

**ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Δ.τ. ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48096/62/Β/01/0279**

*Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(Δ.Π.Χ.Π.)*

**Οικονομικές Καταστάσεις
Χρήσεως 2007
(1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2007)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ‘ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ’ την 15^η Μαρτίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.etae.com

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΟΚΑΡΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΪΤΣΗΣ

Α.Δ.Τ.: Ρ 707412

Α.Δ.Τ.: Ε 148478

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ.: Ν 417544

Α.Δ.Τ.: Μ 378248

Α.Δ.Τ.: Μ 750486

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 25508 / Α' ΤΑΞΗ

Πίνακας Περιεχομένων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	6
A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007	9
<i>Ισολογισμός</i>	<i>9</i>
<i>Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως</i>	<i>10</i>
<i>Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων</i>	<i>11</i>
<i>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</i>	<i>12</i>
B. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
<i>1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία</i>	<i>13</i>
<i>2. Βάση Προετοιμασίας Οικονομικών Καταστάσεων</i>	<i>14</i>
2.1. Πρώτη χρήση εφαρμογής των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	14
2.2. Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως	14
2.3. Προσαρμογή στα ΔΠΧΠ.....	15
2.4. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	15
2.5. Οικονομικές Καταστάσεις Σύμφωνα με Ε.Λ.Π.	16
<i>3. Κύριες Λογιστικές Αρχές</i>	<i>16</i>
3.1. Συναλλαγματικές Μετατροπές.....	16
3.1.1. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίας.....	16
3.1.2. Συναλλαγές και Υπόλοιπα	17
3.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	17
3.2.1. Βάση Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	17
3.2.2. Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	17
3.2.3. Μισθώσεις	18
3.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	19
3.3.1 Μέθοδος Αποτίμησης μετά την Αρχική Αναγνώριση	19
3.3.2 Αποσβέσεις	19
3.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού	20
3.5. Επενδύσεις και Άλλα Χρηματοοικονομικά Μέσα	20
3.5.1. Ταξινόμηση.....	21
3.5.1.1 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού στην Εύλογη Αξία, μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	21
3.5.1.2 Διακρατούμενες μέχρι τη Λήξη Επενδύσεις.....	22
3.5.1.3 Δάνεια και Απαιτήσεις.....	22
3.5.1.4 Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	23
3.5.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	24
3.5.3. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας.....	25
3.6. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα	25
3.7. Έσοδα.....	25
3.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	25
3.9. Κεφάλαιο.....	26
3.10. Αποθεματικά.....	26
3.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις	26
3.11.1. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού.....	26
3.11.2. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με τα Αποτελέσματα.....	27

3.12. Τραπεζικός Δανεισμός	27
3.12.1. Δάνεια.....	27
3.13. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	28
3.14. Παροχές σε Εργαζομένους	29
3.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις.....	30
3.16. Κέρδη ανά Μετοχή.....	31
3.17. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα	31
4. Συμφωνίες μεταξύ ΔΠΧΠ και ΕΛΠ	33
4.1. Συμφωνία Ισολογισμού κατά την 1 ^η Ιανουαρίου 2006 και την 31 ^η Δεκεμβρίου 2006	33
4.1.1. Συμφωνία Ισολογισμού της 1ης Ιανουαρίου 2006.....	33
4.1.2. Συμφωνία Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2006	34
4.2. Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως κατά την 31 ^η Δεκεμβρίου 2006.....	35
4.3. Συμφωνία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 και την 31η Δεκεμβρίου 2006.....	36
4.4. Συμφωνία Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2006.....	36
5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	37
6. Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία	37
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	38
8. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος	38
9. Απαιτήσεις.....	40
10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	40
11. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	41
12. Δάνεια	41
13. Επιχορηγήσεις	42
14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	42
15. Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	43
16. Έσοδα ανά Κατηγορία.....	44
17. Έξοδα ανά Κατηγορία	44
18. Παροχές σε εργαζόμενους.....	44
19. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα	45
20. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα / Έξοδα	45
21. Βασικά Κέρδη (Ζημίες) ανά Μετοχή / Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη (Ζημίες) ανά Μετοχή.....	46
22. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις.....	46
23. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις	46
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	46
25. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	46
26. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	46

27. Αριθμός απασχολούμενων προσωπικού	47
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	47

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της "ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. Α.Ε." (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της

καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο κονδύλι του ενεργητικού "Επενδύσεις σε θυγατρικές" απεικονίζεται η αξία κτήσεως συμμετοχής ποσοστού 91% σε ετερόρρυθμη εταιρία του ιδίου αντικειμένου, τυχόν απομείωση της οποίας δεν μπορούμε να προσδιορίσουμε επειδή η τελευταία τηρεί Βιβλίο Εσόδων - Εξόδων και δεν συντάσσει Οικονομικές Καταστάσεις.

Γνώμη

Με εξαίρεση την επιφύλαξη του θέματος που μνημονεύεται στην προηγούμενη παράγραφο, κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Εμφαση

Χωρίς να διατυπώνουμε άλλη επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας:

1) Στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2003 - 2007 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

2) Στο γεγονός ότι, επειδή το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 και συνεπώς θα πρέπει η διοίκηση της εταιρείας να λάβει τα προσήκοντα μέτρα.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Θεσσαλονίκη 31 Μαρτίου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16221

ΣΟΛ α.ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

Α. Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007**Ισολογισμός**

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	5	21.574.334,87	21.979.472,08
Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία	6	19.783,77	36.364,77
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	2.730.000,00	2.730.000,00
		24.324.118,64	24.745.836,85
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Λοιπές Απαιτήσεις	9	770.716,28	1.822.978,54
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	10	50.313,87	184.668,10
		821.030,15	2.007.646,64
Σύνολο Ενεργητικού		25.145.148,79	26.753.483,49
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Μετόχους			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11	7.326.053,50	7.326.053,50
Αποτελέσματα εις Νέον		(4.387.564,52)	(3.442.993,20)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.938.488,98	3.883.060,30
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	12	16.980.000,00	17.885.000,00
Επιχορηγήσεις	13	3.218.497,16	2.654.368,23
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	8	179.207,42	115.205,94
		20.377.704,58	20.654.574,17
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	14	223.790,32	169.628,45
Τράπεζες - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12	-	910.578,66
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	12	1.492.925,19	1.070.950,91
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		-	-
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14	112.239,72	64.691,00
		1.828.955,23	2.215.849,02
Σύνολο Υποχρεώσεων		22.206.659,81	22.870.423,19
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		25.145.148,79	26.753.483,49

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

Κύκλος Εργασιών (Παροχή υπηρεσιών στάθμευσης)	16	1.827.724,63	1.481.380,39
Κόστος Πωλήσεων	17	(1.798.835,68)	(1.622.213,29)
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημίες) Εκμεταλλεύσεως		28.888,95	(140.832,90)
Λοιπά Έσοδα/Έξοδα Εκμεταλλεύσεως	20	305.286,58	318.435,32
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	17	(47.920,59)	(92.255,81)
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		286.254,94	85.346,61
Χρηματοοικονομικά Κόστος	19	(1.166.824,78)	(1.169.338,39)
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) Χρήσεως προ Φόρων		(880.569,84)	(1.083.991,78)
Φόρος Εισοδήματος	8	(64.001,48)	(74.691,96)
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) Χρήσεως μετά από Φόρους		(944.571,32)	(1.158.683,74)
Κατανεμημένα σε Μετόχους της Εταιρείας		(944.571,32)	(1.158.683,74)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών			
Κοινές Ονομαστικές Μετοχές		249.610	231.710
Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	21	(3,78419)	(5,00058)
Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	21	(3,78419)	(5,00058)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπόλοιπο ζημιών εις Νέο	Σύνολο
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2006 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	5.224.300,00	(2.284.309,46)	2.939.990,54
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.101.753,50		2.101.753,50
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές) Χρήσης 2006 Μετά Φόρων		(1.158.683,74)	(1.158.683,74)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	7.326.053,50	(3.442.993,20)	3.883.060,30
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2007 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	7.326.053,50	(3.442.993,20)	3.883.060,30
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές) Χρήσης 2007 Μετά Φόρων		(944.571,32)	(944.571,32)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	7.326.053,50	(4.387.564,52)	2.938.488,98

