130 | 42.066.339 | 68.673 | 1.272.421 |
| | | | 154 | (16.671) |
| | | | Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων | 68.828 |
| | | | Μείων φόροι | (43.688) |
| | | | Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους | 25.139 |
| | | | 25.139 | 1.099.540 |

| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ | |
|---|---|-------------------|--|-------------------|
| | 31/12/2005 | 31/12/2004 | 31/12/2005 | 31/12/2004 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | - | - | - | - |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 148.999 | 524.347 | - | - |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α) | 148.999 | 524.347 | Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2005 και 01/01/2004 αντίστοιχα) | 41.541.992 |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 43.496.700 | 43.496.700 | Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους | 25.139 |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας | (1.929.569) | (1.954.708) | Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2005 και 31/12/2004 αντίστοιχα) | 41.567.131 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης (β) | 41.567.131 | 41.541.992 | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) | 41.716.130 | 42.066.339 | | |

| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | | ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | |
|--|------------------------------------|--------------------|--|-------------------|
| | 31/12/2005 | 31/12/2004 | 1/1/2005 | 1/1/2004 |
| Λειτουργικές Δραστηριότητες | | | 41.743.823 | 40.887.079 |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων | 68.828 | 1.255.750 | - | - |
| Προσαρμογές για : | | | (285.036) | (684.042) |
| Αποσβέσεις | 135.506 | 135.506 | 83.205 | 239.415 |
| (Κέρδη)/ζημιές από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα | (411.071) | (1.757.844) | (201.831) | (444.627) |
| Εξόδα / (Εσοδα) από τόκους | (154) | 16.671 | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ | 41.541.992 |
| Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης | (206.891) | (349.917) | | |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογισμούς | 969.758 | 5.842 | | |
| Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | (375.348) | (1.237.251) | | |
| Λειτουργικές ταμειακές ροές | 387.519 | (1.581.326) | | |
| Μείων: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (5.257) | (18.997) | | |
| Πληρωμές φόρων | 3.577 | (3.867) | | |
| Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α) | 385.839 | (1.604.190) | | |
| Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων | | | | |
| Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων | (546.492) | - | | |
| Πωλήσεις ενσώματων παγίων | 411.071 | 2.266.120 | | |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 5.411 | 2.326 | | |
| Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β) | (130.010) | 2.268.446 | | |
| Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων | | | | |
| Αποπληρωμή Δανείων | - | (701.792) | | |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ) | - | (701.792) | | |
| Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) | 255.829 | (37.536) | | |
| Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου | 96.997 | 134.533 | | |
| Διαθέσιμα στο τέλος της χρήσεως | 352.825 | 96.997 | | |

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο, 15 Μαρτίου 2006

| | | |
|--|----------------------------------|--|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. |
| ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΔΤ Ξ 434814 | ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΑΔΤ Ξ 145767 | ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Α6.ΟΕΕ 18385 |