

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
– ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
& ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 12 –ΙΩΑΝΝΙΝΑ -45 332
Α.Φ.Μ.: 099945499 Δ.Ο.Υ.: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 49770/42/Β/01/21

Περιεχόμενα

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Ισολογισμός.....	4
Κατάσταση αποτελεσμάτων	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	8
1 Γενικές πληροφορίες	8
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	8
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	8
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	9
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	9
2.4 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	10
2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	10
2.6 Εμπορικές απαιτήσεις	10
2.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	11
2.8 Μετοχικό κεφάλαιο	11
2.9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11
3 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	11
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις	12
5 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ.....	12
5.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1	12
5.2 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ	12
6 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	18
7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18
8 Μετοχικό κεφάλαιο	19
9 Αναβαλλόμενη φορολογία	19
10 Έξοδα ανά κατηγορία	20
11 Φόρος εισοδήματος	20
12 Λειτουργικές ταμειακές ροές.....	21

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε , της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της Έκθεσης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 04 Απριλίου 2006
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Όμηρος Δ. Δεληφώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 10461

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημείωση	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	6	1.003.067	1.003.067
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	7.331	15.482
		1.010.397	1.018.549
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		102.744	102.562
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	79.419	82.643
		182.164	185.205
Σύνολο ενεργητικού		1.192.560	1.203.754
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	1.200.000	1.200.000
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-7.438	3.754
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.192.562	1.203.754
Σύνολο υποχρεώσεων		0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.192.562	1.203.754

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημείωση	12 μήνες έως	
	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Πωλήσεις	0	0
Κόστος πωληθέντων	-14.159	-3.760
Μεικτό κέρδος	-14.159	-3.760
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	10.995	-151
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-3.164	-3.911
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	122	202
Κέρδη προ φόρων	-3.041	-3.709
Φόρος εισοδήματος	11 -8.151	-9.537
Καθαρά κέρδη περιόδου	-11.192	-13.246

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	1.200.000	17.000	1.217.000
Καθαρό κέρδος περιόδου		-13.246	-13.246
31 Δεκεμβρίου 2004	1.200.000	3.754	1.203.754
1 Ιανουαρίου 2005	1.200.000	3.754	1.203.754
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	-11.192	-11.192
31 Δεκεμβρίου 2005	1.200.000	-7.438	1.192.562

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημείωση	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	12	(3.346)	(23.447)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		-3.346	-23.447
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	6	0	(25.033)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		122	202
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		122	-24.831
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(3.224)	(48.278)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		82.643	130.921
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		79.419	82.643

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία μέχρι σήμερα είναι ανενεργος και προκειται μελλοντικά να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο της ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στη ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 12 –ΙΩΑΝΝΙΝΑ.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗΣ ΤΕΒ ΑΕ με ποσοστό 100%.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 03 Απριλίου 2006.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επιμέτρηση). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 'Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ' και άλλων προτύπων, η Εταιρεία εφάρμοσε τα ΔΠΧΠ που ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2005 στα οικονομικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου 2004, εκτός από τα πρότυπα που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που θα εφαρμοσθούν από 1 Ιανουαρίου 2005 και δεν συμπεριλαμβάνονται στα συγκριτικά στοιχεία (2004) σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1.

Οι Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΕΓΠΛΑ») διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών πληροφοριών η Διοίκηση της Εταιρείας διαφοροποίησε κάποιους λογιστικούς χειρισμούς και μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόζονταν στις οικονομικές καταστάσεις κατά ΕΓΠΛΑ, έτσι ώστε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΠ. Τα κονδύλια σε σχέση με το 2004 έχουν αναμορφωθεί, ώστε να λαμβάνουν υπόψη αυτές τις αναμορφώσεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις λογιστικές πολιτικές παρακάτω.

Συμφωνίες και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από ΕΓΠΛΑ σε ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα της Εταιρείας παρέχονται στην Σημείωση 5.

Αυτές οι οικονομικές πληροφορίες προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα και τα οποία παρατίθενται στη συνέχεια. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι σχετικές με τις λειτουργίες της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 1.1.2006)
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).
- Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- Διερμηνεία 5, Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης Εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2006).
- Διερμηνεία 6, Υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη συμμετοχή σε συγκεκριμένες αγορές – Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός προς απόρριψη (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005).

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») το οποίο είναι και το νόμισμα παρουσίασης.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.4 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.5).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.6 Εμπορικές απαιτήσεις**Από 1 Ιανουαρίου 2004 έως 31 Δεκεμβρίου 2004**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ποσού που αναμένεται να εισπραχθεί. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Από 1 Ιανουαρίου 2005

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

2.9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου*Κίνδυνος αγοράς*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη γενικότερη οικονομική κατάσταση και τις μεταβολές ζήτησης και προσφοράς στην αγορά ακινήτων.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

5 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ

5.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν καταρτισθεί όπως περιγράφεται στην Σημείωση 2.1. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1 για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας σε ΔΠΧΠ είναι η 1^η Ιανουαρίου 2004. Η Εταιρεία κατήρτισε τον κατά ΔΠΧΠ Ισολογισμό έναρξης, με αυτήν την ημερομηνία. Η ημερομηνία αναφοράς αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι η 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ από την Εταιρεία είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005.

