



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
για την τρίμηνη περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2005

Περιεχόμενα

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	6
Σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.....	7
1 Γενικές πληροφορίες.....	7
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	7
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	7
3 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ.....	8
3.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1.....	8
3.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο.....	8
3.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και Ελληνικών ΓΠΛΑ.....	9
3.4 Συμφωνία των Ιδίων Κεφαλαίων.....	10
3.5 Συμφωνία ισολογισμού την 1η Ιανουαρίου 2004.....	11
3.6 Συμφωνία ισολογισμού την 31η Μαρτίου 2004.....	13
3.7 Συμφωνία ισολογισμού την 31η Δεκεμβρίου 2004.....	15
3.8 Συμφωνία αποτελέσματος για την τρίμηνη περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2004.....	17
3.9 Συμφωνία αποτελέσματος για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.....	18
4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	19
5 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.....	19
6 Κέρδη ανά μετοχή.....	20
7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	20
8 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.....	21
9 Εξαγορές επιχειρήσεων.....	21

Ισολογισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31 Μαρτίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004	31 Μαρτίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	142.766	144.340	22.980	22.297
Επενδύσεις σε ακίνητα	106.915	106.993	17.210	17.247
Ασώματα πάγια	643	268	12	15
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	331.024	335.896
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	124.118	120.360	83.707	83.057
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.263	1.219	158	158
Λοιπές Επενδύσεις	-	25.931	-	24.360
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	5 55.153	-	51.207	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.720	5.832	95	129
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	46.783	58.295	8	308
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	-	-	-	-
	483.362	463.237	506.401	483.468
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	40.434	61.317	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	515.547	455.201	20.402	18.604
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	11.257	-	808	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	138.909	183.752	39.394	36.307
	706.147	700.271	60.604	54.910
Σύνολο ενεργητικού	1.189.509	1.163.508	567.005	538.379
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	91.156	91.156	91.156	91.156
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	302.061	302.061	302.061	302.061
Λοιπά αποθεματικά	177.482	177.482	93.516	93.516
Αποθεματικά εύλογης αξίας	26.848	-	26.848	-
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(31.872)	(47.508)	47.095	45.888
Ίδιες Μετοχές	(4.144)	(9.515)	-	-
	561.531	513.675	560.675	532.621
Δικαιώματα μειοψηφίας	164.927	155.915	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	726.457	669.591	560.675	532.621
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	32.700	33.393	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13.830	16.124	-	-
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	2.614	2.861	432	416
Λοιπές Προβλέψεις	18.759	18.684	-	-
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	6.786	6.680	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	356	670	-	-
	75.044	78.411	432	416
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	275.796	296.412	3.266	3.038
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	35.794	34.539	1.716	1.716
Μερίσματα πληρωτέα	1.531	1.591	552	588
Δάνεια	74.885	82.882	-	-
Λοιπές Προβλέψεις	-	81	364	-
	388.007	415.506	5.898	5.342
Σύνολο υποχρεώσεων	463.052	493.917	6.330	5.758
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.189.509	1.163.508	567.005	538.379

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31 Μαρτίου 2005	31 Μαρτίου 2004	31 Μαρτίου 2005	31 Μαρτίου 2004
Κύκλος εργασιών	143.752	212.164	2.002	2.461
Κόστος Πωλήσεων	(112.987)	(166.916)	(618)	(900)
Μικτό Κέρδος	30.765	45.248	1.384	1.561
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	186	165	(80)	211
Έξοδα διάθεσης	(866)	(699)	-	-
Έξοδα διοίκησης	(6.121)	(5.046)	(798)	(623)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	23.964	39.667	506	1.149
Μερίσματα εισπρακτέα	149	111	83	505
Κέρδη / (Ζημιές) από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	936	(36)	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	1.562	1.629	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) - καθαρά	(1.210)	(1.550)	937	(267)
Κέρδη προ φόρων	25.400	39.821	1.526	1.387
Φόρος εισοδήματος	(6.659)	(14.247)	(319)	(702)
Καθαρά κέρδη περιόδου	18.741	25.574	1.207	685
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής	13.831	16.540		
Δικαιώματα μειοψηφίας	4.910	9.034		
	18.741	25.574		
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (€ανά μετοχή) (Σημείωση 6)				
Βασικά	0,11	0,16		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	378.024	(9.515)	-	161.995	(39.288)	150.520	641.737
Αγορά μετοχών σε θυγατρική / συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	(6.769)	(265)	(7.034)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	16.540	9.034	25.574
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2004	378.024	(9.515)	-	161.995	(29.516)	159.288	660.276
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	393.217	(9.515)	-	177.482	(47.508)	155.915	669.591
Εφαρμογή ΔΛΠ 39	-	-	32.274	-	647	-	32.921
Αναμορφωμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	393.217	(9.515)	32.274	177.482	(46.861)	155.915	702.511
Πώληση ιδίων μετοχών	-	5.371	-	-	-	-	5.371
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	(5.425)	-	-	-	(5.425)
Αγορά μετοχών σε θυγατρική / συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	5.674	(415)	5.260
Πώληση μετοχών στη Θυγατρική Εταιρεία	-	-	-	-	(4.516)	4.516	-
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	5.371	(5.425)	-	1.158	4.102	5.205
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	13.831	4.910	18.741
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	5.371	(5.425)	-	14.989	9.011	23.946
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2005	393.217	(4.144)	26.848	177.482	(31.872)	164.927	726.457

