

P.M.S. PROPERTY MANAGEMENT SERVICES A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50081/01ΑΤ/Β/01/391

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή -λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	12 Μαρτίου 2010
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	50081/01ΑΤ/Β/01/391	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Αθηνών	Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής :	Αγγελική Κ. Γρατσία Δρομπάκη
Α.Φ.Μ. :	999838743	Ελεγκτική Εταιρεία :	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13071
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιτάαντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Σωσάκης, Μέλος του Δ.Σ. Ιωάννης Μωραϊτής, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Παπαδόπουλος, Μέλος του Δ.Σ. Αναστάσιος Ξανθάκος, Μέλος του Δ.Σ.	Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	ΣΟΛ αεα Με σύμφωνη γνώμη-θέμα έκφρασης (ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις) www.reds.gr
		Διεύθυνση διαδικτύου :	

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2009	31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Ενομήματα πάγια	47.200	47.200	-	-
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	182	182	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	56	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23.784	33.680	(10.050)	(15.166)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.575	11.575	(9.899)	(14.857)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	82.757	92.693	(9.899)	(17.750)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	162.000	162.000	(9.898)	(17.750)
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(89.092)	(79.192)	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	72.908	82.808	(0.0275)	(0.0493)
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	72.908	82.808	(10.050)	(15.166)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.848	9.885	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	9.848	9.885	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	82.757	92.693		

Λειτουργικές Δραστηριότητες	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(9.899)	(14.857)	82.808	100.558
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			(9.899)	(17.750)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(153)	(319)	72.908	82.808
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			-	-
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	41	80	-	(75.600)
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(37)	2.417	-	75.600
Μείον :			-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-	-	-	-
Καταβληθέντοι φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(10.049)	(12.679)	72.908	82.808
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Τόκοι εισπραχθέντες	153	319	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	153	319	-	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β)	(9.895)	(12.360)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	33.680	46.040		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	23.784	33.680		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Βάσει του Ν.3697/2007 η εταιρία προχώρησε στο κλείσιμο των φορολογικών της υποχρεώσεων έως και τη χρήση 2008. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 έως και 2009, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές. Το θέμα έκφρασης της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή -Λογιστή αφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.	
2. Η εταιρία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "REDS A.E.", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.	
3. Με απόφαση της 29/6/2009 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της εταιρείας. Με την υπ' αριθμ. ΕΜ-1924/9-10-2009 εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις και η νέα επωνυμία της εταιρείας είναι "PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ".	
4. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.	
5. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2009, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2009 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :	
- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.	
- Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 1.922.	
- Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.	
- Υποχρεώσεις Εταιρίας € 9.848.	

Κηφισιά, 12 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΙΤΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Α.Ο.ΕΕ 1981