



# **ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ**

**1/1- 31/12/2007**

**ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 49833/01ΑΤ/Β/01/342  
ΚΑΒΑΛΙΕΡΑΤΟΥ 7, ΚΗΦΙΣΙΑ 14564



## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλαμε για έγκριση τον 6<sup>ο</sup> Ισολογισμό χρήσης 2007 που συντάχθηκε από το Δ.Σ και περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που ορίζεται από τον νόμο καθώς και κάθε πληροφορία που έχει στα χέρια της η διοίκηση.

### **Οικονομικά Αποτελέσματα 2007 Εταιρείας**

Για τη χρήση του 2007 η Παντεχνική ΑΕ παρουσίασε, με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, ζημιές προ φόρων 2,4 εκατ. ευρώ, ενώ αντίστοιχα βελτίωσε την καθαρή θέση της σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο. Τα αποτελέσματά της παρουσίασαν αισθητή πτώση οφειλόμενη στη επιβάρυνση των λειτουργικών αναγκών εξ' αιτίας των διαδικασιών συγχώνευσης και των ριζικών αλλαγών στην οργάνωση της εταιρείας.

Όσον αφορά στην εξέλιξη του κύκλου εργασιών της εταιρείας, αυτός κατέγραψε άνοδο και ανήλθε στο ποσό των 62,19 εκατομμυρίων ευρώ.

Σε επίπεδο εταιρείας η καθαρή θέση έφτασε στα 59,96 εκ ευρώ, ενώ το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε στο ποσό των 48.53 εκ. ευρώ.

Η δραστηριότητά της μετά την απόκτηση του κατασκευαστικού κλάδου της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ και την κατασκευή πολλών και σημαντικών έργων τόσο με την συνεργασία της μητρικής εταιρείας αλλά και άλλων εταιρειών, θα επιδράσουν θετικά στα αποτελέσματά κατά την τρέχουσα χρήση.

Η εταιρία πλέον κάτοχος ανώτερης κατηγορίας του ΜΕΕΠ (7<sup>η</sup> τάξη), απέκτησε και την σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία του αξιόλογου έμψυχου υλικού για την διεκπεραίωση και υλοποίηση των σχεδίων της.



**Πίνακας Αποτελεσμάτων Χρήσης 2007 της Εταιρείας**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>
Κύκλος Εργασιών	62.190.262
Κόστος Πωληθέντων	-65.601.735
Μικτό Κέρδος	-3.411.473
Έξοδα Διοίκησης	-3.679.368
Λοιπά Έσοδα – Έξοδα	-427.183
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-87.548
Κέρδη - Ζημιές από Συγγενείς Επιχ/σεις	250.000
Κέρδη – Ζημιές από θυγατρικές	4.950.077
Κέρδη – Ζημιές προ Φόρων	-2.405.494
Φόρος Εισοδήματος	-421.309
Καθαρά αποτελέσματα Περιόδου	-2.826.803
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0,00
Κατανομή στους Μετόχους	-2.826.803

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε 2 γεωγραφικούς τόπους : στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό ( Ρουμανία – Καμερούν)

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα στις 31/12/2006 έχουν ως ακολούθως :

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>		
	Σύνολο	Ελλάδα	Εξωτερικό
Κύκλος Εργασιών Μείον οι Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	62190	52160	10030
Καθαρές Πωλήσεις	62190	52160	10030
Μικτό Αποτέλεσμα	-12707	-11511	-1196
Κέρδη προ Φόρων	-11701	-10063	-1638
Φόρος Εισοδήματος	1903	1903	0
Κέρδη μετά Φόρων	-9798	-8160	-1538



### ❖ Πορεία 2007

Το 2007 για την εταιρεία ήταν ένας χρόνος με έντονη την παρουσία της εταιρείας στα δημόσια και κατασκευαστικά έργα, μέσα από την απόκτηση του κατασκευαστικού κλάδου της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (Α.Φ.Μ.094011315).