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	378.024	-	91.751	56.703	526.478
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	685	685
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2004	378.024	-	91.751	57.388	527.163
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	393.217	-	93.516	45.888	532.621
Επίδραση ΔΛΠ 39	-	32.273	-	-	32.273
Αναμορφωμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	393.217	32.273	93.516	45.888	564.894
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(5.425)	-	-	(5.425)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	(5.425)	-	-	(5.425)
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	1.207	1.207
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	-	(5.425)	-	1.207	(4.219)
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2005	393.217	26.848	93.516	47.095	560.675

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/03/2005	01/01 - 31/03/2004	01/01 - 31/03/2005	01/01 - 31/03/2004
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	25.400	39.821	1.526	1.387
<i>Προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	6.467	5.760	84	61
Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) και κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	275	1.586	(1.020)	(238)
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	372	(474)		
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	32.514	46.693	589	1.210
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	20.883	17.539	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογ/σμούς	(60.346)	(105.469)	(1.798)	(1.575)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(28.661)	9.787	324	985
Λειτουργικές ταμειακές ροές	(35.610)	(31.449)	(885)	619
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.594)	(2.505)	(88)	(330)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(37.205)	(33.955)	(974)	289
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
(Απόκτηση) / Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	293	(15.320)	4.336	(6.757)
Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(5.191)	(2.029)	(726)	(22)
Εισπράξεις από την εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	27
Τόκοι & άλλα έσοδα εισπραχθέντα	384	955	187	568
Μείωση / (αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	11.511	(239)	300	(1)
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	6.998	(16.633)	4.098	(6.184)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων				
Πώληση Ίδιων Μετοχών & (αγορά) / πώληση χρεογράφων	(5.886)	1.279	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(8.690)	(25.482)	-	(19.800)
Πληρωμή μερισμάτων	(60)	(13)	(36)	(16)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(14.637)	(24.215)	(36)	(19.816)
Αύξηση/(μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	(44.843)	(74.802)	3.088	(25.711)
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	183.752	200.602	36.307	70.180
Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	138.909	125.799	39.394	44.469

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της (μαζί η «ΕΛΤΕΒ» ή ο «Όμιλος») κυρίως στους κλάδους των κατασκευών της ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, της ενέργειας και των παραχωρήσεων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και εγκατασταθεί στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Λουίζης Ριανκούρ 78Α, Αθήνα.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28^η Ιουνίου 2005. Οι αναμορφώσεις επί αυτών εγκρίθηκαν την 21^η Σεπτεμβρίου 2005, ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01.01-30.06.2005.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2005 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 « Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αφορούν τμήμα της περιόδου, το οποίο περιλαμβάνεται στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ για την χρήση 2005. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Ιούνιος 2005), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί. Τα ΔΠΧΠ τα οποία θα ισχύουν την 31 Δεκεμβρίου 2005, συμπεριλαμβανομένων αυτών που θα μπορούν να εφαρμοστούν προαιρετικά, δεν είναι γνωστά με βεβαιότητα κατά το χρόνο σύνταξης αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές πολιτικές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στην Έκθεση Μετάβασης 2004 (η «Έκθεση Μετάβασης»), η οποία δημοσιεύεται μαζί με αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με την Έκθεση Μετάβασης 2004.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 και άλλα σχετικά πρότυπα, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει στις οικονομικές του καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου 2004, τα ΔΠΧΠ, τα οποία προσδοκά ότι θα ισχύουν στις 31 Δεκεμβρίου 2005, με εξαίρεση τα πρότυπα εκείνα που σχετίζονται με χρηματοπιστωτικά μέσα, τα οποία εφαρμόζονται από 1 Ιανουαρίου 2005, όπως αυτά περιγράφονται στην Έκθεση Μετάβασης. Για το λόγο αυτό, η επίδραση της υιοθέτησης των ΔΛΠ 32 και 39 δεν περιλαμβάνεται στα συγκριτικά στοιχεία του 2004, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1.

