



Hellenic Energy & Development S.A.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 78^Α – ΑΘΗΝΑ 115 23
Α.Φ.Μ.: 099367308 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 43005/01/Β/99/276 – Α.Φ. 673258

Περιεχόμενα

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
Ισολογισμός.....	5
Κατάσταση αποτελεσμάτων	6
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	9
1 Γενικές πληροφορίες	9
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	9
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	10
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές	11
2.4 Μισθώσεις.....	11
2.5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	11
2.6 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	12
2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	12
2.8 Επενδύσεις	12
2.9 Εμπορικές απαιτήσεις	12
2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	13
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο.....	13
2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	13
2.13 Παροχές στο προσωπικό.....	13
2.14 Αναγνώριση εσόδων	14
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	14
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	14
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	15
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	15
5 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ.....	15
5.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1	15
5.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο.....	15
5.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ	16
6 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	21
7 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	22
8 Συμμετοχές της Εταιρείας	22
9 Απαιτήσεις	23
10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
11 Μετοχικό κεφάλαιο	23
12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	24
13 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	24

14	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25
15	Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	27
16	Παροχές σε εργαζομένους	27
17	Έξοδα ανά κατηγορία	27
18	Φόρος εισοδήματος	28
19	Λοιπά έσοδα / έξοδα	28
20	Λειτουργικές ταμειακές ροές.....	28
21	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	29
22	Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	29
23	Λοιπές σημειώσεις.....	29

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.**, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της Έκθεσής μας. Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου: Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: α) στη σημείωση που παρατίθεται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει διακανονίσει, με τον Ν.3259/2004 της περαιώσεως, τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση του 2002. Για τις χρήσεις από το 2003 μέχρι και τη χρήση του 2005 οι φορολογικές δηλώσεις δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό, β) επειδή το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι μικρότερο από το ήμισυ του μετοχικού κεφαλαίου συντρέπει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του κωδ.ν 2190/20.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 12371

“ΣΟΛ” Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών

ΑΜ ΣΟΕΛ 125



Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια	2.842	6.750
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	53	365
Επενδύσεις σε θυγατρικές	204.000	204.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	95.599	244.444
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	313	313
	302.806	455.872
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	136.697	419.368
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	546.547	384.189
	683.244	803.558
Σύνολο ενεργητικού	986.049	1.259.430
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο	2.949.675	2.949.675
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	-1.968.217	-1.700.331
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	981.458	1.249.344
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	1.041	995
	1.041	995
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.551	9.091
	3.551	9.091
Σύνολο υποχρεώσεων	4.592	10.086
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	986.049	1.259.430

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Πωλήσεις	0	0
Κόστος πωληθέντων	0	-283
Μικτό κέρδος	0	-283
Έξοδα διοίκησης	-124.672	-121.319
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	4.066	-116.363
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-120.606	-237.965
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	1.565	160.472
Κέρδη προ φόρων	-119.041	-77.493
Φόρος εισοδήματος	-148.845	-160.198
Καθαρά κέρδη περιόδου	-267.886	-237.691

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	2.949.675	0	0	-1.462.640	1.487.035
Καθαρό κέρδος περιόδου				-237.691	-237.691
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	0	0	-237.691	-237.691
31 Δεκεμβρίου 2004	2.949.675	0	0	-1.700.331	1.249.344
1 Ιανουαρίου 2005	2.949.675	0	0	-1.700.331	1.249.344
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	-26.853	-26.853
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	0	-241.033	-241.033
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	0	0	-267.886	-267.886
31 Δεκεμβρίου 2005	2.949.675	0	0	-1.968.217	981.458

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	160.792	(363.693)
Καταβληθέντες τόκοι	0	(480)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	0	(3.996)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	160.792	-368.169
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	0	(1.725)
Αγορά θυγατρικών & αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	(16.000)
Πώληση θυγατρικών	0	146.457
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	(219)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.565	160.952
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	1.565	289.465
Τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρές τάμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	0
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	162.357	(78.705)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	384.189	462.894
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	546.546	384.189

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, κυρίως στον κλάδο της ενέργειας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στη Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο www.etae.com. Η Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Α.Ε. έχει έδρα την Ελλάδα και είναι η τελική μητρική της Εταιρείας.

