

B

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Δ.τ. ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48096/62/Β/01/0279**

*Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(Δ.Π.Χ.Π.)*

**Οικονομικές Καταστάσεις
Χρήσεως 2008
(1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2008)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας “ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ” την 21^η Μαρτίου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.etae.com

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

Α.Δ.Τ.: Σ 237945

ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΟΚΑΡΗΣ

Α.Δ.Τ.: Ρ 707412

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 25508 / Α' ΤΑΞΗ

Πίνακας Περιεχομένων

| | |
|---|-----------|
| ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ | 3 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ | 5 |
| A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 | 7 |
| <i>Ισολογισμός</i> | 7 |
| <i>Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως</i> | 8 |
| <i>Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων</i> | 9 |
| <i>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</i> | 10 |
| B. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 11 |
| <i>1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία</i> | 11 |
| <i>2. Κύριες Λογιστικές Αρχές</i> | 12 |
| 2.1. Συναλλαγματικές Μετατροπές..... | 12 |
| 2.1.1. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης..... | 12 |
| 2.1.2. Συναλλαγές και Υπόλοιπα | 12 |
| 2.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία | 12 |
| 2.2.1. Βάση Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων | 12 |
| 2.2.2. Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων | 13 |
| 2.2.3. Μισθώσεις | 13 |
| 2.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία | 14 |
| 2.3.1 Μέθοδος Αποτίμησης μετά την Αρχική Αναγνώριση | 14 |
| 2.3.2 Αποσβέσεις | 15 |
| 2.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού | 15 |
| 2.5. Επενδύσεις και Άλλα Χρηματοοικονομικά Μέσα | 16 |
| 2.5.1. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού στην Εύλογη Αξία, μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων | 17 |
| 2.5.1.2 Διακρατούμενες μέχρι τη Λήξη Επενδύσεις..... | 17 |
| 2.5.1.3 Δάνεια και Απαιτήσεις..... | 18 |
| 2.5.1.4 Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία | 19 |
| 2.5.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων | 19 |
| 2.5.3. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας..... | 20 |
| 2.6. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα | 20 |
| 2.7. Έσοδα..... | 21 |
| 2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 21 |
| 2.9. Κεφάλαιο..... | 21 |
| 2.10. Αποθεματικά..... | 21 |
| 2.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις | 21 |
| 2.11.1. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού..... | 22 |
| 2.11.2. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με τα Αποτελέσματα..... | 22 |
| 2.12. Τραπεζικός Δανεισμός | 22 |
| 2.12.1. Δάνεια..... | 22 |
| 2.13. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος) | 23 |
| 2.14. Παροχές σε Εργαζομένους..... | 24 |
| 2.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις..... | 25 |
| 2.16. Κέρδη ανά Μετοχή..... | 26 |
| 2.17. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα | 26 |

| | |
|--|-----------|
| 3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ | 27 |
| 3.1. ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2008 ... | 27 |
| 3.2. ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008..... | 28 |
| <i>4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία</i> | <i>34</i> |
| <i>5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία</i> | <i>34</i> |
| <i>6. Επενδύσεις σε θυγατρικές.....</i> | <i>35</i> |
| <i>7. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος</i> | <i>35</i> |
| <i>8. Απαιτήσεις.....</i> | <i>38</i> |
| <i>9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....</i> | <i>38</i> |
| <i>10. Μετοχικό Κεφάλαιο.....</i> | <i>39</i> |
| <i>11. Δάνεια</i> | <i>39</i> |
| <i>12. Επιχορηγήσεις.....</i> | <i>40</i> |
| <i>13. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....</i> | <i>40</i> |
| <i>14. Φορολογικές Υποχρεώσεις.....</i> | <i>41</i> |
| <i>15. Έσοδα ανά Κατηγορία.....</i> | <i>42</i> |
| <i>16. Έξοδα ανά Κατηγορία</i> | <i>42</i> |
| <i>17. Παροχές σε εργαζόμενους.....</i> | <i>42</i> |
| <i>18. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα</i> | <i>43</i> |
| <i>19. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα / Έξοδα</i> | <i>43</i> |
| <i>20. Βασικά Κέρδη (Ζημίες) ανά Μετοχή / Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη (Ζημίες) ανά Μετοχή.....</i> | <i>44</i> |
| <i>21. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις.....</i> | <i>44</i> |
| <i>22. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις.....</i> | <i>44</i> |
| <i>23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....</i> | <i>44</i> |
| <i>24. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις</i> | <i>45</i> |
| <i>25. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη</i> | <i>45</i> |
| <i>26. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού</i> | <i>45</i> |
| <i>27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού</i> | <i>45</i> |

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ”.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας “ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ”, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στο κονδύλι του ενεργητικού "Επενδύσεις σε θυγατρικές" απεικονίζεται η αξία κτήσεως συμμετοχής ποσοστού 91% σε ετερόρρυθμη εταιρία του ιδίου αντικειμένου, η οποία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα, τηρεί Βιβλίο Εσόδων - Εξόδων και δεν συντάσσει Οικονομικές Καταστάσεις. Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη πιθανής απομείωσης της συμμετοχής, το ύψος της οποίας δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί από τον έλεγχο μας.

Γνώμη

Με εξαίρεση τις προσαρμογές που θα απαιτούντο αν είχε καταστεί εφικτός ο από πλευράς μας υπολογισμός της πρόβλεψης του θέματος που μνημονεύεται στην προηγούμενη παράγραφο, κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

α) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. β) επειδή το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 και συνεπώς θα πρέπει η διοίκηση της εταιρείας να λάβει τα προσήκοντα μέτρα.

Θεσσαλονίκη 26 Μαρτίου 2009

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16221

ΣΟΛ α.ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

Α. Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008

Ισολογισμός

| Ποσά σε € | Σημείωση | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|----------|----------------------|----------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | |
| Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία | 4 | 20.803.500,26 | 21.574.334,87 |
| Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία | 5 | 3.202,77 | 19.783,77 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 6 | 2.730.000,00 | 2.730.000,00 |
| | | 23.536.703,03 | 24.324.118,64 |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | |
| Λοιπές Απαιτήσεις | 8 | 190.817,02 | 770.716,28 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα | 9 | 691.722,06 | 50.313,87 |
| | | 882.539,08 | 821.030,15 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 24.419.242,11 | 25.145.148,79 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Μετόχους | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 10 | 9.326.256,00 | 7.326.053,50 |
| Αποτελέσματα εις Νέον | | (5.370.590,56) | (4.387.564,52) |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | 3.955.665,44 | 2.938.488,98 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | 11 | 15.880.000,00 | 16.980.000,00 |
| Επιχορηγήσεις | 12 | 3.016.287,91 | 3.218.497,16 |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις | 7 | 203.889,95 | 179.207,42 |
| | | 19.100.177,86 | 20.377.704,58 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές & Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις | 13 | 146.933,93 | 223.790,32 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση | 11 | 1.069.497,49 | 1.492.925,19 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 13 | 146.967,39 | 112.239,72 |
| | | 1.363.398,81 | 1.828.955,23 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 20.463.576,67 | 22.206.659,81 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων | | 24.419.242,11 | 25.145.148,79 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

