

Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009

Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	4
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	9
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	10
Κατάσταση συνολικών εσόδων.....	12
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.....	13
1 Γενικές πληροφορίες.....	13
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.....	14
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	14
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	18
2.4 Μισθώσεις.....	18
2.5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	18
2.6 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	19
2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	19
2.8 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	19
2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	20
2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	21
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο.....	21
2.12 Δάνεια.....	21
2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	21
2.14 Παροχές στο προσωπικό.....	22
2.15 Προβλέψεις.....	22
2.16 Αναγνώριση εσόδων.....	22
2.17 Διανομή μερισμάτων.....	23
2.18 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση.....	23
2.19 Στρογγυλοποιήσεις.....	23
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	23
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	23
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	23
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....	24
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	24
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	24
4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	24
5 Ενσώματα πάγια.....	25
6 Απαιτήσεις.....	26
7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	27
8 Μετοχικό κεφάλαιο.....	27
9 Δάνεια.....	28
10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	28
11 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.....	29
12 Έξοδα ανά κατηγορία.....	30

Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

13	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	31
14	Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά.....	31
15	Παροχές σε εργαζομένους.....	32
16	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	32
17	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	33
18	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	33
19	Λοιπές σημειώσεις	34

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»,**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα/τα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί μικρότερο του 1/10 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιωάννης Α. Αναστασόπουλος

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ

Πατησίων 81 & Χεύδεν 10434 Αθήνα

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>	Σημείωση	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	6	5.205	2.856
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα		0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς (ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)		0	0
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		0	0
Λοιπές επενδύσεις		0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα		0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0	0
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις		0	0
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (IFRIC 12)		0	0
Παράγωγα		0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	3	2
		5.208	2.858
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		0	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	325	203
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση βραχυπρόθεσμα		0	0
Χρεόγραφα		0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)		0	0
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (βραχυπρόθεσμο μέρος-IFRIC 12)		0	0
Παράγωγα		0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	944	63
		1.269	266
		6.477	3.124
Σύνολο ενεργητικού			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	1.600	800
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		0	0
Ίδιες Μετοχές		0	0
Λοιπά αποθεματικά		0	0
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.600)	(1.160)
		0	(360)
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		0	(360)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια μακροπρόθεσμα		6.000	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		0	0
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		3	0

Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
 για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

Επιχορηγήσεις		0	0
Παράγωγα		0	0
Προκαταβολές χρηματοδοτικής συμβολής Δημοσίου (μακροπρόθεσμο μέρος- IFRIC 12)		0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	0
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες		0	0
		6.003	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	75	47
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		0	0
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	10	399	3.437
Μερίσματα πληρωτέα		0	0
Παράγωγα		0	0
Προκαταβολές χρηματοδοτικής συμβολής Δημοσίου (βραχυπρόθεσμο μέρος- IFRIC 12)		0	0
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες		0	0
		474	3.484
Σύνολο υποχρεώσεων		6.477	3.484
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		6.477	3.124

Κατάσταση αποτελεσμάτων

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Σημείωση	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Πωλήσεις		119	202
Κόστος πωληθέντων	12	(382)	(459)
Μεικτό κέρδος		(263)	(257)
Έξοδα διάθεσης		0	0
Έξοδα διοίκησης	12	(22)	(10)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	13	(1)	0
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(286)	(267)
Έσοδα από μερίσματα		0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις		0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες		0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	14	(154)	(263)
Κέρδη προ φόρων		(440)	(530)
Φόρος εισοδήματος		0	0
Καθαρά κέρδη περιόδου		(440)	(530)

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2008	800	0	0	-630	170
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39					
Συναλλαγματικές διαφορές					
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές					
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια					
Καθαρό κέρδος περιόδου				-530	-530
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	0	0	-530	-530
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση) (Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών					
Μεταφορά σε αποθεματικά					
Διανομή Αποτελέσματος ΚΞ και ΟΕ					
Διανομή Μερισίματος					
	0	0	0	0	0
31 Δεκεμβρίου 2008	800	0	0	-1.160	-360

