



ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(Δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά ΔΠΧΑ) - όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ																																																							
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Υψώντος 8, Τρίπολη	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31/12/2010</th> <th>31/12/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία</td> <td>4.475.089</td> <td>2.058.569</td> </tr> <tr> <td>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>305.486.363</td> <td>177.291.506</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>61.985.272</td> <td>118.862.198</td> </tr> <tr> <td>Αποθέματα</td> <td>428.450</td> <td>237.097</td> </tr> <tr> <td>Απαιτήσεις από πελάτες</td> <td>361.025</td> <td>112.622</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>226.435.580</td> <td>151.378.229</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</td> <td>599.171.778</td> <td>449.940.221</td> </tr> <tr> <td>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μετοχικό Κεφάλαιο</td> <td>50.000.000</td> <td>50.000.000</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων</td> <td>(67.265.022)</td> <td>(43.243.566)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας (α)</td> <td>(17.265.022)</td> <td>6.756.433</td> </tr> <tr> <td>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td> <td>463.248.677</td> <td>231.994.697</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>66.960.436</td> <td>47.543.719</td> </tr> <tr> <td>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>86.227.686</td> <td>163.645.372</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</td> <td>616.436.799</td> <td>443.183.787</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</td> <td>599.171.778</td> <td>449.940.221</td> </tr> </tbody> </table>			31/12/2010	31/12/2009	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.475.089	2.058.569	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	305.486.363	177.291.506	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	61.985.272	118.862.198	Αποθέματα	428.450	237.097	Απαιτήσεις από πελάτες	361.025	112.622	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	226.435.580	151.378.229	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	599.171.778	449.940.221	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Μετοχικό Κεφάλαιο	50.000.000	50.000.000	Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(67.265.022)	(43.243.566)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας (α)	(17.265.022)	6.756.433	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	463.248.677	231.994.697	Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	66.960.436	47.543.719	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	86.227.686	163.645.372	Σύνολο υποχρεώσεων (β)	616.436.799	443.183.787	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	599.171.778	449.940.221
	31/12/2010			31/12/2009																																																					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ																																																									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.475.089	2.058.569																																																							
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	305.486.363	177.291.506																																																							
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	61.985.272	118.862.198																																																							
Αποθέματα	428.450	237.097																																																							
Απαιτήσεις από πελάτες	361.025	112.622																																																							
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	226.435.580	151.378.229																																																							
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	599.171.778	449.940.221																																																							
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																																																									
Μετοχικό Κεφάλαιο	50.000.000	50.000.000																																																							
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(67.265.022)	(43.243.566)																																																							
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας (α)	(17.265.022)	6.756.433																																																							
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	463.248.677	231.994.697																																																							
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	66.960.436	47.543.719																																																							
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	86.227.686	163.645.372																																																							
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	616.436.799	443.183.787																																																							
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	599.171.778	449.940.221																																																							
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	62098/21/Β/06/006																																																								
Αρμόδια Αρχή:	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αρκαδίας																																																								
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	31 Μαρτίου 2011																																																								
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Μάριος Ψάλλης																																																								
Ελεγκτική εταιρεία:	PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία																																																								
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Σύμφωνη γνώμη																																																								
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:																																																									
<i>Εκτελεστικά Μέλη</i>																																																									
Δημήτριος Κούτρας, Πρόεδρος																																																									
Λεωνίδας Μπόμπολας, Διευθύνων Σύμβουλος																																																									
Χρήστος Γιάκαρης, Σύμβουλος																																																									
Δημήτριος Κλώνης, Σύμβουλος																																																									
Γεώργιος Δημητρίου, Σύμβουλος																																																									
Βασιλική Νιάτσου, Σύμβουλος																																																									
Γεώργιος Συριανός, Σύμβουλος																																																									
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ																																																							
	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2009- 31.12.2009																																																					
Λειτουργικές Δραστηριότητες																																																									
Κέρδη προ φόρων	(15.153.672)	(1.832.834)	282.903.577	252.321.953																																																					
Πλέον/μείον προσαρμογές για:																																																									
Αποσβέσεις	8.424.970	2.929.511	1.893.869	8.764.110																																																					
Απομειώσεις																																																									
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.335.346	149.798																																																							
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.330.626	8.026.027																																																							
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:																																																									
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(5.060.752)	(97.900.570)																																																							
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(191.353)	(27.992)																																																							
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	28.892.833	41.060.656																																																							
Μείον:																																																									
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(21.391.506)	(7.466.607)																																																							
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	10.186.492	(55.062.010)																																																							
Επενδυτικές Δραστηριότητες																																																									
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(139.036.148)	(128.402.606)																																																							
Τόκοι εισπραχθέντες	27.439	64.524																																																							
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(139.008.709)	(128.338.082)																																																							
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες																																																									
Δάνεια αναληφθέντα	230.032.290	193.862.539																																																							
Αποπληρωμή δανείων	(96.970.000)	(2.672.493)																																																							
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	133.062.290	191.190.046																																																							
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	4.240.074	7.789.955																																																							
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	11.522.384	3.732.430																																																							
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	15.762.458	11.522.384																																																							
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			31/12/2010	31/12/2009																																																					
			6.756.433	6.393.220																																																					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους			(24.021.456)	363.213																																																					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)			(17.265.022)	6.756.433																																																					