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	31.12.2007	31.12.2006
Έμμεση Μέθοδος		
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Ζημιές χρήσεως	(944.571,32)	(1.158.683,74)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Φόρο εισοδήματος	64.001,48	74.691,96
Αποσβέσεις	1.379.538,21	1.327.509,89
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(307.911,07)	(301.372,23)
Τόκοι έσοδα	(1.470,37)	(2.301,78)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.168.295,15	1.171.640,17
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	138.191,06	9.316,10
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	101.710,59	(1.487.362,99)
Καταβληθέντες τόκοι	(1.168.295,15)	(1.171.640,17)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>429.488,58</u>	<u>(1.538.202,79)</u>
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(43.748,80)	(325.025,36)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	1.460,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.470,37	2.301,78
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(42.278,43)</u>	<u>(321.263,58)</u>
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	2.101.753,50
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	872.040,00	1.998.489,73
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(1.393.604,38)	(2.310.227,61)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(521.564,38)</u>	<u>1.790.015,62</u>
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(134.354,23)	(69.450,75)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα στην Αρχή της Περιόδου: 01.01.2007 & 01.01.2006	<u>184.668,10</u>	<u>254.118,85</u>
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα στο Τέλος της Περιόδου: 31.12.2007 & 31.12.2006	<u>50.313,87</u>	<u>184.668,10</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

B. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

I. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία “ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ” με τον διακριτικό τίτλο “ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ”, ιδρύθηκε το έτος 2001 (Φ.Ε.Κ. 1013/14.02.2001). Η αρχική επωνυμία είχε οριστεί ως: “Κ.Ι. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ” με τον διακριτικό τίτλο “ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ” και τροποποιήθηκε στην ως άνω ισχύουσα, κατόπιν της από 15.11.2002 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων (Φ.Ε.Κ. 5308 / 18.06.2003).

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Γερμανού , αριθμός 1 ΤΚ 54621. Ως αρχική έδρα είχε οριστεί ο Δήμος Φιλοθέης Ν. Αττικής. Η μεταφορά της έδρας στο Δήμο Θεσσαλονίκης έγινε με την από 10.08.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων (Φ.Ε.Κ. 11181/02.9.2004).

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου 48096/62/Β/01/0279 και η διάρκεια ζωής της ορίστηκε σε τριάντα (30) έτη, μέχρι την 24^η Ιανουαρίου 2031.

Η “ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.” δραστηριοποιείται στον κλάδο κατασκευής και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων. Στα πλαίσια της δραστηριότητας αυτής εκμεταλλεύεται μετά την από 1.12.2000 σύμβαση με το μη κερδοσκοπικό Σωματείο Χ.Α.Ν.Θ. το σταθμό αυτοκινήτων που ανεγέρθηκε στο οικοπέδο της Χ.Α.Ν.Θ., του οποίου το κόστος κατασκευής είχε επιβαρυνθεί σύμφωνα με την παραπάνω σύμβαση η εταιρεία. Η διάρκεια της εκμετάλλευσης λήγει την 30.11.2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει στις 27.06.2009, συγκροτούν οι:

1. ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΟΚΑΡΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΑΛΙΚΗΣ, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΪΤΣΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΕΡΜΙΟΝΗΣ, Μέλος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος
4. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ, Μέλος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
5. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ του ΙΑΚΩΒΟΥ και της ΕΙΡΗΝΗΣ, Μέλος Δ.Σ.
6. ΕΔΟΥΑΡΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΚΑΙΚΙΛΙΑΣ, Μέλος Δ.Σ.
7. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ και της ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ, Μέλος Δ.Σ.

2. Βάση Προετοιμασίας Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Πρώτη χρήση εφαρμογής των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ‘ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.’ συντάσσονται για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), με ημερομηνία κατάρτισης αυτών την 31^η Δεκεμβρίου 2007, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 1 ‘Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης’.

Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 ‘Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ’, κατά την προετοιμασία των πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ, η εταιρεία χρησιμοποίησε τα ΔΠΧΠ, που ίσχυαν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και στον Ισολογισμό μετάβασης.

Η ημερομηνία μετάβασης είναι η 1^η Ιανουαρίου 2006, που αποτελεί την ημερομηνία έναρξης της χρήσης για την οποία παρέχονται συγκριτικές πληροφορίες με βάση τα ΔΠΧΠ., σε σχέση με τη χρήση 2007 πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1 ‘Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ’, έχει συνταχθεί ένας Ισολογισμός Έναρξης με βάση τα ΔΠΧΠ, με ημερομηνία κατάρτισης την 1^η Ιανουαρίου 2006 που αποτελεί το σημείο εκκίνησης (απογραφή έναρξης) για την τήρηση λογαριασμών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, καθώς επίσης και πλήρεις συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις της προηγούμενης περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2006.

Κατά συνέπεια, για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων χρησιμοποιήθηκαν όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα, που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ισχύουν για τη χρήση που λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2007.

2.2. Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των υφιστάμενων μεγεθών. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Α) Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της εταιρείας.

Β) Η εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για την απομείωση των παγίων στοιχείων λαμβάνοντας υπόψη τα μελλοντικά οφέλη που θα εισρεύσουν από αυτές.

Β) Η εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για την απομείωση των συμμετοχών λαμβάνοντας υπόψη τα μελλοντικά οφέλη που θα εισρεύσουν από αυτές.

2.3. Προσαρμογή στα ΔΠΧΠ

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι πρώτες που συντάσσει και δημοσιεύει η εταιρεία, με πλήρη εφαρμογή των ΔΠΧΠ.

Λόγω ανάγκης παρουσίασης συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης 2006, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας, έγινε ουσιαστικά την 31^η Δεκεμβρίου 2005, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των Οικονομικών Καταστάσεων, που είχαν αρχικά συνταχθεί και δημοσιευθεί, βάσει των ελληνικών ΓΠΛΑ.

Οι κύριες προσαρμογές, που κρίθηκαν αναγκαίες, αφορούν:

- την άμεση διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης, που αποσβένονταν τμηματικά, από τα άυλα στοιχεία ενεργητικού,
- την μεταφορά εξόδων πολυετούς απόσβεσης που αφορούσαν σε τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου στο κόστος κτήσεως των κτιρίων και τεχνικών έργων.
- την μεταφορά εξόδων πολυετούς απόσβεσης που αφορούσαν σε έξοδα κτήσεως ακινήτων στο κόστος κτήσεως των κτιρίων και τεχνικών έργων.
- τη μεταφορά των μη δεδουλευμένων κρατικών επιχορηγήσεων, από τα ίδια κεφάλαια στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
- τη μεταφορά των προκαταβολών σε προμηθευτές για κτήσεις παγίων στις λοιπές απαιτήσεις.
- τη λογιστική αναγνώριση των επιπτώσεων της αναβαλλόμενης φορολογίας.

2.4. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας αφορούν τη χρήση από την 1^η Ιανουαρίου 2007 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2007. Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι πρώτες πλήρεις, που έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Όλα τα ΔΠΧΠ, που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ισχύουν κατά τη σύνταξη αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.5. Οικονομικές Καταστάσεις Σύμφωνα με Ε.Λ.Π.

Η εταιρεία έως την 31^η Δεκεμβρίου 2007 τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και καταρτίζει τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της, με βάση τον Κωδικοποιημένο Νόμο 2190 / 1920 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

Για τη χρήση 2007, η εταιρεία υποχρεούται, επειδή πλέον είναι θυγατρική εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, να συντάξει τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα ΔΠΧΠ.

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, η διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής αποτίμησης, που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τα ΕΛΠ, ώστε να συνάδουν με τα ΔΠΧΠ. Τα στοιχεία του 2006 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών.

Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από τα ΕΛΠ στα ΔΠΧΠ, στα Ίδια Κεφάλαια και στα Αποτελέσματα παρατίθενται στη σημείωση 4.

