

## **ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009

ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΡΜΟΥ 25 Τ.Κ. 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Α.Φ.Μ.: 094026549 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ  
Α.Μ.Α.Ε. 1453/01ΑΤ/Β/86/160

## Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	4
Κατάσταση οικονομικής θέσης.....	5
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	6
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	7
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	8
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	9
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.....	10
1 Γενικές πληροφορίες.....	10
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.....	10
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	10
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	14
2.4 Μισθώσεις.....	14
2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	14
2.6 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις.....	15
2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	15
2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	15
2.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	15
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	15
2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	15
2.12 Παροχές στο προσωπικό.....	16
2.13 Αναγνώριση εσόδων.....	16
2.14 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση.....	16
2.15 Στρογγυλοποιήσεις.....	17
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	17
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	17
3.2 Διαχείριση κεφαλαίων.....	18
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	18
Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	18
5 Ενσώματα πάγια.....	19
6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	19
7 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες.....	20
8 Απαιτήσεις.....	20
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	21
10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	22
11 Λοιπά αποθεματικά.....	22
12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	22
13 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	23
14 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.....	24
15 Έξοδα ανά κατηγορία.....	25
16 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	25
17 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) – καθαρά.....	25
18 Παροχές σε εργαζομένους.....	25

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009

---

<b>19</b>	<b>Φόρος εισοδήματος.....</b>	<b>26</b>
<b>20</b>	<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....</b>	<b>26</b>
<b>21</b>	<b>Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....</b>	<b>27</b>
<b>22</b>	<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....</b>	<b>27</b>
<b>23</b>	<b>Λοιπές σημειώσεις .....</b>	<b>28</b>

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΟΜΗΡΟΣ Δ. ΔΕΛΗΦΩΤΗΣ  
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10461  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10461

## Κατάσταση οικονομικής θέσης

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>	Σημ.	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	1.216.382	1.348.099
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	274	449
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	7	80.392	80.392
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	308.449	326.480
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	2.198	2.833
		<b>1.607.695</b>	<b>1.758.253</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	16.955.683	15.760.002
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	2.446.245	966.170
		<b>19.401.928</b>	<b>16.726.172</b>
		<b>21.009.623</b>	<b>18.484.425</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	3.582.662	3.582.662
Λοιπά αποθεματικά	11	2.914.457	2.914.457
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(1.030.115)	(2.661.517)
		<b>5.467.004</b>	<b>3.835.602</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	14	244.341	148.387
		<b>244.341</b>	<b>148.387</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	15.298.279	14.500.436
		<b>15.298.279</b>	<b>14.500.436</b>
		<b>15.542.620</b>	<b>14.648.823</b>
		<b>21.009.624</b>	<b>18.484.425</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>	<i>Σημ.</i>	<i>31-Δεκ-09</i>	<i>31-Δεκ-08</i>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>23.946.206</b>	<b>13.925.368</b>
Κόστος πωληθέντων	15	(22.793.731)	(14.067.145)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>1.152.475</b>	<b>(141.777)</b>
Έξοδα διοίκησης	15	(531.411)	(769.245)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	16	50.006	(214.937)
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες		1.006.410	1.627.189
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>1.677.481</b>	<b>501.230</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	17	5.478	(35.855)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>1.682.959</b>	<b>465.375</b>
Φόρος εισοδήματος	19	(51.557)	54.614
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		<b>1.631.401</b>	<b>519.989</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>			
Μετόχους Εταιρείας		1.631.401	519.989
		<b>1.631.401</b>	<b>519.989</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>	<b>1.631.401</b>	<b>519.989</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>		
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)	-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	<b>1.631.401</b>	<b>519.989</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1-Ιαν-08</b>	<b>3.582.662</b>	<b>2.914.457</b>	<b>(3.181.506)</b>	<b>3.315.613</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	-	-	519.989	519.989
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>				
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	<b>519.989</b>	<b>519.989</b>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	-	-	519.989	519.989
<b>31-Δεκ-08</b>	<b>3.582.662</b>	<b>2.914.457</b>	<b>(2.661.517)</b>	<b>3.835.602</b>
<b>1-Ιαν-09</b>	<b>3.582.662</b>	<b>2.914.457</b>	<b>(2.661.517)</b>	<b>3.835.602</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	-	-	1.631.401	1.631.401
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>				
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	-	-	<b>1.631.401</b>	<b>1.631.401</b>
<b>31-Δεκ-09</b>	<b>3.582.662</b>	<b>2.914.457</b>	<b>(1.030.115)</b>	<b>5.467.004</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ.