| Ποσά σε € | Σημείωση | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|----------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος Εργασιών (Παροχή υπηρεσιών στάθμευσης) | 15 | 1.860.760,66 | 1.827.724,63 |
| Κόστος Πωλήσεων | 16 | (1.886.340,34) | (1.798.835,68) |
| Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημίες) Εκμεταλλεύσεως | | (25.579,68) | 28.888,95 |
| Λοιπά Έσοδα/Έξοδα Εκμεταλλεύσεως | 19 | 201.137,69 | 305.286,58 |
| Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας | 16 | (61.622,07) | (47.920,59) |
| Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης | | 113.935,94 | 286.254,94 |
| Χρηματοοικονομικά Κόστος | 18 | (1.065.059,22) | (1.166.824,78) |
| Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) Χρήσεως προ Φόρων | | (951.123,28) | (880.569,84) |
| Φόρος Εισοδήματος | 8 | (31.902,77) | (64.001,48) |
| Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) Χρήσεως μετά από Φόρους | | (983.026,05) | (944.571,32) |
| Κατανεμημένα σε Μετόχους της Εταιρείας | | (983.026,05) | (944.571,32) |
| Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών | | | |
| Κοινές Ονομαστικές Μετοχές | | 251.477 | 249.610 |
| Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή | 20 | (3,9090) | (3,7842) |
| Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή | 20 | (3,9090) | (3,7842) |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

| Ποσά σε € | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπόλοιπο ζημιών εις Νέο | Σύνολο |
|---|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2007 βάσει Δ.Π.Χ.Π. | 7.326.053,50 | (3.442.993,20) | 3.883.060,30 |
| Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) Χρήσης 2007 Μετά Φόρων | | (944.571,32) | (944.571,32) |
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 βάσει Δ.Π.Χ.Π. | 7.326.053,50 | (4.387.564,52) | 2.938.488,98 |
| --- | | | |
| Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2008 βάσει Δ.Π.Χ.Π. | 7.326.053,50 | (4.387.564,52) | 2.938.488,98 |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 2.000.202,50 | | 2.000.202,50 |
| Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) Χρήσης 2008 Μετά Φόρων | | (983.026,05) | (983.026,05) |
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 βάσει Δ.Π.Χ.Π. | 9.326.256,00 | (5.370.590,56) | 3.955.665,44 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. Α.Ε. - δ.τ. ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ
Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| Ποσά σε € | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---------------------|---------------------|
| Έμμεση Μέθοδος | | |
| Λειτουργικές Δραστηριότητες | | |
| Ζημίες χρήσεως προ φόρων | (951.123,28) | (880.569,84) |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 1.417.577,13 | 1.379.538,21 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων | (202.209,25) | (307.911,07) |
| Τόκοι έσοδα | (1.997,29) | (1.470,37) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.066.713,79 | 1.168.295,15 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | - | - |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 15.031,29 | 138.191,06 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | (42.128,72) | 101.710,59 |
| Καταβληθέντες τόκοι | (1.066.713,79) | (1.168.295,15) |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | (7.220,23) | - |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 227.929,65 | 429.488,58 |
| Επενδυτικές Δραστηριότητες | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | (65.293,55) | (43.748,80) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | - | - |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 1.997,29 | 1.470,37 |
| Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων | - | - |
| Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | (63.296,26) | (42.278,43) |
| Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 2.000.202,50 | - |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις | - | 872.040,00 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | - | - |
| Εξοφλήσεις δανείων | (1.523.427,70) | (1.393.604,38) |
| Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 641.408,19 | (134.354,23) |
| Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα στην Αρχή της Περιόδου: 01.01.2008 & 01.01.2007 | 50.313,87 | 184.668,10 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα στο Τέλος της Περιόδου: 31.12.2008 & 31.12.2007 | 691.722,06 | 50.313,87 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Β. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία “*ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ*” με τον διακριτικό τίτλο “*ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ*”, ιδρύθηκε το έτος 2001 (Φ.Ε.Κ. 1013/14.02.2001). Η αρχική επωνυμία είχε οριστεί ως: “*Κ.Ι. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ*” με τον διακριτικό τίτλο “*ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ*”, ενώ εν συνεχεία είχε τροποποιηθεί σε “*ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ*” κατόπιν της από 15.11.2002 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων (Φ.Ε.Κ. 5308 / 18.06.2003). Τέλος η τροποποίηση στην τρέχουσα επωνυμία έγινε με βάση την από 30.6.2008 Τακτική Γενική Συνέλευση (Φ.Ε.Κ. 11407/7.10.2008)

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Γερμανού , αριθμός 1 ΤΚ 54621. Ως αρχική έδρα είχε οριστεί ο Δήμος Φιλοθέης Ν. Αττικής. Η μεταφορά της έδρας στο Δήμο Θεσσαλονίκης έγινε με την από 10.08.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων (Φ.Ε.Κ. 11181/02.9.2004).

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου 48096/62/Β/01/0279 και η διάρκεια ζωής της ορίστηκε σε τριάντα (30) έτη, μέχρι την 24^η Ιανουαρίου 2031.

Η “*ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.*” δραστηριοποιείται στον κλάδο κατασκευής και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων. Στα πλαίσια της δραστηριότητας αυτής εκμεταλλεύεται μετά την από 1.12.2000 σύμβαση με το μη κερδοσκοπικό Σωματείο Χ.Α.Ν.Θ. το σταθμό αυτοκινήτων που ανεγέρθηκε στο οικόπεδο της Χ.Α.Ν.Θ., του οποίου το κόστος κατασκευής είχε επιβαρυνθεί σύμφωνα με την παραπάνω σύμβαση η εταιρεία. Η διάρκεια της εκμετάλλευσης λήγει την 30.11.2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει στις 30.06.2011, συγκροτούν οι:

Λεωνίδας Γ. Μπόμπολας Πρόεδρος Δ.Σ.

Εμμανουήλ Γ. Πετούσης Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Αγγελος Χ. Γιόκαρης Διευθύνων Σύμβουλος

Σπυρίδων Δ. Καλαϊτζής Μέλος Δ.Σ.

Βασίλειος Α. Πεϊτσης Μέλος Δ.Σ.

Δημήτριος Β. Αβραμίδης Μέλος Δ.Σ.

Στυλιανός Α. Συμεωνίδης Μέλος Δ.Σ.

2. Κύριες Λογιστικές Αρχές

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

2.1. Συναλλαγματικές Μετατροπές

2.1.1. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, το λειτουργικό νόμισμα είναι το Ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων αυτής.

2.1.2. Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Τυχόν συναλλαγές σε άλλα νομίσματα (γεγονός εξαιρετικά σπάνιο) μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα, χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων, που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Εξαιρούνται οι συναλλαγές που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, οι οποίες απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

2.2.1. Βάση Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση το ιστορικό κόστος, δηλαδή στο ποσό των ταμειακών διαθεσίμων ή των ταμειακών ισοδύναμων που καταβλήθηκαν ή στην εύλογη αξία του ανταλλάγματος που δόθηκε για να αποκτηθούν. Το ανωτέρω

κόστος παρουσιάζεται μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις ενσωματώνονται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαπιστώνεται η απομείωση.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή κατά το τέλος της εκμετάλλευσής τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες, που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου, περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

2.2.2. Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιείται, είναι η σταθερή μέθοδος, κατά την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα με σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης

ζωής των παγίων, η οποία έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων (σταθμός αυτοκινήτων)
σε ακίνητα τρίτων ανάλογα με το χρόνο
εκμετάλλευσης
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 4 – 6 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.2.3. Μισθώσεις

Μίσθωση είναι μία συμφωνία όπου ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) μεταβιβάζει στο μισθωτή (χρήστη) το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μία συμφωνημένη χρονική περίοδο.