Αυτές είναι οι απλές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΛΠ 27, παρ. 10.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Μαρτίου 2006.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επimέτρηση). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουςιάζεται στο ΔΛΠ 39.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 'Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ' και άλλων προτύπων, η Εταιρεία εφάρμοσε τα ΔΠΧΠ που ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2005 στα οικονομικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου 2004, εκτός από τα πρότυπα που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που θα εφαρμοσθούν από 1 Ιανουαρίου 2005 και δεν συμπεριλαμβάνονται στα συγκριτικά στοιχεία (2004) σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1.

Οι Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΕΓΠΛΑ») διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών πληροφοριών η Διοίκηση της Εταιρείας διαφοροποίησε κάποιους λογιστικούς χειρισμούς και μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόζονταν στις οικονομικές καταστάσεις κατά ΕΓΠΛΑ, έτσι ώστε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΠ. Τα κονδύλια σε σχέση με το 2004 έχουν

αναμορφωθεί, ώστε να λαμβάνουν υπόψη αυτές τις αναμορφώσεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις λογιστικές πολιτικές παρακάτω.

Συμφωνίες και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από ΕΓΠΛΑ σε ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα της Εταιρείας παρέχονται στην Σημείωση 5.

Αυτές οι οικονομικές πληροφορίες προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα και τα οποία παρατίθενται στη συνέχεια. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι σχετικές με τις λειτουργίες της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 1.1.2006)
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).
- Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- Διερμηνεία 5, Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης Εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2006).
- Διερμηνεία 6, Υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη συμμετοχή σε συγκεκριμένες αγορές – Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός προς απόρριψη (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005).

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») το οποίο είναι και το νόμισμα παρουσίασης.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.4 Μισθώσεις

(α) *Εταιρεία ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 – 7	έτη
- Αυτοκίνητα	5 – 7	έτη
- Λογισμικό	1 – 3	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 – 7	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.6).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.6 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.8 Επενδύσεις

Η Εταιρεία συμμετέχει σε εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της, Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Α.Ε. Η Εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές αυτές στις απλές οικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης μείον τυχών απομείωση.

2.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Από 1 Ιανουαρίου 2004 έως 31 Δεκεμβρίου 2004

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ποσού που αναμένεται να εισπραχθεί. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Από 1 Ιανουαρίου 2005

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία στη χρήση αυτή δεν είχε έσοδα από κύρια δραστηριότητα.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η Εταιρεία έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

5 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ

5.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν καταρτισθεί όπως περιγράφεται στην Σημείωση 2.1. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1 για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας σε ΔΠΧΠ είναι η 1^η Ιανουαρίου 2004. Η Εταιρεία κατήρτισε τον κατά ΔΠΧΠ Ισολογισμό έναρξης, με αυτήν την ημερομηνία. Η ημερομηνία αναφοράς αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι η 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ από την Εταιρεία είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005.

Για να καταρτισθούν αυτές οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει όλες τις επιβεβλημένες εξαιρέσεις και μερικές από τις προαιρετικές απαλλαγές, από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ, ως εξής.

5.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει τις ακόλουθες προαιρετικές απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ:

(α) Απαλλαγή της «εύλογης αξίας» ως θεωρούμενο κόστος

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να αποτιμήσει τις επενδύσεις σε ακίνητα και κάποια πάγια στην «εύλογη αξία», με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004 και να την υιοθετήσει ως «θεωρούμενο κόστος».

(β) Απαλλαγή Παροχών Προσωπικού

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να αναγνωρίσει όλα τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004.

