

# **ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008

ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 111 - ΛΑΡΙΣΑ - 41 336  
Α.Φ.Μ.: 094026549 Δ.Ο.Υ.: Β' ΛΑΡΙΣΗΣ  
Α.Μ.Α.Ε. 1453/31/Β/86/40

## Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....</b>	<b>4</b>
<b>Ισολογισμός.....</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων.....</b>	<b>6</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....</b>	<b>7</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών.....</b>	<b>8</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.....</b>	<b>9</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες.....</b>	<b>9</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....</b>	<b>9</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.....	9
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	9
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	15
2.4 Μισθώσεις.....	16
2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	16
2.6 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις.....	16
2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	17
2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	17
2.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	17
2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	17
2.12 Παροχές στο προσωπικό.....	18
2.13 Αναγνώριση εσόδων.....	18
2.14 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση.....	18
2.15 Στρογγυλοποιήσεις.....	19
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....</b>	<b>19</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	19
3.2 Διαχείριση κεφαλαίων.....	20
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....</b>	<b>20</b>
Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	20
<b>5 Ενσώματα πάγια.....</b>	<b>21</b>
<b>6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</b>	<b>22</b>
<b>7 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες.....</b>	<b>22</b>
<b>8 Απαιτήσεις.....</b>	<b>23</b>
<b>9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....</b>	<b>24</b>
<b>10 Μετοχικό κεφάλαιο.....</b>	<b>24</b>
<b>11 Λοιπά αποθεματικά.....</b>	<b>25</b>
<b>12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....</b>	<b>25</b>
<b>13 Αναβαλλόμενη φορολογία.....</b>	<b>26</b>
<b>14 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.....</b>	<b>27</b>
<b>15 Έξοδα ανά κατηγορία.....</b>	<b>28</b>
<b>16 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....</b>	<b>29</b>
<b>17 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) – καθαρά.....</b>	<b>29</b>
<b>18 Παροχές σε εργαζομένους.....</b>	<b>29</b>
<b>19 Φόρος εισοδήματος.....</b>	<b>30</b>
<b>20 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....</b>	<b>31</b>

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008

---

<b>21</b>	<b>Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....</b>	<b>31</b>
<b>22</b>	<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....</b>	<b>31</b>
<b>23</b>	<b>Λοιπές σημειώσεις .....</b>	<b>32</b>

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της "ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε."

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της "ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε." (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περιήληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2007 και μετά δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατή να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Όμηρος Δ. Δεληφώτης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10461

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008

## Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	1.348.099	1.489.426
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	449	220
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	7	80.392	80.392
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	326.480	216.445
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	2.833	2.833
		<b>1.758.253</b>	<b>1.789.316</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	15.410.002	7.912.342
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	966.170	1.792.682
		<b>16.376.172</b>	<b>9.705.024</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>18.134.425</b>	<b>11.494.340</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	3.582.662	3.582.662
Λοιπά αποθεματικά	11	2.914.457	2.914.457
Ζημιές εις νέον		(3.011.517)	(3.531.508)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>3.485.602</b>	<b>2.965.611</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	14	148.387	104.269
		<b>148.387</b>	<b>104.269</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	14.500.436	8.424.460
		<b>14.500.436</b>	<b>8.424.460</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>14.648.823</b>	<b>8.528.729</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>18.134.425</b>	<b>11.494.340</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<i>31-Δεκ-08</i>	<i>31-Δεκ-07</i>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>13.925.368</b>	<b>13.145.296</b>
Κόστος πωληθέντων	15	(14.067.145)	(12.900.307)
<b>Μεικτή (ζημιά) / κέρδος</b>		<b>(141.777)</b>	<b>244.988</b>
Έξοδα διοίκησης	15	(769.245)	(465.902)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)	16	(214.937)	(271.892)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(1.125.959)</b>	<b>(492.806)</b>
Κέρδη από κοινοπραξίες		1.627.189	740.507
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	17	(35.855)	(25.880)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>465.375</b>	<b>221.821</b>
Φόρος εισοδήματος	19	54.614	(394.572)
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης</b>		<b>519.989</b>	<b>(172.751)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>3.582.662</b>	<b>2.914.457</b>	<b>(3.358.757)</b>	<b>3.138.362</b>
Καθαρή ζημιά χρήσης	-	-	(172.751)	(172.751)
Σύνολο αναγνωρισμένης καθαρής ζημιάς χρήσης	-	-	(172.751)	(172.751)
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>3.582.662</b>	<b>2.914.457</b>	<b>(3.531.508)</b>	<b>2.965.611</b>
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>3.582.662</b>	<b>2.914.457</b>	<b>(3.531.508)</b>	<b>2.965.611</b>
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	519.989	519.989
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	-	519.989	519.989
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>3.582.662</b>	<b>2.914.457</b>	<b>(3.011.519)</b>	<b>3.485.600</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	20	(683.113)	(737.956)
Καταβληθέντες τόκοι		(48.077)	(73.165)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(55.420)	(832)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(786.611)</b>	<b>(811.953)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων	5	(71.908)	(195.314)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	(413)	(281)
Αγορά Κοινοπραξιών	7	-	(35.300)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		32.420	47.285
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(39.901)</b>	<b>(183.610)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(826.512)</b>	<b>(995.563)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		1.792.682	2.788.245
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		<b>966.170</b>	<b>1.792.682</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης.



## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, στον κλάδο των κατασκευών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στη Σωκράτους 111, ΤΚ 41 336 Λαρισα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε " που έχει έδρα την Κηφισιά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20 Μαρτίου 2009 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας: [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com).

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων πληροφόρησης

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους .

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

#### 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2008)**

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (με εξαίρεση όσα κατηγοριοποιήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που θα μπορούσε να πληροί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε καταταχθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας .

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΑ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2007)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό σε περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρεάσει τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον η Εταιρεία δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και επαναδιατυπώσεις (“restatements”) στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών της καταστάσεων για το έτος 2009.

**ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Η Εταιρεία αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρεία αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση δε θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Καθώς η Εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ, η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδολογία δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν εφαρμόζονται σε ατομικές οικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 8 «Τομείς Δραστηριοτήτων»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να παρουσιάσει τις οικονομικές της καταστάσεις ανά τομέα δραστηριοτήτων και συνεπώς η ανωτέρω τροποποίηση δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών** (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2008)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει το χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια» σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, καθώς η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες επενδύσεις.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις καθώς δεν αποτελούν συνήθεις δραστηριότητές της η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων.

---

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»**

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
- Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
- Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.
- Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»**

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια τέτοιας φύσης.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»**

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπτόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας διότι δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας διότι δεν έχει επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας διότι δεν έχει επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.

**ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»**

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς δε δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες.

**ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες που να λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

**ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»**

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

- Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληροί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.
- Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

- Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΑ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).
- Όταν επιμετράται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία δεν αναμένει η ανωτέρω τροποποίηση να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι τη ωριότερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»**

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα.

**ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»)** (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπέισα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

## **2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

*(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») το οποίο είναι και το νόμισμα παρουσίασης. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

*(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που

αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## 2.4 Μισθώσεις

### (α) Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

### (β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 7	έτη
- Αυτοκίνητα	5 - 7	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 7	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## 2.6 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.



## **2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **2.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

## **2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους νέους φορολογικούς συντελεστές που απορρέουν από τον Ν.3697/25.09.2008 άρθρο 19, παρ. 1 για τις Ανώνυμες Εταιρείες και τον Ν. 3697/25.09.2008 άρθρο 15 για τις Κοινοπραξίες.

## **2.12 Παροχές στο προσωπικό**

### *(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομείναντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

### *(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης*

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## **2.13 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα.

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.14 κατωτέρω.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## **2.14 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση**

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των

εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές».

