

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.**  
**της “ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.”**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2010**

(επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2009 και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας , σας υποβάλλαμε για έγκριση τον 8ο Ισολογισμό χρήσης 2009 που συντάχθηκε από το Δ.Σ και περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που ορίζεται από τον νόμο καθώς και κάθε πληροφορία που έχει στα χέρια της η διοίκηση.

**Οικονομικά Αποτελέσματα 2009 Εταιρείας (IAS)**

Για τη χρήση του 2009 η Παντεχνική ΑΕ παρουσίασε, με βάση τα **Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα**, ζημιές προ φόρων 13,83 εκατ. ευρώ, ενώ αντίστοιχα οι ζημιές με 31/12/2008 ήσαν 1,16 εκατ. Ευρώ.

Τα αποτελέσματά της εταιρείας παρουσίασαν και αυτή την διαχειριστική περίοδο αρνητική θέση, οφειλόμενη στη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του έργου που εκτελείται από το υποκατάστημά της στη SLATINA της ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ κατά το ποσό των 4 ,09 εκατ.ευρώ , στη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων κατά το ποσό των 8,11 εκατ.ευρώ και στις αποζημιώσεις του προσωπικού λόγω περατώσεως των έργων κατά το ποσό των 1,65 εκατ.ευρώ.

Αναφορικά με την εξέλιξη του κύκλου εργασιών της εταιρείας , αυτός παρουσίασε πτώση και ανήλθε στο ποσό των 54,21 εκατ ευρώ με αισθητή μείωση έναντι του αντίστοιχου κύκλου εργασιών της περσινής περιόδου που είχε ανέλθει στο ποσό των 129,99 εκ.ευρώ.

Σε επίπεδο εταιρείας η καθαρή θέση διαμορφώθηκε στα 39,92 εκ ευρώ, ενώ το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε στο ποσό των 49.06 εκατ. Ευρώ.

Η δραστηριότητα της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κινήθηκε στην κατασκευή και ολοκλήρωση των διαφόρων έργων που είχε σε εξέλιξη τόσο η ίδια όσο και με την συνεργασία της μητρικής εταιρείας αλλά και των άλλων εταιρειών του ομίλου καθώς και με την συνεργασία εταιρειών του χώρου με την συμμετοχή της σε κοινοπρακτικά σχήματα.

Τα βασικά στοιχεία των αποτελεσμάτων παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:

**Πίνακας Αποτελεσμάτων Χρήσης 2009 της Εταιρείας**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>
Κύκλος Εργασιών	54.207.424
Κόστος Πωληθέντων	63.834.810
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>-9.627.386</b>
Έξοδα Διοίκησης	-3.102.411
Λοιπά Έσοδα – Έξοδα	-1.781.248
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-314.743
Κέρδη – Ζημιές από θυγατρικές-κοιν/ξίες	997.282
<b>Κέρδη – Ζημιές προ Φόρων</b>	<b>-13.828.505</b>
Φόρος Εισοδήματος	-613.138
<b>Καθαρά αποτελέσματα Περιόδου</b>	<b>-14.441.643</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0,00
<b>Κατανομή στους Μετόχους</b>	<b>-14.441.643</b>

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε 2 γεωγραφικούς τόπους : **στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό** ( Ρουμανία – Καμερούν)

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα στις 31/12/2009 έχουν ως ακολούθως :

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>		<b>ΧΩΡΩΝ</b>	
	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΚΑΜΕΡΟΥΝ
Κύκλος Εργασιών	54.207.424	41.726.822	7.259.441	5.221.161
Κόστος Πωλήσεων	63.834.810	49.448.193	9.193.276	5.193.341
Μικτό Αποτέλεσμα	-9.627.386	-7.721.372	-1.933.835	27.821
Κέρδη προ Φόρων	-13.828.505	9.794.946	-4.066.741	33.182
Φόρος Εισοδήματος	613.138	550.196	2.076	60.866
Κέρδη μετά Φόρων	-14.441.643	-10.345.142	-4.068.817	-27.684

### ❖ **Πορεία 2009**

Το 2009 για την εταιρεία ήταν ένας χρόνος με έντονα τα στοιχεία της ύφεσης. Η παρουσία της εταιρείας στα δημόσια και κατασκευαστικά έργα, δεν είχε ρυθμούς θετικούς και δεν πρωτοστάτησε στην διεκδίκηση νέων έργων του ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα.

Η εταιρεία στη χρήση 2009 ασχολήθηκε με την κατασκευή διαφόρων έργων υποδομής (οδοποιίες-χωματουργικά-εργων σιδηροδρομικής και τηλεφωνικής υποδομής) καθώς και διαφόρων κτιριακών έργων (μέγαρο μουσικής –γκαράζ Βύρωνα) που βρίσκονταν στο τελικό τους στάδιο .