	Σημ.	1.1 - 31.12.2009	1.1 - 31.12.2008
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	20	1.465.990	(683.113)
Καταβληθέντες τόκοι		-	(48.077)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-	(55.420)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.465.991</b>	<b>(786.611)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων		(47.937)	(71.908)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(54)	(413)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		53.594	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		8.481	32.420
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>14.085</b>	<b>(39.901)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>1.480.076</b>	<b>(826.512)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		966.170	1.792.682
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		<b>2.446.245</b>	<b>966.170</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, στον κλάδο των κατασκευών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στη Ερμού 25 Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά ΑΤΤΙΚΗΣ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε " που έχει έδρα την Κηφισιά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Μαρτίου 2010 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας: [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com).

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους .

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

#### 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### **ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικών εσόδων) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικών εσόδων). Η Εταιρεία έχει αποφασίσει να παρουσιάζει δύο καταστάσεις.

---

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας .

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

**ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού»**

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει πλέον να χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμισης για συναλλαγές μεταξύ των τομέων στις ατομικές οικονομικές τους καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**ΕΔΔΠΧΑ 13 – «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία .

**ΕΔΔΠΧΑ 15 – «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»**

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

**ΕΔΔΠΧΑ 16 – «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα

αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»** (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία .

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίδραση στην Εταιρεία .

**ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς η εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποφασίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας .

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία . Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

**ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

**ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση αποφασίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

**ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

**ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

#### **ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

#### **ΔΛΠ 18 «Έσοδα»**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

### **2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζεται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **2.4 Μισθώσεις**

(α) *Εταιρεία ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

(β) *Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **2.5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- |                            |           |
|----------------------------|-----------|
| - Κτίρια                   | 40 έτη    |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5 - 7 έτη |
| - Αυτοκίνητα               | 5 - 7 έτη |
| - Λογισμικό                | 1 - 3 έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός        | 5 - 7 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## **2.6 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις**

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

## **2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **2.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

## **2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## **2.12 Παροχές στο προσωπικό**

(α) *Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομείναντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(β) *Παροχές τερματισμού της απασχόλησης*

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## **2.13 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα και λειτουργικές μισθώσεις.

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.14 κατωτέρω.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους.

## **2.14 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση**

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.



Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές».

## **2.15 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίων.

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### *(α) Κίνδυνος αγοράς*

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων, τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών και τις αγορές πρώτων υλών, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

#### *(β) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Εκτός αυτού, σημαντικό μέρος των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του ελληνικού δημόσιου.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε

μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πιστωτικές γραμμές για να καλύψει ταμειακές ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν.

### 3.2 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός δανεισμός της (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) *Εκτιμήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά συμβόλαια»*

i) Αναγνώριση εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει εκτίμησης του σταδίου ολοκλήρωσης των έργων.

Για τον υπολογισμό του σταδίου ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων υπό εκτέλεση βάσει του οποίου η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, η Διοίκηση εκτιμά τα προβλεπόμενα έξοδα που αναμένει να πραγματοποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση των έργων.

ii) Αιτήματα αποζημίωσης για συμπληρωματικές εργασίες πέραν των συμβατικών

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά το ποσό που αναμένει να εισπραχθεί από την Εταιρεία για συμπληρωματικές εργασίες και αναγνωρίζει έσοδο βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης, εφόσον θεωρεί πιθανή την είσπραξη του εν λόγω ποσού.

(β) *Φόρος εισοδήματος*

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

## 5 Ενσώματα πάγια

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>						
<b>1-Ιαν-08</b>	<b>1.390.794</b>	<b>538.030</b>	<b>1.027.158</b>	<b>462.025</b>	-	<b>3.418.007</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	645	1.406	19.655	42.865	7.337	71.908
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	(11.864)	-	(11.864)
<b>31-Δεκ-08</b>	<b>1.391.439</b>	<b>539.436</b>	<b>1.046.813</b>	<b>493.026</b>	<b>7.337</b>	<b>3.478.051</b>
<b>1-Ιαν-09</b>	<b>1.391.439</b>	<b>539.436</b>	<b>1.046.813</b>	<b>493.025</b>	<b>7.337</b>	<b>3.478.051</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	-	307	5.532	42.098	-	47.937
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(111.892)	(64.027)	(2.025)	-	(177.944)
<b>31-Δεκ-09</b>	<b>1.391.439</b>	<b>427.851</b>	<b>988.317</b>	<b>533.098</b>	<b>7.337</b>	<b>3.348.043</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1-Ιαν-08</b>	<b>(310.439)</b>	<b>(379.961)</b>	<b>(854.963)</b>	<b>(383.217)</b>	-	<b>(1.928.581)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(57.050)	(40.151)	(86.287)	(29.639)	-	(213.128)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	11.757	-	11.757
<b>31-Δεκ-08</b>	<b>(367.490)</b>	<b>(420.113)</b>	<b>(941.250)</b>	<b>(401.100)</b>	-	<b>(2.129.952)</b>
<b>1-Ιαν-09</b>	<b>(367.490)</b>	<b>(420.113)</b>	<b>(941.250)</b>	<b>(401.100)</b>	-	<b>(2.129.952)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(57.053)	(37.322)	(33.346)	(41.760)	-	(169.480)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	109.980	57.791	-	-	167.771
<b>31-Δεκ-09</b>	<b>(424.542)</b>	<b>(347.455)</b>	<b>(916.805)</b>	<b>(442.859)</b>	-	<b>(2.131.661)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>1.023.950</b>	<b>119.323</b>	<b>105.563</b>	<b>91.926</b>	<b>7.337</b>	<b>1.348.099</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>966.897</b>	<b>80.397</b>	<b>71.512</b>	<b>90.239</b>	<b>7.337</b>	<b>1.216.382</b>