## **2.15 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίων. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### *(α) Κίνδυνος αγοράς*

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων, τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών και τις αγορές πρώτων υλών, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

#### *(β) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Εκτός αυτού, σημαντικό μέρος των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του ελληνικού δημοσίου.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πιστωτικές γραμμές για να καλύψει ταμειακές ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν.

### 3.2 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα. Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός δανεισμός της (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) *Εκτιμήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά συμβόλαια»*

- (i) Αναγνώριση εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει εκτίμησης του σταδίου ολοκλήρωσης των έργων.

Για τον υπολογισμό του σταδίου ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων υπό εκτέλεση βάσει του οποίου η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, η Διοίκηση εκτιμά τα προβλεπόμενα έξοδα που αναμένει να πραγματοποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση των έργων.

- (ii) Αιτήματα αποζημίωσης για συμπληρωματικές εργασίες πέραν των συμβατικών

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά το ποσό που αναμένει να εισπραχθεί από την Εταιρεία για συμπληρωματικές εργασίες και αναγνωρίζει έσοδο βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης, εφόσον θεωρεί πιθανή την είσπραξη του εν λόγω ποσού.

(β) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

## 5 Ενσώματα πάγια

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Οικόπεδα &amp; Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Μηγ/κός Εξοπλισμός</b>	<b>Έπιπλα και εξαρτήματα</b>	<b>Ακινήτ. υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>1.390.794</b>	<b>401.735</b>	<b>1.018.784</b>	<b>411.381</b>	-	<b>3.222.694</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	-	136.295	8.374	50.644	-	195.313
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.390.794</b>	<b>538.030</b>	<b>1.027.158</b>	<b>462.025</b>	-	<b>3.418.007</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>(253.418)</b>	<b>(349.097)</b>	<b>(758.646)</b>	<b>(353.391)</b>	-	<b>(1.714.552)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(57.021)	(30.864)	(96.317)	(29.827)	-	(214.029)
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>(310.439)</b>	<b>(379.961)</b>	<b>(854.963)</b>	<b>(383.218)</b>	-	<b>(1.928.581)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.080.355</b>	<b>158.069</b>	<b>172.195</b>	<b>78.807</b>	-	<b>1.489.426</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Οικόπεδα &amp; Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Μηγ/κός Εξοπλισμός</b>	<b>Έπιπλα και εξαρτήματα</b>	<b>Ακινήτ. υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>1.390.794</b>	<b>538.030</b>	<b>1.027.158</b>	<b>462.025</b>	-	<b>3.418.007</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	645	1.406	19.655	42.865	7.337	71.908
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	(11.864)	-	(11.864)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>1.391.439</b>	<b>539.436</b>	<b>1.046.813</b>	<b>493.025</b>	<b>7.337</b>	<b>3.478.051</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>(310.439)</b>	<b>(379.961)</b>	<b>(854.963)</b>	<b>(383.217)</b>	-	<b>(1.928.581)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(57.050)	(40.151)	(86.287)	(29.639)	-	(213.128)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	11.757	-	11.757
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>(367.490)</b>	<b>(420.113)</b>	<b>(941.250)</b>	<b>(401.100)</b>	-	<b>(2.129.952)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>1.023.950</b>	<b>119.324</b>	<b>105.563</b>	<b>91.926</b>	<b>7.337</b>	<b>1.348.099</b>

## 6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
1 Ιανουαρίου 2007	54.213	54.213
Προσθήκες	281	281
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>54.494</b>	<b>54.494</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
1 Ιανουαρίου 2007	(50.318)	(50.318)
Αποσβέσεις χρήσης	(3.956)	(3.956)
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>(54.274)</b>	<b>(54.274)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>220</b>	<b>220</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
1 Ιανουαρίου 2008	54.494	54.494
Προσθήκες	413	413
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>54.907</b>	<b>54.907</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
1 Ιανουαρίου 2008	(54.274)	(54.274)
Αποσβέσεις χρήσης	(184)	(184)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>(54.458)</b>	<b>(54.458)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>449</b>	<b>449</b>

## 7 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>80.392</b>	<b>45.092</b>
Προσθήκες	-	35.300
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>80.392</b>	<b>80.392</b>

Οι πωλήσεις των κοινοπραξιών που συμμετέχει η εταιρεία για το 2008 ανέρχονται σε 7.471.899 ευρώ .

