

**Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008

---

**Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....</b>	<b>4</b>
<b>Ισολογισμός.....</b>	<b>6</b>
<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων.....</b>	<b>8</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....</b>	<b>9</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών.....</b>	<b>10</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.....</b>	<b>12</b>
1 Γενικές πληροφορίες.....	12
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.....	13
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	13
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	19
2.4 Μισθώσεις.....	19
2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	20
2.6 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις.....	20
2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	20
2.8 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	21
2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	22
2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	22
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο.....	22
2.12 Δάνεια.....	22
2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	22
2.14 Παροχές στο προσωπικό.....	23
2.15 Προβλέψεις.....	23
2.16 Αναγνώριση εσόδων.....	23
2.17 Διανομή μερισμάτων.....	24
2.18 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση.....	24
2.19 Στρογγυλοποιήσεις.....	24
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	24
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	24
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	25
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....	25
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	25
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	25
4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	25
5 Μετάβαση στα ΔΠΧΑ.....	26
5.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 1.....	26
5.2 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΑ και ΕΓΠΛΑ.....	26
6 Ενσώματα πάγια.....	29
7 Απαιτήσεις.....	30
8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	31
9 Μετοχικό κεφάλαιο.....	31
10 Δάνεια.....	32
11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	32
12 Έξοδα ανά κατηγορία.....	33
13 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	34

**Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

---

14	Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά.....	35
15	Παροχές σε εργαζομένους.....	35
16	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	36
17	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....	37
18	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	37
19	Λοιπές σημειώσεις .....	37

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ. κ. Μετόχους της «**Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων :** Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «**Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις :** Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή :** Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

**Γνώμη :** Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η καθαρή θέση της εταιρείας είναι αρνητική και κατά συνέπεια συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν.2190/1920.

**Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων :** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από το άρθρο 43<sup>α</sup> του Κ.Ν.2190/1920.

**Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

---

**Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων :** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από το άρθρο 43α του Κ.Ν.2190/1920.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ

Ιωάννης Α. Αναστασόπουλος

## Ισολογισμός

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<i>31-Δεκ-08</i>	<i>31-Δεκ-07</i>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	6	2.856	2.830
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα		0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς (ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)		0	0
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		0	0
Λοιπές επενδύσεις		0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα		0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0	0
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις		0	0
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (IFRIC 12)		0	0
Παράγωγα		0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	2	2
		<b>2.858</b>	<b>2.832</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα		0	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	203	564
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση βραχυπρόθεσμα		0	0
Χρεόγραφα		0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)		0	0
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (βραχυπρόθεσμο μέρος-IFRIC 12)		0	0
Παράγωγα		0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	63	202
		<b>266</b>	<b>766</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>3.124</b>	<b>3.598</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	800	800
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		0	0
Ίδιες Μετοχές		0	0
Λοιπά αποθεματικά		0	0
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.160)	(630)
		<b>(360)</b>	<b>170</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(360)</b>	<b>170</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια μακροπρόθεσμα		0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		0	0
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		0	0

**Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.**  
 Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
 για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

Επιχορηγήσεις		0	0
Παράγωγα		0	0
Προκαταβολές χρηματοδοτικής συμβολής Δημοσίου (μακροπρόθεσμο μέρος- IFRIC 12)		0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	0
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	47	843
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		0	0
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	10	3.437	2.585
Μερίσματα πληρωτέα		0	0
Παράγωγα		0	0
Προκαταβολές χρηματοδοτικής συμβολής Δημοσίου (βραχυπρόθεσμο μέρος- IFRIC 12)		0	0
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες		0	0
		<b>3.484</b>	<b>3.428</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>3.484</b>	<b>3.428</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>3.124</b>	<b>3.598</b>

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<i>31-Δεκ-08</i>	<i>31-Δεκ-07</i>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>202</b>	<b>378</b>
Κόστος πωληθέντων	12	(459)	(687)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>(257)</b>	<b>(309)</b>
Έξοδα διάθεσης		0	0
Έξοδα διοίκησης	12	(10)	(13)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	13	0	(5)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(267)</b>	<b>(327)</b>
Έσοδα από μερίσματα		0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις		0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες		0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	14	(263)	(139)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>(530)</b>	<b>(466)</b>
Φόρος εισοδήματος		0	0
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>		<b>(530)</b>	<b>(466)</b>



## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-164</b>	<b>36</b>
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39					
Συναλλαγματικές διαφορές					
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές					
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια					
Καθαρό κέρδος περιόδου				-466	-466
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	0	0	-466	-466
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση) (Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών	600				600
Μεταφορά σε αποθεματικά					
Διανομή Αποτελέσματος ΚΞ και ΟΕ					
Διανομή Μερισματος					
	600	0	0	0	600
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-630</b>	<b>170</b>

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-630</b>	<b>170</b>
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39					
Συναλλαγματικές διαφορές					
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές					
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια					
Καθαρό κέρδος περιόδου				-530	-530
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	0	0	-530	-530
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση) (Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών					
Μεταφορά σε αποθεματικά					
Διανομή Αποτελέσματος ΚΞ και ΟΕ					
Διανομή Μερισματος					
	0	0	0	0	0
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1160</b>	<b>-360</b>

## Κατάσταση ταμειακών ροών

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16	(552)	(1.885)
Καταβληθέντες τόκοι		(214)	(55)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(766)</b>	<b>(1.940)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων	6	(176)	(1.005)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		0	0
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα		0	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		0	0
Πωλήσεις άυλων παγίων		0	0
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα		0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		0	0
Αγορά θυγατρικών & αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	0
Πώληση θυγατρικών		0	0
Αγορά συγγενών εταιρειών		0	0
Πώληση συγγενών εταιρειών		0	0
Αγορά Κοινοπραξιών		0	0
Πώληση κοινοπραξιών		0	0
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν		3	3
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη		0	0
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων συνδεδεμένων μερών		0	0
Λοιπά (παρακαλώ διευκρινήστε)		0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(173)</b>	<b>(1.002)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Έκδοση κοινών μετοχών		0	600
Πώληση / (αγορά) ιδίων μετοχών		0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		0	0
Δάνεια αναληφθέντα (Κεφάλαιο)		800	2.499
Αποπληρωμή δανεισμού (Κεφάλαιο)		0	0
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		0	0
Ληφθείσες επιχορηγήσεις		0	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Συμμετοχή τρίτων σε ΑΜΚ/Σύσταση εταιρειών		0	0
Λοιπά (παρακαλώ διευκρινήστε)		0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>800</b>	<b>3.099</b>

**Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

---

<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(139)</b>	<b>157</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	202	45
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<b>63</b>	<b>202</b>

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ την 31/12/2008 περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο κεφάλαιό της. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 58196/01ΑΤ/Β/05/79 και τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας είναι στην Κηφισιά (διεύθυνση: Ερμού 25, Τηλ. 210-8184450).

Η εταιρεία ανέλαβε δυνάμει της από 24 Σεπτεμβρίου 2004 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», η οποία υπεγράφη μεταξύ της «Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ» και του Δήμου Βύρωνα, την μελέτη και κατασκευή των εκεί αναφερομένων σταθμών αυτοκινήτων και της παραχωρήθηκε από το Δήμο η αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση των εν λόγω σταθμών επί είκοσι πέντε έτη. Η εταιρεία ανέθεσε σε υπεργολάβο την εκτέλεση όλων των κατασκευαστικών εργασιών που απαιτούνται για την υλοποίηση του Υπόγειου Σταθμού Καρέα που περικλείεται από τις Οδούς 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου-Θυμάτων Πολέμου-Β. Αντωνιάδη. Ο ανωτέρω υπόγειος σταθμός ολοκληρώθηκε και ξεκίνησε να λειτουργεί τις τελευταίες ημέρες του Φεβρουαρίου της χρήσης 2007. Επίσης ξεκίνησε η κατασκευή του κτιρίου του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων, στην συμβολή των οδών Βορείου Ηπείρου και Ευαγγελικής Σχολής στην περιοχή «Βύρωνα» του Δήμου Βύρωνα.