3. Κύριες Λογιστικές Αρχές

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1. Συναλλαγματικές Μετατροπές

3.1.1. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, το λειτουργικό νόμισμα είναι το Ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων αυτής.

3.1.2. Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Τυχόν συναλλαγές σε άλλα νομίσματα (γεγονός εξαιρετικά σπάνιο) μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα, χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων, που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Εξαιρούνται οι συναλλαγές που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, οι οποίες απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

3.2.1. Βάση Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση το ιστορικό κόστος, δηλαδή στο ποσό των ταμειακών διαθεσίμων ή των ταμειακών ισοδύναμων που καταβλήθηκαν ή στην εύλογη αξία του ανταλλάγματος που δόθηκε για να αποκτηθούν. Το ανωτέρω κόστος παρουσιάζεται μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις ενσωματώνονται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαπιστώνεται η απομείωση.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή κατά το τέλος της εκμετάλλευσής τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες, που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου, περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

3.2.2. Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιείται, είναι η σταθερή μέθοδος, κατά την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα με σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης

ζωής των παγίων, η οποία έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων (σταθμός αυτοκινήτων)
σε ακίνητα τρίτων ανάλογα με το χρόνο εκμετάλλευσης
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 4 – 6 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.2.3. Μισθώσεις

Μίσθωση είναι μία συμφωνία όπου ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) μεταβιβάζει στο μισθωτή (χρήστη) το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μία συμφωνημένη χρονική περίοδο.

Οι μισθώσεις κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομική μίσθωση, κατά την οποία μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη, που έχουν σχέση με την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας. Όροι που μπορεί να υπάρχουν σε μία μισθωτική σύμβαση και οι οποίοι είτε ο καθένας ξεχωριστά ή σε συνδυασμό παρέχουν ενδείξεις, που οδηγούν στο χαρακτηρισμό της ως χρηματοοικονομικής είναι:
 - Η κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, μετά το τέλος της μίσθωσης, μεταβιβάζεται στον μισθωτή.
 - Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η παρούσα αξία των ελαχίστων μελλοντικών πληρωμών είναι ίση με την εύλογη αξία του μισθίου.
 - Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα αγοράς του μισθίου στο μέλλον, σε τιμή που αναμένεται να είναι ουσιαστικά μικρότερη από την εύλογη αξία του, γεγονός που καθιστά την εξάσκηση του δικαιώματος να θεωρείται βέβαιη κατά την έναρξη της μίσθωσης.
 - Η διάρκεια της μίσθωσης καλύπτει ένα σημαντικό τμήμα του μισθίου ή τουλάχιστον ένα σημαντικό τμήμα της οικονομικής ζωής του.
 - Τα μισθωμένα στοιχεία είναι ειδικής φύσης, έτσι ώστε μόνο ο μισθωτής να μπορεί να τα χρησιμοποιήσει, χωρίς να χρειαστεί να προβεί σε σημαντικές διαφοροποιήσεις.
 - Κέρδη ή ζημιές από τη μεταβολή στην υπολειμματική αξία του μισθίου καταβάλλονται στον μισθωτή.

➤ Ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη μίσθωση για μία δεύτερη περίοδο, με μίσθωμα ουσιωδώς μικρότερο από το αρχικό.

- Λειτουργική μίσθωση είναι μία μίσθωση που δεν είναι χρηματοοικονομική, δεδομένου ότι δεν περιλαμβάνονται όροι, που να παρέχουν ενδείξεις, για να χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομική.

Η εταιρεία μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2007 (ημερομηνία κατάρτισης των πρώτων με βάση τα ΔΠΧΠ Οικονομικών Καταστάσεων) έχει συνάψει μια σύμβαση εκμετάλλευσης του σταθμού αυτοκινήτων, η οποία αφορά στην υποχρέωση κατασκευής των εγκαταστάσεων έναντι του δικαιώματος εκμετάλλευσης του σταθμού για συνολικό χρονικό διάστημα 18,5 ετών. Το κόστος κατασκευής των εγκαταστάσεων που αφορά στο τίμημα της εκμετάλλευσης του σταθμού καταχωρήθηκε στα ενσώματα πάγια και μεταφέρεται σταδιακά και ισόποσα στα αποτελέσματα των χρήσεων που διαρκεί η εκμετάλλευση.

3.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

- Πρόκειται για λογισμικά προγράμματα, τα οποία υποβοηθούν τη λειτουργία του σταθμού.

3.3.1 Μέθοδος Αποτίμησης μετά την Αρχική Αναγνώριση

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ΔΛΠ 38 δίνει τη δυνατότητα επιλογής μίας εκ των παρακάτω δύο μεθόδων αποτίμησης των άυλων πάγιων στοιχείων του ενεργητικού:

- Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού εμφανίζεται στην αξία κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες, λόγω μείωσης της αξίας του.
- Το εν λόγω άυλο στοιχείο εμφανίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία του, που είναι η εύλογη αξία του, κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες, λόγω μείωσης της αξίας του.

Η εταιρεία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ, εφάρμοσε την πρώτη μέθοδο του ιστορικού κόστους.

3.3.2 Αποσβέσεις

Η μέθοδος απόσβεσης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού που χρησιμοποιείται, είναι η συστηματική κατανομή της αποσβέσιμης αξίας κάθε άυλου παγίου στα έτη της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η κατανομή γίνεται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αντικατοπτρίζει τον τρόπο με τον οποίο λαμβάνονται τα οικονομικά οφέλη από την εταιρεία.

Αποσβέσιμη αξία κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ είναι η αξία του ιστορικού κόστους μείον την υπολειμματική αξία. Η υπολειμματική αξία θεωρείται ότι είναι μηδενική για όλα τα άυλα στοιχεία της εταιρείας.

Ως ωφέλιμη διάρκεια του χρησιμοποιούμενου από την εταιρεία λογισμικού ορίζεται το χρονικό διάστημα 3,3 ετών.

3.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο

απομείωσης σε ετήσια βάση, ο οποίος διενεργείται και σε περίπτωση γεγονότων που καταδεικνύουν, ότι η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν γεγονότα ή

αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν, ότι η λογιστική τους αξία είναι πιθανό να μην ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται η υψηλότερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να διακανονιστεί, στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με την θέληση τους, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης ενός

στοιχείου του ενεργητικού είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένεται να εισρεύσουν στην εταιρεία, λόγω της συνεχούς χρήσης του στοιχείου και από την εισροή που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

3.5. Επενδύσεις και Άλλα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση μεταξύ δύο αντισυμβαλλόμενων μερών, εκ των οποίων το ένα είναι η εταιρεία, που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού για τον έναν αντισυμβαλλόμενο και ταυτόχρονα μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για τον άλλον αντισυμβαλλόμενο.

Χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι κάθε στοιχείο που αφορά σε:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.
- Συμβατικό δικαίωμα λήψης μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου από άλλη εταιρεία.
- Συμβατικό δικαίωμα ανταλλαγής χρηματοοικονομικών μέσων με μία άλλη εταιρεία, με όρους πιθανώς ευνοϊκούς.

- Κάθε τίτλος συμμετοχής σε άλλη εταιρεία.
- Μία σύμβαση, η οποία θα διακανονιστεί ή ενδεχομένως να διακανονιστεί με συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας και είναι:
 - Ένα μη παράγωγο, για το οποίο η εταιρεία είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να λάβει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων.
 - Ένα παράγωγο, το οποίο θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο, εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης, με ένα καθορισμένο αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων.

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι συμβατική υποχρέωση για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου σε άλλη εταιρεία.
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη εταιρεία, με όρους πιθανώς δυσμενείς.
- Μία σύμβαση, η οποία θα διακανονιστεί ή ενδεχομένως να διακανονιστεί με συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας και είναι:
 - Ένα μη παράγωγο, για το οποίο η εταιρεία είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων.
 - Ένα παράγωγο, το οποίο θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο, εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης, με ένα καθορισμένο αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση, που αποδεικνύει το καθαρό δικαίωμα της εταιρείας, στα ίδια κεφάλαια μια άλλης επιχείρησης.

