

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.» Κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων ΑΡ.ΜΑΕ 48096/62/Β/01/0279, για τον Ισολογισμό και τη δραστηριότητα της εταιρείας της χρήσης 2007.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,
Θέτοντας υπ' όψη σας τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 (7^ο Διαχειριστικού έτους) και την κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης 01.01.07 – 31.12.07 και το προσάρτημα, τα οποία το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω για τα στοιχεία τους και γενικά για την δραστηριότητα και τις προσπάθειες της Εταιρείας κατά την παραπάνω περίοδο.

1. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007

Το έτος 2007 ήταν η τέταρτη χρονιά της εκμετάλλευσης και λειτουργίας του σταθμού αυτοκινήτων.

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατά την κλειόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό 1.827.724,63€ και προήλθε από την εκμετάλλευση του σταθμού αυτοκινήτων. Τα αποτελέσματα της χρήσεως ήταν ζημιογόνα (-944.571,32 €) και οφείλονται αφενός στην μη επίτευξη ακόμη του νεκρού σημείου δραστηριοποίησης της επιχείρησης και αφετέρου στις μεγάλες αποσβέσεις των εξόδων εγκαταστάσεως.

3. ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρία δεν έχει ακίνητα στην κυριότητα της.

4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο : 7.326.053,50€
Αριθμός κοινών ονομαστικών μετοχών : 249.610

5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπήρχαν την 31 Δεκεμβρίου 2007.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρίας.

7. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει και ευελπιστεί ότι με το σχεδιασμό των ενεργειών, την οργάνωση των υπηρεσιών και τις προωθητικές ενέργειες που γίνονται θα διευρυνθεί σημαντικά η δραστηριότητα της εταιρίας με αποτέλεσμα να προκύψουν και κερδοφόρα αποτελέσματα.

8. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Οι κυριότεροι αριθμοδείκτες αντιπαραβαλλόμενοι σε σχέση με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσεως έχουν ως εξής:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ κλειομενης χρήσεως προηγ. χρήσεως

Κυκλοφορούν ενεργητικό = 44,88% 90,60%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κεφάλαιο κινήσεως = 0% 0%
Κυκλοφορούν ενεργητικό

Ίδια Κεφάλαια = 12,66% 19,20%
Σύνολο υποχρεώσεων

B. ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Καθαρά αποτελ/τα = -48% -73%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Καθαρά αποτ. Χρήσεως προ φόρων = -32% -30%
Ίδια Κεφάλαια

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Απαιτήσεις από πελάτες = αυθημερόν αυθημερόν
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Απαιτήσεις από πωλήσεις = αυθημερόν αυθημερόν
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01.01.-31.12.2007

- Απαλλάξετε το Δ.Σ. και τον ελεγκτή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση της χρήσεως 01.01.-31.12.2007
- Εκλέξετε τους ελεγκτές της χρήσεως 01.01.-31.12.2008.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΟΚΑΡΗΣ

Η παραπάνω έκθεση διαχείρισεως που αποτελείται από δύο (3) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2008.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Χρ. Λαζαρίδης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16221
Σ.Ο.Λ. ΑΕΟΕ