Οι Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΕΓΠΑ») διαφέρουν σε κάποιες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση έχει τροποποιήσει κάποιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης, οι οποίες εφαρμόζονταν στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις ΕΓΠΑ, ώστε να συμμορφωθούν με τα ΔΠΧΠ. Τα στοιχεία του 2004 αναμορφώθηκαν ώστε να αντικατοπτρίζουν αυτές τις προσαρμογές, εκτός των περιπτώσεων που περιγράφονται στις λογιστικές αρχές.

Στη Σημείωση 3 παρουσιάζονται οι αναμορφώσεις μετάβασης από τις ΕΓΠΑ στα ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και το καθαρό αποτέλεσμα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος ταξινόμησε την 1 Ιανουαρίου 2005 τις επενδύσεις που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο μη ενοποιούμενων εταιρειών ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα αποτιμήσε στην εύλογη αξία. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Έξοδα που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους προβλέπονται ή αναβάλλονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, μόνο εάν τέτοια έξοδα θα προβλέπονταν ή αναβάλλονταν στο τέλος της χρήσης.

3 Μετάβαση στα ΔΠΧΠ

3.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2005 θα είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που θα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Οι οικονομικές πληροφορίες για την χρήση του 2004 που περιλαμβάνονται στην έκθεση μετάβασης σε ΔΠΧΠ, έχουν καταρτισθεί όπως περιγράφεται στην Σημείωση 2.1. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1 για την κατάρτιση των απλών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου σε ΔΠΧΠ είναι η 1^η Ιανουαρίου 2004. Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατήρτισε τον κατά ΔΠΧΠ Ισολογισμό έναρξης, με αυτήν την ημερομηνία. Η ημερομηνία αναφοράς αυτών των ενδιάμεσων απλών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι η 31η Μαρτίου 2005. Η ημερομηνία υιοθέτησης των ΔΠΧΠ από τον Όμιλο είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005.

Για να καταρτισθούν αυτές οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει όλες τις επιβεβλημένες εξαιρέσεις και μερικές από τις προαιρετικές απαλλαγές, από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ, ως εξής.

3.2 Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει τις ακόλουθες προαιρετικές απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ:

(α) *Απαλλαγή επιχειρηματικών συνενώσεων*

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την απαλλαγή περί επιχειρηματικών συνενώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Δεν έχει αναθεωρήσει τις επιχειρηματικές συνεργασίες που έλαβαν χώρα πριν από την ημερομηνία μετάβασης, της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004.

(β) *Απαλλαγή της «εύλογης αξίας» ως θεωρούμενο κόστος*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αποτιμήσει τις επενδύσεις σε ακίνητα και κάποια πάγια στην «εύλογη αξία», με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004 και να την υιοθετήσει ως «θεωρούμενο κόστος».

(γ) *Απαλλαγή Παροχών Προσωπικού*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να αναγνωρίσει όλα τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, με ημερομηνία 1^η Ιανουαρίου 2004.

(δ) *Απαλλαγή αναμόρφωσης των συγκριτικών στοιχείων σύμφωνα με τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να κάνει εφαρμογή αυτής της απαλλαγής. Εφαρμόζει τις διατάξεις των ελληνικών ΓΠΛΑ επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού για το έτος 2004. Οι προσαρμογές που απαιτούνται λόγω διαφορών των ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 αναγνωρίστηκαν την 1^η Ιανουαρίου 2005.

(ε) *Απαλλαγή προσδιορισμού των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού*

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόσει την απαλλαγή για τα συγκριτικά στοιχεία που αφορούν τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 (βλέπε (δ) παραπάνω). Ο Όμιλος έχει αναταξινομήσει τις επενδύσεις στο κεφάλαιο εταιρειών που δεν ενοποιεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων. Οι προσαρμογές που σχετίζονται με το ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39 έγιναν όπως προβλέπεται, στην ημερομηνία ανοίγματος του Ισολογισμού της 1^{ης} Ιανουαρίου 2005, η οποία είναι και η ημερομηνία μετάβασης για τα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 39.