(γ) *Απαλλαγή αναμόρφωσης των συγκριτικών στοιχείων σύμφωνα με τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39*

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να κάνει εφαρμογή αυτής της απαλλαγής. Εφαρμόζει τις διατάξεις των ΕΓΠΛΑ επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού για το έτος 2004. Οι προσαρμογές που απαιτούνται λόγω διαφορών των ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 αναγνωρίστηκαν την 1^η Ιανουαρίου 2005.

(δ) *Απαλλαγή προσδιορισμού των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού*

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει την απαλλαγή για τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 (βλέπε (γ) παραπάνω). Η Εταιρεία έχει αναταξινομήσει τις επενδύσεις στο κεφάλαιο εταιρειών που δεν ενοποιεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Οι προσαρμογές που σχετίζονται με το ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 έγιναν όπως προβλέπεται, στην ημερομηνία ανοίγματος του Ισολογισμού της 1^{ης} Ιανουαρίου 2005, η οποία είναι και η ημερομηνία μετάβασης για τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39.

5.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και ΕΓΠΛΑ

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΠ :

- Ισολογισμός 1^η Ιανουαρίου 2004 (Σημείωση 5.3.1)
- Ισολογισμός 31^η Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 5.3.2)
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 2004 (Σημείωση 5.3.3)
- Ίδια Κεφάλαια, την 1^η Ιανουαρίου και 31^η Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 5.3.4)
- Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2004 (Σημείωση 5.3.5)

5.3.1 Συμφωνία Ισολογισμού 1^η Ιανουαρίου 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	ΕΓΠΑΑ	Αναπροσαρμογές	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	15.002		15.002
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1.144.953	-1.144.063	890
Επενδύσεις	334.457		334.457
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		400.646	400.646
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	313		313
	<u>1.494.724</u>	<u>-743.417</u>	<u>751.307</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	292.961		292.961
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	462.894		462.894
	<u>755.855</u>	<u>0</u>	<u>755.855</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>2.250.579</u>	<u>-743.417</u>	<u>1.507.162</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.949.675		2.949.675
Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον	-718.583	-744.058	-1.462.641
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>2.231.092</u>	<u>-744.058</u>	<u>1.487.035</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		641	641
	0	641	641
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	19.486		19.486
	<u>19.486</u>	<u>0</u>	<u>19.486</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>19.486</u>	<u>641</u>	<u>20.127</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>2.250.579</u>	<u>-743.417</u>	<u>1.507.162</u>

5.3.2 Συμφωνία Ισολογισμού 31^η Δεκεμβρίου 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	ΕΓΠΛΑ	Αναπροσαρμογές	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	6.750		6.750
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	763.074	-762.709	365
Επενδύσεις	204.000		204.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		244.444	244.444
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	313		313
	974.136	-518.264	455.872
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	419.368		419.368
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	384.189		384.189
	803.558	0	803.558
Σύνολο ενεργητικού	1.777.694	-518.264	1.259.430
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.949.675		2.949.675
Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον	-1.181.072	-519.259	-1.700.331
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.768.603	-519.259	1.249.344
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		995	995
	0	995	995
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	9.091		9.091
	9.091	0	9.091
Σύνολο υποχρεώσεων	9.091	995	10.086
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.777.694	-518.264	1.259.430

5.3.3 Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	ΕΓΠΛΑ	Αναμορφώσεις	ΔΠΧΠ
Πωλήσεις			
Κόστος πωληθέντων			
Μεικτό κέρδος	0	0	0
Έξοδα διοίκησης	-487.632	366.030	-121.602
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	-116.363		-116.363
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-603.995	366.030	-237.965
Έσοδα από μερίσματα			
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις			
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες			
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	160.472		160.472
Κέρδη προ φόρων	-443.523	366.030	-77.493
Φόρος εισοδήματος		-160.198	-160.198
Καθαρά κέρδη περιόδου	-443.523	205.832	-237.691