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Η εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ είναι εταιρεία παραχώρησης-λειτουργίας με έδρα την Τρίπολη, στην οποία συμμετέχουν με ποσοστό 71,67% η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ με ποσοστό 13,33% η εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και με ποσοστό 15% η εταιρεία J&P ΑΒΑΞ ΑΕ. Στις 25 Φεβρουαρίου 2011 η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ μεταβίβασε στην εταιρεία J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, ποσοστό 15% από τη συμμετοχή της στην εταιρεία. Με την Σύμβαση Παραχώρησης που κυρώθηκε με τον Ν.3559/2007, που υπεγράφη μεταξύ του Δημοσίου και των προαναφερομένων μετόχων το Δημόσιο ανέθεσε στην Εταιρεία "ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ" το έργο "ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΑΛΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ". Η διάρκεια της Περιόδου παραχώρησης είναι 30 έτη με ημερομηνία έναρξης την 3η Μαρτίου 2008.
- Στις 3/3/2011 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αύξησε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά το ποσό των 642.400 Ευρώ με την έκδοση 6.424 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 100,00 Ευρώ εκάστης και την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής.
- Στις 23/3/2011 το Δ.Σ της εταιρείας αποφάσισε την έκδοση 4.840.132 νέων ομολογιών, ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ εκάστης και συνολικού ύψους 4.840.132,00 Ευρώ.
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2009.
- Η χρήση του 2010 είναι η τέταρτη εταιρική χρήση της εταιρείας.
- Στα πάγια περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.
- Η εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ ενοποιείται από τη μητρική του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2010 ανέρχεται σε 187 άτομα (το 2009 ανέρχόταν σε 115 άτομα).
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:
i) Αγορές : 264.073.908
ii) Πωλήσεις: 153.659.58
iii) Απαιτήσεις: 50.615.333
iv) Υποχρεώσεις: 143.994.268
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι το 2007, 2008, 2009 και 2010. Οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις όταν θα διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.
- Κατά τη διάρκεια του α' τριμήνου του 2011 η εταιρεία εισέπραξε ποσό ύψους 41.362.465,09 Ευρώ από επιστρεπτέο ΦΠΑ.

Τρίπολη, 31 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Α Ε 023455

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
Α.Δ.Τ.: Σ 237945

ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
Ρ 653985 (Αριθμός Άδειας ΟΕΕ: 28484)

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι.ΜΕΡΤΗΣ
Χ 049447(Αρ.Άδειας ΟΕΕ 38087)