(στ) *Απαλλαγή υποχρέωσης αποκατάστασης που έχουν περιληφθεί στο κόστος των παγίων στοιχείων*

Ο Όμιλος δεν έχει καμία υποχρέωση αποκατάστασης (εκτός από ένα συγκεκριμένο ακίνητο που κατέχεται από θυγατρική, για το οποίο έχει λογισθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, ως τμήμα των ελαχίστων μισθωμάτων που αφορούν τη λειτουργική μίσθωση του οικοπέδου). Η εξαίρεση αυτή δεν έχει εφαρμογή.

3.3 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΠ και Ελληνικών ΓΠΛΑ

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η πρώτη συμφωνία συνοψίζει την επίδραση στα Ιδία Κεφάλαια της μετάβασης, την 1 Ιανουαρίου 2004, την 31 Μαρτίου 2004 και 31 Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.4).

Οι ακόλουθες πέντε (5) συμφωνίες παρέχουν λεπτομέρειες της επίδρασης που έχει η μετάβαση, επάνω στα:

- ίδια κεφάλαια, την 1^η Ιανουαρίου 2004 (Σημείωση 3.5)
- ίδια κεφάλαια, την 31^η Μαρτίου 2004 (Σημείωση 3.6)
- ίδια κεφάλαια, την 31^η Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.7)
- καθαρά έσοδα, την 31^η Μαρτίου 2004 (Σημείωση 3.8)
- καθαρά έσοδα, την 31^η Δεκεμβρίου 2004 (Σημείωση 3.9)

3.4 Συμφωνία των Ιδίων Κεφαλαίων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		
	1 Ιανουαρίου 2004	31 Μαρτίου 2004	31 Δεκεμβρίου 2004
Ίδια Κεφάλαια Εταιριών που ενοποιούνταν κατά τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	607.893	643.672	627.936
Επίδραση από κατασκευαστικά συμβόλαια	30.752	26.030	30.988
Αναμόρφωση προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους βάσει αναλογιστικής μελέτης	(2.655)	(3.510)	(1.072)
Αποτίμηση ενοποιούμενων συμμετοχών βάσει ΔΠΧΠ	(987)	(987)	(987)
Αναγνώριση υποχρέωσης για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	(18.327)	(18.327)	(18.327)
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	(17.057)	(14.518)	(11.086)
Αντιλογισμός μερισμάτων προς διανομή έως την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης	27.817	27.817	29.529
Αντιλογισμός υποχρέωσης προς μετόχους μειοψηφίας ΑΚΤΩΡ για ατο μέρισμα χρήσης 2004	13.985	13.985	12.158
Ίδιες μετοχές αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια	(9.515)	(9.515)	(7.983)
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	9.928	(8.925)	5.199
Επίδραση ενοποίησης εταιριών και κοινοπραξιών για πρώτη φορά σύμφωνα με ΔΠΧΠ	310	4.614	(3.516)
Λοιπές αναμορφώσεις	(407)	(60)	4.289
Αντιλογισμός Δωρεάν Μετοχών από θυγατρικές που δεν είχαν απαληφθεί στην ελληνική ενοποίηση	0	0	2.462
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	33.844	16.604	41.655
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΔΠΧΠ	641.737	660.276	669.591

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1 Ιανουαρίου 2004	31 Μαρτίου 2004	31 Δεκεμβρίου 2004
Ίδια Κεφάλαια Εταιριών που ενοποιούνταν κατά τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές	485.089	485.646	496.571
Αναμόρφωση προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους βάσει αναλογιστικής μελέτης	(466)	(453)	(416)
Αποτίμηση ενοποιούμενων συμμετοχών βάσει ΔΠΧΠ	16.247	16.247	6.908
Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38	(3.584)	(2.757)	(319)
Αντιλογισμός μερισμάτων προς διανομή έως την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης	27.817	27.817	29.529
Αναπροσαρμογές αναβαλλόμενης φορολογίας	1.441	1.127	129
Λοιπές αναμορφώσεις	(67)	(464)	218
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης σε ΔΠΧΠ	41.389	41.517	36.050
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΔΠΧΠ	526.478	527.163	532.621