3.5.1. Ταξινόμηση

3.5.1.1 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού στην Εύλογη Αξία, μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Ως χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία, μέσω

της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της εταιρείας, κατατάσσονται τα στοιχεία εκείνα που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Χαρακτηρίζονται από την εταιρεία ως κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς. Στην κατηγορία αυτή εντάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο εάν:
 - αποκτάται ή δημιουργείται με πρωταρχικό σκοπό την πώληση ή την επαναγορά στο εγγύς μέλλον,
 - αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία διαχειρίζονται ως σύνολο και για τα οποία υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις βραχυπρόθεσμης εισροής κερδών,

➤ είναι παράγωγο (εκτός εκείνων που αποτελούν εγγύηση χρηματοδότησης ή μέσο αντιστάθμισης κινδύνων), δηλαδή χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλο συμβόλαιο με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- ✓ Η αξία του μεταβάλλεται σε συνάρτηση με τη μεταβολή ενός καθορισμένου επιτοκίου, της τιμής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, μιας συναλλαγματικής ισοτιμίας ή τη μεταβολή κάποιας άλλης μεταβλητής.
 - ✓ Δεν απαιτεί αρχική καθαρή επένδυση ή η αρχική επένδυση που απαιτείται είναι ελάχιστη, σε σχέση με αυτή που θα απαιτούνταν για άλλου τύπου συμβόλαια, από τα οποία θα αναμενόταν ανάλογη επίδραση από τις συνθήκες της αγοράς.
 - ✓ Διακανονίζονται σε μία μελλοντική ημερομηνία.
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την εταιρεία ως στοιχείο, που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση που προκύπτουν.

Η εταιρεία δεν κατείχε στοιχεία αυτής της κατηγορίας, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.5.1.2 Διακρατούμενες μέχρι τη Λήξη Επενδύσεις

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές και καθορισμένη λήξη, για τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση αλλά και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Εξαιρούνται εκείνα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία:

- Κατά την αρχική αναγνώριση κατατάσσονται στην κατηγορία των αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Κατά την αρχική αναγνώριση η εταιρεία τα χαρακτηρίζει ως διαθέσιμα προς πώληση.
- Έχουν τα χαρακτηριστικά της κατηγορίας των δανείων και απαιτήσεων.

Η εταιρεία, προκειμένου να κατατάξει μια επένδυση ως διακρατούμενη μέχρι τη λήξη, θα πρέπει να αποδείξει,

ότι έχει τόσο την πρόθεση, όσο και τη δυνατότητα να διατηρήσει την επένδυση μέχρι τη λήξη της.

Η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.5.1.3 Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε μία ενεργή αγορά, εκτός από:

- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που η εταιρεία σκοπεύει να πωλήσει στο άμεσο μέλλον, τα οποία χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς και αυτά που η εταιρεία από την αρχική τους αναγνώριση, τα χαρακτήρισε ως αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που αρχικώς έχουν αναγνωριστεί ως διαθέσιμα προς πώληση.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, για τα οποία ο κάτοχός τους ενδέχεται να μην ανακτήσει ουσιωδώς όλη την αρχική επένδυση, για λόγους άλλους από την επιδείνωση της πιστοληπτικής ικανότητας, που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Σε κάθε περίπτωση, δε συμπεριλαμβάνονται στην εν λόγω κατηγορία:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών.
- Απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίοι έχουν επιβληθεί με νόμο από το κράτος.
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση (τυπικής ή άτυπης μορφής), που δημιουργεί δικαίωμα στην εταιρεία για τη λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, κατά την οποία υπολογίζεται το αποσβεστέο κόστος ενός χρηματοοικονομικού μέσου και η κατανομή των τόκων (εσόδων ή εξόδων) στα διάφορα έτη, μέχρι τη λήξη του. Το πραγματικό επιτόκιο είναι εκείνο το επιτόκιο, που εξισώνει τις προεξοφλημένες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, με την καθαρή λογιστική αξία του.

3.5.1.4 Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία είτε ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εφόσον η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού, η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων αυτής της κατηγορίας. Για μετοχές εταιρειών, που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη αποτελεί η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η συσσωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων, που καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι συμμετοχικοί τίτλοι, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος.

3.5.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Οι συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα συνεπάγονται για την εταιρεία την ανάληψη ή τη μεταβίβαση ορισμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι κατηγορίες κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

- Κίνδυνος της αγοράς, που περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς και τον κίνδυνο τιμών, δηλαδή τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, ως αποτέλεσμα των μεταβολών στις τιμές της αγοράς, είτε αυτές προξενούνται από παράγοντες που αφορούν ειδικά το συγκεκριμένο μέσο ή τον εκδότη του, είτε από παράγοντες που επηρεάζουν γενικά τα διαπραγματεύσιμα μέσα της αγοράς.

Για την εταιρεία δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος, ο οποίος να προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

- Πιστωτικός κίνδυνος, κατά τον οποίο υπάρχει πιθανότητα, ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο, να αθετήσει την υποχρέωσή του, προξενώντας οικονομική ζημία στο άλλο μέρος. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα από την δραστηριότητα του σταθμού αυτοκινήτων είναι σχεδόν απολύτου μετρητοίς.
- Κίνδυνος ρευστότητας, που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και κατά συνέπεια μπορεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αδυναμίας κάλυψης των υποχρεώσεών της από δάνεια. Ο κίνδυνος αυτός είχε αντιμετωπισθεί στο παρελθόν, όταν ακόμη τα έσοδα της εταιρείας από την δραστηριότητα εκμετάλλευσης του σταθμού ήταν περιορισμένα, μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Θα πρέπει να σημειωθεί όμως ότι λόγω της αύξησης των εσόδων από χρήση σε χρήση ο κίνδυνος αυτός μειώνεται.

Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής, που είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς.

Για την εταιρεία, ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τα οποία έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο και την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με μεταβολές στις τιμές των υπηρεσιών της.

3.5.3. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο του ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να διακανονιστεί στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με τη θέλησή τους.

Για την εταιρεία, αξιόπιστη ένδειξη της εύλογης αξίας αποτελούν οι χρηματιστηριακές τιμές των χρηματοοικονομικών της στοιχείων, που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές ή χρηματιστήρια. Κατά συνέπεια, η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές, που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σε περιπτώσεις διαπραγμάτευσης χρηματοοικονομικών μέσων σε μη ενεργές αγορές, η εύλογη αξία αυτών καθορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών, που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς, κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, π.χ. πρόσφατες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση, τρέχουσα εύλογη αξία ενός ουσιώδους συναφούς χρηματοοικονομικού μέσου κλπ.

3.6. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων οι απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας είναι μηδαμινές και όταν υπάρχουν ρευστοποιούνται σε χρονικό διάστημα ολίγων ημερών.

3.7. Έσοδα

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων τα έσοδα της εταιρείας αποτιμώνται στην αξία του εισπραχθέντος αντιτίμου, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα τα έσοδα προεισπράττονται στην αρχή της περιόδου (συνήθως μήνα μέχρι εξάμηνο) και για το λόγο αυτό το μέρος των εσόδων που αναλογεί σε επόμενη περίοδο (λ.χ. διαχειριστική χρήση) εμφανίζεται σε πιστωτικό μεταβατικό λογαριασμό.

3.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις), που δύνανται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι λογαριασμοί τραπεζών εμφανίζονται στον Ισολογισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.9. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια του Ισολογισμού και αφορά τις κοινές ονομαστικές της μετοχές. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος

έκδοσης.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση άλλων επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.10. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά είναι συσσωρευμένα καθαρά κέρδη, τα οποία δεν έχουν διανεμηθεί στους μετόχους, ούτε έχουν

κεφαλαιοποιηθεί (δηλαδή δεν έχουν ενσωματωθεί στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με αντίστοιχη αύξησή του), αλλά εμφανίζονται σε ιδιαίτερους λογαριασμούς της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Λόγω συσσώρευσης ζημιών η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει κανενός είδους αποθεματικό.

