

ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Ερμού 25 – Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά – τηλ.: 2108184450 – fax: 2108184947

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία λειτουργίας και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων και πολυχώρων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43^α παρ.3 του Ν. 2190/1920, για τον Ισολογισμό και τη δραστηριότητα της εταιρείας της χρήσης 2008

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 43^α παρ.3 του Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε προς την τακτική γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2008 (περίοδος 01.01.08 – 31.12.08), καθώς και την παρούσα έκθεση διαχείρισης προς έγκριση.

1. Εξέλιξη εργασιών

Η κλειόμενη χρήση ήταν η δεύτερη χρήση λειτουργίας της εταιρείας μας. (Η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση παραχώρησης εκμετάλλευσης και διαχείρισης υπογείου χώρου στάθμευσης 371 θέσεων και μέρους υπερκείμενου κτιρίου- 2 επίπεδα-2.042 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Πειραιά όμως η λειτουργία του πάρκινγκ ξεκίνησε τον Ιούλιο του 2007). Επίσης τον Ιούνιο του 2007 μίσθωσε στην εταιρεία «Σκλαβενίτης ΑΕΕ» κάποιες θέσεις στάθμευσης. Η χρήση 2008 ήταν κερδοφόρα και η προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων είναι η κάτωθι:

- α) ποσό χιλίων οκτακοσίων Ευρώ (1.800,00€) για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού,
- β) ποσό τριάντα δύο χιλιάδων Ευρώ (32.000,00€) για διανομή μερισμάτων, και
- γ) το εναπομείναν υπόλοιπο εκ των κερδών (μετά από φόρους), ήτοι το ποσό των χιλίων τριακοσίων τριάντα επτά Ευρώ και τριάντα ενός λεπτών (1.837,31€) εις νέο.

2. Πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας κατά την επόμενη διαχειριστική περίοδο προβλέπεται να είναι ανοδική, λόγω της πληρότητας του πάρκινγκ στο Δήμο Πειραιά και της ενδεχόμενης συνεργασίας με τον εμπορικό σύλλογο Πειραιά.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η καθαρή θέση της εταιρείας μας όπως προκύπτει και από τον Ισολογισμό της 31.12.2008 είναι μεγαλύτερη του μετοχικού κεφαλαίου και έτσι διαμορφώνεται για τις μετοχές λογιστική αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δείκτης μικτού περιθωρίου κέρδους	18,62%
Δείκτης καθαρού περιθωρίου κέρδους	19,04%
Δείκτης παγιοποίησης περιουσίας	95,47%
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	128,93%
Δείκτης δανειακής επιβαρύνσεως	35,04%
Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων	136,83%

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε καμιά εταιρεία, ούτε κατείχε χρεόγραφα άλλης εταιρείας κατά την 31-12-2008.

5. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31-12-2008.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει κανένα ακίνητο στην κυριότητά της.

7. Σημαντικές ζημιές

Δεν υπάρχουν ζημιές.

8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσης.

9. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει 1 υποκατάστημα, στο Δήμο Πειραιά επί των οδών 34^{ου} Συντ.Πεζικού-Ζεύζιδος-Ευριπίδου-Ναυσικάς.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι, για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008 (περίοδος 01-01-2008 έως 31-12-2008). Δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση και λύνεται η συνεδρίαση.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓ.ΓΙΟΚΑΡΗΣ