3.5 Συμφωνία ισολογισμού την 1η Ιανουαρίου 2004

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

	<u>ΕΓΠΛΑ</u>	<u>Αναμορφώσεις</u>	<u>ΔΠΧΠ</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	254.397	(98.785)	155.612
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	110.747	110.747
Ασώματα πάγια	15.654	(15.133)	521
Επενδύσεις	170.330	(170.330)	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	110.461	110.461
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	440	440
Λοιπές επενδύσεις	-	24.766	24.766
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	5.320	5.320
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	312	35.697	36.009
	<u>440.693</u>	<u>3.183</u>	<u>443.876</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	43.761	19.956	63.716
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	296.724	210.045	506.769
Χρεόγραφα	5.383	(1.250)	4.133
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	146.450	54.151	200.602
	<u>492.318</u>	<u>282.902</u>	<u>775.220</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u><u>933.011</u></u>	<u><u>286.086</u></u>	<u><u>1.219.097</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	75.989	(26)	75.963
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	302.061	-	302.061
Λοιπά αποθεματικά	200.481	(38.486)	161.995
Ίδιες Μετοχές	-	(9.515)	(9.515)
Ζημιές εις νέον	(112.782)	73.494	(39.288)
	<u>465.749</u>	<u>25.468</u>	<u>491.217</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας	142.144	8.376	150.520
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u><u>607.893</u></u>	<u><u>33.844</u></u>	<u><u>641.737</u></u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	19.800	5.947	25.747
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	11.723	11.723
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	279	4.183	4.462
Λοιπές Προβλέψεις	317	19.336	19.653
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	-	2.557	2.557
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	560	(82)	478
	<u>20.957</u>	<u>43.663</u>	<u>64.620</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	209.262	144.063	353.325
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	35.123	12.861	47.984
Μερίσματα πληρωτέα	28.202	(27.380)	822
Δάνεια	31.574	79.035	110.609
	<u>304.161</u>	<u>208.580</u>	<u>512.740</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u><u>325.118</u></u>	<u><u>252.242</u></u>	<u><u>577.360</u></u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u><u>933.011</u></u>	<u><u>286.086</u></u>	<u><u>1.219.097</u></u>

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>ΕΓΠΑΑ</u>	<u>Αναμορφώσεις</u>	<u>ΔΠΧΠ</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	39.310	(17.397)	21.913
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	17.397	17.397
Ασώματα πάγια	3.624	(3.584)	39
Επενδύσεις	410.107	(410.107)	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	326.221	326.221
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	75.924	75.924
Λοιπές επενδύσεις	-	24.210	24.210
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	1.441	1.441
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	300	308
	<u>453.048</u>	<u>14.404</u>	<u>467.452</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.129	(367)	10.762
Χρεόγραφα	2.451	-	2.451
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	70.180	-	70.180
	<u>83.759</u>	<u>(367)</u>	<u>83.392</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>536.808</u>	<u>14.037</u>	<u>550.844</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	75.963	-	75.963
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	302.061	-	302.061
Λοιπά αποθεματικά	107.065	(15.314)	91.751
Αποθεματικά εύλογης αξίας	-	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	-	56.703	56.703
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>485.089</u>	<u>41.389</u>	<u>526.478</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	19.800	-	19.800
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-	466	466
	<u>19.800</u>	<u>466</u>	<u>20.266</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	2.528	-	2.528
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (Φόρος εισοδήματος πληρωτέος)	1.189	-	1.189
Μερίσματα πληρωτέα	28.202	(27.817)	384
	<u>31.918</u>	<u>(27.817)</u>	<u>4.101</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>51.718</u>	<u>(27.352)</u>	<u>24.366</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>536.808</u>	<u>14.037</u>	<u>550.844</u>

3.6 Συμφωνία ισολογισμού την 31η Μαρτίου 2004

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

	<u>ΕΓΠΑΑ</u>	<u>Αναμορφώσεις</u>	<u>ΔΠΧΠ</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	250.696	(104.093)	146.603
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	110.596	110.596
Ασώματα πάγια	14.069	(13.167)	902
Επενδύσεις	176.076	(176.076)	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	118.943	118.943
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	460	460
Λοιπές επενδύσεις	-	25.011	25.011
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	7.598	7.598
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	318	40.801	41.119
	<u>441.159</u>	<u>10.074</u>	<u>451.232</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	35.790	10.387	46.177
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	367.726	228.907	596.633
Χρεόγραφα	7.141	(4.287)	2.854
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	-	12.382	12.382
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	74.555	51.244	125.799
	<u>485.212</u>	<u>298.634</u>	<u>783.846</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u><u>926.371</u></u>	<u><u>308.707</u></u>	<u><u>1.235.078</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	75.989	(26)	75.963
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	302.061	(0)	302.061
Ίδιες Μετοχές	-	(9.515)	(9.515)
Λοιπά αποθεματικά	200.481	(38.486)	161.995
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(86.961)	57.444	(29.516)
Δικαιώματα μειοψηφίας	152.102	7.186	159.288
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>643.672</u>	<u>16.604</u>	<u>660.276</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	28.700	4.619	33.319
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	17.966	17.966
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	279	3.920	4.199
Λοιπές Προβλέψεις	866	19.169	20.035
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	-	2.908	2.908
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	467	467
	<u>29.846</u>	<u>49.048</u>	<u>78.894</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	202.501	185.475	387.976
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	15.823	13.722	29.544
Μερίσματα πληρωτέα	28.186	(27.353)	833
Δάνεια	6.344	71.211	77.555
	<u>252.853</u>	<u>243.055</u>	<u>495.908</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u><u>282.698</u></u>	<u><u>292.103</u></u>	<u><u>574.802</u></u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u><u>926.371</u></u>	<u><u>308.707</u></u>	<u><u>1.235.078</u></u>