3.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Κρατική επιχορήγηση είναι η ενίσχυση, που παρέχεται από το κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μια επιχείρηση, ως ανταπόδοση της τήρησης ή της επικείμενης τήρησης από την τελευταία, όρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Υπάρχουν δύο βασικές μορφές επιχορηγήσεων, οι οποίες αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις μιας επιχείρησης:

3.11.1. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, που έχουν δοθεί στην εταιρεία από κρατικούς φορείς, προκειμένου αυτή να

προβεί είτε στην αγορά ή στην κατασκευή συγκεκριμένου παγίου στοιχείου ενεργητικού μακρόχρονης εκμετάλλευσης.

Τα κριτήρια αναγνώρισης, που πρέπει να ικανοποιούνται αθροιστικά, είναι τα ακόλουθα:

- Εύλογη βεβαίωση ότι η εταιρεία έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- Εύλογη βεβαίωση ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Η είσπραξη της επιχορήγησης δεν αρκεί από μόνη της για την αναγνώριση, διότι δεν αποδεικνύει την ικανότητα για εκπλήρωση των όρων.

Ο γενικός κανόνας, που ακολουθείται από την εταιρεία, για τη λογιστική απεικόνιση των κρατικών επιχορηγήσεων, οι οποίες σχετίζονται με αποσβεστέα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της, είναι η ξεχωριστή από την αξία κτήσης των ανωτέρω παγίων, αναγνώρισή τους ως έσοδα επόμενων χρήσεων και κατά συνέπεια αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω αποσβεστέων παγίων.

3.11.2. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με τα Αποτελέσματα

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, τα οποία δίδονται από κρατικούς φορείς, τα οποία δε σχετίζονται με την απόκτηση παγίων στοιχείων, αλλά με στοιχεία άμεσα προσδιοριστικά των αποτελεσμάτων, ως κίνητρο για την πραγματοποίηση εξόδων.

Τα κριτήρια αναγνώρισης της εύλογης βεβαίωσης, τόσο της συμμόρφωσης με τους όρους της επιχορήγησης, όσο και της είσπραξης αυτής, πρέπει υποχρεωτικά να πληρούνται και σε αυτού του είδους τις επιχορηγήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει λάβει τέτοιου είδους επιχορηγήσεις.

3.12. Τραπεζικός Δανεισμός

3.12.1. Δάνεια

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ των ποσών που ενταμιεύονται στην εταιρεία από την τράπεζα (πλην των εξόδων για τη σύναψη των δανείων) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια,

ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα δάνεια της εταιρείας είναι μεν τραπεζικά χαρακτηρίζονται όμως από τις συμβάσεις ως ομολογιακά. Το μέρος του δανείου που είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση ενώ ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται οι εντός των επομένων δώδεκα (12) μηνών δόσεις, μαζί με τους ληξιπρόθεσμους τόκους και έξοδα.

Πλην των τραπεζικών δανείων, η εταιρεία έχει λάβει δάνειο και από συγγενή της επιχείρηση με κυμαινόμενο επιτόκιο. Και για την εμφάνιση του δανείου αυτού ισχύουν τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Κόστος Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων της εταιρείας, με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς ή περιστασιακά με συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην ανωτέρω έννοια περιλαμβάνονται:

- τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
- συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων
- συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων και κατ' επέκταση τη λήψη δανείων,
- χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και
- συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικά έξοδα.

Σχετικά με την αναγνώριση του κόστους δανεισμού, η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει την εναλλακτική μέθοδο του ΔΛΠ 23 “Κόστος Δανεισμού”, κατά την οποία το εν λόγω κόστος που σχετίζεται άμεσα με την αγορά κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού κεφαλαιοποιείται σε αύξηση του κόστους των στοιχείων αυτών. Ως απόρροια του χειρισμού αυτού ήταν η ενσωμάτωση ποσού τόκων ποσού € 1.257.172,18 στο κόστος κτήσεως των κτιρίων.

3.13. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών μιας επιχείρησης, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν η εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αντίστοιχα ποσά και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος, που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή.

Λόγω μεταφερόμενων ζημιών η εταιρεία θα μπορούσε να καταχωρήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε όφελος των αποτελεσμάτων της πλην όμως δεν έχει υιοθετήσει τέτοιο χειρισμό επειδή οι ζημιές αυτές δεν αναμένεται να ανακτηθούν με φορολογητέα κέρδη στο χρονικό διάστημα των πέντε ετών που επιτρέπει η φορολογική νομοθεσία. Επίσης λόγω των ζημιών αυτών δεν προκύπτουν και τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.

3.14. Παροχές σε Εργαζομένους

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Λόγω του μικρού αριθμού των εργαζομένων της εταιρείας και του νεαρού της ηλικίας τους, του χαμηλού ύψους των αποδοχών τους (οι εργαζόμενοι αφορούν κυρίως σε παρκαδόρους και ταμίες του πάρκινγκ), καθώς και της έλλειψης κάποιου προγράμματος για παροχές στους εργαζόμενους μετά τη συνταξιοδότησή τους, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος καταχώρησης στον ισολογισμό υποχρέωσης για παροχές στους εργαζόμενους.

3.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Η πρόβλεψη ορίζεται ως μία υποχρέωση αορίστου χρόνου ή ποσού, η οποία αναγνωρίζεται στα στοιχεία του Ισολογισμού της εταιρείας, μόνο όταν ισχύουν ταυτόχρονα οι εξής προϋποθέσεις:

- Η εταιρεία έχει μία παρούσα υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθουσών ενεργειών, νομική – συμβόλαιο με ρητούς όρους, ισχύουσα νομοθεσία ή τεκμαιρόμενη – μέσα από ένα καθιερωμένο τύπο πρακτικής του παρελθόντος ότι αποδέχεται ορισμένες ευθύνες και ως αποτέλεσμα έχει δημιουργήσει τη βάσιμη προσδοκία ότι θα ανταποκριθεί σε αυτές τις ευθύνες.
- Είναι πιθανόν ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό της παραπάνω υποχρέωσης, δηλαδή η πρόβλεψη θα αναγνωρίζεται αν η πιθανότητα να συμβεί η εκροή πόρων είναι μεγαλύτερη από την πιθανότητα να μη συμβεί.
- Μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της υποχρέωσης αυτής.

Η εκτίμηση του εξόδου γίνεται από τη διοίκηση της εταιρείας, με βάση την προηγούμενη εμπειρία της από παρόμοιες περιπτώσεις και συναλλαγές. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες και οικονομικά γεγονότα, που συμβαίνουν μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τότε το ποσό της πρόβλεψης που θα αναγνωριστεί, προσδιορίζεται ως η προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών εξόδων, που χρειάζεται να πραγματοποιηθούν για τη διευθέτηση της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση ενός προεξοφλητικού προ φόρων επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τη διαχρονική αξία του χρήματος, τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, καθώς και τους κινδύνους που είναι συναφείς με την υποχρέωση.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, διότι εξαρτώνται από αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, από τα οποία δεν είναι πιθανό να προκύψει εκροή οικονομικών πόρων, για το διακανονισμό τους. Ωστόσο γνωστοποιούνται εκτός κι αν η ανωτέρω πιθανότητα είναι ελάχιστη.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις είναι πιθανές απαιτήσεις, που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, αλλά η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί αν πραγματοποιηθούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα. Γι' αυτό το λόγο δεν απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, όταν η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Κατά την 31.12.2007 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δεν συνέτρεχε λόγος για το σχηματισμό τέτοιου είδους προβλέψεων και δεν είχαν εμφανισθεί κανενός είδους προϋποθέσεις που θα μπορούσαν να έχουν ως αποτέλεσμα ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις.

