

# ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 42759/01ΑΤ/Β/99/126

Διεύθυνση Εδρας : Ακακίων 39 & Μονεμβασίας Μαρούσι Τ.Κ. 151 25

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 (Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Ο αναγνώστης που επιζητά να ανιχνεύσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και την έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου ([www.etae.com](http://www.etae.com)) όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση εδρας : ΑΡ.Μ.Α.Ε. : Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :  Α.Φ.Μ. : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Ακακίων 39 & Μονεμβασίας -Μαρούσι 42759/01ΑΤ/Β/99/126 Νομαρχία Αθηνών  099366232 Αναστάσιος Καλλιπιάνης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Σωσιδής, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ιωάννης Μωραλής, Μέλος του Δ.Σ. Δημήτριος Κούτρας, Μέλος του Δ.Σ. Χρήστος Αδαμόπουλος, Μέλος του Δ.Σ.	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων : Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής :  Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :  Διεύθυνση διαδικτύου :	13 Μαρτίου 2007 Ετήσιες Αγγελική Κ. Γρατσία Δρομιάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071 ΣΟΛ αεσε Με σύμφωνη γνώμη- θέματα έμφασης (ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις) <span style="background-color: yellow;">www.etae.com</span>
--	--	---	---

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε €)	
	31/12/2006	31/12/2005	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδυτικά ακίνητα	6.799.341	6.799.341	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	524	522	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.599	16.476	(19.176)	(19.564)
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	(19.143)	(19.543)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>6.808.463</b>	<b>6.816.340</b>	<b>(20.151)</b>	<b>(153.628)</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	125.163	124.155	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.702	7.435	-	-
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>143.865</b>	<b>131.590</b>	<b>6.684.749</b>	<b>6.838.377</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.207.800	7.207.800	(20.151)	(153.628)
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρίας	(543.202)	(523.051)	6.664.598	6.684.749
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>6.664.598</b>	<b>6.684.749</b>	<b>6.664.598</b>	<b>6.684.749</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)</b>	<b>6.808.463</b>	<b>6.816.340</b>	<b>6.664.598</b>	<b>6.684.749</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(19.143)	(19.543)	6.684.749	6.838.377
Πλάνο / μείον προσαρμογές για :			(20.151)	(153.628)
Αποσβέσεις	-	-	6.664.598	6.684.749
Προβλέψεις	-	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(40)	(23)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6	3	-	-
Πλάνο / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που αχτιζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			6.664.598	6.684.749
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(1)	-	-	-
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	11.267	7.140	-	-
Μείον :			-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(6)	(3)	-	-
Καταβεβλημένοι φόροι	-	37	-	-
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(7.917)</b>	<b>(12.389)</b>	<b>6.664.598</b>	<b>6.684.749</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Τόκοι εισπραχθέντες	40	23	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>40</b>	<b>23</b>	<b>6.664.598</b>	<b>6.684.749</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β)</b>	<b>(7.877)</b>	<b>(12.366)</b>	<b>6.664.598</b>	<b>6.684.749</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>16.476</b>	<b>28.843</b>	<b>6.664.598</b>	<b>6.684.749</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>8.599</b>	<b>16.476</b>	<b>6.664.598</b>	<b>6.684.749</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Βάσει του Ν.3259/2004 προχώρησε στο κλείσιμο των φορολογικών της υποχρεώσεων έως και τη χρήση 2002. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2003 έως και 2006, οι φορολογικές υποχρεώσεις ή φορολογίες της εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Η εταιρία εννοποιείται με την μέθοδο της ολικής εννοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.
- Η εταιρία στην τρέχουσα χρήση όπως και στην προηγούμενη δεν απασχόλησε προσωπικό.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαίτησα διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2006, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2006 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :  
 - Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.  
 - Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 9.960.  
 - Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.  
 - Υποχρεώσεις Εταιρίας € 18.383.
- Ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι η 13η Μαρτίου 2007

Μαρούσι, 13 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ  
ΑΔΤ ≡ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ  
ΑΔΤ ≡ 145767

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Α.Ο.ΕΕ 18385