Το Δ.Σ. της εταιρείας ΜΕΤΟΧΙ Α.Ε. αποφάσισε την έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (Α.Φ.Μ. 094011315) , σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ.2,69-70 και 72-77 του Κ.Ν.2190/1920, σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/1993.

Η διαδικασίας ολοκληρώθηκαν την 10/12/2007 με την απόφαση ΕΜ-28720 του Νομάρχη Αθηνών ,σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε αφ' ενός μεν η απορρόφηση από την εταιρεία μας του αποσχισθέντος κλάδου της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ,αφ' ετέρου η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής ( αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ) κατά το ποσό α)των 60.377.609,68 € συνεπεία της εισφοράς του κλάδου και β)των 390,32€ με μετρητά προς το σκοπό στρογγυλοποίησης του αριθμού των μετοχών.

Η εταιρεία πλέον δραστηριοποιείται με την κατασκευή πολλών και σημαντικών έργων τόσο του δημοσίου όσο και του ιδιωτικού τομέα έχοντας αποκτήσει ταυτόχρονα το 100% του κεφαλαίου των εταιρειών ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και Λ.Μ.Ν. ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ.

Η ίδια δε είναι θυγατρική 100% της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ

Μεταξύ των ιδίων έργων που εκτελεί σήμερα η εταιρεία είναι και τα παρακάτω:

- 1.) Εγνατία οδός: Υπολειπόμενες εργασίες από Ηγουμενίτσα έως Ελευθεροχώρι (1.1.2-6)
- 2.) Βελτίωση επαρχιακής οδού Νεοχωρίου-Παραμυθιάς-Ελευθεροχωρίου
- 3.) Επέκταση γραμμής 3 ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΑΛΕΩ-ΧΑΙΔΑΡΙ
- 4.) Ο.Μ.Μ.Θ. Μέγαρο Μουσικής
- 5.) Εγνατία οδός: τμήμα Παναγιά-Γρεβενά από Χ.Θ 16+300 έως 24+540 (4.1.2s-4.1.3s)ΚΗΠΟΥΡΙΟ



Σημαντική είναι η παρουσία της και σε έργα με κοινοπρακτική ή συμμετοχική σε προσωπικές εταιρείες όπως παρακάτω:

- 1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΤΕΧ ΑΕ (Έργο:Χωματουργικά και τεχνικά έργα ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ Ν.ΙΚΟΝΙΟΥ με το ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ,ΤΜΗΜΑ από ΧΘ15+850 έως ΧΘ 11+100 ΤΗΣ ΓΕΦΥΡΑΣ ΔΑΦΝΙΟΥ (Γ΄ΦΑΣΗ)
- 2) Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ (ΕΡΓΟ:Αναβαθμιση υπολοιπων τμηματων σιδ/κηςγραμμης ΔΟΜΟΚΟΥ)
- 3) Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Λ.Μ.Ν. ΑΤΕΕ(εργο Διαμόρφωση χώρων συν/σης ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ
- 4) Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (ΕΡΓΟ:κατασκευή σήραγγας ΠΛΑΤΑΝΟΥ σιδηρ.γραμμής ΟΣΕ)
- 5) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΤΕΧ ΑΕ (Έργο:Κατασκευή υποδομης από ΧΘ14+000-ΧΘ 25+000 ΜΕΓΑΛΗ ΣΗΡΑΓΓΑ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔ/ΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΩΝ ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΗ-ΔΟΜΟΚΟΣ
- 6) ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΟΕ (ΕΡΓΟ: κατασκευή του αγωγού υψηλής πίεσης φυσικού αερίου στο τμήμα ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ-ΚΑΡΔΙΤΣΑ-ΤΡΙΚΑΛΑ

#### ❖ Μικτό Περιθώριο

Το μικτό περιθώριο κέρδους της εταιρείας ανήλθε σε -5,49% αισθητά χαμηλότερο του 2006 με αποτέλεσμα τα έξοδα Διοίκησης και τα χρηματοοικονομικά να επιφέρουν την αρνητική εικόνα της χρήσης .



