

# ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

## (δ.τ.) ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 42759/01ΑΤ/Β/99/126

Διεύθυνση Εδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις αφορούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου ([www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com)) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Διεύθυνση Εδρας :<br>ΑΡ.Μ.Α.Ε. :<br>Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :<br><br>Α.Φ.Μ. :<br>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : | Ερμού 25 Ν. Κηφισιά<br>42759/01ΑΤ/Β/99/126<br>Νομαρχία Αθηνών<br><br>099366232<br>Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ.<br>& Διευθύνων Σύμβουλος<br>Γεώργιος Σωσσιδης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.<br>Ιωάννης Μωραϊτης, Μέλος του Δ.Σ.<br>Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ.<br>Ευαγγελία Βελώνια, Μέλος του Δ.Σ. | Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων<br>(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :<br>Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :<br>Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής :<br><br>Ηλεκτρική Εταιρία :<br>Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :<br><br>Διεύθυνση διαδικτύου : | 16 Μαρτίου 2011<br>Ετήσιες<br>Φλώρου Ιωάννα<br>Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15061<br>ΣΟΛ αερε<br>Με σύμφωνη γνώμη<br><br><a href="http://www.ellaktor.com">www.ellaktor.com</a> |
|--|---|---|--|

|   | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €) |                  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €) |                 |
|---|---|------------------|--|-----------------|
|   | 31/12/2010  | 31/12/2009       | 1/1-31/12/2010                                   | 1/1-31/12/2009  |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                       |   |                  |  |                 |
| Επενδυτικά ακίνητα                                      | 6.799.341   | 6.799.341        |  |                 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                           | 437   | 13               | (22.985)   | (22.724)        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        | 2.050   | 16.165           | (22.782)   | (22.600)        |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                | -   | -                | (2.100)  | (2.280)         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                               | <b>6.801.828</b>                                  | <b>6.815.519</b> | <b>(24.882)</b>                                  | <b>(24.880)</b> |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>   |   |                  |  |                 |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                       | 7.266.400   | 7.266.400        |  |                 |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης                            | (617.783)   | (592.901)        | (24.882)   | (24.880)        |
| Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)           | 6.648.617   | 6.673.499        | -  | -               |
| Δικαιώματα μειοψηφίας (β)                               | -   | -                | (0,0100)   | (0,0100)        |
| Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)                    | 6.648.617   | 6.673.499        | (22.985)   | (22.724)        |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | -   | -                |  |                 |
| Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις           | 101.744   | 101.744          |  |                 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | -   | -                |  |                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 51.467  | 40.276           |  |                 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ)                                  | 153.211   | 142.020          |  |                 |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> | <b>6.801.828</b>                                  | <b>6.815.519</b> |  |                 |

|  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €) |                 | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €) |            |
|--|--|-----------------|---|------------|
|  | 1/1-31/12/2010                                 | 1/1-31/12/2009  | 31/12/2010  | 31/12/2009 |
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>   |  |                 |   |            |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων   | (22.782)                                       | (22.600)        | 6.673.499   | 6.698.379  |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για :  |  |                 | (24.882)  | (24.880)   |
| Αποσβέσεις   | -  | -               | -   | -          |
| Προβλέψεις   | -  | -               | -   | -          |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας   | (43)   | (127)           | -   | -          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | -  | 3               | -   | -          |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες : |  |                 | -   | -          |
| Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων  | (424)  | 21              | -   | -          |
| (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)   | 11.031   | 6.917           | -   | -          |
| Μείον :  |  |                 | -   | -          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα  | -  | (3)             | -   | -          |
| Καταβεβλημένοι φόροι   | (1.940)  | (2.280)         | -   | -          |
| Σύνολο εισαρών (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)   | (14.158)                                       | (18.070)        | 6.648.617   | 6.673.499  |
| <b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>  |  |                 |   |            |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 43   | 127             |   |            |
| Σύνολο εισαρών / (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)  | 43   | 127             |   |            |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β)</b>                                       | <b>(14.115)</b>                                | <b>(17.942)</b> |   |            |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>  | <b>16.165</b>                                  | <b>34.108</b>   |   |            |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>  | <b>2.050</b>                                   | <b>16.165</b>   |   |            |

| ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  |  |
|--|--|
| 1. Βάσει του Ν.3888/2010 προχώρησε στο κλείσιμο των φορολογικών της υποχρεώσεων από τη χρήση 2007 έως και τη χρήση 2009.   |  |
| 2. Η εταιρία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.  |  |
| 3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.   |  |
| 4. Η εταιρία στην τρέχουσα χρήση όπως και στην προηγούμενη δεν απασχόλησε προσωπικό.   |  |
| 5. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαίτησα διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.                          |  |
| 6. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2010, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2010 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής : |  |
| - Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.  |  |
| - Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 9.729.  |  |
| - Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.   |  |
| - Υποχρεώσεις Εταιρίας € 51.459.   |  |

Κηφισιά, 16 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ  
ΑΔΤ Ε 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ  
Α.Α6.ΟΕΕ 1981