Τα έργα που βρίσκονται σε δραστηριότητα ( τελικό στάδιο ολοκλήρωσης) εντός της Ελληνικής επικράτειας και εκτελούνται από την εταιρεία κατά 100% είναι τα παρακάτω:

- 1.** κατασκευή Μεγάρου Μουσικής ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ του Οργανισμού Μεγαρου Μουσικής Θεσ/νίκης
- 2.** επέκταση γραμμής 3 τμήμα Αιγαλέω- Χαϊδάρι της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ
- 3.** Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων επι της Ευαγγελικής σχολής του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ
- 4.** Συμπληρωματικές εργασίες στο κάθετο άξονα ΣΙΑΤΙΣΤΑ-ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ –ΡΑΧΕΣ
- 5.** Εργασίες λειτουργίας και συντήρησης της εγνατίας οδού στο τμήμα ΓΡΕΒΕΝΑ ΚΛΕΙΔΗ
- 6.** Προμήθεια και εγκατάσταση τηλεφώνων σε σήραγγες της εγνατίας οδού ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ –ΙΩΑΝΝΙΝΑ
- 7.** εργασίες στο τμήμα ΠΑΝΑΓΙΑ –ΓΡΕΒΕΝΑ της εγνατίας οδού στο ΚΗΠΟΥΡΙΟ
- 8.** Εργασίες ολοκλήρωσης του τμήματος ΠΑΝΑΓΙΑ-ΓΡΕΒΕΝΑ (ΣΚΟΥΠΙΑ) της εγνατίας οδού.

Και εκτός της ελληνικής επικράτειας :

- 1.** εθνική οδός DYSMANEA-CARANSEBES στη SLATINA της Ρουμανίας
- 2.** οδική αρτηρία LOT -1 στο ΚΑΜΕΡΟΥΝ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται με την κατασκευή και άλλων σημαντικών έργων τόσο του δημοσίου όσο και του ιδιωτικού τομέα έχοντας αποκτήσει ταυτόχρονα το 100% του κεφαλαίου των εταιρειών ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και Α.Μ.Ν. ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ .

Σημαντική είναι η παρουσία της και σε έργα με κοινοπρακτική ή συμμετοχική σε προσωπικές εταιρείες όπως παρακάτω:

- 1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΤΕΧ ΑΕ** (Έργο:Χωματοουργικά και τεχνικά έργα ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ Ν.ΙΚΟΝΙΟΥ με το ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ,ΤΜΗΜΑ από ΧΘ15+850 έως ΧΘ 11+100 ΤΗΣ ΓΕΦΥΡΑΣ ΔΑΦΝΙΟΥ (Γ' ΦΑΣΗ)
- 2) Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ** (ΕΡΓΟ:Αναβαθμιση υπολοιπων τμηματων σιδ/κησγραμμης ΔΟΜΟΚΟΥ)
- 3) Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Α.Μ.Ν. ΑΤΕΕ**(εργο Διαμόρφωση χώρων συν/σης ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ
- 4) Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ** (ΕΡΓΟ:κατασκευή σήραγγας ΠΛΑΤΑΝΟΥ σιδηρ.γραμμής ΟΣΕ)
- 5) ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΟΕ** (ΕΡΓΟ: κατασκευή του αγωγού υψηλής πίεσης φυσικού αερίου στο τμήμα ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ-ΚΑΡΔΙΤΣΑ-ΤΡΙΚΑΛΑ

#### ❖ **Εξέλιξη**

Η διοίκηση, έχοντας η εταιρεία πλέον εργοληπτικό πτυχείο 6<sup>ης</sup> τάξης, πιστεύει ότι θα μπορέσει να περιορίσει σε μεγάλο βαθμό τα σταθερά έξοδά της, όπως τα έξοδα επάνδρωσης και στελέχωσης αυτής, τα έξοδα συντήρησης – απόσβεσης του μηχανολογικού εξοπλισμού της και λοιπά γενικά έξοδα.

Εν οψει της υπάρχουσας κρίσης και της μηδενικής δημοπράτησης νέων έργων (της κατηγορίας που ανήκει πλέον η εταιρεία) το διοικητικό συμβούλιο ελπίζει ότι με την δέουσα προσοχή και ελαχιστοποίηση των εξόδων της θα καταφέρει να αξιοποιήσει και να εκμεταλευτεί στο άριστο σημείο τόσο τον υλικό εξοπλισμό της (μηχανολογικό-κιτριακό ) όσο και το ανθρώπινο δυναμικό της.

#### ❖ **Μικτό Περιθώριο**

Το μικτό περιθώριο κέρδους της εταιρείας ανήλθε σε -17,76% καταγράφοντας την αδυναμία της εταιρείας να ανταποκριθεί θετικά στην αγορά. Η ολοκλήρωση των περισσότερων έργων, η καταβολή πολλών αποζημιώσεων αλλά και η άσχημη κατάσταση γενικά της αγοράς επηρέασε σημαντικά το κόστος διατηρώντας σε υψηλά επίπεδα και τα διοικητικά έξοδα της εταιρείας και τα χρηματοοικονομικά της.