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>ΕΓΠΛΑ</u>	<u>Αναμορφώσεις</u>	<u>ΔΠΧΠ</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	39.179	(17.288)	21.891
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	17.359	17.359
Ασώματα πάγια	2.790	(2.757)	33
Επενδύσεις	416.364	(416.364)	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	332.758	332.758
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (που ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	-	75.643	75.643
Λοιπές επενδύσεις	-	24.210	24.210
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	1.127	1.127
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	300	308
	<u>458.342</u>	<u>14.988</u>	<u>473.329</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.704	(367)	12.337
Χρεόγραφα	2.951	-	2.951
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44.469	-	44.469
	<u>60.124</u>	<u>(367)</u>	<u>59.757</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>518.465</u>	<u>14.621</u>	<u>533.086</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	75.963	-	75.963
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	302.061	-	302.061
Λοιπά αποθεματικά	107.065	(15.314)	91.751
Αποθεματικά εύλογης αξίας	-	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	557	56.831	57.388
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>485.646</u>	<u>41.517</u>	<u>527.163</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-	453	453
	<u>-</u>	<u>453</u>	<u>453</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	3.758	-	3.758
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (Φόρος εισοδήματος πληρωτέος)	875	-	875
Μερίσματα πληρωτέα	28.186	(27.817)	368
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	468	468
	<u>32.819</u>	<u>(27.349)</u>	<u>5.470</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>32.819</u>	<u>(26.896)</u>	<u>5.923</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>518.465</u>	<u>14.621</u>	<u>533.086</u>

3.7 Συμφωνία ισολογισμού την 31η Δεκεμβρίου 2004

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

	ΕΓΠΑΑ	Αναμορφώσεις	ΔΠΧΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	245.041	(100.701)	144.340
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	106.993	106.993
Ασώματα πάγια	9.166	(8.898)	268
Επενδύσεις	192.803	(192.803)	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	120.360	120.360
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	1.219	1.219
Λοιπές επενδύσεις	-	25.931	25.931
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	5.832	5.832
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	290	58.005	58.295
	<u>447.299</u>	<u>15.938</u>	<u>463.237</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	36.578	24.739	61.317
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	287.156	168.045	455.201
Χρεόγραφα	10.508	(10.508)	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	121.799	61.953	183.752
	<u>456.041</u>	<u>244.230</u>	<u>700.271</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u><u>903.340</u></u>	<u><u>260.168</u></u>	<u><u>1.163.508</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	127.354	(36.199)	91.156
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	302.061	(0)	302.061
Λοιπά αποθεματικά	164.215	13.267	177.482
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	(112.130)	64.622	(47.508)
Ίδιες Μετοχές	-	(9.515)	(9.515)
	<u>481.500</u>	<u>32.175</u>	<u>513.675</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας	146.435	9.480	155.915
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>627.936</u>	<u>41.655</u>	<u>669.591</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	27.525	5.868	33.393
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	16.124	16.124
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	325	2.536	2.861
Λοιπές Προβλέψεις	305	18.379	18.684
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	-	6.680	6.680
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	627	43	670
	<u>28.782</u>	<u>49.629</u>	<u>78.411</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	180.436	115.977	296.412
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (Φόρος εισοδήματος πληρωτέος)	36.069	(1.530)	34.539
Μερίσματα πληρωτέα	30.118	(28.526)	1.591
Δάνεια	-	82.882	82.882
Λοιπές Προβλέψεις	-	81	81
	<u>246.622</u>	<u>168.884</u>	<u>415.506</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>275.404</u>	<u>218.513</u>	<u>493.917</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u><u>903.340</u></u>	<u><u>260.168</u></u>	<u><u>1.163.508</u></u>