Οι μισθώσεις κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομική μίσθωση, κατά την οποία μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη, που έχουν σχέση με την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας. Όροι που μπορεί να υπάρχουν σε μία μισθωτική σύμβαση και οι οποίοι είτε ο καθένας ξεχωριστά ή σε συνδυασμό παρέχουν ενδείξεις, που οδηγούν στο χαρακτηρισμό της ως χρηματοοικονομικής είναι:

- Η κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, μετά το τέλος της μίσθωσης, μεταβιβάζεται στον μισθωτή.
 - Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η παρούσα αξία των ελαχίστων μελλοντικών πληρωμών είναι ίση με την εύλογη αξία του μισθίου.
 - Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα αγοράς του μισθίου στο μέλλον, σε τιμή που αναμένεται να είναι ουσιωδώς μικρότερη από την εύλογη αξία του, γεγονός που καθιστά την εξάσκηση του δικαιώματος να θεωρείται βέβαιη κατά την έναρξη της μίσθωσης.
 - Η διάρκεια της μίσθωσης καλύπτει ένα σημαντικό τμήμα του μισθίου ή τουλάχιστον ένα σημαντικό τμήμα της οικονομικής ζωής του.
 - Τα μισθωμένα στοιχεία είναι ειδικής φύσης, έτσι ώστε μόνο ο μισθωτής να μπορεί να τα χρησιμοποιήσει, χωρίς να χρειαστεί να προβεί σε σημαντικές διαφοροποιήσεις.
 - Κέρδη ή ζημιές από τη μεταβολή στην υπολειμματική αξία του μισθίου καταβάλλονται στον μισθωτή.
 - Ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη μίσθωση για μία δεύτερη περίοδο, με μίσθωμα ουσιωδώς μικρότερο από το αρχικό.
- Λειτουργική μίσθωση είναι μία μίσθωση που δεν είναι χρηματοοικονομική, δεδομένου ότι δεν περιλαμβάνονται όροι, που να παρέχουν ενδείξεις, για να χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομική.

Η εταιρεία έχει συνάψει μια σύμβαση εκμετάλλευσης του σταθμού αυτοκινήτων, η οποία αφορά στην υποχρέωση κατασκευής των εγκαταστάσεων έναντι του δικαιώματος εκμετάλλευσης του σταθμού για συνολικό χρονικό διάστημα 18,5 ετών. Το κόστος κατασκευής των εγκαταστάσεων που αφορά στο τίμημα της εκμετάλλευσης του σταθμού καταχωρήθηκε στα ενσώματα πάγια και μεταφέρεται σταδιακά και ισόποσα στα αποτελέσματα των χρήσεων που διαρκεί η εκμετάλλευση.

2.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

- Πρόκειται για λογισμικά προγράμματα, τα οποία υποβοηθούν τη λειτουργία του σταθμού.

2.3.1 Μέθοδος Αποτίμησης μετά την Αρχική Αναγνώριση

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ΔΛΠ 38 δίνει τη δυνατότητα επιλογής μίας εκ των παρακάτω δύο μεθόδων αποτίμησης των άυλων πάγιων στοιχείων του ενεργητικού:

- Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού εμφανίζεται στην αξία κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές, λόγω μείωσης της αξίας του.
- Το εν λόγω άυλο στοιχείο εμφανίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία του, που είναι η εύλογη αξία του, κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές, λόγω μείωσης της αξίας του.

Η εταιρεία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ, εφάρμοσε την πρώτη μέθοδο του ιστορικού κόστους.

2.3.2 Αποσβέσεις

Η μέθοδος απόσβεσης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού που χρησιμοποιείται, είναι η συστηματική κατανομή της αποσβέσιμης αξίας κάθε άυλου παγίου στα έτη της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η κατανομή γίνεται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αντικατοπτρίζει τον τρόπο με τον οποίο λαμβάνονται τα οικονομικά οφέλη από την εταιρεία.

Αποσβέσιμη αξία κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ είναι η αξία του ιστορικού κόστους μείον την υπολειμματική αξία. Η υπολειμματική αξία θεωρείται ότι είναι μηδενική για όλα τα άυλα στοιχεία της εταιρείας.

Ως ωφέλιμη διάρκεια του χρησιμοποιούμενου από την εταιρεία λογισμικού ορίζεται το χρονικό διάστημα 3,3 ετών.

2.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση, ο οποίος διενεργείται και σε περίπτωση γεγονότων που καταδεικνύουν, ότι η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν, ότι η λογιστική τους αξία είναι πιθανό να μην ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται η υψηλότερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να διακανονιστεί, στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με την θέληση τους, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένεται να εισρεύσουν στην εταιρεία, λόγω της συνεχούς χρήσης του στοιχείου και από την εισροή που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

2.5. Επενδύσεις και Άλλα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση μεταξύ δύο αντισυμβαλλόμενων μερών, εκ των οποίων το ένα είναι η εταιρεία, που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού για τον έναν αντισυμβαλλόμενο και ταυτόχρονα μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για τον άλλον αντισυμβαλλόμενο.

Χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι κάθε στοιχείο που αφορά σε:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.
- Συμβατικό δικαίωμα λήψης μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου από άλλη εταιρεία.
- Συμβατικό δικαίωμα ανταλλαγής χρηματοοικονομικών μέσων με μία άλλη εταιρεία, με όρους πιθανώς ευνοϊκούς.
- Κάθε τίτλος συμμετοχής σε άλλη εταιρεία.
- Μία σύμβαση, η οποία θα διακανονιστεί ή ενδεχομένως να διακανονιστεί με συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας και είναι:
 - Ένα μη παράγωγο, για το οποίο η εταιρεία είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να λάβει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων.
 - Ένα παράγωγο, το οποίο θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο, εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης, με ένα καθορισμένο αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων.

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι συμβατική υποχρέωση για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου σε άλλη εταιρεία.
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη εταιρεία, με όρους πιθανώς δυσμενείς.
- Μία σύμβαση, η οποία θα διακανονιστεί ή ενδεχομένως να διακανονιστεί με συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας και είναι:
 - Ένα μη παράγωγο, για το οποίο η εταιρεία είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων.
 - Ένα παράγωγο, το οποίο θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο, εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης, με ένα καθορισμένο αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων.

Συμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση, που αποδεικνύει το καθαρό δικαίωμα της εταιρείας, στα ίδια κεφάλαια μια άλλης επιχείρησης.

2.5.1. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού στην Εύλογη Αξία, μέσω της

Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Ως χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία, μέσω

της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της εταιρείας, κατατάσσονται τα στοιχεία εκείνα που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Χαρακτηρίζονται από την εταιρεία ως κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς. Στην κατηγορία αυτή εντάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο εάν:
 - αποκτάται ή δημιουργείται με πρωταρχικό σκοπό την πώληση ή την επαναγορά στο εγγύς μέλλον,
 - αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία διαχειρίζονται ως σύνολο και για τα οποία υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις βραχυπρόθεσμης εισροής κερδών,
 - είναι παράγωγο (εκτός εκείνων που αποτελούν εγγύηση χρηματοδότησης ή μέσο αντιστάθμισης κινδύνων), δηλαδή χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλο συμβόλαιο με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:
 - ✓ Η αξία του μεταβάλλεται σε συνάρτηση με τη μεταβολή ενός καθορισμένου επιτοκίου, της τιμής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, μιας συναλλαγματικής ισοτιμίας ή τη μεταβολή κάποιας άλλης μεταβλητής.
 - ✓ Δεν απαιτεί αρχική καθαρή επένδυση ή η αρχική επένδυση που απαιτείται είναι ελάχιστη, σε σχέση με αυτή που θα απαιτούνταν για άλλου τύπου συμβόλαια, από τα οποία θα αναμενόταν ανάλογη επίδραση από τις συνθήκες της αγοράς.
 - ✓ Διακανονίζονται σε μία μελλοντική ημερομηνία.
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την εταιρεία ως στοιχείο, που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση που προκύπτουν.