3.16. Κέρδη ανά Μετοχή

Το ΔΛΠ 33 ‘Κέρδη ανά Μετοχή’, προβλέπει δύο δείκτες υπολογισμού των κερδών ανά μετοχή:

- Βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος (ή τη ζημία) χρήσης, που αναλογεί στους κατόχους των κοινών μετοχών, με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.
- Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή, η φιλοσοφία των οποίων έγκειται στο γεγονός, ότι ορισμένες κατηγορίες τίτλων, που κατά το χρόνο προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή των κερδών της εξεταζόμενης χρήσης, δικαιούνται να συμμετάσχουν στη διανομή των κερδών μελλοντικών χρήσεων.

Κατά την ημερομηνία κατάρτισης των πρώτων με εφαρμογή των ΔΠΧΠ Οικονομικών Καταστάσεων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται εξ ολοκλήρου από κοινές μετοχές. Επιπλέον η εταιρεία δεν κατέχει καμία από τις κατηγορίες τίτλων που ενδέχεται να επιδράσουν μειωτικά των κερδών ή αυξητικά των ζημιών ανά μετοχή. Ως εκ τούτου, υπολογίζει βασικά κέρδη ή ζημίες ανά μετοχή σύμφωνα με την ως άνω μέθοδο υπολογισμού, βασικών κερδών ή ζημιών ανά μετοχή.

3.17. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα

Μια επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να καθορίσει πρωτεύοντα και δευτερεύοντα τομέα για τις δραστηριότητές της, όπως επίσης και να παρουσιάσει διαφορετικές πληροφορίες για τον πρωτεύοντα, σε σχέση με τον δευτερεύοντα τομέα.

Οι δύο τομείς, οικονομικά στοιχεία των οποίων πρέπει να παρουσιάζει μια επιχείρηση, είναι:

- Επιχειρηματικός τομέας, που αποτελεί κάθε διακριτό μέρος της επιχείρησης, που παρέχει ένα προϊόν ή υπηρεσία ή μία ομάδα σχετιζόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών, τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις που διαφέρουν από αυτούς των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ’ όψη για την ταξινόμηση των προϊόντων και υπηρεσιών σε έναν επιχειρηματικό τομέα, είναι η φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, η μορφή της παραγωγικής διαδικασίας, οι πελάτες στους οποίους απευθύνεται το προϊόν ή η υπηρεσία, ο τρόπος διάθεσης των προϊόντων ή των υπηρεσιών, το θεσμικό πλαίσιο του λειτουργικού περιβάλλοντος.
- Γεωγραφικός τομέας, ο οποίος είναι κάθε διακριτό μέρος της επιχείρησης, που παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, που διαφέρουν από εκείνες άλλων τομέων που λειτουργούν σε άλλα

οικονομικά περιβάλλοντα. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ' όψη για την οριοθέτηση των γεωγραφικών τομέων, περιλαμβάνουν την ομοιότητα στις πολιτικοοικονομικές συνθήκες, τις σχέσεις μεταξύ των λειτουργιών σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές, την εγγύτητα των λειτουργιών και την ύπαρξη συγκεκριμένων κινδύνων που σχετίζονται με τις λειτουργίες σε συγκεκριμένη περιοχή.

Λόγω της φύσεώς της η εταιρεία ασχολείται μόνο με μια δραστηριότητα (αυτή της εκμετάλλευσης ενός μόνο συγκεκριμένου σταθμού αυτοκινήτων) και δεν υπάρχει περιθώριο παρουσίασης οικονομικών δεδομένων τόσο κατά επιχειρηματικό τομέα όσο και κατά γεωγραφικό τομέα.

4. Συμφωνίες μεταξύ ΔΠΧΠ και ΕΛΠ**4.1. Συμφωνία Ισολογισμού κατά την 1^η Ιανουαρίου 2006 και την 31^η Δεκεμβρίου 2006****4.1.1. Συμφωνία Ισολογισμού της 1ης Ιανουαρίου 2006**

Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	22.581.293,09	384.082,52	22.965.375,61
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	1.032.667,63	(979.721,86)	52.945,77
Συμμετοχές σε θυγατρικές	2.730.000,00	-	2.730.000,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.460,00	-	1.460,00
	26.345.420,72	(595.639,34)	25.749.781,38

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	-	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	4.033.628,67	(2.201.334,03)	1.832.294,64
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	254.118,85	-	254.118,85
	4.287.747,52	(2.201.334,03)	2.086.413,49

Σύνολο Ενεργητικού	30.633.168,24	(2.796.973,37)	27.836.194,87
---------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό Κεφάλαιο	8.223.870,00	(2.999.570,00)	5.224.300,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	957.250,73	(957.250,73)	-
Αποθεματικά Προσαρμογής	-	-	-
Αποτελέσματα εις Νέον	(2.446.392,11)	162.082,65	(2.284.309,46)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.734.728,62	(3.794.738,08)	2.939.990,54

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Δάνεια	15.844.779,67	-	15.844.779,67
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	40.513,98	40.513,98
Επιχορηγήσεις	-	957.250,73	957.250,73
	15.844.779,67	997.764,71	16.842.544,38

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές & Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.683.104,42	-	1.683.104,42
Τράπεζες - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.899.312,00	-	2.899.312,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	3.432.665,51	-	3.432.665,51
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	38.578,02	-	38.578,02
	8.053.659,95	-	8.053.659,95

Σύνολο Υποχρεώσεων	23.898.439,62	997.764,71	24.896.204,33
---------------------------	----------------------	-------------------	----------------------

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	30.633.168,24	(2.796.973,37)	27.836.194,87
---	----------------------	-----------------------	----------------------

4.1.2. Συμφωνία Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2006

Ποσά σε €	ΕΛΠ	Αναμορφώσεις Μετάβασης σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	22.342.082,68	(362.610,60)	21.979.472,08
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	691.869,59	(655.504,82)	36.364,77
Συμμετοχές σε θυγατρικές	2.730.000,00	-	2.730.000,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-	-	-
	25.763.952,27	(1.018.115,42)	24.745.836,85
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	-	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	344.039,37	1.478.939,17	1.822.978,54
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	184.668,10	-	184.668,10
	528.707,47	1.478.939,17	2.007.646,64
Σύνολο Ενεργητικού	26.292.659,74	460.823,75	26.753.483,49
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Μετόχους			
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.326.053,50	-	7.326.053,50
Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	2.654.368,23	(2.654.368,23)	-
Αποτελέσματα εις Νέον	(3.788.611,01)	345.617,81	(3.442.993,20)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.191.810,72	(2.308.750,42)	3.883.060,30
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	17.885.000,00	-	17.885.000,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	115.205,94	115.205,94
Επιχορηγήσεις	-	2.654.368,23	2.654.368,23
	17.885.000,00	2.769.574,17	20.654.574,17
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	169.628,45	-	169.628,45
Τράπεζες - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	910.578,66	-	910.578,66
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	1.070.950,91	-	1.070.950,91
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	64.691,00	-	64.691,00
	2.215.849,02	-	2.215.849,02
Σύνολο Υποχρεώσεων	20.100.849,02	2.769.574,17	22.870.423,19
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	26.292.659,74	460.823,75	26.753.483,49

4.2. Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006

Ποσά σε €	ΕΛΠ	Αναμορφώσεις Μετάβασης σε ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	1.481.380,39	-	1.481.380,39
Κόστος Πωλήσεων	(1.556.223,37)	(65.989,92)	(1.622.213,29)
Μικτά Αποτελέσματα (Ζημίες) Εκμεταλλεύσεως	(74.842,98)	(65.989,92)	(140.832,90)
Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	-	318.435,32	318.435,32
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(137.663,36)	45.407,55	(92.255,81)
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	(212.506,34)	297.852,95	85.346,61
Χρηματοοικονομικά Κόστος	(1.420.772,83)	251.434,44	(1.169.338,39)
Έκτακτα Κέρδη & Ανόργανα Έσοδα	157.399,06	(157.399,06)	-
Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	143.973,17	(143.973,17)	-
Έκτακτες Ζημίες & Ανόργανα Έξοδα	(10.311,96)	10.311,96	-
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) Χρήσεως προ Φόρων	(1.342.218,90)	258.227,12	(1.083.991,78)
Φόρος Εισοδήματος	0,00	(74.691,96)	(74.691,96)
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) Χρήσεως μετά από Φόρους	(1.342.218,90)	183.535,16	(1.158.683,74)
Κατανεμημένα σε Μετόχους της Εταιρείας	(1.342.218,90)	183.535,16	(1.158.683,74)

