



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.**

**της “ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.”**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2011**

(επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2010 και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας , σας υποβάλλαμε για έγκριση τον 9<sup>ο</sup> ισολογισμό χρήσης 2010 που συντάχθηκε από το Δ.Σ και περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που ορίζεται από τον νόμο καθώς και κάθε πληροφορία που έχει στα χέρια της η διοίκηση.

#### **Οικονομικά Αποτελέσματα 2010 Εταιρείας (IAS)**

Για τη χρήση του 2010 η Παντεχνική ΑΕ παρουσίασε, με βάση τα **Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α)**, ζημιές προ φόρων 11,44 εκατ. ευρώ, ενώ αντίστοιχα οι ζημιές με 31/12/2009 ήσαν 13,83 εκατ. Ευρώ.

Τα αποτελέσματά της εταιρείας παρουσίασαν και αυτή την διαχειριστική περίοδο αρνητική θέση, οφειλόμενη στη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του έργου που εκτελείται από την εταιρεία στο ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ λόγω ειδικών θεμάτων καθυστέρησης και επιβράδυνσης του ρυθμού εκτέλεσης εργασιών κατά το ποσό των 3,47 εκατ.ευρώ , στη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων κατά το ποσό των 744 χιλ.ευρώ και στην γενική ύφεση που επικρατεί στο κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία .

Αναφορικά με την εξέλιξη του κύκλου εργασιών της εταιρείας , αυτός παρουσίασε πτώση και ανήλθε στο ποσό των 23,21 εκατ ευρώ με αισθητή μείωση έναντι του αντίστοιχου κύκλου εργασιών της περσινής περιόδου που είχε ανέλθει στο ποσό των 54,21 εκ.ευρώ.

Σε επίπεδο εταιρείας η καθαρή θέση διαμορφώθηκε στα 38,93 εκ ευρώ, ενώ το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε στο ποσό των 33,29 εκατ. ευρώ.

Η δραστηριότητά της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κινήθηκε στην κατασκευή και ολοκλήρωση των διαφόρων έργων που είχε σε εξέλιξη τόσο η ίδια όσο και με τη συνεργασία της μητρικής εταιρείας αλλά και των άλλων εταιρειών του ομίλου καθώς και με τη συνεργασία εταιρειών του χώρου με τη συμμετοχή της σε κοινοπρακτικά σχήματα.

Τα βασικά στοιχεία των αποτελεσμάτων παρατίθενται στον επόμενο πίνακα:

**Πίνακας Αποτελεσμάτων Χρήσης 2010 της Εταιρείας**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>
Κύκλος Εργασιών	23.210.290
Κόστος Πωληθέντων	33.986.991
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>-10.776.701</b>
Έξοδα Διοίκησης	-1.836.490
Λοιπά Έσοδα – Έξοδα	4.087.626
<b>Αποτ/τα εκμετάλευσης</b>	<b>-8.525.565</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-561.835
Κέρδη ( Ζημιές) από Θυγατρικές-κοιν/ξίες	-2.350.075
<b>Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων</b>	<b>-11.437.474</b>
Φόρος Εισοδήματος	223.730
<b>Καθαρά αποτελέσματα Περιόδου</b>	<b>-11.213.744</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0,00
<b>Κατανομή στους Μετόχους</b>	<b>-11.213.744</b>

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε 2 γεωγραφικούς τόπους : **στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό** ( Ρουμανία – Καμερούν)

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα στις 31/12/2010 έχουν ως ακολούθως :

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>ΧΩΡΩΝ</b>		
	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΚΑΜΕΡΟΥΝ
Κύκλος Εργασιών	23.210.290	2.973.501	6.764.133	13.472.656
Μείον οι Ενδοεταιρικές Συναλλαγές				
Κόστος Πωλήσεων	-33.986.991	-12.049.785	-8.579.099	-13.358.107
Μικτό Αποτέλεσμα	-10.776.701	-9.076.284	-1.814.966	114.549
Κέρδη προ Φόρων	-11.437.474	-9.480.273	-2.146.517	189.316
Φόρος Εισοδήματος	223.730	42.574	5.451	175.705
Κέρδη μετά Φόρων	-11.213.744	-9.075.387	-2.151.968	13.611

#### ❖ Πορεία 2010

Το 2010 για την εταιρεία ήταν ένας χρόνος με έντονα τα στοιχεία της ύφεσης. Η παρουσία της εταιρείας στα δημόσια και κατασκευαστικά έργα, δεν είχε ρυθμούς θετικούς και δεν πρωτοστάτησε στην διεκδίκηση νέων έργων του ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα.