5.3.4 Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	1/1/2004	31/12/2004
Ίδια Κεφάλαια κατά τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	2.231.092	1.768.603
Επίδραση από κατασκευαστικά συμβόλαια		
Αναμόρφωση προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους βάσει αναλογιστικής μελέτης	-641	-995
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	-1.144.063	-762.709
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	400.646	244.444
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	-744.058	-519.259
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΔΠΧΠ	1.487.034	1.249.344

5.3.5 Καθαρό Κέρδος Χρήσης 2004

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-04
Σύνολο Κερδών προ Φόρων σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	-443.523
Σύνολο Κερδών μετά Φόρων σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	-443.523
Αναβαλλόμενος Φόρος	-160.198
Αντιλογισμός Αποσβέσεων για τα Αύλα τα οποία έχουν διαγραφεί	381.354
ρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	-354
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-14.970
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	205.832
Σύνολο Κερδών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	<u><u>-237.691</u></u>

6 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΧΕΙΑ - Κόστος						
1-Ιαν-04	0	2.011	0	76.750	0	78.762
Προσθήκες		0		1.725		1.725
Πωλήσεις / διαγραφές		-2.011		0		-2.011
31-Δεκ-04	0	0	0	78.475	0	78.475
1-Ιαν-05	0	0	0	78.475	0	78.475
31-Δεκ-05	0	0	0	78.475	0	78.475
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1-Ιαν-04	0	-880	0	-62.880		-63.760
Αποσβέσεις περιόδου	0	-251	0	-8.846		-9.097
Πωλήσεις / διαγραφές		1.131		0		1.131
31-Δεκ-04	0	0	0	-71.725	0	-71.725
1-Ιαν-05	0	0	0	-71.725	0	-71.725
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	0	-3.908	0	-3.908
31-Δεκ-05	0	0	0	-75.634	0	-75.634
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004	0	0	0	6.750	0	6.750
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	0	0	0	2.842	0	2.842

Δεν υφίστανται απομειώσεις στις ενσώματες ακινήτοποιήσεις κατά τη διάρκεια του 2004 και 2005.

7 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος			
1-Ιαν-04	15.901	29.349	45.249
31-Δεκ-04	15.901	29.349	45.249
1-Ιαν-05	15.901	29.349	45.250
31-Δεκ-05	15.901	29.349	45.250
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1-Ιαν-04	-15.011	-29.348	-44.359
Αποσβέσεις περιόδου	-525	0	-524
31-Δεκ-04	-15.536	-29.348	-44.884
1-Ιαν-05	-15.536	-29.348	-44.884
Αποσβέσεις περιόδου	-313	0	-313
31-Δεκ-05	-15.848	-29.348	-45.196
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004	365	1	365
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	52	1	53

8 Συμμετοχές της Εταιρείας

Θυγατρικές

Α/Α	ΕΤΑΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	HED ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2005
2	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	80,00	2004-2005

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Στην αρχή της περιόδου	204.000	334.457
Προσθήκες νέες (Πωλήσεις)	0	16.000
	0	-146.457
Στο τέλος της περιόδου	204.000	204.000

9 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Πελάτες	1.490	0
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	1.490	0
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	299.400
Λοιπές Απαιτήσεις	135.519	120.281
Σύνολο	137.009	419.681
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	313	313
Κυκλοφορούν ενεργητικό	136.697	419.368
	137.009	419.681

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	546.547	3.756
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	0	380.433
Σύνολο	546.547	384.189

11 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	100.500	2.949.675	2.949.675
31 Δεκεμβρίου 2004	100.500	2.949.675	2.949.675
1 Ιανουαρίου 2005	100.500	2.949.675	2.949.675
31 Δεκεμβρίου 2005	100.500	2.949.675	2.949.675