4.3. Συμφωνία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 και την 31η Δεκεμβρίου 2006

Ποσά σε €	01.01.2006	31.12.2006
Υπόλοιπο σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	6.734.728,62	6.191.810,72
Διαγραφή Εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης που δεν Πληρούν τα Κριτήρια Αναγνώρισης των ΔΠΧΠ και για τη μεταφορά τους σε άλλους λογαριασμούς.	(979.721,86)	(655.504,82)
Μεταφορά τόκων δανείων κατασκευαστικής περιόδου και εξόδων ακινητοποιήσεων στα κτίρια Αναβαλλόμενη Φορολογία Λόγω Εξόδων Εγκατάστασης που δεν πληρούν τα Κριτήρια Αναγνώρισης των ΔΠΧΠ και λόγω μεταφοράς τόκων κατασκευαστικής περιόδου στα κτίρια	1.182.318,49	1.116.328,57
Διαγραφή οφειλόμενου Κεφαλαίου με ισόποση μείωση αντίστοιχου κονδυλίου του ενεργητικού	(40.513,98)	(115.205,94)
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(2.999.570,00)	-
	(957.250,73)	(2.654.368,23)
Σύνολο Αναμορφώσεων Μετάβασης	(3.794.738,08)	(2.308.750,42)
Υπόλοιπο Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	2.939.990,54	3.883.060,30

4.4. Συμφωνία Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006 βάσει Ε.Λ.Π.	(3.788.611,01)
Σύνολο Μεταβολής σε Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο λόγω Μετάβασης σε ΔΠΧΠ Προηγ. Χρήσεων	162.082,65
Διαγραφή Εξόδων Ίδρυσης & Πρώτης Εγκατάστασης - Αποσβέσεις	315.996,72
Επιστροφή Ολοσχερώς Αποσβεσμένων Εξόδων εγκαταστάσεως Χρήσεως 2005 εντός 2006	8.220,32
Αποσβέσεις κτιρίων κατά το μέρος που προήλθαν από την αύξηση αυτών με τους τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου και των εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων	(65.989,92)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξαιτίας των παραπάνω χειρισμών	(74.691,96)
Σύνολο αναμορφώσεων χρήσεως 2006	183.535,16
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	(3.442.993,20)

5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Οικόπεδα & Κτίρια	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2006	24.558.705,71	72.662,96	24.631.368,67
Προσθήκες εκτός από leasing	325.025,36	0,00	325.025,36
31 Δεκεμβρίου 2006	24.883.731,07	72.662,96	24.956.394,03
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2006	-1.625.441,10	-40.551,96	-1.665.993,06
Αποσβέσεις περιόδου	-1.298.137,17	-12.791,72	-1.310.928,89
31 Δεκεμβρίου 2006	-2.923.578,27	-53.343,68	-2.976.921,95
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	21.960.152,80	19.319,28	21.979.472,08
1 Ιανουαρίου 2007	24.883.731,07	72.662,96	24.956.394,03
Προσθήκες εκτός από leasing	957.820,00	0,00	957.820,00
31 Δεκεμβρίου 2007	25.841.551,07	72.662,96	25.914.214,03
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2007	-2.923.578,27	-53.343,68	-2.976.921,95
Αποσβέσεις περιόδου	-1.354.757,07	-8.200,14	-1.362.957,21
31 Δεκεμβρίου 2007	-4.278.335,34	-61.543,82	-4.339.879,16
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	21.563.215,73	11.119,14	21.574.334,87

6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	λογισμικό	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Κόστος κτήσης		
1 Ιανουαρίου 2006	56.150,41	56.150,41
31 Δεκεμβρίου 2006	56.150,41	56.150,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2006	-3.204,64	-3.204,64
Αποσβέσεις περιόδου	-16.581,00	-16.581,00
31 Δεκεμβρίου 2006	-19.785,64	-19.785,64
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	36.364,77	36.364,77
Κόστος κτήσης		
1 Ιανουαρίου 2007	56.150,41	56.150,41
31 Δεκεμβρίου 2007	56.150,41	56.150,41

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

1 Ιανουαρίου 2007	-19.785,64	-19.785,64
Αποσβέσεις περιόδου	-16.581,00	-16.581,00
31 Δεκεμβρίου 2007	-36.366,64	-36.366,64
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	19.783,77	19.783,77

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η εταιρεία συμμετέχει ως ετερόρρυθμο μέλος στην Ε.Ε. «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 91%. Η συμμετοχή αυτή αποτιμάται στο κόστος κτήσης..

Ποσά σε Ευρώ

Στην αρχή της περιόδου 1.1.2006	2.730.000,00
Στο τέλος της περιόδου 31.12.2006	2.730.000,00

Στην αρχή της περιόδου 1.1.2007	2.730.000,00
Στο τέλος της περιόδου 31.12.2007	2.730.000,00

8. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	262.584,66	279.082,14
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	83.377,25	163.876,21
	179.207,41	115.205,94

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	115.205,94	40.513,98
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	64.001,48	74.691,96
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	179.207,42	115.205,94

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια των χρήσεων, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	298.219,22	298.219,22
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-19.137,08	-19.137,08
31 Δεκεμβρίου 2006	279.082,14	279.082,14

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	257.705,24	257.705,24
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-93.829,03	-93.829,03
31 Δεκεμβρίου 2006	163.876,21	163.876,21

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	279.082,14	279.082,14
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-16.497,48	-16.497,48
31 Δεκεμβρίου 2007	262.584,66	262.584,66

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	163.876,21	163.876,21
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-80.498,96	-80.498,96
31 Δεκεμβρίου 2007	83.377,25	83.377,25

Δεν υπολογίζεται φόρος έσοδο επί των ζημιών των χρήσεων, επειδή εκτιμάται ότι οι ζημίες αυτές δεν θα ανακτηθούν εντός της επόμενης πενταετίας. Ο φόρος έσοδο τόσο της χρήσεως 2007 (€ 64.001,48), όσο και της χρήσεως 2006 (€ 74.691,96) προκύπτει από τις παραπάνω μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογία.

9. Απαιτήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Προκαταβολές σε υπεργολάβους	564.867,97	1.478.939,17
Λοιπές Απαιτήσεις	205.848,31	344.039,37
Σύνολο	770.716,28	1.822.978,54
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0,00	0,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό	770.716,28	1.822.978,54
	770.716,28	1.822.978,54

Ανάλυση 'Λοιπών απαιτήσεων'

Ελληνικό Δημόσιο (χρεωστικό ΦΠΑ)	54.414,85	204.985,41
Προσωρινοί λογαριασμοί (Διαχείριση έργων σε απόδοση)	60.549,55	48.170,05
Λοιποί χρεώστες (Χ.Α.Ν.Θ.)	90.883,91	90.883,91
Σύνολο	205.848,31	344.039,37

10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Διαθέσιμα στο ταμείο	7.951,34	2.806,32
Καταθέσεις όψεως	42.362,53	181.861,78
Σύνολο	50.313,87	184.668,10
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
ΕΥΡΩ	50.314,00	184.668,10
	50.314,00	184.668,10

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	178.000	5.224.300,00	5.224.300,00
Έκδοση νέων μετοχών	71.610	2.101.753,50	2.101.753,50
31 Δεκεμβρίου 2006	249.610	7.326.053,50	7.326.053,50
1 Ιανουαρίου 2007	249.610	7.326.053,50	7.326.053,50
Έκδοση νέων μετοχών		0,00	0,00
31 Δεκεμβρίου 2007	249.610	7.326.053,50	7.326.053,50

12. Δάνεια

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο (από τράπεζες)	16.180.000,00	16.985.000,00
Δάνειο από συνδεδεμένα μέρη	800.000,00	900.000,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	16.980.000,00	17.885.000,00

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ομολογιακό Δάνειο (από τράπεζες)	1.240.044,23	970.950,91
Δάνειο από συνδεδεμένα μέρη	252.880,96	100.000,00
Λοιπά	0,00	910.578,66
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.492.925,19	1.981.529,57

Σύνολο δανείων	18.472.925,19	19.866.529,57
-----------------------	----------------------	----------------------

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	έως 6 μήνες	6-12 μήνες	Σύνολο
31-Δεκ-07			
Σύνολο δανείων	1.032.925,19	460.000,00	1.492.925,19
	1.032.925,19	460.000,00	1.492.925,19

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	έως 6 μήνες	6-12 μήνες	Σύνολο
31-Δεκ-06			
Σύνολο δανείων	1.606.529,57	375.000,00	1.981.529,57
	1.606.529,57	375.000,00	1.981.529,57

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.100.000,00	905.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.745.000,00	3.975.000,00
Πάνω από 5 έτη	11.135.000,00	13.005.000,00
	<u>16.980.000,00</u>	<u>17.885.000,00</u>

13. Επιχορηγήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Στην αρχή της περιόδου	2.654.368,23	957.250,73
Προσθήκες	872.040,00	1.992.000,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα: στα Λοιπά έσοδα-έξοδα	-307.911,07	-294.882,50
Στο τέλος της περιόδου	<u>3.218.497,16</u>	<u>2.654.368,23</u>

14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Προμηθευτές & Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	95.181,55	160.259,38
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	47.855,86	44.898,32
Λοιπές υποχρεώσεις	192.992,63	29.161,75
Σύνολο	<u>336.030,04</u>	<u>234.319,45</u>

Μακροπρόθεσμες		
Βραχυπρόθεσμες	336.030,04	234.319,45
Σύνολο	<u>336.030,04</u>	<u>234.319,45</u>

Ανάλυση 'Λοιπών υποχρεώσεων'

Προκαταβολές πελατών		
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	9.314,52	9.932,36
Δικαιούχοι αμοιβών (παροχής υπηρεσιών)		
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) πληρωτέες	128.608,77	9.369,07
Ενοίκια πληρωτέα	-	8.473,47
Εσοδα επομένων χρήσεων	55.069,34	1.386,85
Σύνολο	<u>192.992,63</u>	<u>29.161,75</u>

**Ανάλυση ασφαλιστικών οργανισμών
και λοιπών φόρων τελών**

Προκαταβολές πελατών		
ΙΚΑ μισθοδοσίας προσωπικού	11.135,01	11.125,09
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	436,95	995,45
Φόροι Αμοιβών τρίτων	83,35	738,67
Παρακρατημένος φόρος τόκων ομολογιακού δανείου	29.666,55	24.104,71
Φόρος Εργολάβων 3%	6.534,00	7.934,40
Σύνολο	47.855,86	44.898,32

**Το σύνολο των υποχρεώσεων αναλύεται στα
εξής νομίσματα:**

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
ΕΥΡΩ	336.030,04	234.319,45

15. Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από την ελληνική φορολογική αρχή για τις χρήσεις 2003 - 2007, οπότε οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις εν λόγω ανέλεγκτες χρήσεις..

Ωστόσο, η διοίκηση εκτιμά ότι εξαιτίας των παρακάτω λόγων δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις από τις ανέλεγκτες χρήσεις::

- α) Όλες οι ανέλεγκτες χρήσεις χαρακτηρίζονται από υψηλές ζημίες, οπότε είναι απίθανο να προκύψουν διαφορές από φόρο εισοδήματος.
- β) Προκειμένου η εταιρεία να λάβει επιστροφές από Φ.Π.Α. έχει δεχθεί προσωρινούς φορολογικούς ελέγχους για το Φόρο αυτό.
- γ) Οι υπόλοιποι φόροι δεν παρουσιάζουν σημαντική κίνηση.

16. Έσοδα ανά Κατηγορία

Το σύνολο του κύκλου εργασιών εξ € 1.827.724,63 για τη χρήση 2007 και € 1.481.380,39 για τη χρήση 2006 προήλθαν αποκλειστικά από τα έσοδα στάθμευσης του σταθμού αυτοκινήτων.

17. Έξοδα ανά Κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	Κόστος πωληθέντων	31-Δεκ-07	
			Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	18	225.776,32	0,00	225.776,32
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	1.362.957,21	0,00	1.362.957,21
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	0,00	16.581,00	16.581,00
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		79.334,47	0,00	79.334,47
Λοιπά		130.767,68	31.339,59	162.107,27
Σύνολο		1.798.835,68	47.920,59	1.846.756,27

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	Κόστος πωληθέντων	31-Δεκ-06	
			Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	18	213.949,34	0,00	213.949,34
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	1.310.928,89	0,00	1.310.928,89
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	0,00	16.581,00	16.581,00
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		5.263,35	0,00	5.263,35
Λοιπά		92.071,71	75.674,81	167.746,52
Σύνολο		1.622.213,29	92.255,81	1.714.469,10

18. Παροχές σε εργαζόμενους

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Μισθοί και ημερομίσθια	176.747,05	167.069,64
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	49.029,27	46.879,70
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0,00	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	0,00	0
Σύνολο	225.776,32	213.949,34

19. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Έξοδα τόκων		
-Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες	1.085.552,23	430.004,52
-Μακροπρόθεσμα Δάνεια τραπεζών	0,00	568.914,77
-Βραχυπρόθεσμα Δάνεια τραπεζών	16.311,67	160.555,57
-Δάνεια από συγγενείς επιχειρήσεις	66.101,19	
- Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	330,06	12.165,31
	<u>1.168.295,15</u>	<u>1.171.640,17</u>
Έσοδα τόκων	<u>1.470,37</u>	<u>2.301,78</u>
Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων	<u>1.166.824,78</u>	<u>1.169.338,39</u>

20. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα / Έξοδα

Ποσά σε €	31.12.2007	31.12.2006
<u>Άλλα Λειτουργικά Έσοδα</u>		
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις επενδύσεων	202.209,25	156.908,47
Αναλογούσες σε προηγούμενες χρήσεις επιχορηγήσεις επενδύσεων (λογω λήψης μεταγενέστερα)	105.701,82	137.974,03
Έκτακτα Έσοδα	0,02	490,59
Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	-	23.062,23
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα		
Σύνολο εσόδων	<u>307.911,09</u>	<u>318.435,32</u>
<u>Άλλα Λειτουργικά Έξοδα</u>		
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους	-	-
Έκτακτα Έξοδα	2.624,51	-
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	-	-
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	-	-
Σύνολο εξόδων	<u>2.624,51</u>	<u>-</u>
Καθαρό συμψηφισμένο σύνολο	<u>305.286,58</u>	<u>318.435,32</u>

21. Βασικά Κέρδη (Ζημίες) ανά Μετοχή / Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη (Ζημίες) ανά**Μετοχή**

	31.12.2007	31.12.2006
Κέρδη / (Ζημίες) που Αναλογούν στους Μετόχους	(944.571,32)	(1.158.683,74)
Σταθμισμένος Μέσος Όρος Αριθμού Μετοχών σε Κυκλοφορία	249.610	231.710
Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	<u>(3,78419)</u>	<u>(5,00058)</u>
Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	<u>(3,78419)</u>	<u>(5,00058)</u>

22. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

23. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών είτε διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της εταιρίας.

Η εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των κινήσεων της εταιρείας που προέκυπταν από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2007	31.12.2006
Εξοδα από τόκους δανείου ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	66.101,19	0,00
Υποχρεώσεις προς ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. από δάνεια	1.052.880,96	1.000.000,00
Απαιτήσεις από προκαταβολές επί αποδόσει λογ/σμού σε μέλη του Δ.Σ.	20.332,82	20.332,82

25. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002. Παραμένει ανέλεγκτες οι χρήσεις 2003 – 2007.

26. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας της εταιρείας δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

27. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του ενεργού έμμισθου απασχολούμενου προσωπικού κατά τη λήξη και κατά την έναρξη της χρήσης έχουν ως εξής:

31.12.2007	31.12.2006
12	12

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2007 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).