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	800	0	0	-1.160	-360
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39					
Συναλλαγματικές διαφορές					
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές					
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια					
Καθαρό κέρδος περιόδου				-440	-440
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	0	0	-440	-440
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση) (Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών	800				800
Μεταφορά σε αποθεματικά					
Διανομή Αποτελέσματος ΚΞ και ΟΕ					
Διανομή Μερισίματος					
	800	0	0	0	800
31 Δεκεμβρίου 2009	1.600	0	0	-1.600	0

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Σημείωση	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16	(212)	(552)
Καταβληθέντες τόκοι		(156)	(214)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(368)	(766)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	6	(2.515)	(176)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		0	0
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα		0	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		0	0
Πωλήσεις άυλων παγίων		0	0
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα		0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		0	0
Αγορά θυγατρικών & αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	0
Πώληση θυγατρικών		0	0
Αγορά συγγενών εταιρειών		0	0
Πώληση συγγενών εταιρειών		0	0
Αγορά Κοινοπραξιών		0	0
Πώληση κοινοπραξιών		0	0
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2	3
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη		0	0
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων συνδεδεμένων μερών		0	0
Λοιπά (παρακαλώ διευκρινήστε)		0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(2.513)	(173)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Έκδοση κοινών μετοχών		800	0
Πώληση / (αγορά) ιδίων μετοχών		0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		0	0
Δάνεια αναληφθέντα (Κεφάλαιο)		6.399	800
Αποπληρωμή δανεισμού (Κεφάλαιο)		(3.437)	0
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		0	0
Ληφθείσες επιχορηγήσεις		0	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Συμμετοχή τρίτων σε ΑΜΚ/Σύσταση εταιρειών		0	0
Λοιπά (παρακαλώ διευκρινήστε)		0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		3.762	800

Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	881	(139)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	63	202
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	944	63

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Καθαρά κέρδη χρήσης	(440)	(530)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Μεταβολή αξίας Διαθέσιμων προς πώληση	0	0
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	0	0
Λοιπά	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	(440)	(530)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:		
Μετόχους Εταιρείας	(440)	(530)

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ την 31/12/2009 περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο κεφάλαιό της. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 58196/01ΑΤ/Β/05/79 και τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας είναι στην Κηφισιά (διεύθυνση: Ερμού 25, Τηλ. 210-8184450).

Η εταιρεία ανέλαβε δυνάμει της από 24 Σεπτεμβρίου 2004 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», η οποία υπεγράφη μεταξύ της «Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ» και του Δήμου Βύρωνα, την μελέτη και κατασκευή των εκεί αναφερομένων σταθμών αυτοκινήτων και της παραχωρήθηκε από το Δήμο η αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση των εν λόγω σταθμών επί είκοσι πέντε έτη. Η εταιρεία ανέθεσε σε υπεργολάβο την εκτέλεση όλων των κατασκευαστικών εργασιών που απαιτούνται για την υλοποίηση του Υπόγειου Σταθμού Καρέα που περικλείεται από τις Οδούς 28^{ης} Οκτωβρίου-Θυμάτων Πολέμου-Β. Αντωνιάδη. Ο ανωτέρω υπόγειος σταθμός ολοκληρώθηκε και ξεκίνησε να λειτουργεί τις τελευταίες ημέρες του Φεβρουαρίου της χρήσης 2007. Επίσης ολοκληρώθηκε η κατασκευή του κτιρίου του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων, στην συμβολή των οδών Βορείου Ηπείρου και Ευαγγελικής Σχολής στην περιοχή «Βύρωνας» του Δήμου Βύρωνα, ο οποίος ξεκίνησε να λειτουργεί τον Οκτώβριο 2009.