Για να καταρτισθούν αυτές οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει όλες τις επιβεβλημένες εξαιρέσεις όπου είχαν εφαρμογή, καμία από τις προαιρετικές απαλλαγές, από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ, δεν είχε εφαρμογή.

5.2 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΠ :

- Ισολογισμός 1^η Ιανουαρίου 2004 (Σημείωση 5.3.1)
- Ισολογισμός 31^η Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 5.3.2)
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 2004 (Σημείωση 5.3.3)
- Ίδια Κεφάλαια, την 1^η Ιανουαρίου και 31^η Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 5.3.4)
- Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2004 (Σημείωση 5.3.5)

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

5.3.1 Συμφωνία Ισολογισμού 1^η Ιανουαρίου 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΕ		
	ΕΓΠΛΑ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	965.531	12.503	978.034
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	71.480	-71.480	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	25.016	25.016
	1.037.011	-33.961	1.003.050
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17.184	85.121	102.305
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	130.921	0	130.921
	148.106	85.121	233.226
Σύνολο ενεργητικού	1.185.116	51.160	1.236.276
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	1.200.000	0	1.200.000
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	-34.160	51.160	17.000
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.165.840	51.160	1.217.000
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.248	0	13.248
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	6.029	0	6.029
	19.276	0	19.276
Σύνολο υποχρεώσεων	19.276	0	19.276
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.185.116	51.160	1.236.276

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

5.3.2 Συμφωνία Ισολογισμού 31^η Δεκεμβρίου 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΕ		
	ΕΓΠΛΑ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	990.565	12.502	1.003.067
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	48.381	-48.381	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	15.482	15.482
	1.038.945	-20.396	1.018.549
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	0	0	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17.441	85.121	102.562
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	82.643	0	82.643
	100.085	85.120	185.205
Σύνολο ενεργητικού	1.139.030	64.724	1.203.754
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	1.200.000	0	1.200.000
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	-60.970	64.724	3.754
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.139.030	64.724	1.203.754
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.139.030	64.724	1.203.754

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΕΤΑΒΑΣΗ		
	ΕΓΠΛΑ	ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις	0	0	0
Κόστος πωληθέντων	-26.861	23.101	-3.760
Μεικτό κέρδος	-26.861	23.101	-3.760
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	-151	0	-151
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-27.012	23.101	-3.911
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	202	0	202
Κέρδη προ φόρων	-26.810	23.101	-3.709
Φόρος εισοδήματος	0	-9.537	-9.537
Καθαρά κέρδη περιόδου	-26.810	13.564	-13.246

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	1 Ιανουαρίου 2004	31 Δεκεμβρίου 2004
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	1.165.840	1.139.030
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	(6.451)	(4.317)
Λοιπές αναμορφώσεις	57.611	69.041
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	51.160	64.724
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	1.217.000	1.203.754

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

5.3.3 Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31 Δεκεμβρίου 2004
Σύνολο Κερδών σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά	
Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	(26.810)
Φόρος Εισοδήματος	(9.537)
Διαγραφή Αύλων τα οποία δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης βάση των ΔΠΧΠ	23.101
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	<u>13.564</u>
Σύνολο Κερδών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	<u>-13.246</u>

6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΧΕΙΑ - Κόστος		
1-Ιαν-04	978.034	978.034
Προσθήκες	25.033	25.033
31-Δεκ-04	1.003.067	1.003.067
1-Ιαν-05	1.003.067	1.003.067
31-Δεκ-05	1.003.067	1.003.067
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004	1.003.067	1.003.067
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	1.003.067	1.003.067

Δεν υφίστανται απομειώσεις στις ενσώματες ακίνητοποιήσεις κατά τη διάρκεια του 2004 και 2005.

Δεν υφίστανται υποθήκες – προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας.

7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	79.419	44
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	0	82.599
Σύνολο	79.419	82.643

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας για τη χρήση του 2005 και 2004 ανέρχεται σε ευρώ 1.200.000 που αποτελείται από 60.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 20,00 έκαστη και είναι πλήρως καταβεβλημένο.

9 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	7.331	15.482
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών		
	<u>7.331</u>	<u>15.482</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-15.482	-25.019
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων (Σημ. 11)	8.151	9.537
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-7.331	-15.482

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	25.019	25.019
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-9.537	-9.537
31 Δεκεμβρίου 2004	15.482	15.482
1 Ιανουαρίου 2005	15.482	15.482
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-8.151	-8.151
31 Δεκεμβρίου 2005	7.331	7.331

Δεν υφίστανται σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

10 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05		31-Δεκ-04	
	Κόστος πωληθέντων	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Σύνολο
Λοιπά	14.159	14.159	3.760	3.760
Σύνολο	14.159	14.159	3.760	3.760

11 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 9)	8.151	9.537
Σύνολο	8.151	9.537

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2001

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

12 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Καθαρά κέρδη περιόδου	(11.192)	(13.246)
Προσαρμογές για:		
Φόρο εισοδήματος	8.151	9.537
Έσοδα τόκων	(122)	(202)
	(3.164)	(3.911)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	(182)	(259)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	0	(19.277)
	(182)	(19.536)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(3.346)	(23.447)

Αθήνα, 03 Απριλίου 2006

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΖΑ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΕΛΑΠΟΓΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Α.Τ. Ξ 322949	Α.Α.Τ. Χ 363156	Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 20669 Α' ΤΑΞΗΣ