## 6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
<b>1-Ιαν-08</b>	<b>54.494</b>	<b>54.494</b>
Προσθήκες	413	413
<b>31-Δεκ-08</b>	<b>54.907</b>	<b>54.907</b>
<b>1-Ιαν-09</b>	<b>54.907</b>	<b>54.907</b>
Προσθήκες	54	54
<b>31-Δεκ-09</b>	<b>54.961</b>	<b>54.961</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1-Ιαν-08</b>	<b>(54.274)</b>	<b>(54.274)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(184)	(184)
<b>31-Δεκ-08</b>	<b>(54.458)</b>	<b>(54.458)</b>
<b>1-Ιαν-09</b>	<b>(54.458)</b>	<b>(54.458)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(229)	(229)
<b>31-Δεκ-09</b>	<b>(54.687)</b>	<b>(54.687)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>449</b>	<b>449</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>274</b>	<b>274</b>

## 7 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
Στην αρχή της χρήσης	80.392	80.392
Στο τέλος της χρήσης	<b>80.392</b>	<b>80.392</b>

## 8 Απαιτήσεις

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών, από διάφορους επιχειρηματικούς τομείς.

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
Πελάτες (εκτός από παρακρατημένες εγγυήσεις)	4.788.495	7.291.108
Παρακρατημένες εγγυήσεις (π.χ. κρατήσεις καλής εκτέλεσης)	1.146.604	424.406
<b>Σύνολο Πελατών</b>	<b>5.935.099</b>	<b>7.715.514</b>
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	2.953.176	1.344.695
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	(613.444)
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>8.888.274</b>	<b>8.446.765</b>
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	2.228.171	1.029.328
Απαιτήσεις από ΚΞ	3.953.282	4.310.601
Λοιπές Απαιτήσεις	1.888.154	1.968.846
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	-	7.296
<b>Σύνολο</b>	<b>16.957.881</b>	<b>15.762.835</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.198	2.833
Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.955.683	15.760.002
	<b>16.957.881</b>	<b>15.762.835</b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» της χρήσης του 2009 ποσού ευρώ 1.888.154 περιλαμβάνει ποσό 847.855 από «Προκαταβληθέντες και παρακρατούμενους φόρους, χρεωστικό ΦΠΑ, ασφαλιστικούς οργανισμούς και προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών», 464.105 από «Επιταγές εισπρακτέες», 39.854 από «Εξόδα επόμενων χρήσεων» και 536.340 από «Λοιπούς χρεώστες».

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» της χρήσης του 2008 ποσού ευρώ 1.968.846 περιλαμβάνει ποσό 968.400 από «παρακρατούμενους, προκαταβλητέους φόρους, Ασφαλιστικούς οργανισμούς & Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών», 512.433 από «Επιταγές εισπρακτέες», 37.284 από «Εξόδα επόμενων χρήσεων» και 450.729 από «Λοιπούς χρεώστες».

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009

**Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών:**

Ποσά σε Ευρώ.