Με την απόφαση 5160/2005 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας παραχωρήθηκε η διαχείριση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης οι οποίοι βρίσκονται στις όχθες του ποταμού Νέδοντα, στην «Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ» για το χρονικό διάστημα 22 ετών. Όμως το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας με την υπ' αριθμό 468/2007 απόφασή του αποφάσισε την καταγγελία της από 27/06/2005 συμβάσεως παραχώρησης διαχείρισης των υπαίθριων και υπόγειων χώρων στάθμευσης, που καταρτίστηκε μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», από υπαιτιότητα της τελευταίας (κατά την θέση του Δήμου Καλαμάτας), αλλά και της υποκαθιστώσης αυτή στη διαχείριση των χώρων στάθμευσης «Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ» λόγω μη εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων. Η εταιρεία έχει κάνει προσφυγές προς ακύρωση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και αναμένονται οι αποφάσεις προκειμένου η εταιρεία να αποζημιωθεί για την μη εκμετάλλευση των ανωτέρω σταθμών.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στις 31/12/2009, είναι η ακόλουθη:

Μπόμπολας Γ. Λεωνίδα, Πρόεδρος

Πετούσης Γ. Εμμανουήλ, Αντιπρόεδρος

Γιόκαρης Χρ. Άγγελος, Διευθύνων Σύμβουλος

Σλάβης Ι. Λέανδρος, Σύμβουλος

Σαραντόπουλος Κ. Εδουάρδος, Σύμβουλος

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Μαρτίου 2010 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας: www.ellaktor.com.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους .

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικών εσόδων) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικών εσόδων). Η Εταιρεία έχει αποφασίσει να παρουσιάζει δύο καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η τροποποίηση αυτή αφορά σε πρόσθετες γνωστοποιήσεις και επομένως δεν υπάρχει επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας .

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού»

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση»

Η τροποποίηση αποφασίζει ότι οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει πλέον να χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμιση για συναλλαγές μεταξύ των τομέων στις ατομικές οικονομικές τους καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΕΔΔΠΧΑ 13 – «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 15 – «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 16 – «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η

οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία .

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαυγάνωση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίδραση στην Εταιρεία .

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς η εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών

εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας .

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωγη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία . Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 18 «Εσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.4 Μισθώσεις

(α) *Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου Η εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

2.5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια 40 έτη

- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 7 έτη
- Αυτοκίνητα	5 - 7 έτη
- Λογισμικό	1 - 3 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.11).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.6 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.8 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία

ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που Η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού Η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι Η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης

είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία εταιρεία της εταιρείας αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

2.12 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν Η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους νέους φορολογικούς συντελεστές που απορρέουν από τον Ν.3607/25.09.2008 άρθρο 19, παρ. 1.

2.14 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομείναντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.18 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατατάσσονται προς πώληση και αποτιμώνται στη μικρότερη αξία μεταξύ της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης, εφόσον η αξία αυτή εκτιμάται ότι θα ανακτηθεί από τον Όμιλο μέσω της πώλησής τους και όχι από τη χρήση τους.

2.19 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι αφού δεν υπάρχουν προϋποθέσεις τέτοιων κινδύνων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η εκμετάλλευση των θέσεων στάθμευσης δεν επηρεάζεται από κινδύνους της αγοράς αφού το μεγαλύτερο ποσοστό κάλυψης των θέσεων γίνεται τοις μετρητοίς .

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν δάνεια ούτε υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα, συνεπώς δεν υπάρχουν συναλλαγματικοί κίνδυνοι.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Οι ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται από τις μεταβολές επιτοκίων αφού η εταιρεία δεν έχει προς το παρόν δανειακές συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις μακροπρόθεσμες ή βραχυπρόθεσμες που να δημιουργούν επισφάλεια ή κίνδυνο στην ρευστότητα της εταιρείας.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, Η εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Η εταιρεία διαθέτει επαρκείς πιστωτικές γραμμές για να καλύψει ταμειακές ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν.

Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων όμως των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (non recourse debt) και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με την χρηματοδότηση αυτοχρηματοδοτούμενων/συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Η εταιρεία την 31/12/2008 δεν είχε βραχυπρόθεσμα ούτε μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια.

3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και της εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.