Η εταιρεία στη χρήση 2010 ασχολήθηκε με την κατασκευή διαφόρων έργων υποδομής (οδοποιίες-χωματουργικά-εργων σιδηροδρομικής και τηλεφωνικής υποδομής) καθώς και διαφόρων κτιριακών έργων (Μέγαρο Μουσικής –γκαράζ Βύρωνα).Εξ αυτών τα παρακάτω ολοκληρώθηκαν μέσα στην ελεγχόμενη χρήση

1. κατασκευή Μεγάρου Μουσικής ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ του Οργανισμού Μεγαρου Μουσικής Θεσ/νίκης
2. Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων επι της Ευαγγελικής σχολής του ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ
3. Συμπληρωματικές εργασίες στο κάθετο άξονα ΣΙΑΤΙΣΤΑ-ΚΡΥΣΤΑΛΟΠΗΓΗ – ΡΑΧΕΣ
4. Προμήθεια και εγκατάσταση τηλεφώνων σε σήραγγες της εγνατίας οδού ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ –ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Τα έργα που βρίσκονται σε δραστηριότητα ( τελικό στάδιο ολοκλήρωσης) εντός της Ελληνικής επικράτειας και εκτελούνται από την εταιρεία κατά 100% είναι τα παρακάτω:

1. επέκταση γραμμής 3 τμήμα Αιγαλέω- Χαϊδάρι της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ
2. Εργασίες λειτουργίας και συντήρησης της εγνατίας οδού στο τμήμα ΓΡΕΒΕΝΑ ΚΛΕΙΔΙ
3. εργασίες στο τμήμα ΠΑΝΑΓΙΑ –ΓΡΕΒΕΝΑ της εγνατίας οδού στο ΚΗΠΟΥΡΙΟ

Και εκτός της ελληνικής επικράτειας :

1. εθνική οδός DYSMANEA-CARANSEBES στη SLATINA της Ρουμανίας
2. οδική αρτηρία LOT -1 στο ΚΑΜΕΡΟΥΝ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται με την κατασκευή και άλλων σημαντικών έργων τόσο του δημοσίου όσο και του ιδιωτικού τομέα έχοντας αποκτήσει ταυτόχρονα το 100% του κεφαλαίου των εταιρειών ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και Α.Μ.Ν. ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ .

Σημαντική είναι η παρουσία της και σε έργα με κοινοπρακτική ή συμμετοχική σε προσωπικές εταιρείες .

#### ❖ **Μικτό Περιθώριο**

Το μικτό περιθώριο κέρδους της εταιρείας ανήλθε σε -46,43% καταγράφοντας την αδυναμία της εταιρείας να ανταποκριθεί θετικά στην αγορά. Η ολοκλήρωση των περισσότερων έργων, η καταβολή πολλών αποζημιώσεων αλλά και η άσχημη κατάσταση γενικά της αγοράς επηρέασε σημαντικά το κόστος διατηρώντας σε υψηλά επίπεδα και τα διοικητικά έξοδα της εταιρείας και τα χρηματοοικονομικά της.

#### ❖ **Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

Η εξέλιξη των χρηματοοικονομικών δεικτών της εταιρείας καταγράφονται και παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα

<b>Οικονομικοί Δείκτες</b>	<b>Εταιρείας %</b>	
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Μικτό περιθώριο Κέρδους	-46,43%	-17,76%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	-49,28%	-25,51%
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	-0,29	-0,35

Κυκλοφοριακής ρευστότητας

1,48

1,30

#### ❖ **Εργασιακά Θέματα**

Η εταιρεία κατά μέσο όρο στο έτος 2010 απασχόλησε στα κεντρικά γραφεία και στα εργοτάξια στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό περί τα 77 άτομα.

