



ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά ΔΠΧΑ) - όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Υψώντος 8, Τρίπολη	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>31/12/2009</u> <u>31/12/2008</u>
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	62098/21Β/06/006	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.058.568 1.958.517
Αρμόδια Αρχή:	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αρκαδίας	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	177.291.506 51.918.462
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	24 Μαρτίου 2010	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	118.862.198 12.240.280
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Μάριος Ψάλτης	Αποθέματα	237.097 209.105
Ελεγκτική εταιρεία:	PricewaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία	Απαιτήσεις από πελάτες	112.623 86.514
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	151.378.229 151.553.467
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>449.940.221</u> <u>217.966.345</u>
<i>Εκτελεστικά Μέλη</i>		ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Δημήτριος Κούτρας, Πρόεδρος		Μετοχικό Κεφάλαιο	50.000.000 50.000.000
Λεωνίδας Μπάμπουλας, Διευθύνων Σύμβουλος		Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(43.243.566) (43.606.780)
Χρήστος Γκόκαρης, Σύμβουλος		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας (α)	<u>6.756.434</u> <u>6.393.220</u>
Νικόλαος-Σωκράτης Λαμπρούκος, Σύμβουλος		Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	231.994.697 132.565.274
Εμμανουήλ Πετούσης, Σύμβουλος		Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.543.719 48.725.278
Βασιλική Νιάτσου, Σύμβουλος		Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	163.645.372 30.282.572
Λεάνδρος Σλάβης, Σύμβουλος		Σύνολο υποχρεώσεων (β)	<u>443.183.788</u> <u>211.573.125</u>
		ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	<u>449.940.221</u> <u>217.966.344</u>
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	
	<u>01.01.2009-</u> <u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009-</u> <u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2008-</u> <u>31.12.2008</u>
Λειτουργικές Δραστηριότητες		Κύκλος εργασιών	252.321.953 99.621.360
Κέρδη προ φόρων	(1.832.834) (5.282.303)	Μικτά κέρδη/(ζημίες)	8.764.110 8.283.926
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	<u>6.342.992</u> <u>1.524.256</u>
Αποσβέσεις	2.929.231 877.969	Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.832.834) (5.282.303)
Απομειώσεις		Μείον: Φόροι	538.901 1.206.735
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	149.798 83.094	Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	<u>(1.293.932)</u> <u>(4.075.568)</u>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.954.835 6.661.801	Μέτοχοι Εταιρείας	(1.293.932) (4.075.568)
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	<u>1.657.145</u> <u>(39.122.500)</u>
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(97.900.570) (142.544.158)	Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	363.213 (43.198.068)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(27.992) 3.518.494	Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	<u>9.272.223</u> <u>2.402.224</u>
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	41.060.656 21.060.175		
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7.395.415) (2.211.149)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(55.062.291)</u> <u>(117.836.077)</u>		
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
(Απόκτηση)/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ/ζιμών και λοιπών επενδύσεων	- -		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(128.402.326) (54.242.717)		
Τόκοι εισπραχθέντες	64.524 604.907		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(128.337.802)</u> <u>(53.637.810)</u>		
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Έκδοση νέων μετοχών	- 41.993.400		
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	- (461.927)		
Δάνεια αναληφθέντα	193.862.539 184.000.000		
Αποπληρωμή δανείου	(2.672.493) (51.282.000)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>191.190.046</u> <u>174.249.473</u>		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>7.789.954</u> <u>2.775.586</u>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>3.732.430</u> <u>956.844</u>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>11.522.384</u> <u>3.732.430</u>		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Η εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ είναι εταιρεία παραχώρησης-λειτουργίας με έδρα την Τρίπολη, στην οποία συμμετέχουν με ποσοστό 86,7% η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και ποσοστό 13,3% η εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Με την Σύμβαση Παραχώρησης που κυρώθηκε με τον Ν.3559/2007, που υπεγράφη μεταξύ του Δημοσίου και των προαναφερομένων μετόχων το Δημόσιο ανέθεσε στην Εταιρεία "ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ" το έργο "ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ". Η διάρκεια της Περιόδου παραχώρησης είναι 30 έτη με ημερομηνία έναρξης την 3η Μαρτίου 2008.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2008.
- Η χρήση του 2009 είναι η τρίτη εταιρική χρήση της εταιρείας.
- Στα πάγια περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές.
- Η εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ ενοποιείται από τη μητρική του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2009 ανέρχεται σε 115 άτομα (το 2008 ανέρχεται επίσης σε 115 άτομα).
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:
i) Αγορές: 227.858.990
ii) Πωλήσεις: 8.943
iii) Απαιτήσεις: 85.735.952
iv) Υποχρεώσεις: 121.868.337
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι το 2007, 2008 και 2009. Οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις όταν θα διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.

Τρίπολη, 24 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Α Ε 023455

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
Α.Δ.Τ.: Σ 237945

ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
Ρ 653985 (Αριθμός Άδειας ΟΕΕ: 28484)

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΜΕΡΤΗΣ
Χ 049447(Αρ.Άδειας ΟΕΕ 38087)