Η εταιρεία καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, Η εταιρεία θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

Απομείωση επενδυτικών ακινήτων

Τα επενδυτικά ακίνητα εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας τους, τα επενδυτικά ακίνητα απομειώνονται στο ανακτήσιμο

Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

πόσο. Η εταιρεία αξιολογεί κατά την κρίση του κατά πόσο υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα επενδυτικό ακίνητο έχει υποστεί απομείωση.

5 Ενσώματα πάγια

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Σημείωση	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2008		2.433	0	434	15	68	2.950
Συναλλαγματικές διαφορές							
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής							
Προσθήκες εκτός από leasing		105			18	53	176
Προσθήκες με leasing							
Πωλήσεις / διαγραφές							
Απομείωση							
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση							
31 Δεκεμβρίου 2008		2.538	0	434	33	121	3.126
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2008		-73	0	-42	-5	0	-120
Συναλλαγματικές διαφορές							
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής							
Αποσβέσεις περιόδου		-97		-48	-6		-151
Πωλήσεις / διαγραφές							
31 Δεκεμβρίου 2008		-170	0	-90	-11	0	-271
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008		2.369	0	344	22	121	2.856

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Σημείωση	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2009		2.539	0	434	33	121	3.127
Συναλλαγματικές διαφορές							
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής							
Προσθήκες εκτός από leasing		2.437		67	11		2.515
Προσθήκες με leasing							
Πωλήσεις / διαγραφές							
Απομείωση							
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση		121				-121	0
31 Δεκεμβρίου 2009		5.097	0	501	44	0	5.642

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

1 Ιανουαρίου 2009		-170	0	-90	-11	0	-271
Συναλλαγματικές διαφορές							

Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής					
Αποσβέσεις περιόδου	-110		-50	-6	-166
Πωλήσεις / διαγραφές					
31 Δεκεμβρίου 2009	-280	0	-140	-17	0
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	4.817	0	361	27	5.205

6 Απαιτήσεις

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών, από διάφορους επιχειρηματικούς τομείς.

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Πελάτες (εκτός από παρακρατημένες εγγυήσεις)	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις (π.χ. κρατήσεις καλής εκτέλεσης)	0	0
Σύνολο Πελατών	0	0
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	0	0
Προκαταβολές	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	0
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος (προκύπτει από τη Δήλωση Εισοδήματος)	0	0
Προκαταβολή για εξαγορά θυγατρικής	0	0
Απαιτήσεις από ΚΞ	0	0
Απαιτήσεις ΚΞ από μέλη	0	0
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	0	0
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	0	0
Μερίσματα εισπρακτέα	0	0
Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις	328	205
Μείον: Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο απαιτήσεων - Συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	328	205
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	3	2
Κυκλοφορούν ενεργητικό	325	203
	328	205

Ανάλυση 'Λοιπών απαιτήσεων' (σύνολο):

Ελληνικό Δημόσιο (παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι π.χ. 3%, 4%, χρεωστ. ΦΠΑ) - ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ που προκύπτει από τη Δήλωση Εισοδήματος	219
Προσωρινοί λογαριασμοί (Διαχείριση έργων σε απόδοση)	13
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	0
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0

Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	93
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0
Επισφαλείς κι επίδικοι χρεώστες	0
Εισπράξεις διοδίων προς απόδοση (για εταιρείες παραχωρήσεων)	0
Προμερίσματα πληρωθέντα	0
Άλλη απαίτηση (παρακαλώ διευκρινίστε)	0
Άλλη απαίτηση (παρακαλώ διευκρινίστε)	0
Άλλη απαίτηση (παρακαλώ διευκρινίστε)	0
Λοιποί χρεώστες	3
Σύνολο	328

Όλες οι απαιτήσεις είναι σε ευρώ .

7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Διαθέσιμα στο ταμείο	14	2
Καταθέσεις όψεως	930	61
Καταθέσεις προθεσμίας	0	0
Repos	0	0
Επιταγές εισπρακτέες επί λογαριασμών όψεως	0	0
Σύνολο	944	63

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε ευρώ.