Κατάρτιση του προσωπικού ανάλογα με την ειδικότητα διακρίνονται σε :

	<b><u>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u></b>
Διοικητικοί	34
Μηχανικοί-Μηχανολόγοι	5
Οδηγοί – Χειριστές	15
Εργατοτεχνίτες	15
Λοιποί	8
<b><u>Σύνολο Εργαζομένων</u></b>	<b>77</b>

#### ❖ **Υποκαταστήματα εκτός Ελλάδας**

Η παρουσία της εταιρείας στο εξωτερικό και η δράση της γίνεται μέσω των υποκαταστημάτων που έχει συστήσει

- Στην Ρουμανία - υποκατάστημα στο ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ
- Στην Ρουμανία - υποκατάστημα στην SLATINA
- Στο Καμερούν – υποκατάστημα στη DOUALA

#### ❖ **Παροχή Εγγυήσεων**

Η εταιρεία στα πλαίσια του καταστατικού της αλλά και γενικότερα στα επιχειρηματικά και επιχειρησιακά της σχέδια έχει παραχωρήσει τις παρακάτω εγγυήσεις :

- ❖ Εγγυήσεις υπέρ Κοινοπραξιών

-Παροχή εγγύησης της εταιρείας προς την ALPHA BANK υπέρ της Κ/ξίας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε για σύμβαση πίστωσης αλληλόχρεου λογαριασμού ύψους 2.349.000 € και

-Παροχή Εγγύησης της εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου υπέρ της Κ/ξίας ΕΤΕΘ Α.Ε – J & P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ για την σύμβαση αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού 1.200.000 €

❖ Εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών και λοιπών εταιρειών του ομίλου

-Παροχή εγγύησης προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της εταιρείας ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ μέχρι του ποσού των 5.000.000 € . Έχει γίνει χρήση ποσού 1.000.000 €

-Παροχή εγγύησης προς την PRO BANK ΑΕ υπέρ της ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ μέχρι του ποσού των 3.000.000 € .εχει γίνει χρήση ποσού 1.042.691 € για Ε/Ε

-παροχή εγγύησης προς την ALPHA BANK ΑΕ υπέρ της εταιρείας ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ μέχρι του ποσού των 3.000.000 €

-παροχή εγγύησης προς τη ALPHA BANK ΑΕ υπέρ της εταιρείας Λ.Μ.Ν. ΑΤΕΕ μέχρι του ποσού των 1.000.000 €

- παροχή εγγύησης προς την MILLENNIUM BANK ΑΕ υπέρ της εταιρείας Λ.Μ.Ν. ΑΤΕΕ μέχρι του ποσού των 300.000 €

❖ **Εταιρική διακυβέρνηση**

Η εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε υιοθετώντας τις αρχές που τηρεί ο όμιλος αλλά και τη δομή και οργάνωση του, προχώρησε σε ριζικές αλλαγές τόσο στη έδρα της όσο και στα περιφεριακά εργοτάξια. Η εταιρεία έχοντας ως πρωταρχικό σκοπό τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας, την ενίσχυση της ευελιξίας των στρατηγικών της κινήσεων, αλλά κυρίως την αναμόρφωση του πλέγματος των σχέσεων μεταξύ διοίκησης και μητρικής, έδωσε έμφαση στο σχεδιασμό και την εφαρμογή κατάλληλων μηχανισμών διοίκησης με σκοπό την ορθολογικότερη διαχείριση των παραγωγικών πόρων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας που έχει την υποχρέωση να διαχειρίζεται τις υποθέσεις της επιχείρησης και των μετόχων της απαρτίζεται από 5 εκτελεστικά μέλη .

❖ **Περιγραφή κυριότερων κινδύνων**

Η καθυστέρηση στη δημοπράτηση νέων έργων και η καθυστέρηση καταβολής πληρωμών από το δημόσιο έχει αντίκτυπο στα αποτελέσματα και την πορεία της εταιρείας.

❖ **Μερισματική Πολιτική**

Η εταιρεία λόγω της ζημιογόνου χρήσης δεν διανέμει μέρισμα στον ένα και μοναδικό μέτοχο αυτής.

❖ **Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Με την από 29 Μαρτίου 2011 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου ξεκίνησαν οι διαπραγματεύσεις μεταξύ της εταιρείας και των ανωνύμων εταιρειών «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.» και «Ε.Φ.Α ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» με σκοπό τη διάσπαση της εταιρείας και την απορρόφησή της από τις δύο ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με τις διατάξεις των Κ.Ν.2190/1920 και Ν.2166/1993. Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της εταιρείας έχει ορισθεί αυτός της 31ης Μαρτίου 2011.

Εν όψει όλων αυτών σας καλούμε, κύριοι μέτοχοι, να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2010-31/12/2010 της εταιρείας, με τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτή Ελεγκτή, που τις συνοδεύουν, και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 1/1/2010-31/12/2010.

Κηφισιά 30/3/2011

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