## 8 Απαιτήσεις

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών, από διάφορους επιχειρηματικούς τομείς.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
Πελάτες	7.291.108	1.591.661
Παρακρατημένες εγγυήσεις	424.406	-
<b>Σύνολο Πελατών</b>	<b>7.715.514</b>	<b>1.591.661</b>
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	1.344.695	373.834
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(963.444)	(613.444)
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>8.096.765</b>	<b>1.352.051</b>
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	1.029.328	3.054.257
Απαιτήσεις από ΚΞ	4.310.601	2.493.788
Λοιπές Απαιτήσεις	1.968.846	1.015.079
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	7.296	-
<b>Σύνολο</b>	<b>15.412.835</b>	<b>7.915.175</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.833	2.833
Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.410.002	7.912.342
	<b>15.412.835</b>	<b>7.915.175</b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» ποσού ευρώ 1.968.846 περιλαμβάνει ποσό 968.400 από «Προκαταβολές σε Προμηθευτές /Πιστωτές και ΙΚΑ, προκαταβληθέντες και παρακρατούμενους φόρους και χρεωστικό ΦΠΑ», 512.433 από «Επιταγές εισπρακτέες», 450.729 από «Λοιπούς χρεώστες» και 37.284 από «Εξοδα επόμενων χρήσεων»

### Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών:

<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007</b>	263.444
Πρόβλεψη απομείωσης	350.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>613.444</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>613.444</b>
Πρόβλεψη απομείωσης	350.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>963.444</b>

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχει ως εξής:

	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	3.980.103	833.565
Είναι σε καθυστέρηση:		
3 - 6 μήνες	2.519.840	143.867
6 μήνες - 1 έτος	1.030.922	122.227
1 - 2 έτη	131.924	131.924
2 - 3 έτη	42.133	23.320
Πάνω από 3 έτη	10.592	336.758
	<b>7.715.514</b>	<b>1.591.661</b>

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων που είναι σε καθυστέρηση πάνω από 1 έτος αφορά απαιτήσεις από το Δημόσιο, οι οποίες θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως. Για το υπόλοιπο ποσό, η πρόβλεψη που διενεργήθηκε θεωρείται επαρκής για να καλύψει πιθανούς κινδύνους επισφάλειας.

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Όλες οι απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

## 9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.412	1.714
Καταθέσεις όψεως	964.758	1.790.968
<b>Σύνολο</b>	<b>966.170</b>	<b>1.792.682</b>

## 10 Μετοχικό κεφάλαιο

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Κοινές Μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>1.791.331</b>	<b>3.582.662</b>	<b>3.582.662</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.791.331</b>	<b>3.582.662</b>	<b>3.582.662</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Κοινές Μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>1.791.331</b>	<b>3.582.662</b>	<b>3.582.662</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>1.791.331</b>	<b>3.582.662</b>	<b>3.582.662</b>

Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.582.662 ευρώ, διαιρούμενο σε 1.791.331 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2 ευρώ έκαστη.



## 11 Λοιπά αποθεματικά

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	172.530	1.033.188	1.708.739	2.914.457
31 Δεκεμβρίου 2007	172.530	1.033.188	1.708.739	2.914.457

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2008	172.530	1.033.188	1.708.739	2.914.457
31 Δεκεμβρίου 2008	172.530	1.033.188	1.708.739	2.914.457

## 12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Προμηθευτές	397.965	1.325.337
Υποχρεώσεις προς ΚΞ	2.223.132	895.033
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	1.132.635	323.396
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	1.480.622	1.037.387
Λοιπές υποχρεώσεις	3.364.313	1.884.857
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	5.901.769	2.958.450
<b>Σύνολο</b>	<b>14.500.436</b>	<b>8.424.460</b>
Βραχυπρόθεσμες	14.500.436	8.424.460
<b>Σύνολο</b>	<b>14.500.436</b>	<b>8.424.460</b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 3.364.313 περιλαμβάνει ποσό 535.237 από «Προκαταβολές Πελατών», 2.418.756 από «Υποχρεώσεις σε Υπεργολάβους», 316.332 από «Λοιπούς Πιστωτές» και 93.988 από «Δικαιούχους αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτές».