12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-05</u>	<u>31-Δεκ-04</u>
Προμηθευτές	483	496
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	3.068	5.224
Λοιπές υποχρεώσεις	0	3.371
Σύνολο	<u>3.551</u>	<u>9.091</u>
Μακροπρόθεσμες	0	0
Βραχυπρόθεσμες	3.551	9.091
Σύνολο	<u>3.551</u>	<u>9.091</u>

13 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-05</u>	<u>31-Δεκ-04</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	95.599	244.444
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	0	0
	<u>95.599</u>	<u>244.444</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31-Δεκ-05</u>	<u>31-Δεκ-04</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	-244.444	-400.646
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	148.845	156.202
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>-95.599</u>	<u>-244.444</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004	400.422	224	400.646
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-122.033	-34.169	-156.202
31 Δεκεμβρίου 2004	278.389	-33.945	244.444
1 Ιανουαρίου 2005	278.389	-33.945	244.444
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-148.845	0	-148.845
31 Δεκεμβρίου 2005	129.544	-33.945	95.599

Δεν υφίστανται σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.041	995
Σύνολο	1.041	995

Αφορά προσωπικό που έχει μετακινηθεί σε εταιρεία του ομίλου και του οποίου αναγνωρίζουμε την προϋπηρεσία του μέχρι την ημερομηνία μετακίνησής του.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	46	354
Σύνολο	46	354

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι ως ακολούθως:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	807	1.192
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	234	-197
	<u>1.041</u>	<u>995</u>
Υποχρέωση στον ισολογισμό	<u>1.041</u>	<u>995</u>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0	332
Χρηματοοικονομικό κόστος	36	22
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	9	0
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 31)	<u>46</u>	<u>354</u>

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Υπόλοιπο έναρξης	995	641
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	46	354
Υπόλοιπο τέλους	<u>1.041</u>	<u>995</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:

- Κατά την 31/12/2004	3,03%
- Κατά την 31/12/2005	3,59%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%

15 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	0	480
	0	-480
Έσοδα τόκων	1.565	160.952
Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων	1.565	160.472
Σύνολο	1.565	160.472

16 Παροχές σε εργαζομένους

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Μισθοί και ημερομίσθια	6.723	0
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.737	0
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	46	354
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	79	0
Σύνολο	8.584	354

17 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05		31-Δεκ-04		
	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	8.584	8.584	283	71	354
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	3.908	3.908	0	9.097	9.097
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	313	313	0	524	524
Λοιπά	111.867	111.867	0	111.627	111.627
Σύνολο	124.672	124.672	283	121.319	121.602

18 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Φόρος χρήσης	0	3.996
Αναβαλλόμενος φόρος	148.845	156.202
Σύνολο	148.845	160.198

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	148.845	160.198
Φόροι	148.845	160.198

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2002.

19 Λοιπά έσοδα / έξοδα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Έσοδα / (έξοδα) συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)	-1.299	-219
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	-880
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	5.365	-115.264
Σύνολο	4.066	-116.363

20 Λειτουργικές ταμειακές ροές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-05	31-Δεκ-04
Καθαρά κέρδη περιόδου	(267.886)	(237.691)
Προσαρμογές για:		
Φόρο εισοδήματος	148.845	160.198
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	3.908	9.097
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	313	524
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	0	880
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση διαθεσίμων προς πώληση	0	219
Έσοδα τόκων	(1.565)	(160.952)
Έξοδα τόκων	0	480
	(116.385)	(227.244)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	282.672	(126.408)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)	(5.540)	(10.395)

Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο
προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

45 354

277.177 (136.449)

**Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές
δραστηριότητες**

160.792 (363.693)

21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις

22 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

23 Λοιπές σημειώσεις

- Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2005 ανέρχεται σε 0 άτομα και την 31.12.2004 ανερχόταν σε 1 άτομο.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΠΣΑΝΤΣΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ Π 695792	ΑΔΤ Ε 434814	ΑΔΤ ΑΑ 086054