Η εταιρεία δεν κατείχε στοιχεία αυτής της κατηγορίας, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.5.1.2 Διακρατούμενες μέχρι τη Λήξη Επενδύσεις

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές και καθορισμένη λήξη, για τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση αλλά και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Εξαιρούνται εκείνα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία:

- Κατά την αρχική αναγνώριση κατατάσσονται στην κατηγορία των αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Κατά την αρχική αναγνώριση η εταιρεία τα χαρακτηρίζει ως διαθέσιμα προς πώληση.
- Έχουν τα χαρακτηριστικά της κατηγορίας των δανείων και απαιτήσεων.

Η εταιρεία, προκειμένου να κατατάξει μια επένδυση ως διακρατούμενη μέχρι τη λήξη, θα πρέπει να αποδείξει,

ότι έχει τόσο την πρόθεση, όσο και τη δυνατότητα να διατηρήσει την επένδυση μέχρι τη λήξη της.

Η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.5.1.3 Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε μία ενεργή αγορά, εκτός από:

- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που η εταιρεία σκοπεύει να πωλήσει στο άμεσο μέλλον, τα οποία χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς και αυτά που η εταιρεία από την αρχική τους αναγνώριση, τα χαρακτήρισε ως αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που αρχικώς έχουν αναγνωρισθεί ως διαθέσιμα προς πώληση.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, για τα οποία ο κάτοχός τους ενδέχεται να μην ανακτήσει ουσιωδώς όλη την αρχική επένδυση, για λόγους άλλους από την επιδείνωση της πιστοληπτικής ικανότητας, που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Σε κάθε περίπτωση, δε συμπεριλαμβάνονται στην εν λόγω κατηγορία:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών.
- Απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίοι έχουν επιβληθεί με νόμο από το κράτος.
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση (τυπικής ή άτυπης μορφής), που δημιουργεί δικαίωμα στην εταιρεία για τη λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, κατά την οποία υπολογίζεται το αποσβεστέο κόστος ενός χρηματοοικονομικού μέσου και η κατανομή των τόκων (εσόδων ή εξόδων) στα διάφορα έτη, μέχρι τη λήξη του. Το πραγματικό επιτόκιο είναι εκείνο το επιτόκιο, που εξισώνει τις προεξοφλημένες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, με την καθαρή λογιστική αξία του.

2.5.1.4 Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία είτε ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εφόσον η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού, η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων αυτής της κατηγορίας. Για μετοχές εταιρειών, που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη αποτελεί η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η συσσωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων, που καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι συμμετοχικοί τίτλοι, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος.

2.5.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Οι συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα συνεπάγονται για την εταιρεία την ανάληψη ή τη μεταβίβαση ορισμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι κατηγορίες κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

- Κίνδυνος της αγοράς, που περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς και τον κίνδυνο τιμών, δηλαδή τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, ως αποτέλεσμα των μεταβολών στις τιμές της αγοράς, είτε αυτές προξενούνται από παράγοντες που αφορούν ειδικά το συγκεκριμένο μέσο ή τον εκδότη του, είτε από παράγοντες που επηρεάζουν γενικά τα διαπραγματεύσιμα μέσα της αγοράς.

Για την εταιρεία δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος, ο οποίος να προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

- Πιστωτικός κίνδυνος, κατά τον οποίο υπάρχει πιθανότητα, ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο, να αθετήσει την υποχρέωσή του, προξενώντας οικονομική ζημία

στο άλλο μέρος. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα από την δραστηριότητα του σταθμού αυτοκινήτων είναι σχεδόν απολύτου μετρητοίς.

- Κίνδυνος ρευστότητας, που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και κατά συνέπεια μπορεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αδυναμίας κάλυψης των υποχρεώσεων της από δάνεια. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται, μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής, που είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς.

Για την εταιρεία, ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τα οποία έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο και την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με μεταβολές στις τιμές των υπηρεσιών της.

2.5.3. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο του ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να διακανονιστεί στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με τη θέλησή τους.

Για την εταιρεία, αξιόπιστη ένδειξη της εύλογης αξίας αποτελούν οι χρηματιστηριακές τιμές των χρηματοοικονομικών της στοιχείων, που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές ή χρηματιστήρια. Κατά συνέπεια, η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές, που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σε περιπτώσεις διαπραγμάτευσης χρηματοοικονομικών μέσων σε μη ενεργές αγορές, η εύλογη αξία αυτών καθορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών, που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς, κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, π.χ. πρόσφατες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση, τρέχουσα εύλογη αξία ενός ουσιώδους συναφούς χρηματοοικονομικού μέσου κλπ.

2.6. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων οι απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας είναι μηδαμινές και όταν υπάρχουν ρευστοποιούνται σε χρονικό διάστημα ολίγων ημερών.

2.7. Έσοδα

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων τα έσοδα της εταιρείας αποτιμώνται στην αξία του εισπραχθέντος αντιτίμου, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα τα έσοδα προεισπράττονται στην αρχή της περιόδου (συνήθως μήνα μέχρι εξάμηνο) και για το λόγο αυτό το μέρος των εσόδων που αναλογεί σε επόμενη περίοδο (λ.χ. διαχειριστική χρήση) εμφανίζεται σε πιστωτικό μεταβατικό λογαριασμό.

2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις), που δύνανται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι λογαριασμοί τραπεζών εμφανίζονται στον Ισολογισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.9. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια του Ισολογισμού και αφορά τις κοινές ονομαστικές της μετοχές. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση άλλων επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.10. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά είναι συσσωρευμένα καθαρά κέρδη, τα οποία δεν έχουν διανεμηθεί στους μετόχους, ούτε έχουν κεφαλαιοποιηθεί (δηλαδή δεν έχουν ενσωματωθεί στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με αντίστοιχη αύξησή του), αλλά εμφανίζονται σε ιδιαίτερους λογαριασμούς της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Λόγω συσσώρευσης ζημιών η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει κανενός είδους αποθεματικό.

2.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Κρατική επιχορήγηση είναι η ενίσχυση, που παρέχεται από το κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μια επιχείρηση, ως ανταπόδοση της τήρησης ή της επικείμενης τήρησης από την τελευταία, όρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Υπάρχουν δύο βασικές μορφές επιχορηγήσεων, οι οποίες αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις μιας επιχείρησης:

2.11.1. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, που έχουν δοθεί στην εταιρεία από κρατικούς φορείς, προκειμένου αυτή να προβεί είτε στην αγορά ή στην κατασκευή συγκεκριμένου παγίου στοιχείου ενεργητικού μακρόχρονης εκμετάλλευσης.

Τα κριτήρια αναγνώρισης, που πρέπει να ικανοποιούνται αθροιστικά, είναι τα ακόλουθα:

- Εύλογη βεβαίωση ότι η εταιρεία έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- Εύλογη βεβαίωση ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Η είσπραξη της επιχορήγησης δεν αρκεί από μόνη της για την αναγνώριση, διότι δεν αποδεικνύει την ικανότητα για εκπλήρωση των όρων.

Ο γενικός κανόνας, που ακολουθείται από την εταιρεία, για τη λογιστική απεικόνιση των κρατικών επιχορηγήσεων, οι οποίες σχετίζονται με αποσβεστέα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της, είναι η ξεχωριστή από την αξία κτήσης των ανωτέρω παγίων, αναγνώρισή τους ως έσοδα επόμενων χρήσεων και κατά συνέπεια αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω αποσβεστέων παγίων.

2.11.2. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με τα Αποτελέσματα

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, τα οποία δίδονται από κρατικούς φορείς, τα οποία δε σχετίζονται με την απόκτηση παγίων στοιχείων, αλλά με στοιχεία άμεσα προσδιοριστικά των αποτελεσμάτων, ως κίνητρο για την πραγματοποίηση εξόδων.

Τα κριτήρια αναγνώρισης της εύλογης βεβαίωσης, τόσο της συμμόρφωσης με τους όρους της επιχορήγησης, όσο και της είσπραξης αυτής, πρέπει υποχρεωτικά να πληρούνται και σε αυτού του είδους τις επιχορηγήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει λάβει τέτοιου είδους επιχορηγήσεις.

2.12. Τραπεζικός Δανεισμός

2.12.1. Δάνεια

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ των ποσών που ενταμιεύονται στην εταιρεία από την τράπεζα (πλην των εξόδων για τη σύναψη των δανείων) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. Α.Ε. - δ.τ. ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ
οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις στις
Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα δάνεια της εταιρείας είναι μεν τραπεζικά χαρακτηρίζονται όμως από τις συμβάσεις ως ομολογιακά.
Το μέρος του δανείου που είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη
υποχρέωση ενώ ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται οι εντός των επομένων δώδεκα
(12) μηνών δόσεις, μαζί με τους ληξιπρόθεσμους τόκους και έξοδα.

Πλην των τραπεζικών δανείων, η εταιρεία έχει λάβει δάνειο και από συγγενή της επιχείρηση με
κυμαινόμενο επιτόκιο. Και για την εμφάνιση του δανείου αυτού ισχύουν τα αναφερόμενα στην
προηγούμενη παράγραφο.

2.12.2 Κόστος Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που
πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων της εταιρείας, με χρηματοπιστωτικούς
οργανισμούς ή περιστασιακά με συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην ανωτέρω έννοια περιλαμβάνονται:

- τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
- συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών
συμβάσεων
- συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών
συμβάσεων και κατ' επέκταση τη λήψη δανείων,
- χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και
- συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται
χρηματοοικονομικά έξοδα.

Σχετικά με την αναγνώριση του κόστους δανεισμού, η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει την
εναλλακτική μέθοδο του ΔΛΠ 23 ‘‘Κόστος Δανεισμού’’, κατά την οποία το εν λόγω κόστος που
σχετίζεται άμεσα με την αγορά κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού
κεφαλαιοποιείται σε αύξηση του κόστους των στοιχείων αυτών. Ως απόρροια του χειρισμού αυτού ήταν
η ενσωμάτωση ποσού τόκων ποσού € 1.257.172,18 στο κόστος κτήσεως των κτιρίων.

2.13. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των
οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο
τρέχων φόρος εισοδήματος, αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών μιας επιχείρησης, όπως
αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον
ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν η εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αντίστοιχα ποσά και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος, που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή.

Λόγω μεταφερόμενων ζημιών η εταιρεία θα μπορούσε να καταχωρήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε όφελος των αποτελεσμάτων της πλην όμως δεν έχει υιοθετήσει τέτοιο χειρισμό επειδή οι ζημιές αυτές δεν αναμένεται να ανακτηθούν με φορολογητέα κέρδη στο χρονικό διάστημα των πέντε ετών που επιτρέπει η φορολογική νομοθεσία. Επίσης λόγω των ζημιών αυτών δεν προκύπτουν και τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.

2.14. Παροχές σε Εργαζομένους

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Λόγω του μικρού αριθμού των εργαζομένων της εταιρείας και του νεαρού της ηλικίας τους, του χαμηλού ύψους των αποδοχών τους (οι εργαζόμενοι αφορούν κυρίως σε παρκαδόρους και ταμίες του

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. Α.Ε. - δ.τ. ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ (πάρκινγκ), καθώς και της έλλειψης κάποιου προγράμματος για παροχές στους εργαζόμενους μετά τη συνταξιοδότησή τους, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος καταχώρησης στον ισολογισμό υποχρέωσης για παροχές στους εργαζόμενους.

2.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Η πρόβλεψη ορίζεται ως μία υποχρέωση αορίστου χρόνου ή ποσού, η οποία αναγνωρίζεται στα στοιχεία του Ισολογισμού της εταιρείας, μόνο όταν ισχύουν ταυτόχρονα οι εξής προϋποθέσεις:

- Η εταιρεία έχει μία παρούσα υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθουσών ενεργειών, νομική – συμβόλαιο με ρητούς όρους, ισχύουσα νομοθεσία ή τεκμαιρόμενη – μέσα από ένα καθιερωμένο τύπο πρακτικής του παρελθόντος ότι αποδέχεται ορισμένες ευθύνες και ως αποτέλεσμα έχει δημιουργήσει τη βάσιμη προσδοκία ότι θα ανταποκριθεί σε αυτές τις ευθύνες.
- Είναι πιθανόν ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό της παραπάνω υποχρέωσης, δηλαδή η πρόβλεψη θα αναγνωρίζεται αν η πιθανότητα να συμβεί η εκροή πόρων είναι μεγαλύτερη από την πιθανότητα να μη συμβεί.
- Μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της υποχρέωσης αυτής.

Η εκτίμηση του εξόδου γίνεται από τη διοίκηση της εταιρείας, με βάση την προηγούμενη εμπειρία της από παρόμοιες περιπτώσεις και συναλλαγές. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες και οικονομικά γεγονότα, που συμβαίνουν μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τότε το ποσό της πρόβλεψης που θα αναγνωριστεί, προσδιορίζεται ως η προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών εξόδων, που χρειάζεται να πραγματοποιηθούν για τη διευθέτηση της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση ενός προεξοφλητικού προ φόρων επιτοκίου, το οποίο αντανάκλα τη διαχρονική αξία του χρήματος, τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, καθώς και τους κινδύνους που είναι συναφείς με την υποχρέωση.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, διότι εξαρτώνται από αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, από τα οποία δεν είναι πιθανό να προκύψει εκροή οικονομικών πόρων, για το διακανονισμό τους. Ωστόσο γνωστοποιούνται εκτός κι αν η ανωτέρω πιθανότητα είναι ελάχιστη.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις είναι πιθανές απαιτήσεις, που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, αλλά η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί αν πραγματοποιηθούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα. Γι' αυτό το λόγο δεν απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, όταν η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Κατά την 31.12.2008 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δεν συνέτρεχε λόγος για το σχηματισμό τέτοιου είδους προβλέψεων και δεν είχαν εμφανισθεί κανενός είδους προϋποθέσεις που θα μπορούσαν να έχουν ως αποτέλεσμα ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις.

2.16. Κέρδη ανά Μετοχή

Το ΔΛΠ 33 ‘Κέρδη ανά Μετοχή’, προβλέπει δύο δείκτες υπολογισμού των κερδών ανά μετοχή:

- Βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος (ή τη ζημία) χρήσης, που αναλογεί στους κατόχους των κοινών μετοχών, με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.
- Πλήρως κατανομημένα κέρδη ανά μετοχή, η φιλοσοφία των οποίων έγκειται στο γεγονός, ότι ορισμένες κατηγορίες τίτλων, που κατά το χρόνο προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή των κερδών της εξεταζόμενης χρήσης, δικαιούνται να συμμετάσχουν στη διανομή των κερδών μελλοντικών χρήσεων.

Κατά την ημερομηνία κατάρτισης των πρώτων με εφαρμογή των ΔΠΧΠ Οικονομικών Καταστάσεων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται εξ ολοκλήρου από κοινές μετοχές. Επιπλέον η εταιρεία δεν κατέχει καμία από τις κατηγορίες τίτλων που ενδέχεται να επιδράσουν μειωτικά των κερδών ή αυξητικά των ζημιών ανά μετοχή. Ως εκ τούτου, υπολογίζει βασικά κέρδη ή ζημίες ανά μετοχή σύμφωνα με την ως άνω μέθοδο υπολογισμού, βασικών κερδών ή ζημιών ανά μετοχή.