Με την απόφαση 5160/2005 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας παραχωρήθηκε η διαχείριση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης οι οποίοι βρίσκονται στις όχθες του ποταμού Νέδοντα, στην «Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ» για το χρονικό διάστημα 22 ετών. Όμως το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας με την υπ' αριθμό 468/2007 απόφασή του αποφάσισε την καταγγελία της από 27/06/2005 συμβάσεως παραχώρησης διαχείρισης των υπαίθριων και υπόγειων χώρων στάθμευσης, που καταρτίστηκε μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», από υπαιτιότητα της τελευταίας (κατά την θέση του Δήμου Καλαμάτας), αλλά και της υποκαθιστώσης αυτή στη διαχείριση των χώρων στάθμευσης «Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ» λόγω μη εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων. Η εταιρεία έχει κάνει προσφυγές προς ακύρωση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και αναμένονται οι αποφάσεις προκειμένου η εταιρεία να συνεχίσει την εκμετάλλευση των ανωτέρω σταθμών.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στις 31/12/2008, είναι η ακόλουθη:

Μπόμπολας Γ. Λεωνίδα, Πρόεδρος

Πετούσης Γ. Εμμανουήλ, Αντιπρόεδρος

Γιόκαρης Χρ. Άγγελος, Διευθύνων Σύμβουλος

Σλάβης Ι. Λέανδρος, Σύμβουλος

Σαραντόπουλος Κ. Εδουάρδος, Σύμβουλος

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2009 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας: [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com).

## **2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους .

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

### **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2008)**

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (με εξαίρεση όσα κατηγοριοποιήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που θα μπορούσε να πληροί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε καταταχθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας .

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2007)**

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό σε περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας .

**ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008)**

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και επαναδιατυπώσεις (“restatements”) στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Εταιρεία θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών της καταστάσεων για το έτος 2009.

**ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Ο Εταιρεία αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποφασίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Ο Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις από την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 39.

**ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να

παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Καθώς η εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδολογία δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

**ΔΠΧΠ 8 «Τομείς Δραστηριότητας»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών** (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2008)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει το χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια» σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον εταιρεία, καθώς δεν εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση ) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Η εταιρεία εξετάζει την ενδεχόμενη επίπτωση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»**

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
- Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
- Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.
- Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»**



Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες της εταιρείας καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια τέτοιας φύσης.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»**

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας διότι είναι πολιτική της εταιρείας οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρούνται σε κόστος στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας διότι είναι πολιτική της εταιρείας οι επενδύσεις σε συγγενείς να ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»**

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες της εταιρείας καθώς καμία από τις θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις δεν δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες.

#### **ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητες της εταιρείας καθώς δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες που να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

#### **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Η εταιρεία θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα

παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

#### **ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν Η εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Η εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

#### **ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες της εταιρείας καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

#### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»**

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

- Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληροί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.
- Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.
- Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).
- Όταν επιμετράται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι τη νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Η εταιρεία εξετάζει την επίδραση από την εφαρμογή των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»**

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα.

**ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)** (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Η εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010.

## 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## 2.4 Μισθώσεις

(α) *Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου Η εταιρεία διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

## **2.5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	40 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 7 έτη
- Αυτοκίνητα	5 - 7 έτη
- Λογισμικό	1 - 3 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.11).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## **2.6 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις**

### *Λογισμικό*

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

## **2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.8 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

### *(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων*

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

### *(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

### *(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που Η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού Η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

## **2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι Η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία εταιρεία της εταιρείας αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

## **2.12 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν Η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους νέους φορολογικούς συντελεστές που απορρέουν από τον Ν.3607/25.09.2008 άρθρο 19, παρ. 1.

## **2.14 Παροχές στο προσωπικό**

### *(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομείναντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

### *(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης*

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## **2.15 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενα ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

## **2.16 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στη εταιρεία.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## **2.17 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **2.18 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση**

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατατάσσονται προς πώληση και αποτιμώνται στη μικρότερη αξία μεταξύ της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης, εφόσον η αξία αυτή εκτιμάται ότι θα ανακτηθεί από τον Όμιλο μέσω της πώλησής τους και όχι από τη χρήση τους.

## **2.19 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

# **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

## **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι αφού δεν υπάρχουν προϋποθέσεις τέτοιων κινδύνων.

### *(α) Κίνδυνος αγοράς*

Η εκμετάλλευση των θέσεων στάθμευσης δεν επηρεάζεται από κινδύνους της αγοράς αφού το μεγαλύτερο ποσοστό κάλυψης των θέσεων γίνεται τοις μετρητοίς .

