



# ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015  
(Δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενσωματωμένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Υψώνος 8, Τρίπολη  
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 029324214000 (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62098/21/Β/06/006)  
Αρμόδια Αρχή: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αρκαδίας

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 30 Μαρτίου 2016

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Δημήτρης Σούφρης  
Ελεγκτική εταιρεία: PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Τύπος έγκρισης ελέγχου ελεγκτών: Με συμφωνητή γνώμη

**Σύνθετη Διοικητική Συμβούλωση:**  
Δημήτριος Κούτρας, Πρόεδρος  
Λεωνίδας Μπαμπούλας, Διευθύνων Σύμβουλος  
Χρήστος Γκόκαρης, Σύμβουλος  
Δημήτριος Κλώνης, Σύμβουλος  
Γεωργιάδης Στέλιος, Σύμβουλος  
Βασίλης Ντασού, Σύμβουλος  
Γεώργιος Σιδανός, Σύμβουλος

### 1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Ιδρυση/επιχορηγούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.986.536	2.754.285
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	427.667.370	424.968.604
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	115.664.481	112.570.879
Αποθέματα	1.273.515	1.180.842
Απαιτήσεις από πελάτες	2.886.338	1.336.732
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	173.235.718	151.353.701
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>722.713.958</b>	<b>694.165.042</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	50.642.400	50.642.400
Λοιπά στοιχεία ίδιων Κεφαλαίων	(170.278.102)	(173.752.807)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας (α)</b>	<b>(119.635.702)</b>	<b>(123.110.407)</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	506.594.209	508.423.894
Προβλεπόμενες δανειακές υποχρεώσεις	155.734.027	172.276.218
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	77.078.264	71.602.218
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	102.943.160	64.973.076
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>842.349.660</b>	<b>817.275.449</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>722.713.958</b>	<b>694.165.042</b>

### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Διευθυντικές δραστηριότητες	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
Ζημιές προ φόρων	(23.089.055)	(11.928.465)
Πλεονάζουσες προσαρμογές για: Αποβέσεις	20.129.516	18.729.167
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(6.651.548)	(2.515.561)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23.171.963	20.867.900
Πλεον/μειον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / αύξηση επενδύσεων	(92.673)	(53.226)
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	(3.239.280)	(3.103.628)
Μείωση: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	22.122.974	18.650.804
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(348.972)	(11.889.730)
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	32.002.924	28.757.243
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Ανορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(22.075.863)	(24.290.796)
Εσπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	15.332	1.500
Τόκοι εισπραχθέντες	(22.060.531)	(24.272.961)
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξόφλητες δανείων	-	(11.658.108)
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	9.942.394	(11.658.108)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	21.066.434	(7.173.825)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	31.008.828	28.240.256
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	52.075.262	21.066.431

### 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Κύκλος εργασιών	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	36.337.325	54.817.482
(3.619.840)	(1.994.183)	
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(6.568.640)</b>	<b>6.420.960</b>
Μείωση: Φόροι	(23.089.055)	(11.928.485)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	8.667.795	3.101.406
(14.231.260)	(8.827.079)	
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>17.705.965</b>	<b>(43.579.213)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	3.474.705	(52.406.292)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	13.560.876	25.150.127

### 3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Σύνολο ίδιων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2015 και 1.1.2014 αντίστοιχα)	31/12/2015	31/12/2014
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους	(123.110.407)	(70.704.116)
Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	3.474.705	(52.406.292)
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	(119.635.702)	(123.110.407)

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Η εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ είναι εταιρεία παραχώρησης-λειτουργίας με έδρα την Τρίπολη, στην οποία συμμετέχουν με ποσοστό 71,67% η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΣ ΑΕ με ποσοστό 13,33% η εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και με ποσοστό 14,99% η εταιρεία ΔΕΛΤΑ ΑΕ. Με τη Σύμβαση Παραχώρησης που κυρώθηκε με τον Ν. 3559/2007, που υπεγράφη μεταξύ του Δημοσίου και των προαναφερομένων μετόχων το Διόριστο ανέθεσε στην Εταιρεία "ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ" το έργο "ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗΣ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗΣ". Η διάρκεια της Περιόδου παραχώρησης είναι 30 έτη με ημερομηνία έναρξης την 3η Μαρτίου 2008.
- Έχουν πληρωθεί οι βασικές λογιστικές Αρχές της 31.12.2014.
- Η χρήση του 2015 είναι η ένατη εταιρική χρήση της εταιρείας.
- Στα πάγια περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Οι επίδοκες ή υπό διαίτησα διαφοράς δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας, γι αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.
- Η εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ ενσωματείται από τη μητρική του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.
- Το απαχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2015 ανέρχεται σε 286 άτομα (το 2014 ανέρχεται σε 284 άτομα).
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ (Αγορές: 7.729.947 / Πωλήσεις: 637.226)
- ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ: 10.630.168
- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: 48.480.936
- Υπόλοιπα: 85.274.371.
- Η εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελεγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 και 2014 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, βάσει των διατάξεων του αρθ. 82, παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Για τη χρήση του 2015 ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας είναι σε εξέλιξη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ  
Α.Δ.Τ.: Α Ε 023455

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΑΜΠΟΥΛΑΣ  
Α.Δ.Τ.: Σ 237945

Τρίπολη, 30 Μαρτίου 2016

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΑΡΙΕΝΑ ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΙ 505920 (Αριθμός Άδειας ΟΕΕ: 28484)

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΜΕΡΤΗΣ  
Χ 049447(Αρ.Άδειας ΟΕΕ 38087)