

# P.M.S. PROPERTY MANAGEMENT SERVICES A.E.

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50081/01ΑΤ/Β/01/391

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείων σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου ([www.reds.gr](http://www.reds.gr)) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά - Αθήνα	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	16 Μαρτίου 2011
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	50081/01ΑΤ/Β/01/391	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Αθηνών		Αγγελική Κ. Γρασία Δρομιάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071
Α.Φ.Μ. :	999838743	Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής :	ΣΟΛ αεοε
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιπιάτσας, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Σωσσιδής, Μέλος του Δ.Σ. Ιωάννης Μωραϊτής, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Ξενίδης, Μέλος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανιάλης, Μέλος του Δ.Σ.	Ελεγκτική Εταιρεία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση διαδικτύου :	Με σύμφωνη γνώμη <a href="http://www.reds.gr">www.reds.gr</a>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2010	31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδύσεις σε ακίνητα	728.489	-	-	-
Ενομήματα πάγια	47.200	47.200	-	-
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	182	182	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(25.813) (10.050)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	467	15	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο	(25.342) (9.899)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	58.495	23.784	Μείον φόροι	(5.713) -
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.718	11.575	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους σύνολο (Α)	(31.055) (9.898)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>842.530</b>	<b>82.757</b>	Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) (Β)	(7.021) -
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	<b>(38.076) (9.898)</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	959.850	162.000	Κατανέμονται σε :	
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(127.168)	(89.092)	Μετόχους Εταιρίας	(38.076) (9.898)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	832.682	72.908	Μετόχους Μεσοψηφίας	- -
Δικαιώματα μεσοψηφίας (β)	-	-	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)	(0,1747) (0,0275)
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	832.682	72.908	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(25.813) (10.050)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.848	9.848		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	9.848	9.848		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>842.530</b>	<b>82.757</b>		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(25.342)	(9.899)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2010 και 01/01/2009 αντίστοιχα)	72.908 82.808
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(38.076) (9.899)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(314)	(153)	Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	797.850 -
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3	-	Διανομή/θέματα μερίσματα	- -
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			Καθαρά εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	- -
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(451)	41	Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	- -
Μείον :	(160)	(37)	Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα)	<b>832.682 72.908</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβεβλημένα	(3)	-		
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.940)	-		
Σύνολο εισαρών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(28.208)	(10.049)		
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(728.489)	-		
Τόκοι εισπραχθέντες	314	153		
Σύνολο εισαρών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(728.155)	153		
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εκδοση κοινών μετοχών	797.850	-		
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(8.776)	-		
Σύνολο εισαρών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	789.074	-		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	32.711	(9.895)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	23.784	33.680		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	<b>56.495</b>	<b>23.784</b>		

Κηφισιά, 16 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΙΠΤΣΑΝΤΣΗΣ  
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ  
Α.Α.Ο.ΕΕ 1981

#### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Βάσει του Ν.3888/2010 η εταιρία προχώρησε στην περαιώση των φορολογικών της υποχρεώσεων για τις χρήσεις από το 2007 έως και το 2009, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας για τη χρήση 2010, δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Η εταιρία εννοείται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις οικονομικές καταστάσεις της "REDS A.E.", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Δεν υφίστανται εμπόδια βάρος επί των ακινήτων της εταιρίας.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Η εταιρία την 31.12.2010 και αντίστοιχα την 31.12.2009 δεν απασχολούσε προσωπικό.
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2010, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2010 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :  
- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.  
- Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 1.991.  
- Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.  
- Υποχρεώσεις Εταιρίας € 9.848.