#### *i) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Δεν υπάρχουν δάνεια ούτε υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα, συνεπώς δεν υπάρχουν συναλλαγματικοί κίνδυνοι.

#### *ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Οι ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται από τις μεταβολές επιτοκίων αφού η εταιρεία δεν έχει προς το παρόν δανειακές συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα.

### *(β) Πιστωτικός κίνδυνος*

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις μακροπρόθεσμες ή βραχυπρόθεσμες που να δημιουργούν επισφάλεια ή κίνδυνο στην ρευστότητα της εταιρείας.

### *(γ) Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, Η εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.



Η εταιρεία διαθέτει επαρκείς πιστωτικές γραμμές για να καλύψει ταμειακές ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν.

Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

### **3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων**

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων όμως των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (non recourse debt) και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με την χρηματοδότηση αυτοχρηματοδοτούμενων/συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Η εταιρεία την 31/12/2008 δεν είχε βραχυπρόθεσμα ούτε μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια.

### **3.3 Προσδιορισμός των εulόγων αξιών**

Η εulόγη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εulόγη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εulόγως σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και της εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

### **4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.

Η εταιρεία καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, Η εταιρεία θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

Απομείωση επενδυτικών ακινήτων

Τα επενδυτικά ακίνητα εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας τους, τα επενδυτικά ακίνητα απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Η εταιρεία αξιολογεί κατά την κρίση του κατά πόσο υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα επενδυτικό ακίνητο έχει υποστεί απομείωση.

## **5 Μετάβαση στα ΔΠΧΑ**

### **5.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 1**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (από 13/03/2008 έμμεση θυγατρική εταιρείας εισηγμένης στο Χ.Α) και έχουν καταρτισθεί όπως περιγράφεται στην Σημείωση 2.1. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας σε ΔΠΧΑ είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007. Η Εταιρεία κατήρτισε τον κατά ΔΠΧΑ Ισολογισμό έναρξης, με αυτήν την ημερομηνία. Η ημερομηνία αναφοράς αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι η 31η Δεκεμβρίου 2008. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΑ από την Εταιρεία είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008.

Για να καταρτισθούν αυτές οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει όλες τις επιβεβλημένες εξαιρέσεις και μερικές από τις προαιρετικές απαλλαγές, από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ, ως εξής.

### **5.2 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΑ και ΕΓΠΛΑ**

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΑ :

- Ισολογισμός 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 (Σημείωση 5.3.1)
- Ισολογισμός 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 (Σημείωση 5.3.2)
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 2007 (Σημείωση 5.3.3)
- Ίδια Κεφάλαια, την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 (Σημείωση 5.3.4)
- Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2007 (Σημείωση 5.3.5)

### 5.3.1 Συμφωνία Ισολογισμού 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	ΕΓΛΣ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	2.061	-	2.061
	<b>2.061</b>	<b>-</b>	<b>2.061</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	680	-	680
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46	-	46
	<b>726</b>	<b>-</b>	<b>726</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>2.787</b>	<b>-</b>	<b>2.787</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	200	-	200
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(164)	-	(164)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>36</b>	<b>-</b>	<b>36</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	-	-	-
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	-	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.751	-	2.751
	<b>2.751</b>	<b>-</b>	<b>2.751</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>2.751</b>	<b>-</b>	<b>2.751</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>2.787</b>	<b>-</b>	<b>2.787</b>

### 5.3.2 Συμφωνία Ισολογισμού 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	ΕΓΛΣ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	2.830	-	2.830
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2	-	2
	<b>2.832</b>	<b>-</b>	<b>2.832</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	564	-	564
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	202	-	202
	<b>766</b>	<b>-</b>	<b>766</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>3.598</b>	<b>-</b>	<b>3.598</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			

**Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	800	-	800
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(630)	-	(630)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>170</b>	<b>-</b>	<b>170</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	-	-	-
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	-	-	-
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	843	-	843
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	2.585	-	2.585
	<b>3.428</b>	<b>-</b>	<b>3.428</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>3.428</b>	<b>-</b>	<b>3.428</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>3.598</b>	<b>-</b>	<b>3.598</b>