### 13 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	326.480	216.445
	<b>326.480</b>	<b>216.445</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>(216.445)</b>	<b>(611.017)</b>
(Πίστωση) / χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων (Σημ. 19)	(110.034)	394.572
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>(326.480)</b>	<b>(216.445)</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος της χρήσης 2008 έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τους νέους φορολογικούς συντελεστές που απορρέουν από τον Ν.3697/25.09.2008 άρθρο 19, παρ. 1 για τις Ανώνυμες Εταιρείες και από τον Ν.3697/25.09.2008 άρθρο 15 για τις Κοινοπραξίες.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>118.560</b>	<b>118.560</b>
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	555.879	555.879
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>674.439</b>	<b>674.439</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>674.439</b>	<b>674.439</b>
(Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(417.107)	(417.107)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>257.332</b>	<b>257.332</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>3.400</b>	<b>188.327</b>	<b>517.398</b>	<b>20.452</b>	<b>729.577</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(3.362)	-	159.055	5.614	161.307
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>38</b>	<b>188.327</b>	<b>676.453</b>	<b>26.066</b>	<b>890.884</b>

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Φορολογικές ζημιές	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>38</b>	<b>188.327</b>	<b>676.453</b>	<b>26.066</b>	<b>890.884</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(37)	(188.327)	(122.319)	3.611	(307.073)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>554.134</b>	<b>29.677</b>	<b>583.812</b>

## 14 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

*Ποσά σε Ευρώ*

**Υποχρεώσεις ισολογισμού για:**

Συνταξιοδοτικές παροχές

**Σύνολο**

**31-Δεκ-08**

**31-Δεκ-07**

148.387

104.269

**148.387**

**104.269**

*Ποσά σε Ευρώ*

**Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ. 18):**

Συνταξιοδοτικές παροχές

**Σύνολο**

**31-Δεκ-08**

**31-Δεκ-07**

76.737

22.745

**76.737**

**22.745**

**Συνταξιοδοτικές παροχές**

**Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:**

Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων

Μη καταχωρηθείσες αναλογιστικές ζημιές

Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας

**31-Δεκ-08**

**31-Δεκ-07**

177.511

129.309

(29.124)

(25.041)

-

-

**148.387**

**104.269**

**Υποχρέωση στον ισολογισμό**

**148.387**

**104.269**

**Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:**

*Ποσά σε Ευρώ*

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης

Χρηματοοικονομικό κόστος

Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών ζημιών

Κόστος προϋπηρεσίας

**Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 18)**

**Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:**

**31-Δεκ-08**

**31-Δεκ-07**

49.640

30.123

6.207

5.234

1.562

4.031

19.328

(16.644)

**76.737**

**22.744**

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
Υπόλοιπο έναρξης	104.269	81.809
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(32.619)	(285)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	76.737	22.745
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>148.387</b>	<b>104.269</b>

**Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:**

	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,50 %	4,80 %
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00 %	4,00 %