### ❖ Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η εξέλιξη των χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας καταγράφονται και παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα

Οικονομικοί Δείκτες	Εταιρείας %	
	2007	2006
Μικτό περιθώριο Κέρδους	5,49%	0,00
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	12,09%	0,00
Παγιοποίησης περιουσίας	0,70	0,01
Δανειακής επιβάρυνσης	1,24	410,58
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	-0,04	0,00
Κυκλοφοριακής ρευστότητας	1,63	5,13

### ❖ Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία κατά το έτος 2007 απασχόλησε στα κεντρικά γραφεία και στα εργοτάξια στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό περί τα 717 άτομα.

Κατάρτιση του προσωπικού ανάλογα με την ειδικότητα διακρίνονται σε :

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>
Διοικητικοί	138
Μηχανικοί–Μηχανολόγοι	29
Οδηγοί – Χειριστές	246
Εργατοτεχνίτες	238
Λοιποί	66
<b><u>Σύνολο Εργαζομένων</u></b>	<b>717</b>



#### ❖ Υποκαταστήματα εκτός Ελλάδας

Η παρουσία της εταιρείας στο εξωτερικό και η δράση της γίνεται μέσω των υποκαταστημάτων που έχει συστήσει

- Στην Ρουμανία - υποκατάστημα στο ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ
- Στην Ρουμανία - υποκατάστημα στην SLATINA
- Στο Καμερούν – υποκατάστημα στη DOUALA

Για την κατασκευή έργων υποδομής και περιβάλλοντος σε Slatina και Καμερούν και την εκτέλεση ενός οικοδομικού έργου στο Βουκουρέστι.

#### ❖ Παροχή Εγγυήσεων

Η εταιρεία στα πλαίσια του καταστατικού της αλλά και γενικότερα στα επιχειρηματικά και επιχειρησιακά της σχέδια έχει παραχωρήσει τις παρακάτω εγγυήσεις :

##### ❖ Εγγυήσεις υπέρ Κοινοπραξιών

Παροχή εγγύησης της εταιρείας προς την ALPHA BANK υπέρ της Κ/ξίας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε για σύμβαση πίστωσης αλληλόχρεου λογαριασμού ύψους 2.349.000 € και

Παροχή Εγγύησης της εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου υπέρ της Κ/ξίας ΕΤΕΘ Α.Ε – J & P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ για την σύμβαση αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού 1.200.000 €

##### ❖ Εταιρική διακυβέρνηση

Η εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε έχει υιοθετήσει τις αρχές που τηρούσε η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (ΑΦΜ-094011315) τις οποίες απορρόφησε τον κατασκευαστικό κλάδο αλλά και την δομή και οργάνωση ,αφού στο σύνολό του το προσωπικό μεταφέρθηκε στην αποδέκτρια εταιρεία ΜΕΤΟΧΙ ΑΕ η οποία στην συνέχεια μετονομάστηκε σε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ. Η εταιρεία έχοντας ως πρωταρχικό σκοπό την διατήρηση της ανταγωνιστικότητας, την ενίσχυση της ευελιξίας των στρατηγικών της κινήσεων, αλλά κυρίως την αναμόρφωση του πλέγματος των σχέσεων μεταξύ διοίκησης και μητρικής, δίνει έμφαση στον σχεδιασμό και την εφαρμογή κατάλληλων μηχανισμών



διοίκησης με σκοπό την ορθολογικότερη διαχείριση των παραγωγικών πόρων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας που έχει την υποχρέωση να διαχειρίζεται τις υποθέσεις της επιχείρησης και των μετόχων της απαρτίζεται από 7 εκτελεστικά μέλη.

❖ **Μερισματική Πολιτική**

Η εταιρεία λόγω της ζημιογόνου χρήσης δεν διανέμει μέρισμα στον ένα και μοναδικό μέτοχο αυτής.

**Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της  
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΓΙΟΚΑΡΗΣ



