

# Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ

Ερμού 25 – Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά – τηλ.: 2108184450 – fax: 2108184947

---

## ΕΚΘΕΣΗ

**Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ  
Ανώνυμη Εταιρεία κατασκευής και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων  
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ.3 του Ν. 2190/1920,  
για τον Ισολογισμό και τη δραστηριότητα της εταιρείας της χρήσης 2009**

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ.3 του Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε προς την τακτική γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2009 (περίοδος 01.01.09 – 31.12.09), καθώς και την παρούσα έκθεση διαχείρισης προς έγκριση.

### 1. Εξέλιξη εργασιών

Η κλειόμενη χρήση ήταν η δεύτερη χρήση λειτουργίας της εταιρείας μας για το υποκαταστήματά μας στο Δήμο Βύρωνα επί της οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου και πρώτη για το νέο υποκατάστημα στο Δήμο Βύρωνα επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής και συνεπώς υπήρξε αυξημένο κόστος σε σχέση με τον κύκλο εργασιών. Δεν υπήρξαν κέρδη και συνεπώς δεν γίνεται καμιά διανομή μερίσματος.

Η εταιρεία ανέλαβε δυνάμει της από 24 Σεπτεμβρίου 2004 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», η οποία υπεγράφη μεταξύ της «Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ» και του Δήμου Βύρωνα, την μελέτη και κατασκευή των εκεί αναφερομένων σταθμών αυτοκινήτων και της παραχωρήθηκε από το Δήμο η αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση των εν λόγω σταθμών επί είκοσι πέντε έτη. Η εταιρεία ανέθεσε σε υπεργολάβο την εκτέλεση όλων των κατασκευαστικών εργασιών που απαιτούνται για την υλοποίηση του Υπόγειου Σταθμού Καρέα που περικλείεται από τις Οδούς 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου-Θυμάτων Πολέμου-Β. Αντωνιάδη καθώς επίσης και του Σταθμού του Βύρωνα επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής 26.

Ο πρώτος σταθμός ολοκληρώθηκε και ξεκίνησε να λειτουργεί τις τελευταίες ημέρες του Φεβρουαρίου της χρήσης 2007 και ο δεύτερος ολοκληρώθηκε και ξεκίνησε να λειτουργεί τον Οκτώβριο της χρήσης 2009.

Επίσης με την απόφαση 5160/2005 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας παραχωρήθηκε η διαχείριση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης οι οποίοι βρίσκονται

στις όχθες του ποταμού Νέδοντα, στην «Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ» για το χρονικό διάστημα 22 ετών.

## **2. Πορεία της εταιρείας**

Η πορεία της εταιρείας κατά την επόμενη διαχειριστική περίοδο δεν μπορεί να προβλεφθεί όσον αφορά τα πάρκινγκ στο Δήμο Καλαμάτας διότι το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας με την υπ' αριθμό 468/2007 απόφασή του αποφάσισε την καταγγελία της από 27/06/2005 συμβάσεως παραχώρησης διαχείρισης των υπαίθριων και υπόγειων χώρων στάθμευσης, που καταρτίστηκε μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», από υπαιτιότητα της τελευταίας (κατά την θέση του Δήμου Καλαμάτας), αλλά και της υποκαθιστώσης αυτή στη διαχείριση των χώρων στάθμευσης «Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ» λόγω μη εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων. Η εταιρεία έχει κάνει προσφυγές προς ακύρωση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και αναμένονται οι αποφάσεις προκειμένου η εταιρεία να αποζημιωθεί για την μη εκμετάλλευση των ανωτέρω σταθμών. Η εμπορική στρατηγική θα στηριχθεί στην διατήρηση του εταιρικού προφίλ της εταιρείας και στην διαρκή ενημέρωση των πελατών μας για προσφορές και παροχές στην φύλαξη και καθαρισμό των Ι.Χ αυτοκινήτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο στοχεύει στην συνέχιση της ανάπτυξης και βελτίωσης των οικονομικών στοιχείων. Πιστεύει παρά την υπάρχουσα κρίση ότι τα οικονομικά στοιχεία δεν θα επηρεασθούν αρνητικά, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στην ελαχιστοποίηση των σταθερών δαπανών της.

## **3. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Ολοκληρώθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 800.000 ευρώ η οποία αποφασίστηκε με την έκτακτη Γενική Συνέλευση της 18<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008. Με την υπ' αριθμ.28491/ΥΠΕ/4/736/ν.3299/2004/29.6.2007 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών εγκρίθηκε η υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του ν.3299/2004, για την ενίσχυση της επένδυσης με το κίνητρο της επιχορήγησης συνολικής δαπάνης € 1.300.000 με ποσοστό επιχορήγησης 30% ήτοι ποσό € 390.000. Σήμερα η καθαρή θέση της εταιρείας μας όπως προκύπτει και από τον Ισολογισμό της 31.12.2009 είναι μικρότερη του μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα να μην πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Ν.2190/1920. Η εταιρεία με την είσπραξη της επιχορήγησης που αναμένεται να πραγματοποιηθεί μέχρι την 30/06/2010 κατά το ποσό των 390.000 € θα βελτιώσει την καθαρή της θέση ισόποσα, ενώ ταυτόχρονα σχεδιάζεται να πραγματοποιηθεί αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου για την κάλυψη νέων αναγκών της εταιρείας που θα προκύψουν από την ανάληψη κατασκευών νέων σταθμών στάθμευσης.

#### Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δείκτης μικτού περιθωρίου κέρδους	-220,26%
Δείκτης καθαρού περιθωρίου κέρδους	-369,36%
Δείκτης παγιοποίησης περιουσίας	19,60%
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	267,71%
Δείκτης δανειακής επιβαρύνσεως	0,00%

#### **4. Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε καμιά εταιρεία, ούτε κατείχε χρεόγραφα άλλης εταιρείας κατά την 31-12-2009.

#### **5. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31-12-2009.

#### **6. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει κανένα ακίνητο στην κυριότητά της.

#### **7. Σημαντικές ζημίες**

Η εταιρεία πραγματοποίησε μέχρι σήμερα ζημίες ύψους χιλ. € 1.600.

#### **8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσης**

Δεν υπάρχουν.

#### **9. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία διαθέτει 4 υποκαταστήματα. Δύο στο Δήμο Καλαμάτας στις όχθες του Ποταμού Νέδοντα (Νέδοντος 61 και Νέδοντος 84) και δύο στο Δήμο Βύρωνα επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αρ 36 και Ευαγγελικής Σχολής αρ.26 για την παρακολούθηση και λειτουργία των υπό διαχείριση χώρων στάθμευσης.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι, για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009 (περίοδος 01-01-2009 έως 31-12-2009).

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας  
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΡ.ΓΙΟΚΑΡΗΣ