## 15 Έξοδα ανά κατηγορία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημειώσεις	<b>31-Δεκ-07</b>		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	18	2.350.857	177.451	2.528.308
Αναλώσεις Αποθεμάτων		919.367	-	919.367
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	153.287	60.742	214.029
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	34	3.922	3.956
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		152.296	5.679	157.975
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		136.882	750	137.632
Αμοιβές τρίτων		4.325.939	2.190	4.328.129
Λοιπά		4.861.645	215.168	5.076.813
<b>Σύνολο</b>		<b>12.900.307</b>	<b>465.902</b>	<b>13.366.209</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημειώσεις	<b>31-Δεκ-08</b>		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	18	2.762.896	332.611	3.095.507
Αναλώσεις Αποθεμάτων		3.754.532	-	3.754.532
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	155.351	57.778	213.128
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	16	168	184
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		270.140	8.088	278.228
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		126.977	4.958	131.935
Αμοιβές τρίτων		6.072.478	316.647	6.389.126
Λοιπά		924.755	48.994	973.749
<b>Σύνολο</b>		<b>14.067.145</b>	<b>769.245</b>	<b>14.836.390</b>

## 16 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
Ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(107)	-
Ενοίκια	73.571	-
Λοιπά Κέρδη	61.599	78.108
Προβλεψη επισφαλειών	(350.000)	(350.000)
<b>Σύνολο</b>	<b>(214.937)</b>	<b>(271.892)</b>

## 17 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) – καθαρά

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
<b>Έξοδα τόκων</b>		
- Τραπεζικά δάνεια	(48.077)	(73.165)
	(48.077)	(73.165)
<b>Έσοδα τόκων</b>		
- Έσοδα τόκων	32.420	47.285
<b>Καθαρά έξοδα τόκων</b>	<b>(15.657)</b>	<b>(25.880)</b>
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(19.444)	-
- Διάφορα έξοδα τραπεζιών	(754)	-
	(20.198)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(35.855)</b>	<b>(25.880)</b>

## 18 Παροχές σε εργαζομένους

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	2.273.950	1.844.215
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	764.641	659.225
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	76.737	22.744
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	(19.821)	2.124
<b>Σύνολο</b>	<b>3.095.507</b>	<b>2.528.308</b>

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008

**19 Φόρος εισοδήματος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
Φόρος χρήσης	55.420	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(110.034)	394.572
<b>Σύνολο</b>	<b>(54.614)</b>	<b>394.572</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή της εταιρίας, ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
<b>Λογιστικά κέρδη προ φόρων</b>	465.375	571.823
Συντελεστής φορολογίας:	25%	25%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	116.344	142.956
<b>Αναμορφώσεις</b>		
Έσοδα συμμετοχών και κοινοπραξιών	(9.033)	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	160.091	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	55.420	-
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(384.856)	-
Διαφορά εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει % ολοκλήρωσης για τα οποία δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία	-	(90.254)
Διαφορά μεταξύ συντελεστή τρέχουσας και αναβαλλόμενης φορολογίας	7.419	-
Φορολογικές ζημιές χρήσης	-	341.870
		-
<b>Φόροι</b>	<b>(54.614)</b>	<b>394.572</b>

## 20 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης		519.989	(172.751)
Προσαρμογές για:			
Φόρο εισοδήματος	19	(54.614)	394.572
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	213.128	214.029
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	184	3.956
Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	16	107	-
Έσοδα τόκων		(32.420)	(47.285)
Έξοδα τόκων		48.077	73.165
		<b>694.451</b>	<b>465.686</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>			
Αύξηση απαιτήσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)		(7.497.658)	(2.817.015)
Αύξηση υποχρεώσεων (μη κυκλοφορούν & κυκλοφορούν)		6.075.976	1.590.914
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		44.118	22.459
		<b>(1.377.564)</b>	<b>(1.203.642)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(683.113)</b>	<b>(737.956)</b>

## 21 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι 2007-2008

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές

## 22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς θυγατρικές	990.200	41.959
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	2.723.873	927.654
	<b>31-Δεκ-08</b>	<b>31-Δεκ-07</b>
α) Απαιτήσεις από θυγατρικές	1.351.991	373.834
β) Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	5.901.769	2.958.450

## 23 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
2. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2008 ανέρχεται σε 88 άτομα και 31.12.2007 σε 87 .

Λάρισα, 20 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΖΟΣ  
Χ 623339

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΠΑΠΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΑ 050870

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 7997 Α' ΤΑΞΗΣ