2.17. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα

Μια επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να καθορίσει πρωτεύοντα και δευτερεύοντα τομέα για τις δραστηριότητές της, όπως επίσης και να παρουσιάσει διαφορετικές πληροφορίες για τον πρωτεύοντα, σε σχέση με τον δευτερεύοντα τομέα.

Οι δύο τομείς, οικονομικά στοιχεία των οποίων πρέπει να παρουσιάζει μια επιχείρηση, είναι:

- Επιχειρηματικός τομέας, που αποτελεί κάθε διακριτό μέρος της επιχείρησης, που παρέχει ένα προϊόν ή υπηρεσία ή μία ομάδα σχετιζόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών, τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις που διαφέρουν από αυτούς των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ’ όψη για την ταξινόμηση των προϊόντων και υπηρεσιών σε έναν επιχειρηματικό τομέα, είναι η φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, η μορφή της παραγωγικής διαδικασίας, οι πελάτες στους οποίους απευθύνεται το προϊόν ή η υπηρεσία, ο τρόπος διάθεσης των προϊόντων ή των υπηρεσιών, το θεσμικό πλαίσιο του λειτουργικού περιβάλλοντος.
- Γεωγραφικός τομέας, ο οποίος είναι κάθε διακριτό μέρος της επιχείρησης, που παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, που διαφέρουν από εκείνες άλλων τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ’ όψη για την οριοθέτηση των γεωγραφικών τομέων, περιλαμβάνουν την ομοιότητα στις πολιτικοοικονομικές συνθήκες, τις σχέσεις μεταξύ των λειτουργιών σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές, την εγγύτητα των λειτουργιών και την ύπαρξη συγκεκριμένων κινδύνων που σχετίζονται με τις λειτουργίες σε συγκεκριμένη περιοχή.

Λόγω της φύσεώς της η εταιρεία ασχολείται μόνο με μια δραστηριότητα (αυτή της εκμετάλλευσης ενός μόνο συγκεκριμένου σταθμού αυτοκινήτων) και δεν υπάρχει περιθώριο παρουσίασης οικονομικών δεδομένων τόσο κατά επιχειρηματικό τομέα όσο και κατά γεωγραφικό τομέα.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας (σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

3.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2008

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματο-πιστωτικών μέσων**
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1004/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 15ης Οκτωβρίου 2008 L275-16.10.2008)

Εφαρμόζεται από την 1η Ιουλίου 2008.

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (με εξαίρεση όσα ταξινομήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους καταχώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρεί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε ταξινομηθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΕΛΔΠΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 611/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 1ης Ιουνίου 2007, L 141-2.6.2007)
Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει το λογιστικό χειρισμό στις περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής Εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής Εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς.

Η διερμηνεία δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΕΛΔΠΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους**
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1263/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338-17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει:

α) Πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα,

β) Πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και

γ) Πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση.

Επειδή η Εταιρεία δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 31 Δεκεμβρίου 2008

– ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339-18.12.2008)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

α) Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους,

β) Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και

γ) Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΠ, ΕΔΔΠΧΠ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

– ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1260/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 10ης Δεκεμβρίου 2008, L338-17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΠ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο της ενσωμάτωσης του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού στο κόστος των στοιχείων αυτών.

– ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 53/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17- 22.1.2009)

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια.

Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΠ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

– **ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 69/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)
Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

– **ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1261/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338-17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

– **ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304-22.11.2007)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

– **ΕΔΔΠΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1262/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338-17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι Εταιρείες που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 70/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)

Μέρος Ι

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπαισέρχονται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Επειδή στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρεία δεν περιλαμβάνεται η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού, η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

α) Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

β) Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

γ) Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

δ) Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Επειδή η Εταιρεία δεν έχει λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)

Με την τροποποίηση:

(α) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,

(β) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων.

Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική Εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39.

Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται.

Η εταιρεία θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αυτές από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28.

Η εταιρεία θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αυτές από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος.

Επειδή η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες».

Επειδή η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητές του.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρεία καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

α) Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

β) Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της

χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη

ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

γ) Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμιση σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμιση πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

δ) Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 από τη 1^η Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα, η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητές τους.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Επειδή η Εταιρεία δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητές τους.

ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)

Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιουλίου 2009.

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

| Ποσά σε Ευρώ | Οικόπεδα & Κτίρια | Έπιπλα και εξαρτήματα | Σύνολο |
|---|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Κόστος | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2007 | 24.883.731,07 | 72.662,96 | 24.956.394,03 |
| Προσθήκες εκτός από leasing | 957.820,00 | 0,00 | 957.820,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2007 | 25.841.551,07 | 72.662,96 | 25.914.214,03 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2007 | -2.923.578,27 | -53.343,68 | -2.976.921,95 |
| Αποσβέσεις περιόδου | -1.354.757,07 | -8.200,14 | -1.362.957,21 |
| 31 Δεκεμβρίου 2007 | -4.278.335,34 | -61.543,82 | -4.339.879,16 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007 | 21.563.215,73 | 11.119,14 | 21.574.334,87 |
| Κόστος | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2008 | 25.841.551,07 | 72.662,96 | 25.914.214,03 |
| Προσθήκες εκτός από leasing | 626.610,32 | 3.551,20 | 630.161,52 |
| 31 Δεκεμβρίου 2008 | 26.468.161,39 | 76.214,16 | 26.544.375,55 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2008 | -4.278.335,34 | -61.543,82 | -4.339.879,16 |
| Αποσβέσεις περιόδου | -1.394.125,16 | -6.870,97 | -1.400.996,13 |
| 31 Δεκεμβρίου 2008 | -5.672.460,50 | -61.543,82 | -5.740.875,29 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008 | 20.795.700,89 | 11.119,14 | 20.803.500,26 |

5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

| Ποσά σε Ευρώ | λογισμικό | Σύνολο |
|---|-------------------|-------------------|
| Κόστος κτήσης | | |
| 1 Ιανουαρίου 2007 | 56.150,41 | 56.150,41 |
| 31 Δεκεμβρίου 2007 | 56.150,41 | 56.150,41 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | |
| 1 Ιανουαρίου 2007 | -19.785,64 | -19.785,64 |
| Αποσβέσεις περιόδου | -16.581,00 | -16.581,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2007 | -36.366,64 | -36.366,64 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007 | 19.783,77 | 19.783,77 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Κόστος κτήσης | | |
| 1 Ιανουαρίου 2008 | 56.150,41 | 56.150,41 |
| 31 Δεκεμβρίου 2008 | 56.150,41 | 56.150,41 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | |
| 1 Ιανουαρίου 2008 | -36.366,64 | -36.366,64 |
| Αποσβέσεις περιόδου | -16.581,00 | -16.581,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2008 | -52.947,64 | -52.947,64 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008 | 3.202,77 | 3.202,77 |

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η εταιρεία συμμετέχει ως ετερόρρυθμο μέλος στην Ε.Ε. «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 91%. Η συμμετοχή αυτή αποτιμάται στο κόστος κτήσης..

Ποσά σε Ευρώ

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Στην αρχή της περιόδου 1.1.2007 | 2.730.000,00 |
| Στο τέλος της περιόδου 31.12.2007 | 2.730.000,00 |

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Στην αρχή της περιόδου 1.1.2008 | 2.730.000,00 |
| Στο τέλος της περιόδου 31.12.2008 | 2.730.000,00 |

7. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Ποσά σε Ευρώ</i> | 31-Δεκ-08 | 31-Δεκ-07 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις: | 206.768,24 | 262.584,66 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: | 2.878,29 | 83.377,25 |
| | 203.889,95 | 179.207,41 |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Ποσά σε Ευρώ</i> | 31-Δεκ-08 | 31-Δεκ-07 |
| Υπόλοιπο αρχής περιόδου | 179.207,42 | 115.205,94 |
| Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων | 24.682,53 | 64.001,48 |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου | 203.889,95 | 179.207,42 |

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. Α.Ε. - δ.τ. ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια των χρήσεων, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Ποσά σε Ευρώ

| | Διαφορετικές φορολογικές αποσβεςεις | Σύνολο |
|---|---|-------------------|
| 1 Ιανουαρίου 2007 | 279.082,14 | 279.082,14 |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | -16.497,48 | -16.497,48 |
| 31 Δεκεμβρίου 2007 | 262.584,66 | 262.584,66 |

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Ποσά σε Ευρώ

| | Διαφορετικές φορολογικές αποσβεςεις | Σύνολο |
|---|---|-------------------|
| 1 Ιανουαρίου 2007 | 163.876,21 | 163.876,21 |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | -80.498,96 | -80.498,96 |
| 31 Δεκεμβρίου 2007 | 83.377,25 | 83.377,25 |

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Ποσά σε Ευρώ

| | Διαφορετικές φορολογικές αποσβεςεις | Σύνολο |
|---|---|-------------------|
| 1 Ιανουαρίου 2008 | 262.584,66 | 262.584,66 |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | -55.816,42 | -55.816,42 |
| 31 Δεκεμβρίου 2008 | 206.768,24 | 206.768,24 |

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Ποσά σε Ευρώ

| | Διαφορετικές φορολογικές αποσβεςεις | Σύνολο |
|---|---|------------------|
| 1 Ιανουαρίου 2008 | 83.377,25 | 83.377,25 |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | -80.498,96 | -80.498,96 |
| 31 Δεκεμβρίου 2008 | 2.878,29 | 2.878,29 |

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. Α.Ε. - δ.τ. ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ

Δεν υπολογίζεται φόρος έσοδο επί των ζημιών των χρήσεων, επειδή εκτιμάται ότι οι ζημίες αυτές δεν θα ανακτηθούν εντός της επόμενης πενταετίας.

Ο φόρος έξοδο της χρήσεως 2008 (€ 31.902,77), αφορά κατά ποσό € 24.682,53 (80.498.96 – 55.816,42) τη μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία και κατά ποσό 7.220,23 την καταβολή διαφορών φόρου για την φορολογική οριστικοποίηση (περαίωση) των φορολογικών δηλώσεων των 2003–2006.

Αντίθετα ο φόρος έξοδο της χρήσεως 2007 (€ 64.001,48) αφορά μόνο τις μεταβολές της αναβαλλόμενης φορολογίας.

8. Απαιτήσεις

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i> | 31-Δεκ-08 | 31-Δεκ-07 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προκαταβολές σε υπεργολάβους | 0,00 | 564.867,97 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | 190.817,02 | 205.848,31 |
| Σύνολο | 190.817,02 | 770.716,28 |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 0,00 | 0,00 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 190.817,02 | 770.716,28 |
| | 190.817,02 | 770.716,28 |

Ανάλυση 'Λοιπών απαιτήσεων'

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Ελληνικό Δημόσιο | 209,07 | 54.414,85 |
| Προσωρινοί λογαριασμοί (Διαχείριση έργων σε απόδοση) | 96.724,04 | 60.549,55 |
| Δάνεια Προσωπικού | 3.000,00 | |
| Λοιποί χρεώστες (Χ.Α.Ν.Θ.) | 90.883,91 | 90.883,91 |
| Σύνολο | 190.817,02 | 205.848,31 |

9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

| | 31 Δεκεμβρίου 2008 | 31 Δεκεμβρίου 2007 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 14.643,65 | 7.951,34 |
| Καταθέσεις όψεως | 677.078,41 | 42.362,53 |
| Σύνολο | 691.722,06 | 50.313,87 |
| Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα: | 31 Δεκεμβρίου 2008 | 31 Δεκεμβρίου 2007 |
| ΕΥΡΩ | 691.722,06 | 50.313,87 |
| | 691.722,06 | 50.313,87 |

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i> | Αριθμός μετοχών | Κοινές μετοχές | Σύνολο |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 Ιανουαρίου 2007 | 249.610 | 7.326.053,50 | 7.326.053,50 |
| Έκδοση νέων μετοχών | | 0,00 | 0,00 |
| 31 Δεκεμβρίου 2007 | 249.610 | 7.326.053,50 | 7.326.053,50 |
| 1 Ιανουαρίου 2008 | 249.610 | 7.326.053,50 | 7.326.053,50 |
| Έκδοση νέων μετοχών | 68.150 | 2.000.202,50 | 2.000.202,50 |
| 31 Δεκεμβρίου 2008 | 317.760 | 9.326.256,00 | 9.326.256,00 |

11. Δάνεια

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i> | 31-Δεκ-08 | 31-Δεκ-07 | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | | | |
| Ομολογιακό Δάνειο (από τράπεζες) | 15.180.000,00 | 16.180.000,00 | |
| Δάνειο από συνδεδεμένα μέρη | 700.000,00 | 800.000,00 | |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 | |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων | 15.880.000,00 | 16.980.000,00 | |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | | | |
| Ομολογιακό Δάνειο (από τράπεζες) | 969.497,49 | 1.240.044,23 | |
| Δάνειο από συνδεδεμένα μέρη | 100.000,00 | 252.880,96 | |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 | |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων | 1.069.497,49 | 1.492.925,19 | |
| Σύνολο δανείων | 16.949.497,49 | 18.472.925,19 | |
| <i>Ποσά σε Ευρώ</i> | έως 6 μήνες | 6-12 μήνες | Σύνολο |
| 31-Δεκ-08 | | | |
| Σύνολο δανείων | 519.497,49 | 550.000,00 | 1.069.497,49 |
| | 519.497,49 | 550.000,00 | 1.069.497,49 |
| <i>Ποσά σε Ευρώ</i> | έως 6 μήνες | 6-12 μήνες | Σύνολο |
| 31-Δεκ-07 | | | |
| Σύνολο δανείων | 1.032.925,19 | 460.000,00 | 1.492.925,19 |
| | 1.032.925,19 | 460.000,00 | 1.492.925,19 |

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i> | 31-Δεκ-08 | 31-Δεκ-07 |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 1.310.000,00 | 1.100.000,00 |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 5.640.000,00 | 4.745.000,00 |
| Πάνω από 5 έτη | 8.930.000,00 | 11.135.000,00 |
| | 15.880.000,00 | 16.980.000,00 |

12. Επιχορηγήσεις

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i> | 31-Δεκ-08 | 31-Δεκ-07 |
|---|---------------------|---------------------|
| Στην αρχή της περιόδου | 3.218.497,16 | 2.654.368,23 |
| Προσθήκες | 0,00 | 872.040,00 |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα: στα Λοιπά έσοδα-έξοδα | -202.209,25 | -307.911,07 |
| Στο τέλος της περιόδου | 3.016.287,91 | 3.218.497,16 |

13. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

| <i>Ποσά σε Ευρώ</i> | 31-Δεκ-08 | 31-Δεκ-07 |
|--|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές & Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις | 146.933,93 | 223.790,32 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη | 73.799,35 | 47.855,86 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 73.168,04 | 64.383,86 |
| Σύνολο | 293.901,32 | 336.030,04 |

| | | |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμες | | |
| Βραχυπρόθεσμες | 293.901,32 | 336.030,04 |
| Σύνολο | 293.901,32 | 336.030,04 |

Ανάλυση 'Λοιπών υποχρεώσεων'

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Προκαταβολές πελατών | | |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 11.313,41 | 9.314,52 |
| Δικαιούχοι αμοιβών (παροχής υπηρεσιών) | | |
| Εσοδα επομένων χρήσεων | 61.854,63 | 55.069,34 |
| Σύνολο | 73.168,04 | 64.383,86 |

**Ανάλυση ασφαλιστικών οργανισμών
και λοιπών φόρων τελών**

| | | |
|--|------------------|------------------|
| ΙΚΑ μισθοδοσίας προσωπικού | 12.045,87 | 11.135,01 |
| Φ.Π.Α. | 18.523,91 | 0,00 |
| Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών | 1.645,38 | 436,95 |
| Φόροι Αμοιβών τρίτων | 0,00 | 83,35 |
| Παρακρατημένος φόρος τόκων ομολογιακού δανείου | 33.033,01 | 29.666,55 |
| Φόρος Περαιώσης βάσει Ν. 3697/2008 | 5.776,18 | 0,00 |
| Φόρος Εργολάβων 3% | 2.775,00 | 6.534,00 |
| Σύνολο | 73.799,35 | 47.855,86 |

**Το σύνολο των υποχρεώσεων αναλύεται στα
εξής νομίσματα:**

| | | |
|------|------------------|------------------|
| | <u>31-Δεκ-08</u> | <u>31-Δεκ-07</u> |
| ΕΥΡΩ | 293.901,32 | 336.030,04 |

14. Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από την ελληνική φορολογική αρχή για τις χρήσεις 2007 - 2008, οπότε οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις εν λόγω ανέλεγκτες χρήσεις..

Ωστόσο, η διοίκηση εκτιμά ότι εξαιτίας των παρακάτω λόγων δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις από τις ανέλεγκτες χρήσεις:

α) Όλες οι ανέλεγκτες χρήσεις χαρακτηρίζονται από υψηλές ζημίες, οπότε είναι απίθανο να προκύψουν διαφορές από φόρο εισοδήματος.

β) Οι υπόλοιποι φόροι δεν παρουσιάζουν σημαντική κίνηση.

15. Έσοδα ανά Κατηγορία

Το σύνολο του κύκλου εργασιών εξ € 1.860.760,66 για τη χρήση 2008 και € 1.827.724,63 για τη χρήση 2007 προήλθαν αποκλειστικά από τα έσοδα στάθμευσης του σταθμού αυτοκινήτων.

16. Έξοδα ανά Κατηγορία

| Ποσά σε Ευρώ | Σημειώσεις | Κόστος πωληθέντων | 31-Δεκ-08 | |
|---|------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| | | | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο |
| Παροχές σε εργαζομένους | 17 | 236.924,09 | 0,00 | 236.924,09 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 4 | 1.400.996,13 | 0,00 | 1.400.996,13 |
| Αποσβέσεις ασώματων παγίων | 5 | 0,00 | 16.581,00 | 16.581,00 |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων | | 117.959,52 | 0,00 | 117.959,52 |
| Λοιπά | | 130.460,60 | 45.041,07 | 175.501,67 |
| Σύνολο | | 1.886.340,34 | 61.622,07 | 1.947.962,41 |

| Ποσά σε Ευρώ | Σημειώσεις | Κόστος πωληθέντων | 31-Δεκ-07 | |
|---|------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| | | | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο |
| Παροχές σε εργαζομένους | 17 | 225.776,32 | 0,00 | 225.776,32 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 4 | 1.362.957,21 | 0,00 | 1.362.957,21 |
| Αποσβέσεις ασώματων παγίων | 5 | 0,00 | 16.581,00 | 16.581,00 |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων | | 79.334,47 | 0,00 | 79.334,47 |
| Λοιπά | | 130.767,68 | 31.339,59 | 162.107,27 |
| Σύνολο | | 1.798.835,68 | 47.920,59 | 1.846.756,27 |

17. Παροχές σε εργαζόμενους

| Ποσά σε Ευρώ | 31-Δεκ-08 | 31-Δεκ-07 |
|---|-------------------|-------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 185.010,14 | 176.747,05 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 51.913,95 | 49.029,27 |
| Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 236.924,09 | 225.776,32 |

18. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

| Ποσά σε Ευρώ | 31-Δεκ-08 | 31-Δεκ-07 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Έξοδα τόκων | | |
| -Ομολογιακά δάνεια από τράπεζες | 1.212.244,45 | 1.085.552,23 |
| -Μακροπρόθεσμα Δάνεια τραπεζών | 0,00 | 0,00 |
| -Βραχυπρόθεσμα Δάνεια τραπεζών | 22.600,10 | 16.311,67 |
| -Δάνεια από συγγενείς επιχειρήσεις | 79.898,24 | 66.101,19 |
| - Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα | 342,72 | 330,06 |
| | <u>1.315.085,51</u> | <u>1.168.295,15</u> |
| Επιχορηγήσεις τόκων δανείων | 248.029,00 | 0,00 |
| Έσοδα τόκων | <u>1.997,29</u> | <u>1.470,37</u> |
| Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων | <u>1.065.059,22</u> | <u>1.166.824,78</u> |

19. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα / Έξοδα

| Ποσά σε € | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Άλλα Λειτουργικά Έσοδα</u> | | |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις επενδύσεων | 202.209,25 | 202.209,25 |
| Αναλογούσες σε προηγούμενες χρήσεις επιχορηγήσεις επενδύσεων (λογω λήψης μεταγενέστερα) | - | 105.701,82 |
| Έκτακτα Έσοδα | 434,87 | 0,02 |
| Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων | - | - |
| Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα | - | - |
| | <u>202.644,12</u> | <u>307.911,09</u> |
| Σύνολο εσόδων | <u>202.644,12</u> | <u>307.911,09</u> |
| <u>Άλλα Λειτουργικά Έξοδα</u> | | |
| Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους | - | - |
| Έκτακτα Έξοδα | 1.506,43 | 2.624,51 |
| Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων | - | - |
| Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα | - | - |
| | <u>1.506,43</u> | <u>2.624,51</u> |
| Σύνολο εξόδων | <u>1.506,43</u> | <u>2.624,51</u> |
| Καθαρό συμψηφισμένο σύνολο | <u>201.137,69</u> | <u>305.286,58</u> |

20. Βασικά Κέρδη (Ζημίες) ανά Μετοχή / Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη (Ζημίες) ανά Μετοχή

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--|------------------------|------------------------|
| Κέρδη / (Ζημίες) που Αναλογούν στους Μετόχους | (983.026,05) | (944.571,32) |
| Σταθμισμένος Μέσος Όρος Αριθμού Μετοχών σε Κυκλοφορία | 251.477 | 249.610 |
| Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή | <u>(3,9090)</u> | <u>(3,7842)</u> |
| Πλήρως Κατανεμημένα Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή | <u>(3,9090)</u> | <u>(3,7842)</u> |

21. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

22. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών είτε διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της εταιρίας.

Η εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των κινήσεων της εταιρείας που προέκυπταν από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--|-------------------|-------------------|
| Εξοδα από τόκους δανείου ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 79.898,24 | 66.101,19 |
| Υποχρεώσεις προς ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. από δάνεια | 800.000,00 | 1.052.880,96 |
| Απαιτήσεις από προκαταβολές επί αποδόσει λογ/σμού σε μέλη του Δ.Σ. | 20.332,82 | 20.332,82 |

24. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006. Παραμένουν ανέλεγκτες οι χρήσεις 2007 – 2008.

25. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας της εταιρείας δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

26. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του ενεργού έμμισθου απασχολούμενου προσωπικού κατά τη λήξη και κατά την έναρξη της χρήσης έχουν ως εξής:

| 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|------------|------------|
| 12 | 12 |

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).