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>ΕΓΠΛΑ</u>	<u>Αναμορφώσεις</u>	<u>ΔΠΧΠ</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	39.259	(16.962)	22.297
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	17.247	17.247
Ασώματα πάγια	334	(319)	15
Επενδύσεις	436.563	(436.563)	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	335.896	335.896
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	-	83.057	83.057
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	-	158	158
Λοιπές επενδύσεις	-	24.360	24.360
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	129	129
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	300	308
	<u>476.165</u>	<u>7.304</u>	<u>483.468</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18.971	(367)	18.604
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36.307	-	36.307
	<u>55.277</u>	<u>(367)</u>	<u>54.910</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>531.442</u>	<u>6.937</u>	<u>538.379</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	91.156	-	91.156
Αποθεματικό υπέρ το ύρτιο	302.061	-	302.061
Λοιπά αποθεματικά	103.354	(9.838)	93.516
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	-	45.888	45.888
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>496.571</u>	<u>36.050</u>	<u>532.621</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-	416	416
	<u>-</u>	<u>416</u>	<u>416</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	2.637	402	3.038
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (Φόρος εισοδήματος πληρωτέος)	2.117	(401)	1.716
Μερίσματα πληρωτέα	30.118	(29.529)	588
	<u>34.871</u>	<u>(29.529)</u>	<u>5.342</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>34.871</u>	<u>(29.112)</u>	<u>5.758</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>531.442</u>	<u>6.937</u>	<u>538.379</u>

3.8 Συμφωνία αποτελέσματος για την τρίμηνη περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2004.

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

	ΕΓΠΛΑ	Αναμορ- φώσεις	ΔΠΧΠ
Κύκλος εργασιών	121.406	90.758	212.164
Κόστος Πωλήσεων	(97.531)	(69.385)	(166.916)
Μικτό Κέρδος	23.875	21.373	45.248
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	2.675	(2.510)	165
Έξοδα διάθεσης	(270)	(429)	(699)
Έξοδα διοίκησης	(5.181)	135	(5.046)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	21.098	18.569	39.667
Έσοδα από συμμετοχές	27.114	(27.003)	111
Ζημιές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(6.219)	6.183	(36)
Κέρδη από κοινοπραξίες	-	1.629	1.629
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(1.052)	(498)	(1.550)
Κέρδη προ φόρων	40.941	(1.121)	39.821
Φόρος εισοδήματος	(287)	(13.960)	(14.247)
Καθαρά κέρδη περιόδου	40.654	(15.081)	25.574

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΕΓΠΛΑ	Αναμορ- φώσεις	ΔΠΧΠ
Κύκλος εργασιών	2.461	-	2.461
Κόστος Πωλήσεων	(900)	-	(900)
Μικτό Κέρδος	1.561	-	1.561
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	(404)	615	211
Έξοδα διοίκησης	(838)	215	(623)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	319	830	1.149
Έσοδα από συμμετοχές	292	213	505
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(54)	(213)	(267)
Κέρδη προ φόρων	557	830	1.387
Φόρος εισοδήματος	-	(702)	(702)
Καθαρά κέρδη περιόδου	557	128	685

3.9 Συμφωνία αποτελέσματος για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

	<u>ΕΓΠΛΑ</u>	<u>Αναμορ- φώσεις</u>	<u>ΔΠΧΠ</u>
Κύκλος εργασιών	425.982	349.068	775.050
Κόστος Πωλήσεων	<u>(318.627)</u>	<u>(294.949)</u>	<u>(613.577)</u>
Μικτό Κέρδος	107.354	54.119	161.473
Λοιπά λειτουργικά (έξοδα) / έσοδα - καθαρά	(3.213)	143	(3.070)
Έξοδα διάθεσης	(1.137)	(1.117)	(2.253)
Έξοδα διοίκησης	<u>(19.367)</u>	<u>(13.819)</u>	<u>(33.186)</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	83.637	39.327	122.964
Έσοδα από συμμετοχές	47.940	(46.882)	1.058
Κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	(114)	(114)
Ζημιές από κοινοπραξίες	-	224	224
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	<u>(13.716)</u>	<u>10.125</u>	<u>(3.591)</u>
Κέρδη προ φόρων	117.861	2.680	120.541
Φόρος εισοδήματος	<u>(43.110)</u>	<u>(4.920)</u>	<u>(48.029)</u>
Καθαρά κέρδη περιόδου	<u>74.751</u>	<u>(2.240)</u>	<u>72.512</u>

