

ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)
(Ποσά σε €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Ο αναγνώστης που επιζητά να ανιχνεύσει ολόκληρη την οικονομική θέση και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπεται να τηρούνται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και την έκθεση ελέγχου του αρκτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ακακίων 39 & Νομμβασίας -Μαρούσι 49583/01ΑΤ/Β/01/287	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	13 Μαρτίου 2006
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	Νομαρχία Αθηνών	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	999932239	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Ιωάννης Πέρρος
Α.Φ.Μ. :	Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ελεγκτική Εταιρία :	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Γεώργιος Σωσσιδής, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ιωάννης Μωραΐτης, Μέλος του Δ.Σ. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ. Χρήστος Αδαμόπουλος, Μέλος του Δ.Σ.	Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	ΣΟΛ ασοε Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης (ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις) www.reds.gr
		Διεύθυνση Διαδικτύου :	

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	32.152.519	31.632.000		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.608	458		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.231	412.731	(50.929)	(133.289)
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	222.027	215.229	-	51.040
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	32.431.385	32.260.418	(50.929)	(82.249)
			Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	3.300
			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	8.567
			Μείων φόροι	(47.630)
			Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	(40.831)
				(140.958)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	395.302	183.504		
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	395.302	183.504		
Μετοχικό Κεφάλαιο	33.486.000	33.486.000		
Λοιπά στοιχεία καθαρή θέση μετόχων Εταιρίας	(1.449.918)	(1.409.087)		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	32.036.082	32.076.913		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	32.431.385	32.260.418		
			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	
				31/12/2005
				31/12/2004
			Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2005 και 01/01/2004 αντίστοιχα)	32.076.913
			Εκδωση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	-
			Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	(40.831)
			Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2005 και 31/12/2004 αντίστοιχα)	32.036.082
				32.076.913

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
	31/12/2005	31/12/2004	1/1/2005	1/1/2004
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(47.630)	(73.682)		
Προσαρμογές για :				
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας Κέρδη/(ζημιές)	3.300	8.567		
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	(50.929)	(82.249)		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογισμούς	(9.150)	6.149		
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	211.798	(501.543)		
Λειτουργικές ταμειακές ροές	151.719	(577.643)		
Μείων: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(195)	(37)		
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	151.524	(577.680)		
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(520.519)	-		
Τόκοι εισπραχθέντες	3.495	8.604		
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(517.024)	8.604		
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων				
Εκδοση κοινών μετοχών	-	362.547		
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	-	362.547		
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(365.500)	(206.529)		
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	412.731	619.260		
Διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	47.231	412.731		
			ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
			1. Για τις χρήσεις 2002 έως και 2005 η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.	
			2. Η εταιρία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "REDS Α.Ε.", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.	
			3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.	
			4. Η εταιρία στην τρέχουσα χρήση όπως και στην προηγούμενη δεν απασχόλησε προσωπικό.	
			5. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.	
			6. Κατά τη διάρκεια της χρήσης ακίνητο της εταιρίας στην περιοχή Γυαλού επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του "Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού - Δήμου Σπάτων". Το σύνολο των 173.000 τμ περίπου, επανεκτιμήθηκε σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι 31,3 εκ. ευρώ που εμπεριέχονται και απεικονίζονται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις στα "Επενδυτικά Ακίνητα" βάσει του ΔΠ/40.	
			7. Συνλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	
			α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	
			β) Λήψη αγαθών και υπηρεσιών	
			γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	
			δ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	
				31/12/2005
				31/12/2004
				-
				-
				158.339
				5.680
				-
				-
				362.973
				181.498

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο, 13 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΙΤΣΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ ≡ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ≡ 145767

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Α.Ο.ΕΕ 18385