

ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 42759/01ΑΤ/Β/99/126

Διεύθυνση Εδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.ellaktor.com) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή -Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : ΑΡ.Μ.Α.Ε. : Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά 42759/01ΑΤ/Β/99/126 Νομαρχία Αθηνών	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων : Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής :
Α.Φ.Μ. : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	099366232 Αναστάσιος Καλλιπιάσης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Σωσσιδης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ιωάννης Μωραϊτης, Μέλος του Δ.Σ. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Παπαδόπουλος, Μέλος του Δ.Σ.	12 Μαρτίου 2010 Ετήσιες Αγγελική Κ. Γρατσιά Δρομπάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071 ΣΟΛ αεσε Με σύμφωνη γνώμη- θέμα έμφασης (ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις) www.ellaktor.com

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2009	31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	6.799.341	6.799.341		
Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	13	33	(22.724)	(27.806)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.165	34.108	(2.600)	(27.482)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	(2.280)	24.428
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.815.519	6.833.482	(24.880)	(3.055)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.266.400	7.266.400		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(592.901)	(568.021)		
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	6.673.499	6.698.379	(24.880)	(3.055)
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	6.673.499	6.698.379	(0.0100)	(0.0012)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	101.744	101.744	(22.724)	(27.806)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.276	33.359		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	142.020	135.103		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	6.815.519	6.833.482		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(22.600)	(27.482)	6.698.379	6.701.434
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			(24.880)	(3.055)
Αποσβέσεις	-	-	6.673.499	6.698.379
Προβλέψεις	-	-		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(127)	(333)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3	10		
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	21	7		
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	6.917	7.068		
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3)	(10)		
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.280)	-		
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(18.070)	(20.740)	6.673.499	6.698.379
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Τόκοι εισπραχθέντες	127	333		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	127	333		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β)	(17.942)	(20.407)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	34.108	54.515		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	16.165	34.108		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Βάσει του Ν.3697/2007 προχώρησε στο κλείσιμο των φορολογικών της υποχρεώσεων έως και τη χρήση 2006.	
2. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 έως και 2009, οι φορολογικές υποχρεώσεις ή φορολογίες της εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές. Το θέμα έμφασης της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή -Λογιστή αφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.	
3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.	
4. Η εταιρία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.	
5. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαίτησα διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.	
6. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2009, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2009 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :	
- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.	
- Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 9.599.	
- Απατήσεις Εταιρίας € 0.	
- Υποχρεώσεις Εταιρίας € 40.276.	

Κηφισιά, 12 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΜΙΤΣΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Αδ.ΟΕΕ 1981