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	<b>263.444</b>
Πρόβλεψη απομείωσης	350.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>613.444</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>613.444</b>
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(613.444)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>-</b>

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2009 έχει ως εξής:

	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	2.870.281	4.673.774
Είναι σε καθυστέρηση:		
3 - 6 μήνες	3.646.573	2.959.009
6 μήνες - 1έτος	1.954.066	1.210.595
1 - 2 έτη	274.597	154.916
2 - 3 έτη	132.165	49.476
Πάνω από 3 έτη	10.592	12.438
	<b>8.888.274</b>	<b>9.060.209</b>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	(613.444)
Καθαρές απαιτήσεις Πελατών	<b>8.888.274</b>	<b>8.446.765</b>

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων που είναι σε καθυστέρηση πάνω από 1 έτος αφορά απαιτήσεις από το Δημόσιο, οι οποίες θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως.  
Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.  
Όλες οι απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

## 9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.160	1.412
Καταθέσεις όψεως	2.443.085	964.758
<b>Σύνολο</b>	<b>2.446.245</b>	<b>966.170</b>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

## 10 Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσό σε Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
1-Ιαν-08	1.791.331	3.582.662	3.582.662
31-Δεκ-08	1.791.331	3.582.662	3.582.662
1-Ιαν-09	1.791.331	3.582.662	3.582.662
31-Δεκ-09	1.791.331	3.582.662	3.582.662

## 11 Λοιπά αποθεματικά

Ποσό σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
1-Ιαν-08	172.530	1.033.188	1.708.739	2.914.457
31-Δεκ-08	172.530	1.033.188	1.708.739	2.914.457
1-Ιαν-09	172.530	1.033.188	1.708.739	2.914.457
31-Δεκ-09	172.530	1.033.188	1.708.739	2.914.457

## 12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Ποσό σε Ευρώ.	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Προμηθευτές	1.433.761	397.965
Υποχρεώσεις προς ΚΞ	3.810.238	2.223.132
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	814.070	1.132.635
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	3.323.071	1.480.622
Λοιπές υποχρεώσεις	1.302.344	3.364.313
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	4.614.796	5.901.769
<b>Σύνολο</b>	<b>15.298.279</b>	<b>14.500.436</b>
Βραχυπρόθεσμες	15.298.279	14.500.436
<b>Σύνολο</b>	<b>15.298.279</b>	<b>14.500.436</b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» της χρήσης του 2009 ποσού ευρώ 1.302.344 περιλαμβάνει ποσό 680.220 από «Προκαταβολές πελατών», 584.159 από «Υπεργολάβους» και 37.965 από «Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες» και Δικαιούχους αμοιβών από παροχή υπηρεσίας».

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» της χρήσης του 2008 ποσού ευρώ 3.364.313 περιλαμβάνει ποσό 535.237 από «Προκαταβολές Πελατών», 2.418.756 από «Υπεργολάβους», 316.332 από «Λοιπούς Πιστωτές» και 93.988 από «Δικαιούχους αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες».

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

### 13 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	308.449	326.480
	<b>(308.449)</b>	<b>(326.480)</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>(326.480)</b>	<b>(216.445)</b>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	18.031	(110.034)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>(308.449)</b>	<b>(326.480)</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

#### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>	<b>Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις</b>	<b>Κατασκευαστικά Συμβόλαια</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	-	<b>674.439</b>	<b>674.439</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(417.107)	(417.107)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	-	<b>257.332</b>	<b>257.332</b>
<b>1 Ιανουάριος 2009</b>	-	<b>257.332</b>	<b>257.332</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.195	277.429	280.624
<b>31 Δεκέμβριος 2009</b>	<b>3.195</b>	<b>534.761</b>	<b>537.956</b>

#### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>	<b>Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις</b>	<b>Φορολογικές ζημιές</b>	<b>Κατασκευαστικά Συμβόλαια</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>38</b>	<b>188.327</b>	<b>676.453</b>	<b>26.067</b>	<b>890.884</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(38)	(188.327)	(122.319)	3.610	(307.073)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	-	-	<b>554.134</b>	<b>29.677</b>	<b>583.812</b>
<b>1 Ιανουάριος 2009</b>	-	-	<b>554.134</b>	<b>29.677</b>	<b>583.812</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	243.403	19.191	262.594
<b>31 Δεκέμβριος 2009</b>	-	-	<b>797.537</b>	<b>48.868</b>	<b>846.405</b>

## 14 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα ακόλουθα:

	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	244.341	148.387
<b>Σύνολο</b>	<b>244.341</b>	<b>148.387</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	118.573	76.737
<b>Σύνολο</b>	<b>118.573</b>	<b>76.737</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	265.898	177.511
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(21.557)	(29.124)
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>244.341</b>	<b>148.387</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	39.305	49.640
Χρηματοοικονομικό κόστος	9.763	6.207
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	1.497	1.562
Κόστος προϋπηρεσίας	68.008	19.329
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>118.573</b>	<b>76.737</b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι ως ακολούθως:

	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
Υπόλοιπο έναρξης	148.387	104.269
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	(22.619)	(32.619)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	118.573	76.737
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>244.341</b>	<b>148.387</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	6,10%	5,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	4,00%



## 15 Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ.	31-Δεκ-09			31-Δεκ-08		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	4.918.949	285.652	<b>5.204.601</b>	2.762.896	332.611	<b>3.095.507</b>
Αναλώσεις Αποθεμάτων	7.740.838	-	<b>7.740.838</b>	3.754.532	-	<b>3.754.532</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	108.874	60.606	<b>169.480</b>	155.351	57.778	<b>213.128</b>
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	229	<b>229</b>	16	168	<b>184</b>
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	284.371	12.697	<b>297.069</b>	270.140	8.088	<b>278.228</b>
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	203.314	11.432	<b>214.745</b>	126.977	4.958	<b>131.935</b>
Αμοιβές τρίτων	7.322.684	71.880	<b>7.394.564</b>	6.002.684	293.397	<b>6.296.081</b>
Λοιπά	2.214.701	88.915	<b>2.303.617</b>	994.550	72.244	<b>1.066.794</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>22.793.731</b>	<b>531.411</b>	<b>23.325.142</b>	<b>14.067.145</b>	<b>769.245</b>	<b>14.836.390</b>

## 16 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Ποσά σε Ευρώ.	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	43.420	(107)
Ενοίκια	85.506	73.571
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	(78.921)	(288.401)
<b>Σύνολο</b>	<b>50.006</b>	<b>(214.937)</b>

## 17 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) – καθαρά

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Έσοδα τόκων		
- Έσοδα τόκων	8.481	32.420
<b>Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων</b>	<b>8.481</b>	<b>32.420</b>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-	(19.444)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(3.004)	(48.831)
	<b>(3.004)</b>	<b>(68.275)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά</b>	<b>5.478</b>	<b>(35.855)</b>

## 18 Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε Ευρώ.	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Μισθοί και ημερομίσθια	3.812.195	2.273.950
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.254.532	764.641
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	118.573	76.737
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	19.301	(19.821)
<b>Σύνολο</b>	<b>5.204.601</b>	<b>3.095.507</b>

## 19 Φόρος εισοδήματος

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
Φόρος χρήσης	33.527	55.420
Αναβαλλόμενος φόρος	18.031	(110.034)
<b>Σύνολο</b>	<b>51.557</b>	<b>(54.614)</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή της εταιρίας, ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
<b>Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	1.682.959	465.375
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	420.740	116.344
<b>Αναμορφώσεις</b>		
Έσοδα συμμετοχών και κοινοπραξιών	(251.603)	(9.033)
Επιπλέον έσοδα που φορολογούνται	11.552	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	45.938	160.091
Λοιποί φόροι (π.χ. συμπληρωματικός φόρος ενοικίων)	6.423	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	55.420
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(197.107)	(384.856)
Διαφορά μεταξύ συντελεστή τρέχουσας και αναβαλλόμενης φορολογίας	15.613	7.419
<b>Φόροι</b>	<b>51.557</b>	<b>(54.614)</b>

## 20 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Σημ.</b>	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης		1.631.401	519.989
Προσαρμογές για:			
Φόρο εισοδήματος	19	51.557	(54.614)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	169.480	213.128
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	229	184
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων		(43.420)	107
Έσοδα τόκων		(8.481)	(32.420)
Έξοδα τόκων		-	48.077
		<b>1.800.766</b>	<b>694.450</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>			
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)		(1.228.573)	(7.497.658)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)		797.843	6.075.976
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		95.954	44.118
		<b>(334.775)</b>	<b>(1.377.564)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.465.990</b>	<b>(683.113)</b>

## 21 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι 2007-2009.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.

## 22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ.</i>	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
<b>α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>10.242.927</b>	<b>990.200</b>
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	10.242.927	990.200
<b>β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>11.819.052</b>	<b>2.723.873</b>
Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	11.819.052	2.723.873
	<b>31-Δεκ-09</b>	<b>31-Δεκ-08</b>
<b>α) Απαιτήσεις</b>	<b>2.953.176</b>	<b>1.351.991</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.953.176	1.351.991
<b>β) Υποχρεώσεις</b>	<b>4.614.796</b>	<b>5.901.769</b>
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	4.614.796	5.901.769

## 23 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2009 ανέρχεται σε 68 άτομα και την 31.12.2008 ανερχόταν σε 88.

Κηφισιά , 22 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ ΤΙΜΟΛΕΩΝ  
ΑΔΤ ΑΕ 159031

ΜΠΟΥΡΝΑΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ Χ 625339

ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΖΑΧΑΡΩ-ΜΑΡΙΑ  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 15447 Α' ΤΑΞΗΣ