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>ΕΓΠΛΑ</u>	<u>Αναμορ- φώσεις</u>	<u>ΔΠΧΠ</u>
Κύκλος εργασιών	9.173	-	9.173
Κόστος Πωλήσεων	<u>(2.547)</u>	-	<u>(2.547)</u>
Μικτό Κέρδος	6.626	-	6.626
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	(1.573)	3.771	2.198
Έξοδα διοίκησης	<u>(3.213)</u>	<u>(493)</u>	<u>(3.706)</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	1.840	3.278	5.118
Έσοδα από συμμετοχές	31.965	-	31.965
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	<u>992</u>	<u>(1.252)</u>	<u>(260)</u>
Κέρδη προ φόρων	34.797	2.026	36.823
Φόρος εισοδήματος	<u>(1.925)</u>	<u>(938)</u>	<u>(2.863)</u>
Καθαρά κέρδη περιόδου	<u>32.872</u>	<u>1.088</u>	<u>33.960</u>

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 31 Μαρτίου 2005, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 4 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Ανάπτυξη γης και ακινήτων
- Ενέργεια και περιβάλλον
- Άλλες δραστηριότητες

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την τριμηνιαία περίοδο έως 31 Μαρτίου 2005 ήταν ως εξής:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Ενέργεια και περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές πωλήσεις	129.754	7.950	916	4.968	164	143.752
Λειτουργικά κέρδη	20.815	924	235	497	1.493	23.964

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την τριμηνιαία περίοδο έως 31 Μαρτίου 2004 ήταν ως εξής:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Ενέργεια και περιβάλλον	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις	200.229	11.209	466	3.287	(3.027)	212.164
Λειτουργικά κέρδη	34.559	2.477	142	1.376	1.112	39.667

5 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31 Μαρτίου 2005
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004	-
Επίδραση από υιοθέτηση ΔΠΧΠ 32/39	32.273
Την 1 Ιανουαρίου 2005	32.273
Καθαρές προσθήκες	28.306
Μεταβολή εύλογης αξίας που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	(5.425)
Στις 31 Μαρτίου 2005	55.153

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση ταξινομούνται ως ακολούθως:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο:

-Συμμετοχικοί τίτλοι - Ελλάδα

17.144

Αξίες που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο:

38.009

Σύνολο

55.153

6 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	1.1 – 31.3.2005	1.1 – 31.3.2004
Ενοποιημένα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (σε €χιλιάδες)	13.831	16.540
Αριθμός μετοχών (σε χιλιάδες)	127.805	105.016
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,11	0,16

7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου είναι ως εξής:

- (i) Τραπεζικές εγγυήσεις και λοιπές εγγυήσεις, ως επίσης και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας του Ομίλου.
- (ii) Εγγυήσεις στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του Ομίλου, ποσού € 48.018 χιλιάδες προς τρίτους.
- (iii) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, στην οποία ο Όμιλος είναι διάδικος (ατομικά και όχι ως μέλος κοινοπρακτικής επιχείρησης), συνολικού ποσού € 9.875 χιλιάδες. Όλα τα έργα που έχει αναλάβει να εκτελέσει ο Όμιλος είναι ασφαλισμένα, και ως εκ τούτου οποιοδήποτε ποσό τυχόν κληθεί να καταβάλλει, θα καλυφθεί – πλην ενός ελάχιστου ποσού που έχει καθορισθεί ως απαλλαγή – εξ ολοκλήρου από την ασφαλίστρια εταιρία.

8 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις: €3.062χιλιάδες.

Αγορές: € 610χιλιάδες

Απαιτήσεις: € 17.224χιλιάδες

Υποχρεώσεις: € 664χιλιάδες.

9 Εξαγορές επιχειρήσεων

Στις 10 Ιανουαρίου 2005, η θυγατρική εταιρία του Ομίλου «Άκτωρ ΑΤΕ» απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας «Ελληνικοί Λιγνίτες ΑΕ» (πρώην «Παλληρέα ΑΚΤΕ»).

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Συνολικό τίμημα εξαγοράς	2.500
Μείον: αξία καθαρής θέσης στοιχείων :	<u>(1.129)</u>
	<u>1.371</u>

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που προέκυψαν από την εξαγορά είναι ως ακολούθως:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Χρηματικά Διαθέσιμα	72
Πάγιο ενεργητικό	1.265
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	2
Απαιτήσεις	413
Υποχρεώσεις	<u>623</u>
Καθαρή θέση που αποκτήθηκε	<u>1.129</u>

Η εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρίας «Ελληνικοί Λιγνίτες ΑΕ» κατά την ημέρα της εξαγοράς προσέγγιζε την λογιστική αξία.

Επιπλέον η Εταιρεία εξαγόρασε το 34% της εταιρείας Άλφα Μολάων Λακωνίας έναντι € 628χιλιάδες.