### 5.3.3 Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης 2007

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.	ΕΓΛΣ	Αναμορφώσεις για μετάβαση σε ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
<b>Πωλήσεις</b>	<b>378</b>	-	<b>378</b>
Κόστος πωληθέντων	(687)	-	(687)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>(309)</b>	-	<b>(309)</b>
Έξοδα διάθεσης	-	-	-
Έξοδα διοίκησης	(13)	-	(13)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(5)	-	(5)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>(327)</b>	-	<b>(327)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(139)	-	(139)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(466)</b>	-	<b>(466)</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>(466)</b>	-	<b>(466)</b>

### 5.3.4 Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.	1 Ιανουαριου 2007	31 Δεκεμβριου 2007
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	36	170
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ	-	-
Επίδραση αναγνώρισης χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-
Λοιπές αναμορφώσεις	-	-
<b>Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΑ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	<b>36</b>	<b>170</b>

### 5.3.5 Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2007

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σύνολο Κερδών προ Φόρων σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	(466)
Φόρος Εισοδήματος	-
<b>Κέρδη μετά Φόρων σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές</b>	<b>(466)</b>
Αντιλογισμός Αποσβέσεων για τα Αύλα τα οποία έχουν διαγραφεί	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	-
Επίδραση αναγνώρισης χρηματοδοτικών μισθώσεων	-
Λοιπά	-
<b>Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΑ</b>	<b>(466)</b>
<b>Σύνολο Κερδών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	<b>(466)</b>

## 6 Ενσώματα πάγια

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Σημείωση	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>		<b>1.633</b>	<b>0</b>	<b>230</b>	<b>14</b>	<b>68</b>	<b>1.945</b>
Συναλλαγματικές διαφορές							
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής							
Προσθήκες εκτός από leasing		800		204	1		1.005
Προσθήκες με leasing							
Πωλήσεις / διαγραφές							
Απομείωση							
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση							
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>		<b>2.433</b>	<b>0</b>	<b>434</b>	<b>15</b>	<b>68</b>	<b>2.950</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>
Συναλλαγματικές διαφορές							
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής							
Αποσβέσεις περιόδου		-73		-38	-4		-115
Πωλήσεις / διαγραφές							
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>		<b>-73</b>	<b>0</b>	<b>-42</b>	<b>-5</b>		<b>-120</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>		<b>2.361</b>	<b>0</b>	<b>392</b>	<b>10</b>	<b>68</b>	<b>2.830</b>

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Σημείωση	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>		<b>2.433</b>	<b>0</b>	<b>434</b>	<b>15</b>	<b>68</b>	<b>2.950</b>

**Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

Συναλλαγματικές διαφορές						
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής						
Προσθήκες εκτός από leasing	105			18	53	176
Προσθήκες με leasing						
Πωλήσεις / διαγραφές						
Απομείωση						
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση						
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>2.538</b>	<b>0</b>	<b>434</b>	<b>33</b>	<b>121</b>	<b>3.126</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>-73</b>	<b>0</b>	<b>-42</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>-120</b>
Συναλλαγματικές διαφορές						
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής						
Αποσβέσεις περιόδου	-97		-48	-6		-151
Πωλήσεις / διαγραφές						
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>-170</b>	<b>0</b>	<b>-90</b>	<b>-11</b>	<b>0</b>	<b>-271</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>2.369</b>	<b>0</b>	<b>344</b>	<b>22</b>	<b>121</b>	<b>2.856</b>

## 7 Απαιτήσεις

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών, από διάφορους επιχειρηματικούς τομείς.

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Πελάτες (εκτός από παρακρατημένες εγγυήσεις)	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις (π.χ. κρατήσεις καλής εκτέλεσης)	0	0
Σύνολο Πελατών	0	0
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Προκαταβολές	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	0
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος (προκύπτει από τη Δήλωση Εισοδήματος)	0	0
Προκαταβολή για εξαγορά θυγατρικής	0	0
Απαιτήσεις από ΚΞ	0	0
Απαιτήσεις ΚΞ από μέλη	0	0
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	0	0
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	0	0
Μερίσματα εισπρακτέα	0	0
Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις	205	566
Μείον: Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο απαιτήσεων - Συνδεδεμένα μέρη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>205</b>	<b>566</b>

**Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2	2
Κυκλοφορούν ενεργητικό	203	564
	<b>205</b>	<b>566</b>

**Ανάλυση 'Λοιπών απαιτήσεων' (σύνολο):**

Ελληνικό Δημόσιο (παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι π.χ. 3%, 4%, χρεωστ. ΦΠΑ) - ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ που προκύπτει από τη Δήλωση Εισοδήματος	188
Προσωρινοί λογαριασμοί (Διαχείριση έργων σε απόδοση)	15
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	0
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0
Επισφαλείς κι επίδικοι χρεώστες	0
Εισπράξεις διοδίων προς απόδοση (για εταιρείες παραχωρήσεων)	0
Προμερίσματα πληρωθέντα	0
Άλλη απαίτηση (παρακαλώ διευκρινίστε)	0
Άλλη απαίτηση (παρακαλώ διευκρινίστε)	0
Άλλη απαίτηση (παρακαλώ διευκρινίστε)	0
Λοιποί χρεώστες	2
<b>Σύνολο</b>	<b>205</b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι σε ευρώ .

## 8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	2	4
Καταθέσεις όψεως	61	198
Καταθέσεις προθεσμίας	0	0
Repos	0	0
Επιταγές εισπρακτέες επί λογαριασμών όψεως	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>63</b>	<b>202</b>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε ευρώ.

## 9 Μετοχικό κεφάλαιο

<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Κοινές μετοχές</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>10.000</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>
Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)	30.000	600			600
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής					

**Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

Ίδιες μετοχές (αγοράστηκαν) /  
πωλήθηκαν

<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>40.000</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
---------------------------	---------------	------------	----------	----------	------------

Ποσά σε χιλ.Ευρώ

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>40.000</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800</b>

Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)

Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής

Ίδιες μετοχές (αγοράστηκαν) /  
πωλήθηκαν

<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>40.000</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
---------------------------	---------------	------------	----------	----------	------------

## 10 Δάνεια

Ποσά σε χιλ.Ευρώ

	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0
Ομολογιακό Δάνειο	0	0
Από συνδεδεμένα μέρη	0	0
Λοιπά	0	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	0	0
Τραπεζικός δανεισμός	3.437	2.585
Ομολογιακό Δάνειο	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0
Από συνδεδεμένα μέρη	0	0
Λοιπά	0	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>3.437</b>	<b>2.585</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>3.437</b>	<b>2.585</b>

## 11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλ.Ευρώ

	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Προμηθευτές	30	744
Μείον: Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υποχρεώσεις προς ΚΞ	0	0
Υποχρεώσεις ΚΞ προς μέλη	0	0
Δεδουλευμένοι τόκοι	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	0	0



**Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	11	29
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	0	0
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	6	70
Μείον: Λοιπές υποχρεώσεις - Συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>47</b>	<b>843</b>
Μακροπρόθεσμες	0	0
Βραχυπρόθεσμες	47	843
<b>Σύνολο</b>	<b>47</b>	<b>843</b>

**Ανάλυση 'Λοιπών υποχρεώσεων' (σύνολο):**

Προκαταβολές πελατών	0
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5
Δικαιούχοι αμοιβών (παροχής υπηρεσιών)	0
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) πληρωτέες	0
Υποχρεώσεις για εισφερόμενα έργα	0
Προμερίσματα εισπραχθέντα (που δεν έχουν αναγνωριστεί ως έσοδα)	0
Υπεργολάβοι	0
Πιστωτές μηχανημάτων	0
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	1
Άλλη υποχρέωση (παρακαλώ διευκρινίστε)	0
Άλλη υποχρέωση (παρακαλώ διευκρινίστε)	0
Άλλη υποχρέωση (παρακαλώ διευκρινίστε)	0
Λοιποί πιστωτές (περιλαμβάνονται και πιστωτικά υπόλοιπα χρεωστικών λογαριασμών)	0
<b>Σύνολο</b>	<b>6</b>

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

## 12 Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε χιλ.Ευρώ	Σημειώσεις	31-Δεκ-07		Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης		
Παροχές σε εργαζομένους	15	145			145
Αναλώσεις Αποθεμάτων					
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	115			115
Απομείωση ενσώματων παγίων					
Αποσβέσεις ασώματων παγίων					
Απομείωση ασώματων παγίων					
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων					
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων					
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων					
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων				2	2
Αμοιβές τρίτων		266			266

**Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης			
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις			
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων			
Λοιπά	161	11	172
<b>Σύνολο</b>	<b>687</b>	<b>13</b>	<b>700</b>

<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>	Σημειώσεις	31-Δεκ-08		Σύνολο
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	
Παροχές σε εργαζομένους	15	143		143
Αναλώσεις Αποθεμάτων				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	151		151
Απομείωση ενσώματων παγίων				
Αποσβέσεις ασώματων παγίων				
Απομείωση ασώματων παγίων				
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων				
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων				
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		15		15
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων			1	1
Αμοιβές τρίτων		116		116
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης				
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις				
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων )				
Λοιπά		34	9	43
<b>Σύνολο</b>		<b>459</b>	<b>10</b>	<b>469</b>

### 13 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Έσοδα / (έξοδα) συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση Θυγατρικών	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση Συγγενών	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ΚΞ	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση άυλων παγίων στοιχείων	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	0	0
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων (Σημ. 26)	0	0
Απομείωση Θυγατρικών (-)	0	0
Απομείωση Συγγενών (-)	0	0

**Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

Απομείωση ΚΞ (-)	0	0
Απομείωση Διαθεσίμων προς Πώληση (-)	0	0
Ενοίκια	0	0
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	0	0
Έκτακτα ανόργανα (έξοδα)	0	(5)
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0	0
(Έξοδα) προηγούμενων χρήσεων	0	0
Έσοδα από παραχώρηση δικαιωμάτων (για εταιρείες Παραχωρήσεων)	0	0
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>(5)</b>

## 14 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά

<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
<b>Έξοδα τόκων</b>		
- Τραπεζικά δάνεια	(193)	(109)
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις		-
	<u>(193)</u>	<u>(109)</u>
<b>Έσοδα τόκων</b>		
- Έσοδα τόκων	3	3
<b>Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
 <b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0	(33)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(73)	0
	<u>(73)</u>	<u>(33)</u>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών-Μεταφορά από αποθεματικό	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>(263)</b>	<b>(139)</b>

## 15 Παροχές σε εργαζομένους

<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	114	114
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	29	31
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους		
<b>Σύνολο</b>	<b>143</b>	<b>145</b>

## 16 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Σημείωση	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Καθαρά κέρδη περιόδου		(530)	(466)
Προσαρμογές για:			
Φόρο εισοδήματος	16	0	0
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	151	115
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		0	0
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα		0	0
Απομειώσεις		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση άυλων παγίων στοιχείων		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση θυγατρικών		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση συγγενών		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση κοινοπραξιών		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση διαθεσίμων προς πώληση		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		0	0
Έσοδα τόκων		(3)	(3)
Έξοδα τόκων		266	141
(Κέρδη) / ζημιές από παράγωγα		0	0
Έσοδα από μερίσματα		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από κοινοπραξίες		0	0
Συναλλαγματικά κέρδη/ (ζημιές)		0	0
Άλλα (παρακαλώ διευκρινίστε)		0	0
		<b>(116)</b>	<b>(213)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		0	0
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)		360	(364)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)		(796)	(1.308)
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)		0	0
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		0	0
Άλλα (παρακαλώ διευκρινίστε)			
		<b>(436)</b>	<b>(1.672)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(552)</b>	<b>(1.885)</b>

## 17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι η χρήση 2007 και η χρήση 2008. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές, αλλά δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.

## 18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ.

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Πωλήσεις προς θυγατρικές		
Πωλήσεις προς συγγενείς		
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Αγορές από θυγατρικές	118	-
Αγορές από συγγενείς		
γ) Έσοδα από μερίσματα		
δ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		
ε) Πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		
ς) Αγορές από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		
	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
α) Απαιτήσεις		
Απαιτήσεις από θυγατρικές		
Απαιτήσεις από συγγενείς		
β) Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	9	-
Υποχρεώσεις προς συγγενείς		
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		

## 19 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2008 ανέρχεται σε 13 άτομα και την 31.12.2007 ανερχόταν σε 10.

**Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.**  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

---

Κηφισιά , 24 Απριλίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ Γ.ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΓΙΟΚΑΡΗΣ ΧΡ.ΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΗΜΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Σ 237945	ΑΔΤ Ρ 707412	ΑΔΤ ΑΕ 155296