8 Μετοχικό κεφάλαιο

<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2008	40.000	800	0	0	800
Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)					
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής					
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν) / πωλήθηκαν					
31 Δεκεμβρίου 2008	40.000	800	0	0	800

<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2009	40.000	800	0	0	800
Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)	40.000	800			800
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής					
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν) / πωλήθηκαν					
31 Δεκεμβρίου 2009	80.000	1.600	0	0	1.600

9 Δάνεια

<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	6.000	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0
Ομολογιακό Δάνειο	0	0
Από συνδεδεμένα μέρη	0	0
Λοιπά	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.000	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	0	0
Τραπεζικός δανεισμός	399	3.437
Ομολογιακό Δάνειο	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0
Από συνδεδεμένα μέρη	0	0
Λοιπά	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	399	3.437
Σύνολο δανείων	6.399	3.437

10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Προμηθευτές	40	30
Μείον: Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υποχρεώσεις προς ΚΞ	0	0
Υποχρεώσεις ΚΞ προς μέλη	0	0
Δεδουλευμένοι τόκοι	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	0	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	17	11
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	0	0
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	18	6
Μείον: Λοιπές υποχρεώσεις - Συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	75	47
Μακροπρόθεσμες	0	0
Βραχυπρόθεσμες	75	47
Σύνολο	75	47

Ανάλυση 'Λοιπών υποχρεώσεων' (σύνολο):

Προκαταβολές πελατών	0
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0
Δικαιούχοι αμοιβών (παροχής υπηρεσιών)	0
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) πληρωτέες	0
Υποχρεώσεις για εισφερόμενα έργα	0
Προμερίσματα εισπραχθέντα (που δεν έχουν αναγνωριστεί ως έσοδα)	0
Υπεργολάβοι	0
Πιστωτές μηχανημάτων	0
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	0
Άλλη υποχρέωση (παρακαλώ διευκρινίστε)	0
Άλλη υποχρέωση (παρακαλώ διευκρινίστε)	0
Άλλη υποχρέωση (παρακαλώ διευκρινίστε)	0
Λοιποί πιστωτές (περιλαμβάνονται και πιστωτικά υπόλοιπα χρεωστικών λογαριασμών)	18
Σύνολο	18

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

11 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά σε χιλ.Ευρώ	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	3	0
Σύνολο	3	0

Ποσά σε χιλ.Ευρώ	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ. 19):		
Συνταξιοδοτικές παροχές	3	0
Σύνολο	3	0

Συνταξιοδοτικές παροχές

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ.Ευρώ	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	0	0
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0	0
	0	0
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	3	0
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	0	0
	3	0
Υποχρέωση στον ισολογισμό	3	0

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	0	0
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	0	0
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	3	0
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Ζημιές από περικοπές	0	0
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 18)	3	0

Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Ποσά σε χιλ.Ευρώ		
Υπόλοιπο έναρξης	0	0
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	0	0
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	3	0
Υπόλοιπο τέλους	3	0

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Προεξοφλητικό επιτόκιο	6%	-
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4%	-

12 Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε χιλ.Ευρώ	Σημ	31-Δεκ-09			31-Δεκ-08		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολα
Παροχές σε εργαζομένους	15	152	3	155	143	-	143
Αναλώσεις Αποθεμάτων		-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	166	-	166	151	-	151
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	-	-	-	-	-	-
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		4	-	4	15	-	15
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		-	-	-	-	1	1
Παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, Φυσικό αέριο κ.λπ)		26	1	27	21	-	21
Ασφάλιστρα		2	-	2	2	-	2
Λοιπές παροχές τρίτων (υπόλοιποι λογ/σμοί 62)		-	-	-	-	-	-
Αμοιβές τεχνικών (μηχανικών, μελετητών κ.λπ)		-	-	-	-	-	-
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)		-	-	-	-	-	-
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων (υπόλοιποι λογ/σμοί 61)		4	5	9	116	-	116
Λοιποί λογαριασμοί προβλέψεων		-	-	-	-	-	-
Φόροι-Τέλη (Δημοτικοί φόροι κ.λπ) (λογ/σμοί 63)		-	8	8	-	-	-
Έξοδα μεταφορών και ταξιδιών		4	-	4	1	-	1
Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων		-	-	-	-	-	-
Συνδρομές, εισφορές, δωρεές, επιχορηγήσεις		-	-	-	-	-	-

Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

Έντυπα και γραφική ύλη	4	-	4	3	-	3
Έξοδα Δημοσιεύσεων οικονομικών καταστάσεων κ.λπ	-	5	5	-	8	8
Υλικά άμεσης ανάλωσης και έξοδα κοινοχρήστων	2	-	2	2	-	2
Διάφορα έξοδα (υπόλοιποι λογ/σμοί 64)	11	-	11	5	1	6
Λοιπά έξοδα τραπεζών	7	-	7	-	-	-
Σύνολο	382	22	404	459	10	469

13 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Έσοδα / (έξοδα) συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση Θυγατρικών	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση Συγγενών	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ΚΞ	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση άυλων παγίων στοιχείων	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	0	0
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων (Σημ. 26)	0	0
Απομείωση Θυγατρικών (-)	0	0
Απομείωση Συγγενών (-)	0	0
Απομείωση ΚΞ (-)	0	0
Απομείωση Διαθεσίμων προς Πώληση (-)	0	0
Ενοίκια	0	0
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	0	0
Έκτακτα ανόργανα (έξοδα)	(1)	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0	0
(Έξοδα) προηγούμενων χρήσεων	0	0
Έσοδα από παραχώρηση δικαιωμάτων (για εταιρείες Παραχωρήσεων)	0	0
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	0	0
Σύνολο	(1)	0

14 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά

<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Έξοδα τόκων		
- Τραπεζικά δάνεια	(145)	(193)
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις		

Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

	(145)	(193)
Έσοδα τόκων		
- Έσοδα τόκων	2	3
Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων	2	3
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0	0
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(11)	(73)
	(11)	(73)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών-Μεταφορά από αποθεματικό	0	0
Σύνολο	(154)	(263)

15 Παροχές σε εργαζομένους

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Μισθοί και ημερομίσθια	119	114
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	33	29
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	3	
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους		
Σύνολο	155	143

16 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Σημείωση	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Καθαρά κέρδη περιόδου		(440)	(530)
Προσαρμογές για:			
Φόρο εισοδήματος	16	0	0
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	166	151
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		0	0
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα		0	0
Απομειώσεις		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση άυλων παγίων στοιχείων		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση θυγατρικών		0	0

Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση συγγενών	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση κοινοπραξιών	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση διαθεσίμων προς πώληση	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0	0
Έσοδα τόκων	(2)	(3)
Έξοδα τόκων	156	266
(Κέρδη) / Ζημιές από παράγωγα	0	0
Έσοδα από μερίσματα	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από κοινοπραξίες	0	0
Συναλλαγματικά κέρδη/ (ζημιές)	0	0
Άλλα (παρακαλώ διευκρινίστε)	0	0
	(120)	(116)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	0	0
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	(123)	360
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	28	(796)
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	0	0
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	3	0
Άλλα (παρακαλώ διευκρινίστε)		
	(92)	(436)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(212)	(552)

17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι η χρήση 2007, η χρήση 2008 και η χρήση 2009. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές, αλλά δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.

18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ.

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Πωλήσεις προς θυγατρικές		
Πωλήσεις προς συγγενείς		
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	2.359	118

Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

Αγορές από θυγατρικές	2.359	118
Αγορές από συγγενείς		
γ) Έσοδα από μερίσματα		
δ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		
ε) Πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		
ζ) Αγορές από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
α) Απαιτήσεις	91	
Απαιτήσεις από θυγατρικές	91	
Απαιτήσεις από συγγενείς		
β) Υποχρεώσεις		9
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές		9
Υποχρεώσεις προς συγγενείς		
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		

19 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2009 ανέρχεται σε 13 άτομα και την 31.12.2008 ανερχόταν σε 13.

Κηφισιά , 22 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ Γ.ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΓΙΟΚΑΡΗΣ ΧΡ.ΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΗΜΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Σ 237945	ΑΔΤ Ρ 707412	ΑΔΤ ΑΕ 155296