#### ❖ **Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

Η εξέλιξη των χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας καταγράφονται και παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα

<b>Οικονομικοί Δείκτες</b>	<b>Εταιρείας %</b>	
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Μικτό περιθώριο Κέρδους	-17,76%	1,77%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	-25,51%	-0,89%
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	-0,35	-0,02
Κυκλοφοριακής ρευστότητας	1,30	1,50
Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης	14,29%	-
Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31/12/2008 δεν είχε εφαρμογή για την εταιρεία.		

#### ❖ **Εργασιακά Θέματα**

Η εταιρεία κατά το έτος 2009 απασχόλησε στα κεντρικά γραφεία και στα εργοτάξια στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό περί τα 138 άτομα.

Κατάρτιση του προσωπικού ανάλογα με την ειδικότητα διακρίνονται σε :

	<b><u>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u></b>
Διοικητικοί	69
Μηχανικοί-Μηχανολόγοι	22
Οδηγοί – Χειριστές	12
Εργατοτεχνίτες	25
Λοιποί	10
<b><u>Σύνολο Εργαζομένων</u></b>	<b>138</b>

#### ❖ **Υποκαταστήματα εκτός Ελλάδας**

Η παρουσία της εταιρείας στο εξωτερικό και η δράση της γίνεται μέσω των υποκαταστημάτων που έχει συστήσει

- Στην Ρουμανία - υποκατάστημα στο ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ
- Στην Ρουμανία - υποκατάστημα στην SLATINA
- Στο Καμερούν – υποκατάστημα στη DOUALA

#### ❖ **Παροχή Εγγυήσεων**

Η εταιρεία στα πλαίσια του καταστατικού της αλλά και γενικότερα στα επιχειρηματικά και επιχειρησιακά της σχέδια έχει παραχωρήσει τις παρακάτω εγγυήσεις :

##### ❖ Εγγυήσεις υπέρ Κοινοπραξιών

-Παροχή εγγύησης της εταιρείας προς την ALPHA BANK υπέρ της Κ/ξίας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε για σύμβαση πίστωσης αλληλόχρεου λογαριασμού ύψους 2.349.000 € και

-Παροχή Εγγύησης της εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου υπέρ της Κ/ξίας ΕΤΕΘ Α.Ε – J & P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ για την σύμβαση αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού 1.200.000 €

##### ❖ Εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών και λοιπών εταιρειών του ομίλου

-Παροχή εγγύησης προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της εταιρείας ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ μέχρι του ποσού των 5.000.000 € . Έχει γίνει χρήση ποσού 1.000.000 €

-Παροχή εγγύησης προς την PRO BANK ΑΕ υπέρ της ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ μέχρι του ποσού των 3.000.000 € .εχει γίνει χρήση ποσού 1.042.691 € για Ε/Ε

-παροχή εγγύησης προς την ALPHA BANK ΑΕ υπέρ της εταιρείας ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ μέχρι του ποσού των 3.000.000 €

-παροχή εγγύησης προς την ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ υπέρ της εταιρείας Λ.Μ.Ν. ΑΤΕΕ μέχρι του ποσού των 1.000.000 €

- παροχή εγγύησης προς την NOVA BANK ΑΕ υπέρ της εταιρείας Λ.Μ.Ν. ΑΤΕΕ μέχρι του ποσού των 300.000 €

#### ❖ **Εταιρική διακυβέρνηση**

Η εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε υιοθετώντας τις αρχές που τηρεί ο όμιλος αλλά και την δομή και οργάνωση του, προχώρησε σε ριζικές αλλαγές τόσο στη έδρα της όσο και στα περιφερειακά εργοτάξια. Η εταιρεία έχοντας ως πρωταρχικό σκοπό την διατήρηση της ανταγωνιστικότητας, την ενίσχυση της ευελιξίας των στρατηγικών της κινήσεων, αλλά κυρίως την αναμόρφωση του πλέγματος των σχέσεων μεταξύ διοίκησης και μητρικής, έδωσε έμφαση στον σχεδιασμό και την εφαρμογή κατάλληλων μηχανισμών διοίκησης με σκοπό την ορθολογικότερη διαχείριση των παραγωγικών πόρων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας που έχει την υποχρέωση να διαχειρίζεται τις υποθέσεις της επιχείρησης και των μετόχων της απαρτίζεται από 7 εκτελεστικά μέλη .

#### ❖ **Μερισματική Πολιτική**

Η εταιρεία λόγω της ζημιολογίας της δεν διανέμει μερίσμα στον ένα και μοναδικό μέτοχο αυτής.

Ενόψει όλων αυτών σας καλούμε, κύριοι μέτοχοι, να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2009-31/12/2009 της εταιρείας, με τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτή Ελεγκτή, που τις συνοδεύουν, και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 1/1/2009-31/12/2009.

Κηφισιά 12/4/2010

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΓΙΟΚΑΡΗΣ