

**ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.  
ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78<sup>Α</sup> – ΑΘΗΝΑ 115 23  
Α.Φ.Μ.: 094508956 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ  
Α.Μ.Α.Ε. 38582/01/Β/97/141 (2) – Α.Φ. 4990

## Περιεχόμενα

<b>Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....</b>	<b>0</b>
<b>Ισολογισμός.....</b>	<b>0</b>
<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων .....</b>	<b>0</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....</b>	<b>0</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών .....</b>	<b>0</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>0</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες .....</b>	<b>0</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....</b>	<b>0</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	0
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων .....	0
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	0
2.4 Μισθώσεις.....	0
2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις .....	0
2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	0
2.7 Εμπορικές απαιτήσεις .....	0
2.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	0
2.9 Μετοχικό κεφάλαιο.....	0
2.10 Δάνεια .....	0
2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	0
2.12 Αναγνώριση εσόδων .....	0
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....</b>	<b>0</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	0
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....</b>	<b>0</b>
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	0
<b>5 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ.....</b>	<b>0</b>
5.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1 .....	0
5.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο.....	0
5.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ .....	0
<b>6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις .....</b>	<b>0</b>
<b>7 Απαιτήσεις .....</b>	<b>0</b>
<b>8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....</b>	<b>0</b>
<b>9 Μετοχικό κεφάλαιο .....</b>	<b>0</b>
<b>10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....</b>	<b>0</b>
<b>11 Δάνεια .....</b>	<b>0</b>
<b>12 Αναβαλλόμενη φορολογία.....</b>	<b>0</b>
<b>13 Επιχορηγήσεις.....</b>	<b>0</b>
<b>14 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά .....</b>	<b>0</b>
<b>15 Έξοδα ανά κατηγορία .....</b>	<b>0</b>

ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

---

<b>16</b>	<b>Φόρος εισοδήματος .....</b>	<b>0</b>
<b>17</b>	<b>Λοιπά έσοδα / έξοδα .....</b>	<b>0</b>
<b>18</b>	<b>Λειτουργικές ταμειακές ροές.....</b>	<b>0</b>
<b>19</b>	<b>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....</b>	<b>0</b>
<b>20</b>	<b>Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη .....</b>	<b>0</b>
<b>21</b>	<b>Λοιπές σημειώσεις.....</b>	<b>0</b>

## Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος, επίσης, περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 16 Μαρτίου 2006

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΡΟΚΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13641



## Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Ενσώματα πάγια	12.775.407	1.109.183
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	35.081	406.624
	<b>12.810.488</b>	<b>1.515.807</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.455.213	351.067
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.499.325	872.982
	<b>3.954.539</b>	<b>1.224.049</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>16.765.027</b>	<b>2.739.856</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	381.550	381.550
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	2.458.450	2.458.450
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	-92.734	-864.079
	<b>2.747.266</b>	<b>1.975.921</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>2.747.266</b>	<b>1.975.921</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	6.310.063	0
Επιχορηγήσεις	2.218.878	0
	<b>8.528.941</b>	<b>0</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.208.936	763.935
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	5.568	0
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	4.274.315	0
	<b>5.488.820</b>	<b>763.935</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>14.017.761</b>	<b>763.935</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>16.765.027</b>	<b>2.739.856</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 0 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
<b>Πωλήσεις</b>	<b>567.301</b>	0
Κόστος πωληθέντων	-243.702	0
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>323.599</b>	<b>0</b>
Έξοδα διοίκησης	-7.185	-577.414
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	25.965	0
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>342.379</b>	<b>-577.414</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	-178.605	5.403
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>163.774</b>	<b>-572.011</b>
Φόρος εισοδήματος	-377.430	162.082
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>-213.655</b>	<b>-409.929</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 0 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>320.000</b>	<b>-454.150</b>	<b>-134.150</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	-409.929	-409.929
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	-409.929	-409.929
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	2.520.000	0	2.520.000
<b>31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>2.840.000</b>	<b>-864.079</b>	<b>1.975.921</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>2.840.000</b>	<b>-864.079</b>	<b>1.975.921</b>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	0	985.000	985.000
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	-213.655	-213.656
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	771.345	771.345
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>2.840.000</b>	<b>-92.734</b>	<b>2.747.266</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 0 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(141.277)	(597.342)
Καταβληθέντες τόκοι	(181.791)	0
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(319)	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>-323.387</b>	<b>-597.342</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(10.896.235)	(1.096.989)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	3.186	5.403
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-10.893.049</b>	<b>-1.091.585</b>
<b>Τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Έκδοση κοινών μετοχών	0	2.520.000
Δάνεια αναληφθέντα	10.584.379	0
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	2.258.400	0
<b>Καθαρές τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>12.842.779</b>	<b>2.520.000</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>1.626.343</b>	<b>831.073</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	872.982	41.909
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<b>2.499.325</b>	<b>872.982</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 0 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, κυρίως στον κλάδο της ενέργειας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στη Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο [www.etae.com](http://www.etae.com). Η Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Α.Ε. έχει έδρα την Ελλάδα και είναι η τελική μητρική της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Μαρτίου 2006.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επimέτρηση). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 'Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ' και άλλων προτύπων, η Εταιρεία εφάρμοσε τα ΔΠΧΠ που ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2005 στα οικονομικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου 2004, εκτός από τα πρότυπα που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που θα εφαρμοσθούν από 1 Ιανουαρίου 2005 και δεν συμπεριλαμβάνονται στα συγκριτικά στοιχεία (2004) σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1.

Οι Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΕΓΠΛΑ») διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών πληροφοριών η Διοίκηση της Εταιρείας διαφοροποίησε κάποιους λογιστικούς χειρισμούς και μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόζονταν στις οικονομικές καταστάσεις κατά ΕΓΠΛΑ, έτσι ώστε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΠ. Τα κονδύλια σε σχέση με το 2004 έχουν αναμορφωθεί, ώστε να λαμβάνουν υπόψη αυτές τις αναμορφώσεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις λογιστικές πολιτικές παρακάτω.

Συμφωνίες και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από ΕΓΠΛΑ σε ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα της Εταιρείας παρέχονται στην Σημείωση 5.

Αυτές οι οικονομικές πληροφορίες προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

## 2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα και τα οποία παρατίθενται στη συνέχεια. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι σχετικές με τις λειτουργίες της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 1.1.2006)
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).
- Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- Διερμηνεία 5, Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης Εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2006).
- Διερμηνεία 6, Υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη συμμετοχή σε συγκεκριμένες αγορές – Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός προς απόρριψη (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005).

## 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») το οποίο είναι και το νόμισμα παρουσίασης.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## 2.4 Μισθώσεις

(α) *Εταιρεία ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

## 2.5 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 – 7	έτη
- Αυτοκίνητα	5 – 7	έτη
- Λογισμικό	1 – 3	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 – 7	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.6).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## **2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.7 Εμπορικές απαιτήσεις**

### **Από 1 Ιανουαρίου 2004 έως 31 Δεκεμβρίου 2004**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ποσού που αναμένεται να εισπραχθεί. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

### **Από 1 Ιανουαρίου 2005**

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **2.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.9 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

## 2.10 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 2.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από παραγωγή και πώληση ενέργειας.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθέσιμων.

#### (α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων.

(β) *Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η Εταιρεία έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια.

(δ) *Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων*

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας. Επομένως οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

## **4    Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### **4.1    Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) *Ενδεχόμενη πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 Αρθ 9 παρ. 4, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσει το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Η Εταιρεία, για τα αιολικά πάρκα που εκμεταλλεύεται, δεν έχει προσδιορίσει πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου, γιατί θεωρεί ότι οι συμβάσεις λειτουργίας των αιολικών πάρκων θα ανανεώνονται.

(β) *Φόρος εισοδήματος*

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

## **5 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ**

### **5.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν καταρτισθεί όπως περιγράφεται στην Σημείωση 2.1. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1 για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας σε ΔΠΧΠ είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004. Η Εταιρεία κατήρτισε τον κατά ΔΠΧΠ Ισολογισμό έναρξης, με αυτήν την ημερομηνία. Η ημερομηνία αναφοράς αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι η 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ από την Εταιρεία είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005.

Για να καταρτισθούν αυτές οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει όλες τις επιβεβλημένες εξαιρέσεις και μερικές από τις προαιρετικές απαλλαγές, από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ, ως εξής.

### **5.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο**

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει τις ακόλουθες προαιρετικές απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ:

*(α) Απαλλαγή της «εύλογης αξίας» ως θεωρούμενο κόστος*

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να αποτιμήσει τις επενδύσεις σε ακίνητα και κάποια πάγια στην «εύλογη αξία», με ημερομηνία 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και να την υιοθετήσει ως «θεωρούμενο κόστος».

*(β) Απαλλαγή Παροχών Προσωπικού*

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να αναγνωρίσει όλα τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, με ημερομηνία 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004.

*(γ) Απαλλαγή αναμόρφωσης των συγκριτικών στοιχείων σύμφωνα με τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39*

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να κάνει εφαρμογή αυτής της απαλλαγής. Εφαρμόζει τις διατάξεις των ΕΓΠΛΑ επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού για το έτος 2004. Οι προσαρμογές που απαιτούνται λόγω διαφορών των ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 αναγνωρίστηκαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005.

*(δ) Απαλλαγή προσδιορισμού των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού*

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει την απαλλαγή για τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 (βλέπε (γ) παραπάνω). Η Εταιρεία έχει αναταξινομήσει τις επενδύσεις στο κεφάλαιο εταιρειών που δεν ενοποιεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Οι προσαρμογές που σχετίζονται με το ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 έγιναν όπως προβλέπεται, στην ημερομηνία ανοίγματος του Ισολογισμού της 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2005, η οποία είναι και η ημερομηνία μετάβασης για τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39.

### **5.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ**

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΠ :

- Ισολογισμός 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 (Σημείωση 5.3.1)

ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

---

- Ισολογισμός 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 5.3.2)
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 2004 (Σημείωση 5.3.3)
- Ίδια Κεφάλαια, την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 5.3.4)
- Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2004 (Σημείωση 5.3.5)



### 5.3.1 Συμφωνία Ισολογισμού 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	ΕΓΠΑΑ	Αναπροσαρμογές	ΔΠΧΠ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	19.002		19.002
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	698.692	-698.692	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		244.542	244.542
	<u>717.694</u>	<u>-454.150</u>	<u>263.544</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	125.144		125.144
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41.909		41.909
	<u>167.054</u>	<u>0</u>	<u>167.054</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<u>884.748</u>	<u>-454.150</u>	<u>430.598</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	146.750		146.750
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	173.250		173.250
Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον		-454.150	-454.150
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<u>320.000</u>	<u>-454.150</u>	<u>-134.150</u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	564.748		564.748
	<u>564.748</u>	<u>0</u>	<u>564.748</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>564.748</u>	<u>0</u>	<u>564.748</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<u>884.748</u>	<u>-454.150</u>	<u>430.598</u>

### 5.3.2 Συμφωνία Ισολογισμού 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	ΕΓΠΛΑ	Αναπροσαρμογές	ΔΠΧΠ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	1.109.183		1.109.183
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1.270.703	-1.270.703	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		406.624	406.624
	<u>2.379.886</u>	<u>-864.079</u>	<u>1.515.807</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	351.067		351.067
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	872.982		872.982
	<u>1.224.049</u>	<u>0</u>	<u>1.224.049</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<u>3.603.935</u>	<u>-864.079</u>	<u>2.739.856</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	381.550		381.550
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	2.458.450		2.458.450
Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον		-864.079	-864.079
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<u>2.840.000</u>	<u>-864.079</u>	<u>1.975.921</u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	763.935		763.935
	<u>763.935</u>	<u>0</u>	<u>763.935</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>763.935</u>	<u>0</u>	<u>763.935</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<u>3.603.935</u>	<u>-864.079</u>	<u>2.739.856</u>

### 5.3.3 Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>ΕΓΠΑΑ</b>	<b>Αναμορφώσεις</b>	<b>ΔΠΧΠ</b>
<b>Πωλήσεις</b>			<b>0</b>
Κόστος πωληθέντων			0
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Έξοδα διοίκησης		-577.414	<b>-577.414</b>
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)			<b>0</b>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>0</b>	<b>-577.414</b>	<b>-577.414</b>
Έσοδα από μερίσματα			<b>0</b>
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις			<b>0</b>
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες			<b>0</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά		5.403	<b>5.403</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>0</b>	<b>-572.011</b>	<b>-572.011</b>
Φόρος εισοδήματος		162.082	<b>162.082</b>
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>-409.929</b>	<b>-409.929</b>

### 5.3.4 Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>1/1/2004</b>	<b>31/12/2004</b>
Ίδια Κεφάλαια κατά τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	320.000	2.840.000
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	-698.692	-1.270.703
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	244.542	406.624
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	-454.150	-864.079
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΔΠΧΠ</b>	<b>-134.150</b>	<b>1.975.921</b>

### 5.3.5 Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-04</b>
Σύνολο Κερδών προ Φόρων σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	-
Φόρος Εισοδήματος	-
Σύνολο Κερδών μετά Φόρων σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	<b>0</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος	162.082
Αντιλογισμός Αποσβέσεων για τα Αύλα τα οποία έχουν διαγραφεί	
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	-572.011
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	
Λοιπά	
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	-409.929
<b>Σύνολο Κερδών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>-409.929</b>

## 6 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΧΕΙΑ -</b>					
<b>Κόστος</b>					
<b>1-Ιαν-04</b>	<b>0</b>	<b>22.264</b>	<b>1.076</b>	<b>0</b>	<b>23.340</b>
Προσθήκες	521.000	0	0	575.989	1.096.989
Πωλήσεις / διαγραφές	0	-4.624	0	0	-4.624
<b>31-Δεκ-04</b>	<b>521.000</b>	<b>17.640</b>	<b>1.076</b>	<b>575.989</b>	<b>1.115.704</b>
<b>1-Ιαν-05</b>	<b>521.000</b>	<b>17.640</b>	<b>1.076</b>	<b>575.989</b>	<b>1.115.704</b>
Προσθήκες	0	11.873.935	7.300	0	11.881.235
Αναταξινόμησης από Ακιν. υπό εκτέλεση	0	575.989	0	-575.989	0
<b>31-Δεκ-05</b>	<b>521.000</b>	<b>12.467.563</b>	<b>8.376</b>	<b>0</b>	<b>12.996.939</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1-Ιαν-04</b>	<b>0</b>	<b>-3.262</b>	<b>-1.076</b>	<b>0</b>	<b>-4.338</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	-3.282	0	0	-3.282
Πωλήσεις / διαγραφές	0	1.098	0	0	1.098
<b>31-Δεκ-04</b>	<b>0</b>	<b>-5.446</b>	<b>-1.076</b>	<b>0</b>	<b>-6.521</b>
<b>1-Ιαν-05</b>	<b>0</b>	<b>-5.446</b>	<b>-1.076</b>	<b>0</b>	<b>-6.521</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0	-214.767	-243	0	-215.011
<b>31-Δεκ-05</b>	<b>0</b>	<b>-220.213</b>	<b>-1.319</b>	<b>0</b>	<b>-221.532</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>521.000</b>	<b>12.194</b>	<b>0</b>	<b>575.989</b>	<b>1.109.183</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>521.000</b>	<b>12.247.350</b>	<b>7.057</b>	<b>0</b>	<b>12.775.407</b>

Δεν υφίστανται απομειώσεις στις ενσώματες ακινήτοποιήσεις κατά τη διάρκεια του 2004 και 2005.

Δεν υφίστανται υποθήκες – προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας.

## 7 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-05</b>	<b>31-Δεκ-04</b>
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	607.012	0
Λοιπές Απαιτήσεις	848.201	351.067
<b>Σύνολο</b>	<b>1.455.213</b>	<b>351.067</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0	0
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.455.213	351.067
	<b>1.455.213</b>	<b>351.067</b>

## 8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-05</b>	<b>31-Δεκ-04</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	2.499.325	6.106
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	0	866.876
<b>Σύνολο</b>	<b>2.499.325</b>	<b>872.982</b>

## 9 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2004</b>	5.000	146.750	173.250	320.000
Έκδοση νέων μετοχών / (μείωση)	8.000	234.800	2.285.200	2.520.000
<b>31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>13.000</b>	<b>381.550</b>	<b>2.458.450</b>	<b>2.840.000</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>13.000</b>	<b>381.550</b>	<b>2.458.450</b>	<b>2.840.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>13.000</b>	<b>381.550</b>	<b>2.458.450</b>	<b>2.840.000</b>

## 10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Προμηθευτές	225.061	214.615
Δεδουλευμένα έξοδα	111.365	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	1.713	2.764
Λοιπές υποχρεώσεις	870.797	546.556
<b>Σύνολο</b>	<b>1.208.936</b>	<b>763.935</b>
Μακροπρόθεσμες	0	0
Βραχυπρόθεσμες	1.208.936	763.935
<b>Σύνολο</b>	<b>1.208.936</b>	<b>763.935</b>

## 11 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-05
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	6.310.063	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>6.310.063</b>	<b>0</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	4.274.315	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>4.274.315</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>10.584.379</b>	<b>0</b>

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:

	έως 6 μήνες	6-12 μήνες	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>			
Σύνολο δανείων	10.584.379	0	10.584.379
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	0	0	0
	<b>10.584.379</b>	<b>0</b>	<b>10.584.379</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31-Δεκ-05</b>	<b>31-Δεκ-04</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	702.643	0
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.242.968	0
Πάνω από 5 έτη	3.364.452	0
	<b>6.310.063</b>	<b>0</b>

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	<b>31-Δεκ-05</b>
	<b>%</b>
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	4%
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	4,3%

## 12 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-05</b>	<b>31-Δεκ-04</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	35.081	406.624
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	0	0
	<b>35.081</b>	<b>406.624</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-05</b>	<b>31-Δεκ-04</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής περιόδου</b>	<b>-406.624</b>	<b>-244.542</b>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	371.543	-162.082
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>-35.081</b>	<b>-406.624</b>



Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>244.542</b>	<b>0</b>	<b>244.542</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	183.043	-20.961	162.082
<b>31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>427.585</b>	<b>-20.961</b>	<b>406.624</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>427.585</b>	<b>-20.961</b>	<b>406.624</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-371.543	0	-371.543
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>56.042</b>	<b>-20.961</b>	<b>35.081</b>

Δεν υφίστανται σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

### 13 Επιχορηγήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Προσθήκες	2.258.400	0
Μεταφορά στα αποτελέσματα (-)	-39.522	0
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>2.218.878</b>	<b>0</b>

### 14 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	181.791	0
	-181.791	-0
Έσοδα τόκων	3.186	5.403
Καθαρά έσοδα / (έξοδα) τόκων	<b>-178.605</b>	<b>5.403</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>-178.605</b>	<b>5.403</b>

## 15 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-2005			31-Δεκ-2004	
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	214.767	243	215.011	3.282	3.282
Λοιπά	28.935	6.942	35.877	574.132	574.132
<b>Σύνολο</b>	<b>243.702</b>	<b>7.185</b>	<b>250.888</b>	<b>577.414</b>	<b>577.414</b>

## 16 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Φόρος χρήσης	5.887	0
Αναβαλλόμενος φόρος	371.543	-162.082
<b>Σύνολο</b>	<b>377.430</b>	<b>-162.082</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	52.408	
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	325.022	-162.082
<b>Φόροι</b>	<b>377.430</b>	<b>-162.082</b>

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2002

## 17 Λοιπά έσοδα / έξοδα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	39.522	0
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	-13.557	0
<b>Σύνολο</b>	<b>25.965</b>	<b>0</b>

## 18 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-05</b>	<b>31-Δεκ-04</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου	(213.656)	(409.929)
Προσαρμογές για:		
Φόρο εισοδήματος	377.430	(162.082)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	215.011	3.282
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	0	3.526
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(39.522)	0
Έσοδα τόκων	(3.186)	(5.403)
Έξοδα τόκων	181.791	0
	<b>517.868</b>	<b>(570.606)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	(1.104.147)	(225.922)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	445.002	199.187
	<b>(659.145)</b>	<b>(26.735)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(141.277)</b>	<b>(597.342)</b>

## 19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

## 20 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Αγορές: 515.000

Υποχρεώσεις: 693.655

## 21 Λοιπές σημειώσεις

- Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Δεν απασχολήθηκε προσωπικό στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2005 και 2004.

ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή  
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

---

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΕΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ Σ 242396	ΑΔΤ ΑΑ 086054